

Kommunledningskontoret
Staffan Lind

Kommunstyrelsen

Remissvar avseende granskningssamråd för Bromsen 11 i Täby kommun

Ärendet

Täby kommun genomför mellan 9 och 25 maj 2025 ett granskningssamråd för detaljplan på fastigheten Bromsen 11. Danderyds kommun har ansökt om anstånd till den 17 juni och inväntar besked från Täby kommun.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i två våningar med inredd vind i huvudsak i radhus inom fastigheten Bromsen 11.

Fastigheten Bromsen 11 är idag planlagd för användningen industri och är bebyggd med en industribyggnad i två till tre våningar.

Bebyggelseförslaget innebär att industribyggnaden på Bromsen 11 rivs och att nya bostäder uppförs i två våningar med inredd vind, 44 i radhus och 8 lägenheter i småskaliga flerbostadshus.

På fastigheten Bromsen 11 finns även torpet Skarpäng som kommer att bevaras och skyddas i samband med planläggningen. En skyddsklassad äldre ek nära torpet kommer även att skyddas.

Inom allmän plats föreslås en ny transformatorstation. Övrig allmän platsmark kommer inte att påverkas och planläggs som park respektive gata.

Sammanfattningsvis är kommunens ställningstagande att förslaget medför trafikökningar i området och kommer belasta Svampvägen ytterligare, där Danderyds kommun är väghållare. Vidare får förslaget även konsekvenser för Enebybergsvägen. Därmed vidhåller Danderyd kommuns sitt tidigare svar om att in- och utfart till det planerade området företrädesvis bör lösas inom Täby kommun.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 9 juni 2025, som svar på remiss avseende granskningssamråd för Bromsen 11 i Täby kommun.

Bakgrund

2011 inkom Danderyds kommun med ett yttrande på tjänstepersonnivå gällande ansökan om byggnation inom Bromsen 11 i Täby kommun. Det dåvarande förslaget innehöll cirka 40 bostäder. Danderyd kommuns ståndpunkt 2011 var att förslaget skulle ses över vad gäller tillfart till det planerade området då denna gick via Svampvägen som tillhör Danderyd kommun. Vidare framhöll kommunen att ett tillskott på bostäder innebär

Datum
2025-05-20**Diarienummer**
KS 2025/0233Kommunledningskontoret
Staffan Lind

högre slitage och därmed ökade kostnader för Danderyds kommun som är huvudman för Svampvägen. Önskemålet var att Täby kommun skulle utreda en alternativ trafiklösning med ny tillfart från Täbyvägen i höjd med Enebybergsvägen. Detta skulle kunna lösas med en fyrvägs korsning alternativt rondellösning.

2017 inkom Danderyds kommun med ett yttrande gällande samråd av planprogram för fastigheten Bromsen 11. I planprogrammet hade planområdet ökat från 40 bostäder till 160 bostäder och tillfarten till det planerade området var som tidigare redovisat via Svampvägen. Någon utredning över alternativa tillfarter hade inte gjorts. Danderyds kommuns synpunkter var då att förslaget ansågs olämpligt med anledning av trafiksäkerhetssynpunkt.

2024 genomförde Täby ett plansamråd där förslaget minskat från 160 bostäder vid planprogramsskedet till 44 radhus och 8 lägenheter i flerbostadshus i samrådsförslaget. Danderyds kommuns yttrande omfattade bland annat synpunkter på trafikallsträng vid Svampvägen och Enebybergsvägen samt synpunkter på detaljplanens föreslagna vattennyttjande som förutsatte att vattenledning, spillvattenledning och dagvattenledning vid Svampvägen fortsatt skulle försörja fastigheter i Täby kommun.

Angående Danderyds samrådscommentarer från 2024 har möten gällande ansvarsfrågor för vattenfrågor genomförts mellan Täby och Danderyds kommun, vilket kommer att resultera i att servitutsavtal skrivs mellan kommunerna.

Dock har ingen dialog mellan kommunerna skett gällande trafikfrågorna och dess konsekvenser efter samrådet.

Granskningsförslaget

Syfte med granskningsförslaget är att möjliggöra bostäder i två våningar med inredd vind i huvudsak i radhus inom fastigheten Bromsen 11.

Fastigheten Bromsen 11 är idag planlagd för användningen industri och är bebyggd med en industribyggnad i två till tre våningar.

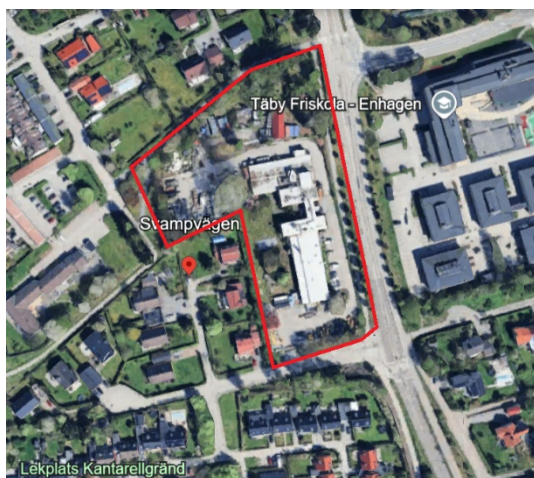
Bebyggelseförslaget innebär att industribyggnaden på Bromsen 11 rivs och att nya bostäder uppförs i två våningar med inredd vind, 44 i radhus och 8 lägenheter i småskaliga flerbostadshus.

På fastigheten Bromsen 11 finns även torpet Skarpäng som kommer att bevaras och skyddas i samband med planläggningen. En skyddsklassad äldre ek nära torpet kommer även att skyddas.

Inom allmän plats föreslås en ny transformatorstation. Övrig allmän platsmark kommer inte att påverkas och planläggs som park respektive gata.

Datum
2025-05-20**Diarienummer**
KS 2025/0233

Kommunledningskontoret
Staffan Lind



Bilder ovan: Bild till vänster – Nulägesbild, bild till höger – granskningsförslag.

Kommunledningskontorets bedömning

Kommunens samlade synpunkter återfinns i yttrandet ”Remissvar avseende granskningssamråd för Bromsen 11 i Täby kommun”.

Konsekvenser för barn och unga

Täby kommuns förslag för detaljplan för Bromsen 11 kan få negativa konsekvenser för barn- och unga i Danderyd gällande exempelvis en förändrad trafiksituation med dess konsekvenser i närområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget angränsar till Svampvägen i Danderyds kommun där kommunen är väghållare och ansvarig för byggande samt drift och underhåll av vägen. Genom ökad användning kommer slitaget att ökas för vägen vilket kan belasta Danderyds kommun.

Kerstin Andersson
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remissvar avseende granskningssamråd för Bromsen 11 i Täby kommun
2. Yttrande, Remissvar avseende granskningssamråd för Bromsen 11 i Täby kommun
3. Start-PM Bromsen 11

Datum
2025-05-20**Diarienummer**
KS 2025/0233

Kommunledningskontoret
Staffan Lind

4. Bilaga 1 Plankarta granskning Bromsen 11 m.fl.
5. Bilaga 2 Planbeskrivning granskning Bromsen 11 m.fl.
6. Bilaga 3 Samrådsredogörelse Bromsen 11 m.fl.
7. Bilaga 4 Antikvarisk utredning torpet Skarpäng Täby kommun 20170329
8. Bilaga 5 Dagvattenutredning 250314
9. Bilaga 6 Rapport miljö översiktlig miljöteknisk markundersökning
10. Bilaga 7 Bilagor miljöteknisk markundersökning
11. Bilaga 8 PM Bromsen 11 Täby. föroreningsituation 230524 inkl bilaga
12. Bilaga 9 Trafikbullerutredning 250305
13. Bilaga 10 Trafikutredning Bromsen 11
14. Bilaga 11 Besiktning av ek Täbyvägen 27 250121
15. Bilaga 12 PM Brandskyddsbeskrivning 240924
16. Yttrande Remissvar avseende plansamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11 i Täby kommun daterat 240617
17. Yttrade Remissvar för programsamråd för detaljplan för fastigheten Bromsen 11 i Täby kommun daterat 170627

Expedieras

Täby kommun, sbn@taby.se. Ange: Dnr SBN 2024/56-20 samt Danderyds kommun som avsändare.