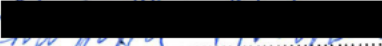





## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.35
<b>Paragrafer</b>	84–86 och 88–102 (§ 87 justeras omedelbart i särskilt protokoll)
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Pierre Campenfeldt (KD), jäv § 90 Gun-Britt Lindström (MP) Emelie Samuelson (KD), tjug ers Margit Metsämaa Svenson (M), tjug ers § 90
<b>Ersättare</b>	Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M) Tord Håkansson (C) Eva von Sydow (C) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Anna Modin, bygglovshandläggare, del av § 84
<b>Utses att justera</b>	Kristin Eriksson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-05-23 kl. 16.00
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	 Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	 Kristin Eriksson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-16		
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-23	Datum då anslaget tas ned	2023-06-14
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Christoffer Andersson		

**Innehållsförteckning**

Ärende	Sida
Information.....	4
Dataskyddsombudets årsrapport 2022 för miljö- och hälsoskyddsnämnden.....	5
Dataskyddsombudets årsrapport 2022 för byggnadsnämnden.....	7
Antagande av Riktlinjer för miljö- och stadsbyggnadsnämndens radontillsyn .....	9
GLITNER 6 (GÖTAVÄGEN 10A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av enbostadshus och komplementbyggnader samt installation av eldstad .....	10
URD 6 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	12
HUGIN 15 (VIKINGAVÄGEN 10B) Ansökan om bygglov för in- och utvändig ändring av enbostadshus, tillbyggnad genom påbyggnad samt rivning av komplementbyggnad och mur.....	14
POSTILJONEN 10 (GOLFBANEVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintligt skyddsrum samt nybyggnad av skyddsrum .....	16
TRAKTORN 45 (HJORTONGRÄND 9) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring och inre ändring av huvudbyggnad.....	18
YSÄTER 4 (FRAMNÄSVÄGEN 12) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar.....	21
VINTERGRÖNAN 14 (ÖSTBOVÄGEN 13A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus samt installation av eldstad.....	22
EKSTRANDEN 6 (NORA STRAND 15A) Ansökan om slutbesked för uppförande av en tillbyggnad av enbostadshus .....	24
GULLREGNET 1 (DANARÖVÄGEN 20) Anmälan i efterhand för installation av FTX-ventilation i enbostadshus .....	26
[REDACTED] Anmälan i efterhand för installation av spisinsats i befintlig eldstad i enbostadshus .....	28
YMER 10 (YMERVÄGEN 56) Anmälan i efterhand för väsentlig ändring av eldstäder i enbostadshus .....	30
Anmälan av delegationsbeslut .....	32
Anmälningsärenden .....	33
Övrigt .....	34

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 84

**Information**

- Bygglövshandläggare Anna Modin informerar om arbetet med nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun. Arbetet är i slutskedet och miljö- och stadsbyggnadsnämnden väntas fatta beslut om att remittera kulturmiljöprogrammet vid sitt nästa sammanträde. Nämnden informeras även om att Boverket har en sammanställning av kommuner som har kulturmiljöprogram på sin hemsida.
- Planchef Jonas Bark informerar om följande planarbeten:
  - Planprogram för Danderyds sjukhusområde
  - Planuppdrag för förslag till ny detaljplan gällande kv Nyponet och Kraftledningen 1
  - Detaljplan för Nora torg



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 85

MSN 2023/105

## **Dataskyddsbudets årsrapport 2022 för miljö- och hälsoskyddsnämnden**

### **Ärende**

Årligen lämnar kommunens dataskyddsbud en rapport som översiktligt beskriver nämndernas dataskyddsarbete under det föregående året.

Föreliggande rapport behandlar miljö- och hälsoskyddsnämndens dataskyddsarbete under 2022. Eftersom miljö- och hälsoskyddsnämnden från och med den 1 januari 2023 har upphört och miljö- och stadsbyggnadsnämnden nu ansvarar för bland annat de frågor som ålåg miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnas rapporten till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Årsrapporten tas fram av dataskyddsbudet och syftar till att hålla den personuppgiftsansvariga nämnden informerad om hur det gått med behandlingen av personuppgifter år 2022. Detta som ett led för att nämnden ska kunna ta sitt personuppgiftsansvar. Vidare tas årsrapporten fram som ett stöd för att nämnden ska att kunna redovisa sin efterlevnad av dataskyddsförordningen.

