



§ 72

KS 2014/0177

## Detaljplan för planskild korsning och ny bebyggelse i anslutning till Enebyängens handelsområde i Enebyberg

### Ärendet

Under de senaste åren har Roslagsbanan genomgått en omfattande modernisering. Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting arbetar med en kapacitetsförstärkning för banan, vilket bl.a. innebär att stora delar blir dubbelspårig och att trafiken utökas. Kapacitetsförstärkningen beräknas vara klar under år 2018.

I Enebyberg finns idag en plankorsning med bommar. Korsningen har under åren varit mycket olycksdrabbad. För att möjliggöra en mer säker miljö avser Trafikförvaltningen att bygga om Enebybergs station med en planskild gång- och cykelförbindelse under spåren och uppgång till en ny mellanplattform vid Portvägen. Den nya stationen beräknas vara klar under år 2018.

Då det är tekniskt omöjligt att anlägga en planskild korsning för biltrafik vid Portvägen måste annan lösning finnas. En lösning för biltrafiken kan vara att förlänga Östra Banvägen söderut och korsa järnvägen planskilt öster om Enebyängens handelsområde för att sedan ansluta till Sunnanängsvägen. Sunnanängsvägen angör i väster till rondell vid Enebybergsvägen, för vidare färd söderut mot E18, eller norrut på Enebybergsvägen.

Om den nya passagen under Roslagsbanan anläggs, möjliggörs ett utnyttjande av markområdet sydöst om Östra Banvägens befintliga vändplan, förslagsvis för studentlägenheter. Norr om Enebyängens handelsområde, öster om Solgläntans förskola, finns i gällande detaljplan byggrätt för fem villatomter. Kommunledningskontoret bedömer att dessa villatomter bör ersättas av radhusbebyggelse. Ett mindre flerbostadshus skulle kunna placeras i östra delen av området, väster om Roslagsbanan.

Kommunledningskontoret bedömer att byggnadsnämnden bör få i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för ny väg, planskild från Roslagsbanan. I förslaget ska även ingå att pröva möjligheten att uppföra studentbostäder öster om Roslagsbanan, samt radhus norr om Enebyängens handelsområde.



### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Arbetsutskottets majoritet tillstyrker kommunledningskontorets förslag till beslut.

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplaner för del av Djursholm 2:335, del av Djursholm 2:437 m.fl. enligt de riktlinjer som framförts i tjänsteutlåtande 2015-04-10, dnr KS 2014/0177.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunstyrelsen beslutar att inga planuppdrag ska ges i Roslagsbanans närområde intill dess Roslagsbanans tillståndsprövning är klar och villkoren för trafiken utfärdats.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och Siv Sahlströms (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplaner för del av Djursholm 2:335, del av Djursholm 2:437 m.fl. enligt de riktlinjer som framförts i tjänsteutlåtande 2015-04-10, dnr KS 2014/0177.

### Reservationer

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

Exp:  
Byggnadsnämnden  
Tekniska nämnden  
Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting