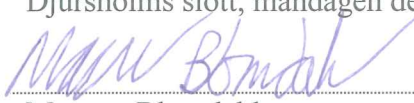


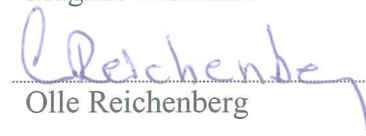
Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms Slott, kl. 18.30–19.45
Paragrafer	§§ 25–45
Beslutande	Olle Reichenberg (M), ordförande Bengt Sylvan (L), 1:e vice ordförande Siv Sahlström (C), 2:e vice ordförande Anders Paulsen (M) Isabella Hökmark (M) Hanna Bocander (M) Camilla Ferenius (M) Carina Erlandsson (M) Patrik Nimmerstam (C) Charlotta Malm (L) Carolin Robson (MP) Jan Lilja (S), tjug Håkan Johanson (KD), tjug
Ersättare	Ulla Hurtig Nielsen (M) Ludvig Waldenström (M) Lovisa Eriksson (C) Birgitta Lindgren (L) Magnus Stenflo (L)
Tjänstemän	Åsa Heribertson, kommundirektör Magnus Blomdahl, kommunsekreterare Cecilia von Sydow, ekonomichef David Grind, plan- och exploateringschef Samuel Larsson, valsamordnare, §§ 25–26 Johan Nordenmark, säkerhetschef, §§ 25–26 Malin Kullberg, IT-arkivarie, §§ 25–26
Övriga	Gustav Nielsen, valnämndens ordförande, § 25




Utses att justera Charlotta Malm (L)

Justeringens plats och tid Djursholms slott, måndagen den 16 april 2018

Sekreterare 
Magnus Blomdahl

Ordförande 
Olle Reichenberg

Justerande 
Charlotta Malm

ANSLAG/BEVIS

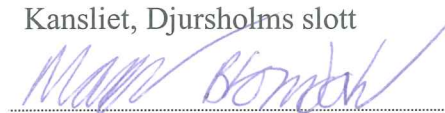
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-04-09

Datum då anslaget sätts upp 2018-04-16 Datum då anslaget tas ned 2018-05-08

Protokollets förvaringsplats Kansliet, Djursholms slott

Underskrift 
Magnus Blomdahl

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Gäst - Information om planeringen av höstens val	4
Gäst - Information om dataskyddsförordningen (DSF)	5
Nyttjanderättsavtal för Ranängens tennisbanor, del av Djursholm 2:421	6
Revisionsrapport gällande granskning av leverantörsrutiner och leverantörsutbetalningar	7
Principer för digital samverkan i Stockholms län	8
Vattenmyndigheternas samråd	9
Utvärdering av grannsamverkansbil 2016–2017 samt beslut om förlängning	10
Riktlinjer för inkludering	11
Fyllnadsval kommunstyrelsens produktionsutskott och kommunala funktionshinderrådet	12
Anmälan av delegationsbeslut	13
Anmälningar 2018	14
Lokalförsörjningsprocess i Danderyds kommun	15
Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende	16
Förvärv av fastigheterna Skolan 12 och Danarö 6 genom bolagsköp	18
Årsredovisning 2017	20
Årsredovisning 2017 Djursholms AB	21
Årsredovisning 2017 Storstockholms brandförsvar	22
Svar på motion om boenden för äldre	23
Svar på motion om att säkra kommunens krisberedskap vid en katastrofsituation vad gäller vatten, mat, värme och kommunikation med mera vid våra äldre-boenden, LSS-boenden, förskolor, skolor med mera	24
Svar på motion om att genomföra övningar i krisledning	25
Förvärv av fastigheten Danderyd 2:22	26



§ 25

KS 2018/0022

Gäst - Information om planeringen av höstens val

Valnämndens ordförande Gustav Nielsen (M), valsamordnare Samuel Larsson och säkerhetschef Johan Nordenmark, informerar om valnämndens uppdrag, ändringar i vallagen, valets genomförande, säkerhet i och kring vallokalerna, valdeltagande 2014 samt förberedelser och planering inför kommande val den 9 september 2018.



§ 26

KS 2018/0022

Gäst - Information om dataskyddsförordningen (DSF)

IT-arkivarie Malin Kullberg och säkerhetschef Johan Nordenmark informerar om dataskyddsförordningen (DSF) som gäller i alla EU:s medlemsländer fr.o.m. den 25 maj 2018. De tydliggör vad som avses med dataskyddsförordningen, innebörden i personuppgiftsansvaret och hur dataskyddsförordningen kommer att påverka förvaltningar samt kommunens verksamheter.