I rapporten redovisas exempelvis statistik och uppgifter om tillsyn, granskningar, personuppgiftsincidenter, registerutdrag, sanktionsavgifter, skadestånd och dataskyddsbudets årsberättelse och fortsatta planering för år 2023.

Dataskyddsbudet riktar i rapporten inte någon kritik mot nämnden, förutom att det kan vara erforderligt med mer frekventa återrapporteringar om dataskyddsarbetet. Det kan konstateras att byggnadsnämnden inte varit föremål för Integritetsskyddsmyndighetens tillsyn eller påförts några sanktionsavgifter. Byggnadsnämnden har inte mottagit någon begäran om skadestånd för felaktig behandling av personuppgifter.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger årsrapporten till handlingarna.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger årsrapporten till handlingarna.

---

Expedieras:

Dataskyddsombudet

## **Dataskyddsombudets årsrapport 2022 för byggnadsnämnden**

### **Ärende**

Årligen lämnar kommunens dataskyddsombud en rapport som översiktligt beskriver nämndernas dataskyddsarbete under det föregående året.

Föreliggande rapport avser byggnadsnämndens dataskyddsarbete under 2022. Eftersom byggnadsnämnden från och med den 1 januari 2023 har upphört och miljö- och stadsbyggnadsnämnden nu ansvarar för bland annat de frågor som ålåg byggnadsnämnden lämnas rapporten till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Årsrapporten tas fram av dataskyddsombudet och syftar till att hålla den personuppgiftsansvariga nämnden informerad om hur det gått med behandlingen av personuppgifter år 2022. Detta som ett led för att nämnden ska kunna ta sitt personuppgiftsansvar. Vidare tas årsrapporten fram som ett stöd för att nämnden ska kunna redovisa sin efterlevnad av dataskyddsförordningen.

I rapporten redovisas exempelvis statistik och uppgifter om tillsyn, granskningar, personuppgiftsincidenter, registerutdrag, sanktionsavgifter, skadestånd och dataskyddsombudets årsberättelse och fortsatta planering för år 2023.

Dataskyddsombudet riktar i rapporten inte någon kritik mot nämnden, förutom att det kan vara erforderligt med mer frekventa återrapporteringar om dataskyddsarbetet. Det kan konstateras att byggnadsnämnden inte varit föremål för Integritetsskyddsmyndighetens tillsyn eller påförts några sanktionsavgifter. Byggnadsnämnden har inte mottagit någon begäran om skadestånd för felaktig behandling av personuppgifter.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger årsrapporten till handlingarna.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger årsrapporten till handlingarna.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Expedieras:

Dataskyddsombudet

§ 88

M-2023-416

**Antagande av Riktlinjer för miljö- och stadsbyggnadsnämndens radontillsyn****Ärende**

Med föreliggande ärende antar nämnden riktlinjer för miljö- och stadsbyggnadsnämndens återkommande radontillsyn av flerbostadshus, skola, förskola, öppen förskola, familjedaghem, fritidshem, lokaler för vård och annat omhändertagande samt boenden i tillfälliga byggnader.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-09.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen Riktlinjer för miljö- och stadsbyggnadsnämndens radontillsyn.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen Riktlinjer för miljö- och stadsbyggnadsnämndens radontillsyn.



**GLITNER 6 (GÖTAVÄGEN 10A)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av enbostadshus och komplementbyggnader samt installation av eldstad****Ärende**

Ärendet avser rivning av befintligt enbostadshus och komplementbyggnader samt nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Byggnaden har inte heller några särskilda värden som gör att den bör bevaras.

