



Detaljplan för planskild korsning och ny bebyggelse i anslutning till Enebyängens handelsområde i Enebyberg

Ärendet

Under de senaste åren har Roslagsbanan genomgått en omfattande modernisering. Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting arbetar med en kapacitetsförstärkning för banan, vilket bl.a. innebär att stora delar blir dubbelspårig och att trafiken utökas. Kapacitetsförstärkningen beräknas vara klar under 2018.

I Enebyberg finns idag en plankorsning med bommar. Korsningen har under åren varit mycket olycksdrabbad. För att möjliggöra en mer säker miljö avser Trafikförvaltningen att bygga om Enebybergs station med en planskild gång- och cykelförbindelse under spåren och uppgång till en ny mellanplattform vid Portvägen. Den nya stationen beräknas vara klar under 2018.

Då det är tekniskt omöjligt att anlägga en planskild korsning för biltrafik vid Portvägen måste annan lösning finnas. En lösning för biltrafiken kan vara att förlänga Östra Banvägen söderut och korsa järnvägen planskilt öster om Enebyängens handelsområde för att sedan ansluta till Sunnanängsvägen. Sunnanängsvägen angör i väster till rondell vid Enebybergsvägen, för vidare färd söderut mot E18, eller norrut på Enebybergsvägen.

Om den nya passagen under Roslagsbanan anläggs, möjliggörs ett utnyttjande av markområdet sydöst om Östra Banvägens befintliga vändplan, förslagsvis för studentlägenheter. Norr om Enebyängens handelsområde, öster om Solgläntans förskola, finns i gällande detaljplan byggrätt för fem villatomter. Kommunledningskontoret bedömer att dessa villatomter bör ersättas av radhusbebyggelse. Ett mindre flerbostadshus skulle kunna placeras i östra delen av området, väster om Roslagsbanan.

Kommunledningskontoret bedömer att byggnadsnämnden bör få i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för ny väg, planskild från Roslagsbanan. I förslaget ska i även ingå att pröva möjligheten att uppföra studentbostäder öster om Roslagsbanan, samt radhus norr om Enebyängens handelsområde.



Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplaner för del av Djursholm 2:335, del av Djursholm 2:437 m.fl, enligt de riktlinjer som framförts i tjänsteutlåtande 2015-04-10, dnr KS 2014/0177.

Bakgrund

Den mer än hundra år gamla Roslagsbanan byggdes ursprungligen i sträckan Östra station – Rimbo för att trafikera nordöstra länet. Idag finns tre linjer som kopplar samman Kårsta, Österskär och Näsby park med Stockholms innerstad. Antalet påstigande på Roslagsbanan är idag ca 45 000 per vardagsdygn.

Under de senaste åren har Roslagsbanan genomgått en omfattande modernisering. Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting arbetar med en kapacitetsförstärkning för banan, vilket bl.a. innebär att stora delar blir dubbelspårig och att trafiken utökas. Kapacitetsförstärkningen beräknas vara klar under 2018.

I Enebyberg finns idag en plankorsning med bommar. Korsningen har under åren varit mycket olycksdrabbad. För att möjliggöra en mer säker miljö avser Trafikförvaltningen att bygga om Enebybergs station med en planskild gång- och cykelförbindelse under spåren och uppgång till en ny mellanplattform vid Portvägen. Den nya stationen beräknas vara klar under 2018.

Då det är tekniskt omöjligt att anlägga en planskild korsning för biltrafik vid Portvägen måste annan lösning finnas. Möjliga vägdragningar har studerats och en lösning för biltrafiken kan vara att förlänga Östra Banvägen söderut och korsa järnvägen planskilt öster om Enebyängens handelsområde för att sedan ansluta till Sunnanängsvägen. Sunnanängsvägen angör i väster till rondell vid Enebybergsvägen, för vidare färd söderut mot E18, eller norrut på Enebybergsvägen.



En möjlig sträckning för planskild korsning söder om Östra Banvägen

Ärendet angående planskild korsning med Roslagsbanan och möjlig vägdragning har länge diskuterats inom kommunen. Vid sitt sammanträde 2014-06-09 beslutade kommunstyrelsen att bordlägga ärendet om detaljplan för planskild korsning. Vid sitt sammanträde 2015-01-12 beslutade Kommunstyrelsen att återremittera ärendet till kommunledningskontoret för ytterligare beredning.