§ 27

KS 2017/0383

Nyttjanderättsavtal för Ranängens tennisbanor, del av Djursholm 2:421

Ärende

Föreningen Ranängens tennisbanor u.p.a har inkommit med en förfrågan om att förlänga befintligt avtal om nyttjanderätt av ett markområde där föreningens två tennisbanor är anlagda. Anledningen är att föreningen har tagit beslut om att renovera tennisbanorna och investeringen bedöms uppgå till 500–600 tkr. Hur föreningen fungerar idag och hur speltider fördelas framgår av till tjänsteutlåtandet bifogat brev från föreningens ordförande. Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner ett nytt 20-årigt avtal enligt samma villkor som det nu gällande avtalet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till nyttjanderättsavtal för markområde för tennisbanor med föreningen Ranängens tennisbanor u.p.a.

Expedieras:

Föreningen Ranängens tennisbanor u.p.a.
Kultur- och fritidsnämnden

§ 28

KS 2018/0143

Revisionsrapport gällande granskning av leverantörsrutiner och leverantörsutbetalningar

Ärende

Danderyds förtroendevalda revisorer har uppdragit till Pricewaterhouse Coopers (PwC) att granska leverantörsregister och leverantörsutbetalningar. Resultatet av granskningen redovisas i en revisionsrapport daterad december 2017.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att den interna kontrollen i huvudsak är tillräcklig men att inom vissa områden bör det vidtas åtgärder i syfte att ytterligare stärka den interna kontrollen. Av totalt tolv kontrollmål bedöms åtta vara uppfyllda och fyra delvis uppfyllda.

Kommunledningskontoret kommer vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa den interna kontrollen inom området.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna kommunledningskontorets tjänsteutlåtande till revisorerna som svar på granskningsrapporten.

Expedieras:
Kommunens revisorer

§ 29

KS 2017/0446

Principer för digital samverkan i Stockholms län

Ärende

Storsthlm rekommenderar alla kommuner i Stockholms län att fastställa principer för digital samverkan och att beakta principerna vid upphandling, ny- och vidareutveckling och förvaltning av e-tjänster samt system. Principerna syftar till att få en regional samsyn kring digital samverkan och att underlätta utbyte av information mellan aktörerna. Principerna ska bidra till att bygga den tillit som behövs vid ett säkert informationsutbyte mellan olika aktörer.

Principerna är en uppdatering av de principer som antogs av kommunerna 2010. Principerna har delats in i grundprinciper och arkitekturprinciper. Grundprincipernas syfte är att vara långsiktigt vägledande för högre tjänstemän och chefer. Arkitekturprincipernas syfte är att vara en hjälp vid upphandling och ny- och vidareutveckling av IT-stöd samt e-tjänster.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta överenskommelse om principer för digital samverkan i Stockholms län enligt rekommendation från Storsthlm.

Expedieras:
Storsthlm

§ 30

KS 2017/0476

Vattenmyndigheternas samråd

Ärende

Med anledning av ändringar i EU-direktiv (genom direktiv 2013/39/EU), som bland annat innebär tolv nya prioriterade ämnen inom vattenpolitikens område, har vattenmyndigheterna tagit fram förslag till åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer (MKN) som är på samråd fram till och med den 30 april 2018.

Danderyds kommun har givits möjlighet att ge synpunkter på två delsamråd inom vattenförvaltningen. Dels förslag till åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten reviderade miljökvalitetsnormer för särskilda förorenade ämnen (koppar och zink) i ytvatten, dels arbetsprogram med tidplan för Norra Östersjöns vattendistrikt.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna kommunledningskontorets synpunkter i enlighet med tjänsteutlåtandet som svar i samrådet.

Expedieras:

Vattenmyndigheten: Beslut och tjänsteutlåtande märkt dnr: 537-5322-2017 till
vattenmyndigheten.norbotten@lansstyrelsen.se

Vattenmyndigheten: Beslut och tjänsteutlåtande märkt dnr: 537-5159-2017 till
vattenmyndigheten.vastmanland@lansstyrelsen.se



§ 31

KS 2018/0082

Utvärdering av gransamverkansbil 2016–2017 samt beslut om förlängning

Ärende

Sedan augusti 2014 finns det en gransamverkansbil i Danderyds kommun. Frivilliga förare, kommunen och polisen arbetar tillsammans med syfte att minska brott och öka trygghet. Det finns en projektplan för verksamheten (daterad 2014-05-30, reviderad 2014-06-09).

