

§ 165

KS 2022/0223

## Antagande av fastighetspolicy

### Ärende

Hantering av kommunens fastighetsinnehav har diskuterats under en längre tid och en rad initiativ har tagits och flera uppdrag kring kommunens fastigheter har formulerats. Dock har ett övergripande strategiskt synsätt saknats vilket medfört att underlaget i varje enskild fråga eller ärende har varit svårbedömt, samtidigt som de övergripande konsekvenserna har varit otydliga sett ur kommunens övergripande ansvar. Med föreliggande ärende antas en policy som syftar till att underlätta framtida enskilda beslut i relevanta forum för att optimera fastighetsverksamheten i kommunen. Utgångspunkter för policyn är kärnverksamheternas behov av lokaler och bostäder och en god ekonomisk hushållning.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslagen fastighetspolicy.

### Yrkanden

Christian Hoas (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Carina Erlandsson (M), Maarit Nordmark (L) och Magnus Boman (M) biträder Christian Hoas (M) yrkande.

Christian Ljungdahl (C) yrkar enligt följande:

”Sidan 3; huvudrubrik ’Kategorier per fastighetsobjekt’, ändras till huvudrubrik ’Policy för ägande och förvaltning per fastighetskategori’.

Sidan 3; rubrik ’Förvaltningsplaner’ ändras till ’Ägande och förvaltningsplaner’. Text ändras i början så att det står: ’Förvaltningen för objekt inom kategorierna obligatorisk, frivillig verksamhet samt bostäder skall behållas och utvecklas...’

Sidan 4; text under rubrik ’Bostäder’ ändras så att det står: ’Avser dels boende i enlighet med obligatorisk verksamhet ovan och dels kategoriboende för äldre i form av senior/ och trygghetsbostäder’.

Sidan 4; nytt stycke med rubrik införs. Rubrik: ’Utpekade kulturfastigheter’. Text: ’Avser av kommunstyrelsen särskilt utpekade fastigheter som påminner oss om framväxten av kommunen och dess särart. Fastigheterna ska behållas och förvaltningsplaner upprättas. Drift och underhåll samt finansiering kan ske såväl i egen som privat regi. Användning kan ske i form genom hyres- eller arrendeavtal.’

Karl Stenqvist (S), Carolin Robson (MP), Christer Erestål (SD) och Lovisa Eriksson (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Kommunfullmäktige

**Överläggning**

Under överläggningen yttrar sig även Siv Sahlström (C).

**Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Christian Ljungdahls (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens förslag och NEJ för bifall till Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag med 29 JA-röster mot 22 NEJ-röster.

Omröstningslista bifogas.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar förslagen fastighetspolicy.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för C enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Samtliga ledamöter för S enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för SD enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för MP enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

---

Expedieras

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

**2023-12-04      Voteringsresultat    Id:10754****Ärendenr:**

14.

**Ärendemening:**

Antagande av fastighetspolicy

**Propositionsordning:****Rösta JA för bifall till kommunstyrelsens förslag.  
Rösta NEJ för bifall till Christian Ljungdahls (C)  
yrkande.****Ja: 29****Nej: 22****Frånvarande: 0**

LEDAMOT	PARTI	RESULTAT
Hanna Bocander (M)	M	Ja
Christian Hoas (M)	M	Ja
Birgitta Lindgren (L)	L	Ja
Jenny Åkervall (S)	S	Nej
Johanna Hornberger (M)	M	Ja
Patrik Nimmerstam (C)	C	Nej
Joachim Gahm (KD)	KD	Ja
Bo Lagercrantz (SD)	SD	Nej
Christian Ljungdahl (C)	C	Nej
Boris von Uexküll (M)	M	Ja
Annika Linde (L)	L	Ja
Carina Erlandsson (M)	M	Ja
Karsten Inde (S)	S	Nej
Lovisa Eriksson (C)	C	Nej
Carolin Robson (MP)	MP	Nej
Leo Smidhammar (M)	M	Ja
Bigitta Sundman (M)	M	Ja
Siv Sahlström (C)	C	Nej
Sara Degrér (KD)	KD	Ja
Anders Bergstrand (M)	M	Ja
Robert Bryhn (C)	C	Nej
Ludvig Waldenström (M)	M	Ja
Christer Erestål (SD)	SD	Nej
Erik Hafström (M)	M	Ja
Karl-Johan Nybell (C)	C	Nej
Maarit Nordmark (L)	L	Ja
Robert Nibelius (M)	M	Ja
Claës Breitholtz (M)	M	Ja
Inger Fabian (C)	C	Nej
Hedvig Landahl Enquist (S)	S	Nej
Ulla Hurtig Nielsen (M)	M	Ja
Håkan Johanson (KD)	KD	Ja
Eva Lindman Marko (C)	C	Nej
Johan Gröndal (M)	M	Ja
Rolf Lundgren (L)	L	Ja
Ruby Rosén (MP)	MP	Nej
Catrin Tidström (M)	M	Ja
Deniz Norgren (SD)	SD	Nej
Fredrik Näslund (M)	M	Ja
Olle Johansson (S)	S	Nej
Magnus Boman (M)	M	Ja
Christina Strenger-Böös (C)	C	Nej
Erik Lunell (M)	M	Ja
Erika Svanström (KD)	KD	Ja
Anna Sarkany (M)	M	Ja
Christer Lidgard (C)	C	Nej
Sarah Korduner Izosimov (C)	C	Nej
Ingela Gilljam Papinski (C)	C	Nej
Desirée Lindqvist (L)	L	Ja
Lars-Gunnar Wallin (L)	L	Ja
Karl Stenqvist (S)	S	Nej