

ILLUSTRATION SKALA 1:2000 (A1)

SEKSION A-A SKALA 1:1000 (A1)

SEKTION B-B SKALA 1:1000 (A1)

SEKSION C-C SKALA 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- | | |
|-------|---|
| E_1 | Transformatorstation med tillhörande kontor |
| E_2 | Mast |
| U | Upplag med tillhörande kontor och förråd. Upplag för mellanlagring av massor, anläggningsdelar och dylikt. Ej miljöfarliga ämnen. |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- | | |
|--------------------|---|
| e ₁ 000 | Största tillåtna bruttoarea för förråd eller annan byggnad som inte avses för stadigvarande vistelse, i m ² ovan mark. |
| e ₂ 000 | Största tillåtna bruttoarea för förråd och kontor i m ² ovan mark. |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|----|--|
| 1. | Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. |
| 2. | Marken 10 meter utanför ytterfas på befintlig luftledning skall vara tillgänglig för allmän luftledning tills dess att ledningarna är borttagna. Tillfällig begränsning av markens bebyggelse gäller i fem år. |
| 3. | Väg ska vara tillgänglig som utfart för intilliggande område. |

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation



n Plantering, buskar eller träd för visuell avskärmning. Dagvatten ska renas och fördröjas inom området genom infiltration, avdunstning och utjämning innan det avleds till gemensamma diken eller genom ledningar till kommunal dagvattenanläggning. Dagvattnet får ej öka nedströms.

Dagvattenavledning skall anordnas så att farliga ämnen vid olycka kan samlas upp innan det lämnar området.

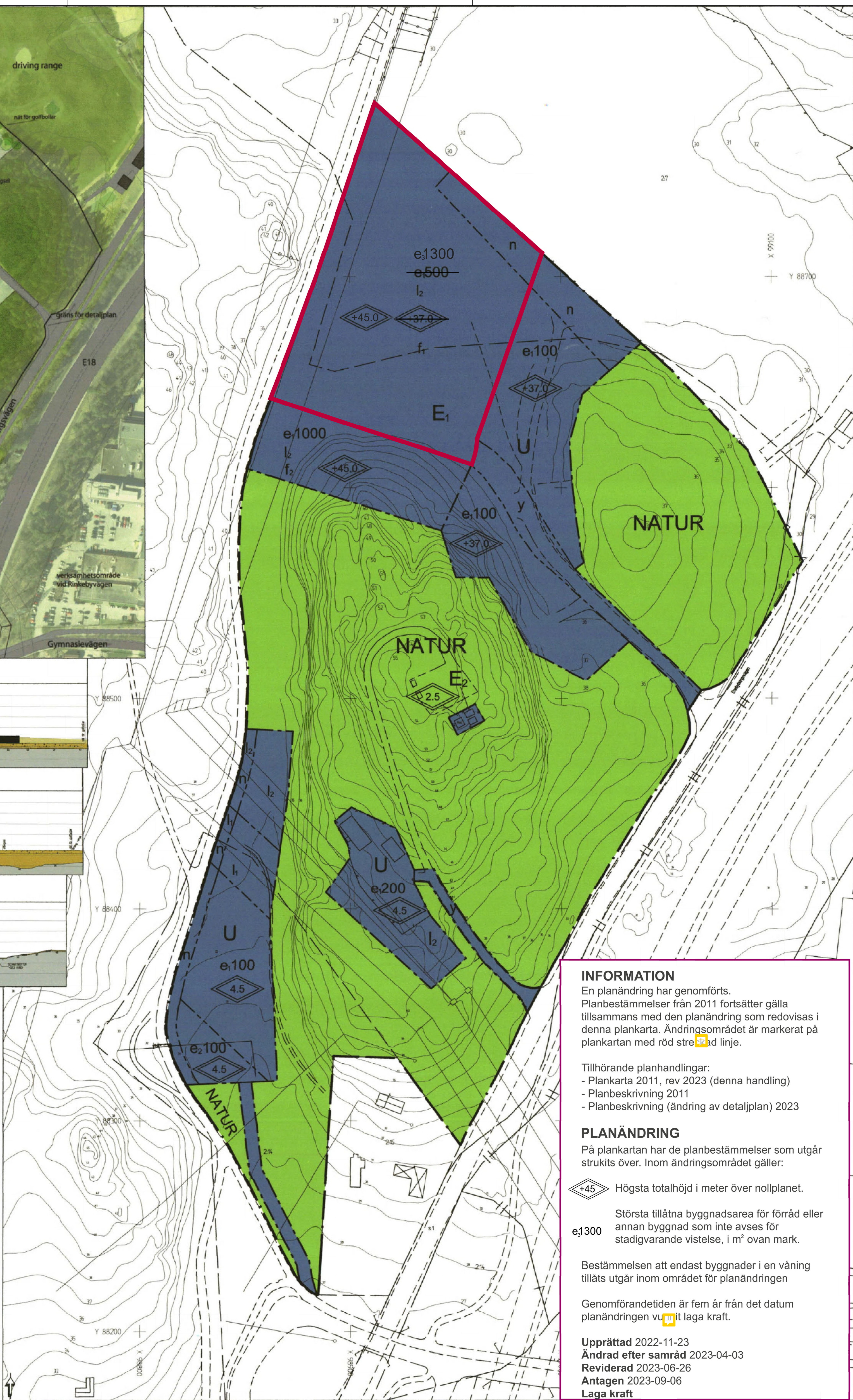
Inom kvartersmark ska markbeläggning i huvudsak vara grus eller likvärdigt material, förutom på körfält och i direkt anslutning till byggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- | | |
|---|--|
|  | Högsta totalhöjd i meter |
|  | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet |

Endast byggnader i en våning tillåts.



INFORMATION

En planändring har genomförts. Planbestämmelser från 2011 fortsätter gälla tillsammans med den planändring som redovisas i denna plankarta. Ändringsområdet är markerat på plankartan med röd streckad linje.

Tillhörande planhandlingar:

- Plankarta 2011, rev 2023 (denna handling)
- Planbeskrivning 2011
- Planbeskrivning (ändring av detaljplan) 2023

PLANÄNDRING

På plankartan har de planbestämmelser som utgår strukits över. Inom ändringsområdet gäller:

-  +45 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

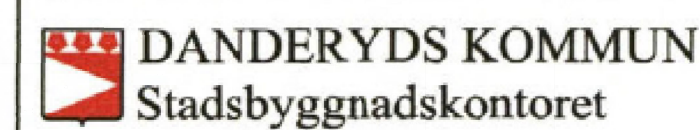
- e₃1300 Största tillåtna byggnadsarea för förråd eller annan byggnad som inte avses för stadigvarande vistelse, i m² ovan mark.

Bestämmelsen att endast byggnader i en våning
tillåts utgår inom området för planändringen

Genomförandetiden är fem år från det datum planändringen vunnit laga kraft.

Upprättad 2022-11-23
Ändrad efter samråd 2023-04-03
Reviderad 2023-06-26
Antagen 2023-09-06
Laga kraft

PLANAVTAL GÄLLER



**Detaljplan för transformatorstation
Danderyd 2:7, 2:14 & 2:143
i Anneberg**
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jamali Esfahani Emma Olsson

Skala 1:1000 i A1 (1:2000 i A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse för program | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|--|-----------------------------|
| | ANVÄNDINGS-EL. OMRÄDESGRÄNS |
| | FASTIGHETSGRÄNS |
| | BOSTADSHUS, UTHUS |
| | ALLMÄN BYGGNAD |
| | TRANSFORMATOR, POOL |
| | KRAFTLEDNINGAR |
| | VÄG- ELLER GÅNGVÄG |
| | STAKET, HÄCK |
| | TRAPPA |
| | NIVÅKURVOR |
| | FASTIGHETSBETECKNING |
| | AVVÄGD GATIHLÖJD |

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I juni 2010

RH2000

Mätningingenjör