För fortsatt verksamhet krävs beslut av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten med gransamverkansbil ska fortsätta under 2018–2019.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utvärdering av verksamheten ska presenteras för kommunstyrelsen inför beslut om förlängning avseende 2020.

Expedieras:

Närpolisområde Täby/Danderyd: alexander.antonian@polisen.se

Gransamverkansbilen: gsvbilendanderyd@gmail.com

Trygg i Danderyd: tryggidanderyd@danderyd.se

§ 32

KS 2017/0484

Riktlinjer för inkludering

Ärende

Kommunledningskontoret har utarbetat riktlinjer för inkludering som ersätter tidigare jämställdhetsplan, med anledning av att jämställdhetsplanen varit i behov av revidering och att förändringar skett i 3:e kap diskrimineringslagen (2008:567).

Förändringarna trädde i kraft den 1 januari 2017 och innebär bl.a. nya krav på att arbetsgivaren/kommunen ska arbeta med aktiva åtgärder inom samtliga diskrimineringsgrunder.

DO (Diskrimineringsombudsmannen) har den 3 november 2017 inkommit med en begäran om uppgifter gällande kommunens riktlinjer och rutiner för att förhindra trakasserier, sexuella trakasserier samt repressalier.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna riktlinjer för inkludering.

Expedieras:
Samtliga nämnder

§ 33

KS 2018/0009

Fyllnadsval kommunstyrelsens produktionsutskott och kommunala funktionshinderrådet

Ärende

Ewa Bergman (L) har via e-post den 22 februari 2018 begärt befrielse från samtliga politiska uppdrag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Charlotta Malm (L) till vice ordförande i kommunstyrelsens produktionsutskott och ledamot i kommunala funktionshinderrådet.

Expedieras:

Ewa Bergman

Charlotta Malm

Kommunstyrelsens produktionsutskott

Socialnämnden

Kommunledningskontoret - löner



§ 34

KS 2018/0001

Anmälan av delegationsbeslut

Förteckning över delegationsbeslut 2 - 2018 anmäls och läggs till handlingarna.

§ 35

KS 2018/0006

Anmälningar 2018

För kommunstyrelsens kännedom anmäls:

1. Cirkulär 18:04 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Information om extratjänster (KS 2018/0006).
 2. Cirkulär 17:66 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Avtal av notkopiering inom de kommunala musik-/kulturskolorna för kalenderåret 2018 (KS 2018/0006).
 3. Cirkulär 18:05 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Budgetförutsättningarna för åren 2018–2021 (KS 2018/0006).
 4. Cirkulär 18:06 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Överenskommelse om statistik, SÖK T 18, med bilaga AID (KS 2018/0006).
 5. Cirkulär 18:12 från Sveriges Kommuner och Landsting samt Pacta angående Omräkning av pensionsbehållning och IPR samt värde-säkring av pensioner 2018 (2018/0006).
 6. Cirkulär 18:10 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Överenskommelse om Traktamentsavtal TRAKT T (2018/0006).
 7. Klart Skepp Marinteknik AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för särskild variant av gymnasieutbildning vid den fristående gymnasieskolan Marina läroverket i Danderyd i Danderyd fr.o.m. läsåret 2019/2020 (KS 2018/0006).
 8. Klart Skepp Marinteknik AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för riksrekryterande utbildning vid den fristående gymnasieskolan Marina läroverket i Danderyd i Danderyd fr.o.m. läsåret 2019/2020 (KS 2018/0006).
 9. Sammanträdesprotokoll från Norrvatten 2018-02-21 (KS 2018/0007).
- Cirkulären finns tillgängliga på SKL:s hemsida.

§ 36

KS 2016/0277

Lokalförsörjningsprocess i Danderyds kommun

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2017-12-04 § 134 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till ny lokalförsörjningsprocess i Danderyds kommun enligt beskrivning i tjänsteutlåtande 2017-11-06.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-18 § 116 att minoritetsåterremittera ärendet. De motiveringar som anges i återremissen har föranlett smärre ändringar i formulering av punkt 2 och 4 i bilaga 2 "Lokalförsörjningsprocess i Danderyds kommun".

