



Fastighetsnämnden

Brandskyddspolicy och delegation brandskyddsansvar

Ärende

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor är den som äger eller den som bedriver verksamhet i en byggnad eller anläggning ansvarig för brandskyddet.

När kommunen är fastighetsägare är det den nämnd som har ansvaret för kommunens fastigheter som är brandskyddsansvarig. I Danderyds kommun är det fastighetsnämnden som har detta ansvar. Tekniska kontoret föreslår att fastighetsnämnden delegerar arbetsuppgiften brandskyddsansvarig till teknisk direktör med möjlighet att vidaredelegera arbetsuppgiften till sakkunnig handläggare.

Brandskyddspolicy

Brandskyddspolicyn beskriver Danderyds kommuns syn på brandskyddsarbetet i kommunägda fastigheter och inhyrda lokaler för kommunens verksamheter, samt ansvarsfördelningen mellan fastighetsägare och verksamhet.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att delegera arbetsuppgiften brandskyddsansvarig till teknisk direktör med möjlighet att vidaredelegera arbetsuppgiften till sakkunnig handläggare.
2. Fastighetsnämnden godkänner för sin del brandskyddspolicyn och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor är den som äger eller den som bedriver verksamhet i en byggnad eller anläggning ansvarig för brandskyddet.

När kommunen är fastighetsägare är det den nämnd som har ansvaret för kommunens fastigheter som är brandskyddsansvarig. I Danderyds kommun



Kristin Åberg Nilsson

är det fastighetsnämnden som har detta ansvar. I kommunalt bolag såsom Djursholms AB är det VD som är brandskyddsansvarig. Ansvaret innebär bland annat att det ska göras ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Tekniska kontoret föreslår att fastighetsnämnden delegerar arbetsuppgiften brandskyddsansvarig till teknisk direktör med möjlighet att vidaredelegera till arbetsuppgiften till sakkunnig handläggare. Denne erhåller rollen brandskyddsansvarig. Brandskyddsansvarig för fastighetsägaren organiserar utbildningsinsatser, stöttar verksamheter i deras SBA, tillser stödsystem för rapportering och information om brandskyddsarbete.

Fastighetsnämnden har genom upphandling av fastighetsskötsel delegerat delar av arbetsuppgiften brandskydd till driftentreprenören. Enligt avtalet ingår i arbetsuppgiften att ansvara för fastighetsägarens SBA och därmed att tillse den tekniska funktionen i exempelvis brandcentraler, brandsläckare, brandlarm, branddörrar och utrymningsskyltar. I arbetet ingår även att genomföra brandsyn.

Lagstiftning

I Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3) står, mot bakgrund av bestämmelserna i 2 kap 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, att det är skäligt att det för varje verksamhet bedrivs ett systematiskt brandskyddsarbete och att detta dokumenteras. Enligt det allmänna rådet bör det inom verksamheten finnas en brandskyddsansvarig med särskilt ansvar för brandskydd och dokumentation. Ansvaret är delat mellan fastighetsägare och den som bedriver verksamheten.

Brandskyddspolicy

Brandskyddspolicyn beskriver Danderyds kommuns syn på brandskyddsarbetet i kommunägda fastigheter och inhyrda lokaler för kommunens verksamheter. Policyn beskriver organisationen och tydliggör ansvarsfördelningen mellan fastighetsägare och verksamhet.

Brandskyddspolicyn anger att kommunen ska ha ett förebyggande brandskyddsarbete. Detta bidrar till att ge hyresgäster, medarbetare och kunder en säker och trygg vistelse i kommunens byggnader samt att bibehålla fastigheternas värde. Brandskyddsarbetet inriktas mot att förebygga såväl personskador som egendomsskador.

I policyn informeras att kommunen i rollen som fastighetsägaren tar ett större ansvar än vad lagstiftningen kräver i vissa frågor. Anledningen är att nyttja respektive förvaltnings kompetens på ett effektivt sätt och samordna gemensamma frågor. Exempelvis tillser tekniska kontoret att det finns ett



Kristin Åberg Nilsson

IT-stöd för verksamhetens redovisning av brandskyddsronderingar.
Brandskyddspolicyn är framtagen i samarbete mellan tekniska kontoret och kommunens säkerhetschef.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Brandskyddspolicy 2018-11-27

Expedieras
Kommunstyrelsen