Förutsättningar

Översiktsplan

I Danderyds kommunövergripande översiktsplan, antagen 2006, anges området vid Enebybergs station som bebyggelseområde och området vid Enebyängen som grönområde. Området öster om Roslagsbanan, öster om Enebyängens handelsområde, anges också som grönområde.

Detaljplaner

Området vid Enebybergs station, omfattas av S83 från 1963. För aktuell plats anger planen Tj – område för järnvägsändamål.

Området söder om Östra Banvägen och öster om Roslagsbanan omfattas av S 107 från 1953. För aktuellt område anger detaljplanen ”Allmän plats, naturpark, plantering.” Området norr om Sunnanängsvägen, omfattas av D221, från 2007. För aktuell del anger planen möjlighet att avstycka fem villatomter, i övrigt anges Natur. D221 har en genomförandetid på 10 år. Genomförandetiden går ut 2017-09-06.



Kommunledningskontorets yttrande

Under åren har flera olyckor i befintlig plankorsning Roslagsbanan – Portvägen i Enebyberg inträffat. År 2004 inträffade en olycka med två döda som följd och 2011 inträffade ytterligare en olycka med ett dödsfall som följd.



Enebybergs station med befintlig överfart.

Enligt tekniska kontorets trafikräkning, genomförd hösten 2013, passerar ca 600-700 bilar/dygn befintlig överfart vid Enebybergs station. Tekniska kontoret gör bedömningen att den största andelen trafikanter åker från östra sidan om Roslagsbanan, över spåren och sedan söderut på Ringvägen mot cirkulationsplatsen vid Enebyvägen. Detta borde innebära att merparten av trafikanterna inte kommer att få en längre resväg med en sydligare passage över spåren än idag.

I trafikförvaltningens modernisering av Roslagsbanan ingår att bygga om Enebybergs station. Stationen kommer att få mittplattform istället för den nuvarande lösningen. I samband med detta och om Portvägen stängs av för biltrafik kommer en gångtunnel att anläggas så att plattformen kan nås och spåren passeras utan passera spåren i plan. Gångtunneln och plattformen tillgängliggörs med ramper och hissar.



Förslaget

Då Trafikförvaltningen bygger om Enebybergs station och plankorsningen vid Portvägen stängs föreslås Östra Banvägen förlängas söderut för att korsa järnvägen planskilt öster om Enebyängens handelsområde för att sedan ansluta till Sunnanängsvägen. Sunnanängsvägen angör i väster till rondell vid Enebybergsvägen, för vidare färd söderut mot E18, eller norrut på Enebybergsvägen.

Avsikten med den förlängda vägen är att möjliggöra en passage under Roslagsbanan, främst för de Danderydsbor som bor öster om Roslagsbanan och har behov av att åka till skolor etc, på västra sidan om Roslagsbanan. Tunneln, som kommer att anläggas under Roslagsbanan, avses inte få sådan höjd att man kan köra bussar och lastbilar där, på detta sätt undviks störande tung trafik i villaområdet. För att minska möjligheten för Täbybor att använda den nya vägen som genväg till Enebyängen, bör genomfartsförbud eventuellt införas, detta är dock inget som styrs av detaljplan, utan regleras i särskild ordning efter genomförandet.

I och med att den nya passagen under Roslagsbanan anläggs, möjliggörs ett utnyttjande av markområdet sydöst om Östra Banvägens befintliga vändplan. Norr om Enebyängens handelsområde, öster om Solgläntans förskola, finns i gällande detaljplan byggrätt för fem villatomter. Kommunledningskontoret bedömer att dessa villatomter bör ersättas av radhusbebyggelse. Ett mindre flerbostadshus skulle med fördel kunna placeras väster om Roslagsbanan.

Den nya vägdragningen norr om Sunnanängsvägen möjliggör även en viss utveckling av Enebyängens handelsområde. Detta måste beaktas och utredas vidare inom planprocessen.