Den föreslagna nya huvudbyggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Föreslagna åtgärder uppfyller kraven i plan- och bygglagen och rivningslov och bygglov kan därmed ges.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-09. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovet's giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Dan Stom, Box 6, 76121 Norrtälje
4. Avgiften för handläggningen är 52 920 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Dan Stom, Box 6, 76121 Norrtälje
4. Avgiften för handläggningen är 52 920 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 90

B 2023-000218

**URD 6****Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-24. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Tom Cidell, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo
3. Avgiften för handläggningen är 42 929 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Jäv**

Pierre Campenfeldt (KD) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Tom Cidell, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Avgiften för handläggningen är 42 929 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_





**HUGIN 15 (VIKINGAVÄGEN 10B)****Ansökan om bygglov för in- och utvändig ändring av  
enbostadshus, tillbyggnad genom påbyggnad samt rivning av  
komplementbyggnad och mur****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för påbyggnad av huvudbyggnaden med en våning. Någon ny byggnadsarea tillkommer inte. Ansökan avser även ändring av fönstersättning på entréplan och källare samt rivning av komplementbyggnad om 43,2 kvm och mur. Nya förslaget med uppförande av en våning och vind medför 336 kvm bruttoarea.

Fastigheten har idag planstridigt utgångsläge avseende byggnadsarean som överskrids. Efter rivning av komplementbyggnaden blir utgångsläget däremot planenligt.

Förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-25. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
  - a. Komplementbyggnaden som ska rivas enligt ansökan måste rivas innan slutbesked för huvudbyggnaden kan utfärdas.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Robert Sandell, Storängens Strandväg 2 B, 131 41 Nacka
5. Avgiften för handläggningen är 46 342 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
  - a. Komplementbyggnaden som ska rivas enligt ansökan måste rivas innan slutbesked för huvudbyggnaden kan utfärdas.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Robert Sandell, Storängens Strandväg 2 B, 131 41 Nacka
5. Avgiften för handläggningen är 46 342 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**POSTILJONEN 10 (GOLFBANEVÄGEN 1)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintligt skyddsrum samt nybyggnad av skyddsrum****Ärende**

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintligt skyddsrum samt bygglov för nybyggnad av skyddsrum och flerbostadshus.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende antal parkeringsplatser som inte uppnår detaljplanens krav på en p-plats per lägenhet. De redovisade parkeringsplatserna är inte under mark enligt detaljplanens krav, utan parkeringar placeras ovan mark i samma nivå som Golfbanevägen. Därtill ligger balkongerna utanför fastighetsgränsen vilket inte godtas av markägaren.

Synpunkter lämnas av miljöavdelningen mot att balkongerna mot torget innebär en risk för buller och störningar till lägenheterna och bör placeras åt annat väderstreck.

Förslaget avstyrks eftersom avvikelserna inte är små. Även rivning av skyddsrummet avstyrks eftersom det inte får återuppföras när det föreslagna flerbostadshuset avstyrks.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-09. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 119 613 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med ändring att ordet "liten" utgår från beslutspunkt 1.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår bygglov med avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 119 613 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**TRAKTORN 45 (HJORTONGRÄND 9)  
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt  
fasadändring och inre ändring av huvudbyggnad****Ärende**

Ärendet avser tillbyggnad genom påbyggnad på befintligt garage- och förrådsdel samt tillkommande öppenarea mot gata och ändrad takvinkel mot gården. Ärendet omfattar även yttre och inre ändringar. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Yttre och inre ändring bedöms uppfylla förutsättningarna för lov/startbesked. För startbesked krävs emellertid att ärendet kompletteras med kontrollplan.

