



Fastighetsnämnden

Sammanfattning av utredning kring ombyggnadsåtgärder 2018 vid Hagaskolan

Ärende

En utredning med ett PM som sammanfattar händelseförloppet vid ombyggnadsprojekt vid Hagaskolan 2018 har sammanställts och presenterats för fastighetsnämnden. Tekniska kontoret har tagit del av utredningens rekommendationer. Kontoret har planerat åtgärder och prioriterar och genomför dessa under 2019.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden har tagit del av PM med sammanfattning av ombyggnadsprojekt vid Hagaskolan 2018.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge tekniska kontoret i uppdrag att planera, prioritera och genomföra åtgärder enligt de rekommendationer som har framkommit i utredningen.

Bakgrund

Under 2018 genomfördes ett ombyggnadsprojekt vid Hagaskolan. Tekniska kontoret har genomfört en utredning kring händelseförloppet innan och under projektet. Utredningen har sammanfattats i bifogat PM (PM med sammanfattning av ombyggnadsprojekt vid Hagaskolan 2018).

Tekniska kontorets utredning

Utredningen har sammanfattats i ett PM som bifogas detta tjänsteutlåtande.

Tekniska kontorets yttrande

Utredningen har lämnat ett antal rekommendationer till tekniska kontoret. Arbetet med att hantera dessa har redan påbörjats genom ett flertal separata åtgärder. Tekniska direktören har i samråd med fastighetschefen planerat och prioriterat genomförandet av respektive rekommendation.

Åtgärder för att förbättra kommunikationen och dialogen mellan fastighetsavdelningen och hyresgäster i verksamhetslokaler har påbörjats och en struktur för detta har tagits fram av kontorets kommunikatör i



samarbete med Bildningsförvaltningen. Denna struktur ska underlätta och tydliggöra vilka frågor som ska hanteras på vilken nivå inom kommunen.

Tekniska kontoret har påbörjat en utveckling av förvaltarorganisationen och arbetet med underhållsplaner. Ett första resultat av denna presenteras i februari. Denna utredning kommer bland annat belysa roller och ansvar inom fastighetsavdelningen.

Det finns en plan för att köpa in ett fastighetssystem. Systemet ska motsvara de krav som kontoret anser är nödvändiga för att verksamheten ska få tillräcklig effekt av systemet. Upphandling av detta kommer inledas under året.

Ett projektsystem (Antura) är inköpt av kommunen och ska införas på kontoret under året. I ett inledande skede kommer Hypergene införas för att följa upp projekt ekonomiskt.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

Bilaga: PM med sammanfattning av ombyggnadsprojekt vid Hagaskolan 2018

Expedieras
Arkivet