Kommunstyrelsen beslutade 12 februari 2018 § 20 att återremittera ärendet för ytterligare beredning. Ändringar föranledda av den återremissen återfinns i kursiverad text i detta tjänsteutlåtande på sidan sju samt i reviderad bilaga under punkten fyra.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Förslaget till ny lokalförsörjningsprocess i Danderyds kommun, som beskrivs i tjänsteutlåtande daterat 2018-03-07 med bilaga daterad 2018-03-07, godkänns.

§ 37

KS 2013/0163

Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-15 § 7 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom kvarteret Ginnungagap till Vectura Fastigheter AB enligt beskrivning i tjänsteutlåtande daterat 2017-12-01. Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-05 § 4 att minoritetsåterremittera ärendet. De motiveringar som anges i återremissen har föranlett smärre ändringar och tillägg till tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom kvarteret Ginnungagap till Vectura Fastigheter AB.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Att ärendet återremitteras till arbetsutskottet för redovisning av samtliga punkter i kommunfullmäktiges återremissuppdrag.

Om återremissyrkandet inte vinner gehör yrkar Siv Sahlström:

1. Avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut: att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom Kv. Ginnungagap till Vectura Fastigheter AB.

Siv Sahlström yrkar vidare att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

2. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att, efter en laga-kraftvunnen detaljplan, i samarbete med berörda nämnder ansvara för uppförandet av ett vård- och omsorgsboende och ett korttidsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2.

3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med socialnämnden upphandla en privat vårdutövare med tillstånd att bedriva verksamheten.

4. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att kostnadsberäkna projektet och återkomma med begäran om medelsanvisning.

Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkanden.

Jan Lilja (S) biträder Siv Sahlströms yrkanden punkt 1–4.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Siv Sahlströms yrkande om återremiss.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer först proposition på Siv Sahlströms (C) yrkande om återremiss och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på arbetsutskottets förslag och Siv Sahlströms yrkanden punkterna 1–4 och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom kvarteret Ginnungagap till Vectura Fastigheter AB.

Reservationer

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkanden.

Jan Lilja (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande punkterna 1–4. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

§ 38

KS 2018/0092

Förvärv av fastigheterna Skolan 12 och Danarö 6 genom bolagsköp

Ärende

Kommunledningskontoret har med koncernmoderbolaget Wåhlin Fastigheter AB förhandlat om att genom bolagsköp förvärva två mindre hyresfastigheter. Wåhlin är ett av Stockholms större privatägda fastighetsföretag, med cirka 3 000 lägenheter och 300 lokaler i ett hundratal fastigheter. Kontoret har låtit ta fram förslag till aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Wåhlin Invest AB avseende samtliga aktier i Studievägen Fastighets AB, innehållande fastigheterna Skolan 12 och Danarö 6, samt ett sidoavtal om bostadsanvisning mm mellan kommunen och Wåhlin Fastigheter AB. Avtalen villkoras av kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut.

Fastigheten Danarö 6 är belägen vid Nora torg och innehåller för närvarande fyra lägenheter, två lokaler i markplan samt källarlokal. Den nuvarande byggnaden avses att renoveras för att ersätta närliggande servicelägenheter som kommer att byggas om och ombildas till bostadsrätter. Danarö 6 överlåtes tomställd utan bostadshyresgäster. Fastigheten Skolan 12 angränsar till Stocksundsskolan och planeras ingå i det utökade skolområdet som behövs för utvecklingen av nya verksamhetslokaler för skolan. Fastigheten ingår i det område som omfattas av ny detaljplan för Stocksundsskolan. Hyreshuset innehåller idag fyra lägenheter vilka kan användas för sociala ändamål under planeringstiden. Skolan 12 överlåtes utan hyreskontrakt med undantag för en bostadshyresgäst som kommer att anvisas ledig hyreslägenhet inom Wåhlins bestånd vid senare avflyttning.

Det vid sidan av aktieöverlåtelsen upprättade avtalet om bostadsanvisning m.m. innebär kortfattat att kommunens tidigare anvisningsrätt för pensionärsbostäder inom fastigheterna Danarö 5 och Klövergårdet 1 upphör och ersätts av en ny anvisningsrätt gällande bostäder för social förtur inom Wåhlins bestånd i StorStockholm samt att kommunen beviljas anstånd med avflyttning från servicelägenheter inom Danarö 5 inhyrda med korttidskontrakt till dess att ersättande LSS-bostäder iordningställts inom Danarö 6, med tillägget att kommunen fortsatt får hyra två servicelägenheter inom Danarö 5 och vid en senare ombildning ges möjlighet att förvärva bostadsrätten till dessa lägenheter.

