



Fastighetsnämnden

**Djursholm 2:206, Gärdestorp, Om- och tillbyggnad av
Djursholms ridhus, Slutredovisning**

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade under sammanträdet den 31 mars 2014, § 22 (dnr: KS 2010/0273) att bevilja fastighetsnämnden investeringsanslag om 56,3 miljoner kronor för genomförande av nybyggnation av Djursholms ridhus. Förslag till utökad projektbudget och finansiering redovisas i tjänsteutlåtande 2015-08-04. Projektet har fått utökad investeringsmedel om 11,9 miljoner kronor tilldelat av kommunfullmäktig för genomförande av om och tillbyggnaden av Djursholms ridhus. Totala budget för projektet var 68,2 mnkr. Utöver detta används 2,2 mnkr för drifteffektiviserings- och inomhusmiljöåtgärder.

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad är 70,7 mnkr. Danderyds kommun har i slutlig ekonomisk uppgörelse med entreprenören slutit överenskommelse som ger en slutkostnad för entreprenaden om 64,1 mnkr.

Projektet har gått över budget med 2,5 mnkr, vilket har redovisats löpande i prognosen för investeringsprojektet.

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden samt tekniska nämnden (nuvarande fastighetsnämnden) tog i januari 2009 emot en skrivelse från Djursholms ridklubb och Ridskolan. I denna beskrevs anläggningens nuvarande standard och behovet av en om och tillbyggnad.

Syftet med projektet var att säkerställa intressenternas behov av lokaler, tillgodose myndighetskrav såsom djurskyddslagen och tillgänglighetskrav, samt att åtgärda större tekniska brister i anläggningen. En funktionsenlig anläggning som motsvarar krav och behov till en rimlig investeringskostnad.

Hyreskalkyl har sammanställts och nytt hyreskontrakt har tecknats med Djursholms ridskola för hela anläggningens yta. Ridskolan hyr i sin tur ut yta till Djursholms ridklubb respektive hyr ut bostaden.



Tidigare hyra för Djursholms ridhus för lokaler, samtliga hus, var 360 000 kr/år (2015). Ny hyra för Danderyds ridhus efter ombyggnation och reparation är 1 270 000 kr/år.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Anna Tengelin Skog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Bilagor: 1. Projektplan
2. Slutkostnadsredovisning

Exp: Kommunstyrelsen