



Tekniska nämnden

Detaljplan Café Ekudden del av Djursholm 2:421

Ärende

Detaljplan för Ekudden har ställts ut för granskning. Planförslaget har inkommit till tekniska nämnden för yttranden.

Tekniska kontoret har varit med i beredningsprocessen av planförslagen och synpunkter om cykelparkering, vägbredd och tyngre fordons möjligheter att nå bryggan med omnejd har beaktats. Planförslaget innebär att caféverksamhet kan bedrivas enligt detaljplan och att båttömningsmöjligheterna ökar samt att cykelparkeringsmöjligheter ökar. Tekniska kontoret ser positivt på planförslaget och bedömer utifrån nämndens verksamhetsområde att det inte finns något att erinra gällande förslaget

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden har inget att erinra mot föreslagen detaljplan Café Ekudden del av Djursholm 2:421 och överlämnar tjänsteutlåtande 2020-05-12 med dnr 2020/0199 till Byggnadsnämnden som svar på remissen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten till en planändring för Ekudden i syfte att möjliggöra uppförande av bland annat en lämplig byggnad för caféteria, nytt hus för disk- och omklädningsrum och ny bod för toaletter.

Tekniska kontorets utredning

Planförslag

Planförslaget tillåter att den befintliga cafébyggnaden bibehålls. Bestämmelsen om totalhöjd för cafébyggnad, 4,5 meter, inrymmer befintlig byggnad med en knapp meters marginal för utskjutande delar som krävs för ventilation m.m. Det trädäck som ligger i direkt anknytning till huset och som rymmer ca 60 sittplatser föreslås kunna väderskyddas med glasväggar och ett enkelt skärmtak. Övriga trädäck rymmer även de ca 60 sittplatser, till största delen placerade längs strandkanten och föreslås finnas kvar.

Johannes Forssman

Den befintliga flytpontonen med båttankstationen och befintlig bod med toalett föreslås finnas kvar. Planförslaget tillåter även att nya byggnader för toalett samt miljörum uppförs. I vattenområdet tillåts en flytbrygga med latrintömningsmöjligheter för fritidsbåtar tillkomma. Ingen anlagd badplats finns inom planområdet, men planförslaget hindrar inte att en eller flera badbryggor tillkommer. Detaljplanen innebär att en del parkmark överförs till kvartersmark. Den största delen av Ekudden, inklusive dess högsta punkt, ska dock även fortsättningsvis utgöras av oexploaterad grönyta. Det område som föreslås överföras till kvartersmark är redan idag ianspråktaget, av den befintliga serveringen med tillhörande trädäck. Området ska även fortsättningsvis vara allmänt tillgängligt. Strandskyddet upphävs för kvartersmark, men bibehålls inom natur- och öppet vattenområde.





Tekniska kontorets yttrande

Tekniska kontorets medarbetare har varit med i beredningsprocessen för detaljplanen och framfört synpunkter gällande cykelparkeringsmöjligheter, vägbredd och möjlighet för oljetanklastbil och avfallsfordon att ändamålsenligt bedriva verksamhet samt underlag och information om vart lämpligast bättömningsstationen bör vara.

Synpunkter från tekniska kontoret har tagits i beaktande och nämndens verksamhetsområde och dess behov har blivit mötta.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Lena Rasmusson
Anläggningschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande detaljplan Ekudden del av Djursholm 2:421
2. Genomförandebeskrivning Ekudden utställning
3. Planbeskrivning utställning
4. Plankarta Ekudden utställning
5. Samrådsredogörelse
6. Remissbrev utställning

Expedieras
Byggnadsnämnden