Möjligheten att förvärva hyresfastigheter i huvudsak utan hyresgäster får betraktas som sällsynt. Parterna ser ömsesidiga nyttor med överlåtelsen och de överenskommelser i övrigt som är förenade med avtalen. För kommunen innebär bolagsköpet med de paketerade fastigheterna framförallt en större rådighet vad gäller lokalförsörjningen för sociala ändamål på lång och kort sikt samt för skolverksamheten vid Stocksundsskolan i ett längre perspektiv.

Bolagsstyrelse, firmateckning, revisorer samt verkställande direktör i det förvärvade bolaget ska utses. En möjlighet skulle vara att styrelsen för bolaget består av samma personer som styrelsen för Djursholms AB. Den nya styrelsen tillsätts genom en extra bolagstämma i samband med tillträdet till bolaget. Bolagsstämman beslutar även om ny bolagsordning som utgår från bolagsordningen i Djursholms AB. Ändringarna börjar gälla från den tidpunkt då anmälan om registrering inkommer till Bolagsverket. Kommunledningskontoret föreslår vidare att bolaget i ett senare skede avvecklas och att den lämpligaste tidpunkten för likvidation utreds närmare.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan kommunen och Wåhlin Invest AB avseende samtliga aktier i Studievägen Fastighets AB, innehållande fastigheterna Skolan 12 och Danarö 6.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om bostadsanvisning m.m. mellan kommunen och Wåhlin Fastigheter AB.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid extra bolagstämma i Studievägen Fastighets AB rösta för bifall till kommunfullmäktiges förslag till:
 - Ny styrelse samt styrelsesuppleanter,
 - Ny revisor samt lekmanrevisorer,
 - Ny verkställande direktör,
 - Ny firmateckningsrätt,
 - Antagande av ny bolagsordning.
4. Kommunfullmäktige ger kommunledningskontoret i uppdrag att utreda den för kommunen mest fördelaktiga tidpunkten för likvidation av det förvärvade bolaget.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt fastighetsnämnden att låta genomföra projektering och nödvändig anpassning för verksamheten inom fastigheten Danarö 6 samt anvisar investeringsmedel för detta om 7,9 Mkr.

§ 39

KS 2018/0084

Årsredovisning 2017

Ärende

Danderyds kommun har under året fortsatt att leverera verksamhet och service av god kvalitet. För samtliga åtta övergripande mål uppnåddes ambitionsnivån och överstegs för tre av målen: service, god ekonomisk hushållning och näringslivsklimat. Fortsatt goda resultat uppnåddes även i nationella mätningar och rankingar.

Danderyds kommun har en god ekonomi. Ett starkt skatteunderlag bidrar till en årlig ökning av skatteintäkterna på mellan 3–4 procent. Soliditeten är fortsatt hög trots ett negativt resultat på -16,3 mnkr 2017. Resultatet motsvarar cirka 0,9 procent av skatteintäkter inklusive utjämning. Den huvudsakliga orsaken till underskottet är ökade pensionskostnader. Dessa har ökat mer än vad som kunnat förutses i de pensionsprognoser som redovisats under året. I övrigt har intäkter och kostnader legat i nivå eller över budget. Nämndernas resultat inklusive produktionsutskottet (egenregin) redovisade sammantaget ett underskott om 2,8 mnkr jämfört med budget.

Djursholms AB, ett av kommunen helägt fastighetsbolag, visade 2017 ett resultat före skatt på - 0,1 mnkr (22,1 mnkr) före skatt. Resultatet för Storstockholms Brandförsvarsförbund, där kommunen ingår, uppgick 2017 till 10,5 mnkr (37,6 mnkr).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisning 2017 och överlämnar årsredovisningen till kommunfullmäktige för godkännande samt till kommunens revisorer.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2017.

Expedieras:
Kommunens revisorer
Samtliga nämnder

§ 40

KS 2018/0140

Årsredovisning 2017 Djursholms AB

Ärende

Styrelsen för Djursholms AB har överlämnat årsredovisningen för 2017. Bolaget redovisade ett negativt resultat före skatt på 0,1 mnkr. Bolagets intäkter uppgick under 2017 till 15,1 mnkr som utgjordes av hyres- och arrendeintäkter. Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade vinsten på 25,1 mnkr överförs i ny räkning.