Ärendet behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 april 2023 (§ 77). Nämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för att utreda om planstridigt utgångsläge föreligger. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har konstaterat att det på beräkningsgrundande fasad mot gata endast finns en liten takkupa som varken påverkar byggnadens våningsantal eller byggnadshöjd. Den bredare takkupan vetter mot gårdssidan, det vill säga på ett takfall som inte är beräkningsgrundande. Byggnaden bedöms därmed inte ha planstridigt utgångsläge.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-25. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för påbyggnad, ändrad takutformning samt tillkommande öppenarea med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. För fasadändringen och inre ändring av entréplan krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Startbesked krävs. Inför startbesked ska ärendet kompletteras med kontrollplan.
4. Avgiften för handläggningen är 13 310 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för påbyggnad, ändrad takutformning samt tillkommande öppenarea med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Beslutet motiveras med att förslaget inte bedöms förvanska områdets karaktär, eftersom åtgärden avser en hörnfastighet.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Michael Kroner, Mörbydalen 23, 182 52 Danderyd
5. Avgiften för handläggningen är 17 405 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Fredrik Pallin (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för påbyggnad, ändrad takutformning samt tillkommande öppenarea med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Beslutet motiveras med att förslaget inte bedöms förvanska områdets karaktär, eftersom åtgärden avser en hörnfastighet.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Michael Kroner, Mörbydalen 23, 182 52 Danderyd
5. Avgiften för handläggningen är 17 405 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Karl Stenqvist (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-05-16  
Ärende 11: Traktorn 45 (Hjortrongränd 9),  
"Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  
samt fasadändring och inre ändring av huvudbyggnad"  
(B 2023-154)

### Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Ärendet gäller tillbyggnad genom påbyggnad på befintligt garage- och förrådsdel samt tillkommande öppenarea mot gata och ändrad takvinkel mot gården.

Fastigheten ingår i ett grupphusområde i Enebyberg med tre hustyper uppförda under 70-talet.

Vid lovprövning ska avvägning ske mellan sökandens enskilda intresse och det allmänna intresset. (2 kap. 1 paragr. PBL). Ändringar av byggnader ska enligt 8 kap. 17 paragr. PBL utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Vidare anges i 2 kap. 6 paragr. PBL att ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas och att ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (8 kap. 17 paragr. PBL). Det berörda området är ursprungligen utformat med tre hustyper som del av områdets ursprungliga karaktär och en medveten arkitektonisk tanke. Det är av allmänintresse att området består som olika längor med olika hustyper.

Sedan området byggdes har vissa förändringar medgetts inklusive ett antal påbyggnader liknande den föreslagna påbyggnaden av gavelbyggnad. På senare tid har dock rättspraxis blivit allt tydligare i att utformning, varsamhet och hänsyn till befintlig bebyggelses arkitektoniska värden ska ha stor vikt i lovprövningen. Ifall lov medges till påbyggnad av fler gavelbyggnader, föreligger risk att beslutet kan bli prejudicerande för områdets utveckling och att områdets ursprungliga karaktär går förlorad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i sitt tjänsteutlåtande vägt byggnadens och områdets förutsättningar mot gällande lagstiftning och kommit fram till bedömningen att det i ärendet saknas förutsättningar att bevilja bygglov för påbyggnad, tillkommande öppenarea samt ändrad takvinkel mot gårdssidan.

### BAKGRUND FÖR RESERVATIONEN

#### Nämndens uppdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är en myndighetsnämnd med ansvar att kommunen följer gällande lagstiftning inom Plan- och Bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB) och då särskilt i detta ärende 8 kap 17 paragrafen PBL)

#### Miljöpartiets ställningstagande:


Förvaltningens beslutsförslag var avslag, medan nämnden biföll bygglovet med hänvisning till att den privata äganderätten i detta ärende skulle väga tyngre än gällande lagstiftning kring bevarande av särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader/områden.

**Utifrån ovanstående reserverade sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot nämndens beslut att bifalla ansökan om bygglov.**

Danderyd den 16 maj 2023

  
Gun Britt Lindström (MP)

ledamot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



§ 94

B 2023-000139

**YSÄTER 4 (FRAMNÄSVÄGEN 12)****Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar****Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för bodetablering på fastigheten Ysäter 4. Förslaget innebär att tio byggbodar placeras på varandra i två våningar på stålställningar. Åtgärden bedöms få en stor omgivningspåverkan, utgöra ett negativt inslag i stads- och landskapsbilden och riskera att indirekt bli en olägenhet för boende i området. Åtgärden uppfyller därmed inte lämplighetskravet i plan- och bygglagen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-03. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår tidsbegränsat bygglov. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 4 641 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår tidsbegränsat bygglov. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 4 641 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



