

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- D₁ Vård- och omsorgsboende
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 2800 kvadratmeter bruttoarea 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering är 4700 kvadratmeter bruttoarea 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med största sammanlagda byggnadsarea av 40 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Nya byggnader ska anpassas till kulturmiljön på platsen och till de egenskaper och karaktärsdrag som är dominerande i riksintresset Djursholm. Gestaltning av de nya byggnader ska uppnå hög arkitektonisk kvalitet och genom material, kvalitet och uttryck samspela med varandra för att uppnå en god helhetsverkan. Gestaltning av nya byggnader ska följa gestaltungsprinciper enligt planbeskrivningen s. 17-18. Bygglöshandlingar för ny byggnad ska samrådask med antikvarisk expertis. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska vara av i huvudsak falsad plåt i gråsvart kulör. Om solceller förekommer ska dessa integreras i takets ytskikt 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas i tegel med detaljer t ex räcken och spaljéer i gråsvart plåt eller smide. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Huvudbyggnad ska ha valmat sadeltak 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Huvudbyggnader ska utföras med synlig sockel i natursten 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Elementskarvar får vara synliga endast om de integreras som en del i en medveten gestaltning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Färdigt golv ska som lägst ligga på nivån +3,9 meter över nollplanet 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Källare får inte finnas 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten 4 kap. 10 §
- n₂ Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med laga kraft 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

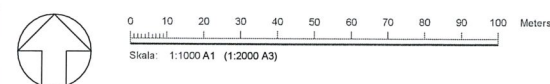
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsledningar, angöring, parkering samt plantering 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVAKURVOR
- BÄRGA 8 FASTIGHETSBETECKNING +20.43
- AVVÄGD GATUHÖJD

REFERENSSYSTEM: SIWREF90 18.00, RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2019-05-16

Martias Holmström
Mättningsingenjör



DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



GRANSKNINGSHANDLING

PLANKARTA
Detaljplan för
Ginnungagap 2 m fl

i kommundelen Djursholm
Planen handläggs enl. PBL 2010:900

David Grind Plan- och exploateringschef
Jonas Carlsson Planarkitekt

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

UPPRÄTTAD
2014-09-30
ÄNDRAD EFTER SAMRAD
2019-05-27
REVIDERAD

ANTAGEN
LAGA KRAFT

Dnr
KS 2016/0165