Studentlägenheter

Om Östra Banvägen förlängs söderut för att möjliggöra en planskild korsning med Roslagsbanan, möjliggörs ett nyttjande av marken sydöst om Östra Banvägens befintliga vändplan. Området är idag en skogsbeklädd kulle som delvis används som upplagsområde av kommunens tekniska kontor.



Aktuellt område öster om Roslagsbanan

Behovet av studentlägenheter är mycket stort i hela Stockholms län.

Danderyds kommun har i dagsläget endast ett fåtal studentlägenheter. Att möjliggöra uppförandet av studentlägenheter på aktuell plats skulle ge ett välbehövligt tillskott på studentbostäder i regionen.

Kommunledningskontoret bedömer att aktuellt område lämpar sig mycket väl för studentbostäder, främst på grund av det goda kollektivtrafiknära läget, med gångavstånd till Enebybergs station där Roslagsbanan stannar på väg till Stockholms Universitet, och till Tekniska Högskolan. Studenterna skulle även få gångavstånd till handelscentrumet i Enebyängen, vilket bedöms mycket positivt. Genomförda volymstudier visar att det inom området skulle kunna rymmas ca 170 enrumslägenheter.

Möjligheten finns att istället för flera enrumslägenheter utnyttja delar av byggrätten till något större lägenheter som kan nyttjas för kommunens sociala behov såsom gruppboendestäder och/eller bostäder för nyanlända.



SITUATIONSPLAN ALTERNATIV 3 1:2000

12



Ett möjligt förslag till utformning

Bostäder norr om Enebyängens handelsområde

I aktuell detaljplan för Enebyängens handelsområde, D221, anges byggrätt för fem villatomter på kommunens mark i anslutning till Enmans väg. Aktuell mark har delvis använts som plats för tillfällig förskola under tiden Solgläntans nya förskola uppfördes. Platsen är belägen mellan befintligt villaområde och Enebyängens handelsområde. En radhusbebyggelse skulle kunna bidra till en lämplig övergång mellan handelsområdet och villaområdet. Om radhusen placeras i öst/västlig riktning längs tillfartsgator i nord/sydlig riktning skulle radhusen kunna få bra utemiljöer med grönskande omgivningar. Ett mindre flerbostadshus skulle med fördel kunna placeras längs Roslagsbanans västra sida för att dels markera ett avslut för det nya bostadsområdet, dels utgöra bullerskydd för radhusen.

Enebyängens handelsområde

Enebyängens handelsområde stod klart 2012. I köpcentrumet finns butiker, restauranger, lekplats och parkeringsplatser. Då den nya vägen anläggs norr om Sunnanängsvägen möjliggörs viss utveckling av handelsområdet. Under planprocessens gång bör samordning med ägarna till handelsområdet ske för att utreda eventuella önskemål om utveckling.

Buller, partiklar och risk

Aktuellt område är beläget nära E18, vilket innebär att området är utsatt för buller. Även buller från Roslagsbanan förekommer. En bullerutredning har gjorts som visar att uppförande av studentlägenheter enligt förslag kan genomföras. Eftersom bebyggelsen är bullerstörd både från E18 och Roslagsbanan krävs lokala åtgärder på vissa av lägenheterna för att uppfylla gällande bullerriktvärden. Lokala åtgärder kan t.ex. vara delvis inglasad balkong. Bullerplank bör sättas upp längs Roslagsbanan. De föreslagna



radhusen norr om Enebyängens handelsområde kommer att bli utsatta för buller från söder. Föreslagen radhusbebyggelse kan dock uppfylla bullerriktvärdena om de utformas med s.k. tyst sida, dvs att inga boningsrum placeras mot bullret.

Områdena längs E18 är utsatta för påverkan av för höga halter av partiklar (PM10). Trafikverket har sänkt hastigheten på delar av E18 genom Danderyd för att minska partikelhalterna. I planprocessen måste frågan om partiklar behandlas.

Eftersom E18 är primär transportled för farligt gods måste en riskbedömning av planerad bebyggelse i närområdet göras. Buller, partiklar och risk måste utredas vidare i planprocessen.