Kommunfullmäktige föreslås att ge ombudet i uppdrag att rösta för att upprättad resultat- och balansräkning fastställs, att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition och att bevilja styrelsens ledamöter samt verkställande direktör ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen konstaterar att styrelsen iakttagit sin uppsiktsplikt avseende det kommunala bolagets ändamål i förhållande till gällande bolagsordning.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid ordinarie bolagsstämma med Djursholms AB rösta för:

1. Fastställelse av upprättad resultat- och balansräkning.
2. Bifall till styrelsens förslag till disposition av bolagets fria egna kapital.

§ 41

KS 2018/0141

Årsredovisning 2017 Storstockholms brandförsvaret

Ärende

Storstockholms brandförsvaret har sedan 2013 en förbundsordning där förbundsfullmäktige och styrelse är ersatt av en direktion. Direktionen har 2018-02-13 § 4 beslutat föreslå medlemskommunernas kommunfullmäktige att fastställa årsredovisning för 2017 för Storstockholms brandförsvaret.

Storstockholms brandförsvaret redovisar ett positivt resultat för 2017 om 10,5 mnkr. Resultatet avviker därmed mot ett budgeterat överskott om 18,0 mnkr. Resultatet efter balanskravsjustering uppgår till 9,2 mnkr. Orsakerna till differensen mot budget förklaras till största del av de utvärderingar och utbildningar som genomförts efter attentatet på Drottninggatan den 7 april, ökade pensionskostnader samt ökade kostnader för övertid på grund av personalbrist.

Merparten av uppdragen för de sex olika målområdena har genomförts under året. Indikatorerna inom respektive målområde visar att i huvudsak har nästintill samtliga uppfyllts vilket tillsammans visar en mycket god måluppfyllelse.

Kommunledningskontoret konstaterar att förbundet visar en fortsatt stabil ekonomi och målen om budget i balans samt god ekonomisk hushållning uppnås. Storstockholms brandförsvares soliditet 2017 uppgick till 16,8 procent vilket är 1,2 procent högre än för 2016.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning 2017 för Storstockholms brandförsvaret.
2. Kommunfullmäktige beslutar att direktionen för Storstockholms brandförsvaret samt enskilda ledamöter i densamma beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

§ 42

KS 2017/0299

Svar på motion om boenden för äldre

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-19 § 68 lämnade Ruby Rosén m.fl. (MP) en motion om boenden för äldre. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att snarast inleda planeringen av särskilda boendeformer för äldre i linje med den föreslagna lagstiftningen och med en tidsplan anpassad till det datum då nya lagstiftningen träder i kraft, dvs. den 1 juli 2018.

Motionen har remitterats till socialnämnden, som behandlade motionen vid sitt sammanträde 2017-10-04 § 126. Socialnämnden framför att det föreslagna tillägget i 5 kap 5 § socialtjänstlagen innefattar behov som ges inom ramen för hemtjänst. Socialnämnden bedömer att behovet idag kan tillgodoses med befintliga boenden och stödinsatser. Bevakning samt planering för framtida behov sker kontinuerligt och redovisas i boendeplanen.

Kommunledningskontoret bedömer, i likhet med socialnämnden, att det i dagsläget inte finns något behov av att inrätta ytterligare särskilda boendeformer för äldre i kommunen. De behov som finns kan tillgodoses genom socialnämndens befintliga verksamhet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Carolin Robson (MP) yrkar bifall till motionen.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Reservationer

Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

§ 43

KS 2017/0310

Svar på motion om att säkra kommunens krisberedskap vid en katastrofsituation vad gäller vatten, mat, värme och kommunikation med mera vid våra äldreboenden, LSS-boenden, förskolor, skolor med mera

Ärende

Siv Sahlström (C) har till kommunfullmäktige 2017-06-19 § 76 lämnat en motion om att säkra kommunens krisberedskap vid en katastrofsituation vad gäller vatten, mat, värme och kommunikation med mera vid våra äldreboenden, LSS-boenden, förskolor, skolor m.m.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra åt krisledningsnämnden att snarast gå igenom status för kommunens enheter vad gäller vatten, värme, mat och kommunikation, att utfärda regler för vad som ska finnas på respektive enhet för att klara de första 72 timmarna samt att bestämma hur detta regelbundet ska följas upp.

