

Henrik Wahlgren

Fastighetsnämnden

Upphandling leverantör tekniska säkerhetsinstallationer

Ärende

Kommunens avtal med nuvarande leverantör tekniska säkerhetsinstallationer löper ut september 2021, ny upphandling av leverantör behöver ske.

Tekniska kontoret har upprättat förfrågningsunderlag gällande upphandling av ramavtal avseende service, underhåll och nyinstallation av tekniska säkerhetslösningar inom Danderyds kommuns fastighetsbestånd.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av leverantör för tekniska säkerhetsinstallationer till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Bakgrund

Nuvarande ramavtal för tekniska säkerhetsinstallationer tecknades 2016-09-16 och löper i nuvarande form ut 2021-09-15 med möjlighet till förlängning ett (1) år.

Tekniska kontoret bedömer att det är fördelaktigt med att konkurrensutsätta nuvarande avtal kopplat marknadspriser och för att samla avtal inom säkerhetsinstallationer till samma leverantör utifrån ett kostnads- och effektivitetsperspektiv.

Henrik Wahlgren

Tekniska kontorets utredning

Kommunen är som arbetsgivare och hyresvärd skyldig att skapa säkra arbetsplatser och vistelsemiljöer för medarbetare, hyresgäster, nyttjare och besökare samt att skydda och minimera effekten på egendom och fastigheter vid skadegörelse eller olyckor utifrån myndighets- och försäkringskrav.

Kommunen har idag avtal för service gällande att åtgärda och laga trasiga eller felaktiga säkerhetsinstallationer eller komponenter i säkerhetsinstallationer, underhåll för att i möjligaste mån förebygga och förhindra att installationerna behöver service och nyinstallation av tekniska säkerhetslösningar där så anses tillämpligt ur ett kostnads- eller effektivitetsperspektiv (ej behov av upphandling).

Tekniska kontoret samarbetar med berörda förvaltningar och funktioner inom kommunen för att kunna genomföra upphandlingen på ett så behovs- och kostnadseffektivt sätt över avtalets hela löptid som möjligt, då övriga förvaltningar också kommer kunna göra avrop från avtalet utifrån sina verksamhetsbehov.

Med tekniska säkerhetsinstallationer menas

- inbrottslarm
- passersystem
- CCTV (kameror)
- lås (cylindrar, nycklar och beslag)
- brandlarm (kombinerat brandlarm med inbrottslarm och till viss del automatbrandlarmsanläggningar)

Danderyds kommun har definierat sina behov utifrån tillämpliga myndighetskrav i form av verksamheter och hyresgästers behovskravsställning, försäkringskrav genom dialog med kommunens försäkringsbolag Stockholmsregionens Försäkring AB, säkerhetsavdelningens kravställning "Riktlinjer för säkerhet" samt gällande branschnormer. Sammantaget resulterar detta i "Riktlinjer för säkerhetsinstallationer", vilken ligger till grund, med tillämpliga anpassningar, för samtliga säkerhetstekniska installationer och kravställning på upphandlad leverantör att uppfylla och följa.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60% pris och 40% genomförandebeskrivning. Anbudsgivare ska uppfylla kommunens

Henrik Wahlgren

obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa kvalificeringskrav innebär exempelvis ekonomisk stabilitet, god kreditvärdighet. Anbudsgivaren ska lämna å-priser och timpriser samt tre referensuppdrag på tidigare utförda likvärdiga entreprenader. Referensbedömningen är skall krav men inte utvärderingsgrundande. Anledningen att tekniska kontoret går ifrån en utvärderingsmodell som bygger på referenser är att denna modell inte ger tekniska kontoret den korrekta informationen för att hitta de anbud som är mest lämpat för Danderyds kommun. När utvärdering av referenser görs så resulterar det oftast om inte alltid i att samtliga anbudsgivare får full poäng.

Då det ställs höga krav på den leverantör som kommer att antas vid kommande upphandling har tekniska kontoret utvärderat hur vi ska kunna säkerställa att leverantören fullgör sina åtaganden i upphandlingsdokumenten. Tekniska kontoret har sett över vites möjligheter i upphandlingsdokumentet om det skulle bli aktuellt, det gäller vite vid både försening och utbyte av underleverantör samt om leverantören inte följer avtalsvillkoren i kontraktet.

Ekonomiska konsekvens

Totalt över avtalsperiodens helår har avtalet varit värt 15 939 960 kronor fördelat enligt nedan:

2020	4 242 072 kronor
2019	3 864 936 kronor
2018	4 773 816 kronor
2017	3 059 136 kronor

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktörMagnus Fridell
Fastighetschef