**VINTERGRÖNAN 14 (ÖSTBOVÄGEN 13A)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus samt installation av eldstad****Ärende**

Ansökan avser rivning av befintligt enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden har stort eftersatt underhåll både invändigt och utvändigt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-08. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Avgiften för handläggningen av rivningslovet är 6 594 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL. Beslutet motiveras med att det enskilda intresset att få riva bedöms väga tyngre än det allmänna intresset av att bevara fastigheten, samt med anledning av den mycket omfattande bristen på underhåll av fastigheten.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar bygglovsansökan till förvaltningen för beskrivning av hur anpassningskraven uppfylls.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Dennis Karlsson, Dalgatan 2, 195 47 Märsta
4. Avgiften för handläggningen av rivningslovet är 6 594 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Fredrik Pallin (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gun-Britt Lindström (MP) och Karl Stenqvist (S) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL. Beslutet motiveras med att det enskilda intresset att få riva bedöms väga tyngre än det allmänna intresset av att bevara fastigheten, samt med anledning av den mycket omfattande bristen på underhåll av fastigheten.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar bygglovsansökan till förvaltningen för beskrivning av hur anpassningskraven uppfylls.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Dennis Karlsson, Dalgatan 2, 195 47 Märsta
4. Avgiften för handläggningen av rivningslovet är 6 594 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Karl Stenqvist (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-05-16

Ärende 13: Vintergrönan 14 (Östbovägen 13A),

"Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus samt installation av eldstad"  
(B 2023-331)

### Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Ärendet gäller en ansökan om rivningslov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastighetsägaren hävdar att rivningslov bör beviljas då många andra byggnader från samma tidsperiod beviljat rivningslov, vilket absolut inte talar för att rivningslov ska kunna medges, utan snarare tvärtom. Huset byggdes 1942 och har en välbevarad tidstypisk karaktär. Takmaterial i det valmade tegeltaket, fönster och dörrar är bevarade och byggnaden så gott som oförändrad från den tidsperiod då villan byggdes. Ett flertal av de få byggnader som finns kvar från tidiga 40-talet har förlorat sin tidstypiska karaktär efter ovarsamma renoveringar och tillbyggnader, vilket gör den berörda byggnaden extra bevaransvärd. Villans läge mitt på en hörntomt och omgiven av ett antal höga träd, bidrar dessutom till synliggörande av byggnaden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i ett långt och utförligt tjänsteutlåtande vägt byggnadens förutsättningar mot gällande lagstiftning och kommit fram till bedömningen att det i ärendet saknas förutsättningar att bevilja rivningslov och därmed också bygglov.

### BAKGRUND FÖR RESERVATIONEN

#### Nämndens uppdrag:


Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är en myndighetsnämnd med ansvar att kommunen följer gällande lagstiftning inom Plan- och Bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB) och då särskilt i detta ärende 8 kap 17 paragrafen PBL)

#### Miljöpartiets ställningstagande:

Förvaltningens beslutsförslag var avslag, medan nämnden biföll bygglovet med hänvisning till att den privata äganderätten i detta ärende skulle väga tyngre än gällande lagstiftning kring bevarande av särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader (8 kap. 17 paragrafen PBL)

**Utifrån ovanstående reserverade sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot nämndens beslut att bifalla ansökan om bygglov.**

Danderyd den 16 maj 2023

  
Gun-Britt Lindström (MP)  
ledamot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



§ 96

B 2021-000208

**EKSTRANDEN 6 (NORA STRAND 15A)  
Ansökan om slutbesked för uppförande av en tillbyggnad av  
enbostadshus****Ärende**

Ärendet avser ansökan om slutbesked för en uppförd tillbyggnad inredd som generationsbostad. Den 5 mars 2021 beviljades bygglov för tillbyggnad med en byggnadsarea om 42 kvm. Tillbyggnaden skulle enligt lovet placeras 4,95 meter från tomtgräns på norra sidan och 4,77 på södra sidan.