Kommunledningskontorets utredning visar i sammanfattning följande: Kommunens förmåga att hantera extraordinära händelser i fredstid ska ge en grundläggande förmåga till civilt försvar.

Kommunledningskontorets bedömning är att Danderyds kommun har beredskap och grundläggande förmåga att hantera störningar samt allvarliga händelser där avbrott i ordinarie försörjning av samhällskritiska verksamheter sker med hänvisning till krisledningsplanen

Med anledning av kraven på återtagning av civilt försvar är det motiverat att genomföra en förmåge- och beredskapsinventering kopplat till kritiska förmågor. Det är också av vikt att besluta om målsättning för beredskapen, avsätta resurser för att nå målsättningen och följa upp denna i takt med regionen i övrigt.

Det är fastställt i "Reglemente för kommunstyrelsen" (beteckning 03.01.1) § 6 att kommunstyrelsen är beredskapsnämnd och civilförvarsnämnd. Kommunledningskontoret kommer med anledning av ovan inkomma med förslag på fortsatt arbete med beredskapsfrågorna i kommunen med hänsyn till det förändrade omvärldsläget, återtagandet av civilt försvar och kopplingen gentemot lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

§ 44

KS 2017/0228

Svar på motion om att genomföra övningar i krisledning

Ärende

Siv Sahlström m.fl. (C) har 2017-04-20 § 41 lämnat en motion som föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att besluta att krisledningsnämnden ska:

Genomföra en realistisk övning. Genomgå erforderlig utbildning.

Under våren 2018 kommer krisledningsförmågan inom kommunen att övas tillsammans med övriga kommuner i stockholmsregionen. Övningen ersätter den övning som ställdes in 2017 med anledning av terrorattentatet på Drottninggatan.

Krisledningsnämnden kommer hållas uppdaterad inom ramen för övningen i samma omfattning som vid en reell händelse i enlighet med krisledningsplanen. Krisledningsnämnden föreslås efter övningen bjudas in till en avrapportering, där även roller och ansvar med utgångspunkt från krisledningsplanen stäms av. Vid mötet används ett scenario som grund. Som ett nästa steg föreslås en så kallad skrivbordsövning genomföras med krisledningsnämnden.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

§ 45

KS 2018/0124

Förvärv av fastigheten Danderyd 2:22

Ärende

Sveaskog Förvaltnings AB avser att avyttra sin skogsfastighet Danderyd 2:22 i Rinkebyskogen. Sveaskog lade under februari ut fastigheten för försäljning med utgångspriset 30 mkr. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-03-06 § 13 att uppdra till kommunledningskontoret att lämna ett marknadsmässigt anbud på fastigheten med stöd av framtagen värdebedömning.

Därefter startade en budgivning som kommunen vann med ett bud om 42 mkr. Ett förslag till köpeavtal har upprättats mellan kommunen och Sveaskog Förvaltnings AB. Kommunen behöver uppta lån för att finansiera förvärvet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Sveaskog Förvaltnings AB för fastigheten Danderyd 2:22.
2. Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av köpet sker genom nyupplåning inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om låneram i budget 2018–2020.
3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta naturreservat för del av fastigheten Danderyd 2:22.

Reservation mot kommunstyrelsens beslut den 9.4.2018 angående Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende

Jan Lilja (S) reserverar sig mot beslutet.

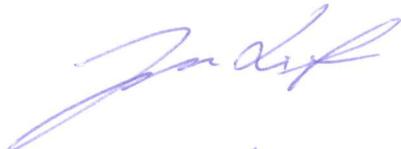
Grunder för reservationen

Socialdemokraterna har tidigare reserverat sig mot besluten att sälja mark för att uppföra vård- och omsorgsboende. Våra reservationer vid kommunstyrelserna 2015-02-16, 2015-05-18 samt 2018-01-15.

Vi anser fortfarande att bästa sättet att behålla rådfgheten över de vård- och omsorgsboenden som kommunen behöver är att själva äga både mark och byggnader.

Om kommunen för tre år sedan hade beslutat att på egen mark uppföra dessa byggnader hade de med stor sannolikhet nu varit inflyttningsklara. I stället valde majoriteten en annan väg och satte därmed krokben för sej själva vilket har resulterat i att vi fortfarande står på ruta noll och nu får börja om från början. Den början anser socialdemokraterna ska vara att kommunen bygger i egen regi.