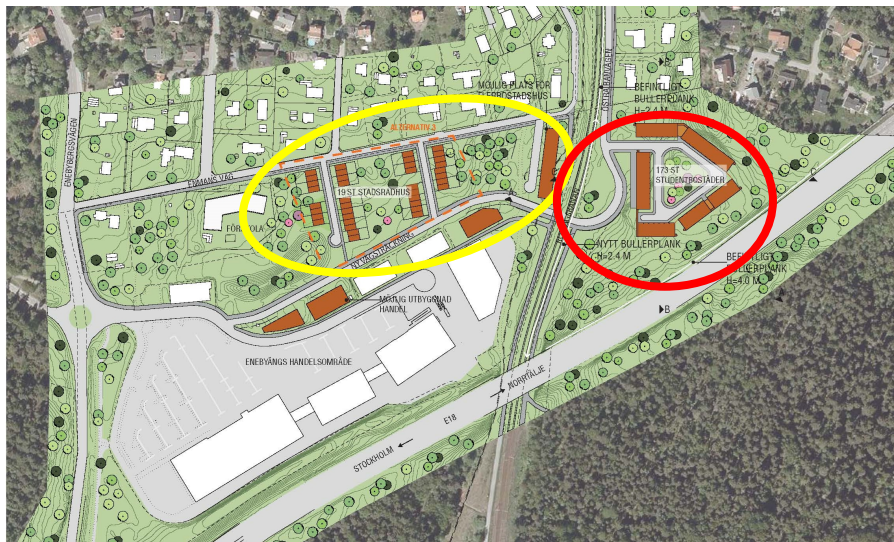
Snabbcykelväg/cykelstrada

Tekniska nämnden beslutade i januari 2013 att uppdra åt tekniska kontoret att i samarbete med Täby kommun och Trafikverket utreda möjligheten till en cykelstrada för att göra cykelpendling attraktivare. Avsikten med cykelstradan är att skapa en attraktiv snabbcykelväg mellan Stockholm City och Arninge i Täby kommun. Enligt en utredning som kommunen tagit fram (Snabbcykelstråk genom Danderyd – utredning av alternativa sträckningar, Trivector Traffic 2015:7) anges att cykelstradan bör anläggas utmed Roslagsbanans sträckning genom Enebyberg. I aktuellt planområde bör därför möjligheterna att anlägga en cykelstrada utredas.

Tidsplan

För att klara tidsplanen för Roslagsbanans kapacitetshöjning behöver Trafikförvaltningen påbörja ombyggnaden av Enebybergs station under 2016. Roslagsbanan kommer att stängas av för trafik under byggtiden och för att undvika längre trafikavstängningar på Roslagsbanan bör byggandet av den planskilda korsningen söder om Östra Banvägen också genomföras samtidigt. Studentlägenheterna kan uppföras samtidigt som den nya vägen anläggs söder om Östra Banvägen, vilket innebär att den planskilda korsningen tillsammans med bebyggelsen öster om Roslagsbanan bör utgöra en detaljplan, etapp 1.

För området väster om Roslagsbanan, norr om Enebyängens handelsområde finns en gällande detaljplan med genomförandetid t.o.m. 2017-09-06, vilket innebär att en ny detaljplan för området inte kan antas innan dess. Detta område bör därför utgöra en separat detaljplan, etapp 2.



Principskiss över etappindelning: röd ring = etapp 1, gul ring = etapp 2

Sammanfattning

Kommunledningskontoret bedömer att en säker trafikmiljö kring Roslagsbanans station i Enebyberg måste ordnas och att byggnadsnämnden bör få i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för ny väg, planskild från Roslagsbanan. I förslaget ska i huvudsak ingå att pröva möjligheten att uppföra studentbostäder öster om Roslagsbanan, samt radhus norr om Enebyängens handelsområde. Planarbetet ska bedrivas i samarbete mellan kommunens berörda förvaltningar samt Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting. Det är viktigt att även ägarna till Enebyängens handelsområde ges möjlighet att delta i planarbetet.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

Annika Alm
Planeringschef

Exp:
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Trafikförvaltningen, Stockholms Läns Landsting