Den 6 december 2021 meddelades beslut om startbesked. Av startbeskedet framgår att intyg från sakkunnig om utförd lägeskontroll skulle lämnas in senast vid slutanmälan. En av förutsättningarna för att ett slutbesked ska kunna utfärdas är bl. a att lägeskontrollen visar att tillbyggnadens läge överensstämmer med bygglov och startbesked.

Enligt lägeskontrollen avviker tillbyggnadens avstånd till tomtgränsen med ca en meter, då den har placerats 3,79 meter från tomtgräns i stället för det lovgivna 4,77 meter. Enligt detaljplanen ska byggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har konstaterat att utgångsläget är planstridigt men prövat i tidigare bygglov. Befintlig byggnad ligger redan på en närmare avstånd till tomtgränsen än vad den gällande detaljplanen tillåter. Ytterligare avvikelser från detaljplanen är inte möjligt att ge.

Eftersom byggherren inte kan visa att bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet har följts i enlighet med 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, kan slutbeskedet inte utfärdas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-02. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar neka slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar neka slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.





§ 97

B 2023-000108

**GULLREGNET 1 (DANARÖVÄGEN 20)**  
**Anmälan i efterhand för installation av FTX-ventilation i**  
**enbostadshus****Ärende**

Ärendet avser en anmälan och startbesked i efterhand för installation av mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning (FTX) i enbostadshus. Ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-24. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av ventilationsinstallation i enbostadshus.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Slutbesked krävs. Installationen får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.
4. Avgiften för handläggningen är 3 413 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. 13 §, 2 stycket, 1 pkt, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Hammaren Fastigheter AB, org. nr. (16502069-1217) ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten har utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av ventilationsinstallation i enbostadshus.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Slutbesked krävs. Installationen får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.
4. Avgiften för handläggningen är 3 413 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. 13 §, 2 stycket, 1 pkt, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Hammaren Fastigheter AB, org. nr. (16502069-1217) ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten har utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Anmälan i efterhand för installation av spisinsats i befintlig eldstad i enbostadshus****Ärende**

Ärendet avser startbesked och slutbesked i efterhand för installation av spisinsats i befintlig eldstad i enbostadshus. Anmälan för åtgärden inkom 18 januari 2022.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked samt tagit installationen i bruk utan slutbesked. Förutsättningar för att ge startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-25. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Slutbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 34-35 §§ PBL.
4. Avgiften för handläggningen är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 §, 1 stycket, 2 pkt. plan- och byggförfordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Slutbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 34-35 §§ PBL.
4. Avgiften för handläggningen är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 §, 1 stycket, 2 pkt. plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**YMER 10 (YMERVÄGEN 56)****Anmälan i efterhand för väsentlig ändring av eldstäder i  
enbostadshus****Ärende**

Ärendet avser en anmälan i efterhand för installation av två spisinsatser i befintliga eldstäder i enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked samt beslut om startbesked i efterhand. Förutsättningarna för att ge startbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-25. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Avgiften för handläggningen är 3 412 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Fredhäll Skogslandet 3, (org. nr. 16559219-7858), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 10 500 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 §, 1 stycket, 2 pkt. plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Avgiften för handläggningen är 3 412 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Fredhäll Skogslandet 3, (org. nr. 16559219-7858), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 10 500 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 §, 1 stycket, 2 pkt. plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 100

MSN 2023/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-05-16”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-05-16”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-05-16”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 101

MSN 2023/2

**Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls "Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-05-16".

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 102

**Övrigt**

Gun-Britt Lindström (MP) ställer en fråga om antikvariska utlåtanden och i vilken utsträckning förvaltningen kan beställa sådana vid handläggning av ärenden. Förvaltningen svarar att det generellt är personen som ansöker om t.ex bygglov som ska beställa och inkomma med utlåtanden, men att förvaltningen tar frågan med sig.

\_\_\_\_\_