Danderyd den 2018-04-09


Jan Lilja





Reservation 2018-04-09
Kommunstyrelsen ärende 20, KS 2017/0299

Miljöpartiets motion om boenden för äldre

Trygghetsboenden

Med trygghetsboenden fördröjs behovet av en plats på vård- och omsorgsboende. Många äldre känner sig ensamma och otrygga i sitt hem, de tappat aptiten med en hemskickad matlåda. Äldre behöver social samvaro och de vill kunna påverka sin situation mer än vad som är möjligt idag. Därför är ett trygghetsboende med lättåtkomlig service en ren vinst både för den äldre och för kommunen.

Seniorboende

Äldre Danderydsbor kan idag ställa sig i kö för **Seniorboenden** enligt eget önskemål, idag står cirka 400 personer i kö.

Vård- och omsorgsboenden

För att äldre ska kunna stå i kö till ett vård- och omsorgsboende krävs att socialtjänsten fattar ett biståndsbeslut, idag står få äldre i kö. Detta har sin grund i att kommunen avgör om den äldre har ett tillräckligt behov av ett vård- och omsorgsboende eller inte. För äldre som inte bedöms vara tillräckligt i behov av ett vård och omsorgsboende finns ingen alternativ kö att ställa sig i.

Korttidsboende

För att äldre ska kunna stå i kö till ett korttidsboende krävs att socialtjänsten fattar biståndsbeslut, idag står få äldre i kö. Detta har sin grund i att Danderyds kommun inte har något korttidsboende utan köper platser i andra kommuner. Äldre anhöriga mäktar inte med de långa avstånden. Korttidsboende beviljas antingen i samband med att en patient blir utskriven från akutsjukvård, för avlastning av en anhörig eller i väntan på att ett beslut om vård- och omsorgsboende ska verkställas.

Trygghetsboende är en boendeform som finns i många kommuner men inte i Danderyd. Ett trygghetsboende är till för äldre som är för friska för vård- och omsorgsboende men som har behov av mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i sitt hem. Det krävs inget biståndsbeslut för ett trygghetsboende utan den äldre kan hyra sitt trygghetsboende på eget initiativ. Ett trygghetsboende kan till viss del likna ett seniorboende och skall vara funktionellt utformat, boendet ska ha gemenskapslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation.

En avgörande skillnad på ett trygghetsboende jämfört med ett seniorboende är att en personal/bovård på vissa angivna tider finns på plats. Utöver bovård finns det inga krav på att trygghetsboendet skall tillhandahålla någon service utan den äldre får antingen köpa hushållsnära tjänster eller ansöka om biståndsbedömd hemtjänst.

ca



Trots att det inte finns formella krav saknar Danderyd trygghetsboenden där den äldre kan få tillgång till ett serviceutbud genom boendet. Genom att boendet kan erbjuda hushållsnära tjänster eller ha fördelaktiga avtal med företag om den äldre vill köpa tjänster förenklas för den äldre att få tillgång till service. Danderyds kommun saknar trygghetsboenden som den äldre kan ställa sig i kö till.

I tjänsteutlåtandet står att "Bevakning och planering för framtida behov sker kontinuerligt och redovisas i boendeplanen". I **Boendeplan för socialnämnden år 2018-2027** står att "Syftet är att ha en långsiktig och hållbar planering för olika typer av lägenhetsbehov inom nämndens verksamhetsområde". I boendeplanen omnämns inte trygghetsboenden.

Idag finns 333 platser i vård- och omsorgsboenden varav 292 platser inom Danderyd och 41 utanför kommunen. Fram till år 2027 beräknas befolkningsförändringen av äldre över 80 år stiga med 728 personer jämfört med idag. Det kommer således att behövas olika slags boenden som kan möta äldre Danderydsbornas behov. I boendeplanen planeras för en ökning av antalet vård- och omsorgsplatser till 387 år 2027. **Planeringen stämmer således inte med det verkliga behovet.**

I kö till seniorbostäder står ca 400 Danderydsbor. Behovet av **seniorbostäder** bedöms i boendeplanen endast uppgå till 50-100 lägenheter. **Planeringen överensstämmer således inte med det verkliga behovet.**

Danderyd 2018-04-09

Carolin Robson,
Miljöpartiet de gröna