

David Grind

Kommunstyrelsen

Förnyelse av arrendeavtal för Stockholms golfklubb (Kevinge)

Ärende

Danderyds kommun upplåter mark till Stockholms Golfklubb. Upplåtelsen möjliggör golfspel på Kevinge golfbana och övningsspel på en driving lake vid Kevinge strand.

Gällande upplåtelse är ett lägenhetsarrende som parterna träffade 2007. Arrendetiden gäller från och med den 1 januari 2008 till och med den 31 december 2027. Golfklubben har kontaktat kommunen för att säkerställa en förlängning av arrendet. Golfklubben planerar för en restaurering av golfbanan och målsättningen är att arbetena ska utföras under sommaren 2021 för att banan ska kunna invigas 2022, då klubben firar 90 år.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till nytt avtal om lägenhetsarrende med Stockholms Golfklubb.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen ingår avtal avseende lägenhetsarrende med Stockholms golfklubb i enlighet med framlagt förslag.

Bakgrund

Stockholms Golfklubb, som bildades 1904, har haft Kevinge som sin hemmabana sedan 1932. Innan dess bedrevs verksamheten på ”Sticklinge-banan” på Lidingö, dit klubben flyttade från ”Råsundabanan” i Sundbyberg.

Banan på Kevinge ritades av bland annat den brittiske banarkitekten Harry Colt. Klubben planerar nu för en restaurering i hans anda. Det finns även planer på att utvidga befintliga dagvattendammar och i högre grad än idag nyttja dagvatten för bevattning.

På 1950-talet fanns planer på att bebygga stora delar av golfbanan, men bebyggelsen förlades istället till skogshöjderna i norr, så att golfbanan till stora delar kunde vara kvar. I mitten av 1960-talet togs delar av golfbanan i anspråk när Mörby centrum tillkom. När äldreboendet vid Edsviksvägen skulle byggas på 1990-talet togs denna del av golfbanan i anspråk.

David Grind

Golfklubben gavs samtidigt möjlighet att exploatera området intill klubbhuset. I enlighet med den detaljplan som sedan togs fram och vann laga kraft 1996 uppfördes här bostäder, kontor och parkeringsanläggning.

Golfbanan ansluter idag till intilliggande bostadsområden och är till stor del inhägnad. För att vara en 18-hålsbana är den till sin yta liten. Golfklubben har ca 1100 medlemmar, med många nya medlemmar som ersatt äldre medlemmar under senare år. Banan är i behov av renovering.

Golfbanan är i sin helhet planlagd för golfverksamhet. Bedömningen av arrendeavgiften har gjorts utifrån pågående markanvändning. Jämförelser har gjorts med vad andra golfhuvudmän betalar för arrenderad mark.

Nytt avtal om lägenhetsarrende

Gällande upplåtelse är ett lägenhetsarrende som parterna träffade 2007. Arrendetiden gäller från och med den 1 januari 2008 till och med den 31 december 2027.

Golfklubben har vid extra årsmöte den 3 september 2020, beslutat godkänna planerad restaurering och nya bevakningslösningar i enlighet framtaget beslutsunderlag, se avtalsbilaga 2.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till nytt avtal om lägenhetsarrende med Stockholms Golfklubb. Avtalet innebär i korthet följande:

- Arrendet gäller från och med 1 januari 2021 till och med och den 31 december 2035, med möjlighet till förlängning.
- Arrendeavgiften är 500 000 kronor per år.
- Arrendeområdet motsvarar samma område som golfklubben redan arrenderar. Kommunen ges möjlighet att under vissa förutsättningar göra framtida mindre justeringar av områdets avgränsning. Det gäller för de tre skrafferade områdena med beteckningarna a, b och c.
- Avtalet förtydligar golfklubbens ansvar vad avser drift, underhåll och skötsel, miljöarbete, säkerhetsfrågor, allmänhetens tillträde med mera.
- Avtalet förtydligar även behovet av samarbete mellan kommunen och golfklubben samt parternas åtaganden vad avser bland annat dagvattenåtgärder och nya informationsskyltar.



David Grind

Åsa Anthony
Tf kommundirektör

David Grind
Plan- och exploateringschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Förnyelse av arrendeavtal med Stockholms golfklubb (Kevinge)
2. Förslag till arrendeavtal med Stockholms golfklubb
3. Bilagor till föreslaget arrendeavtal

Expedieras
Tekniska nämnden