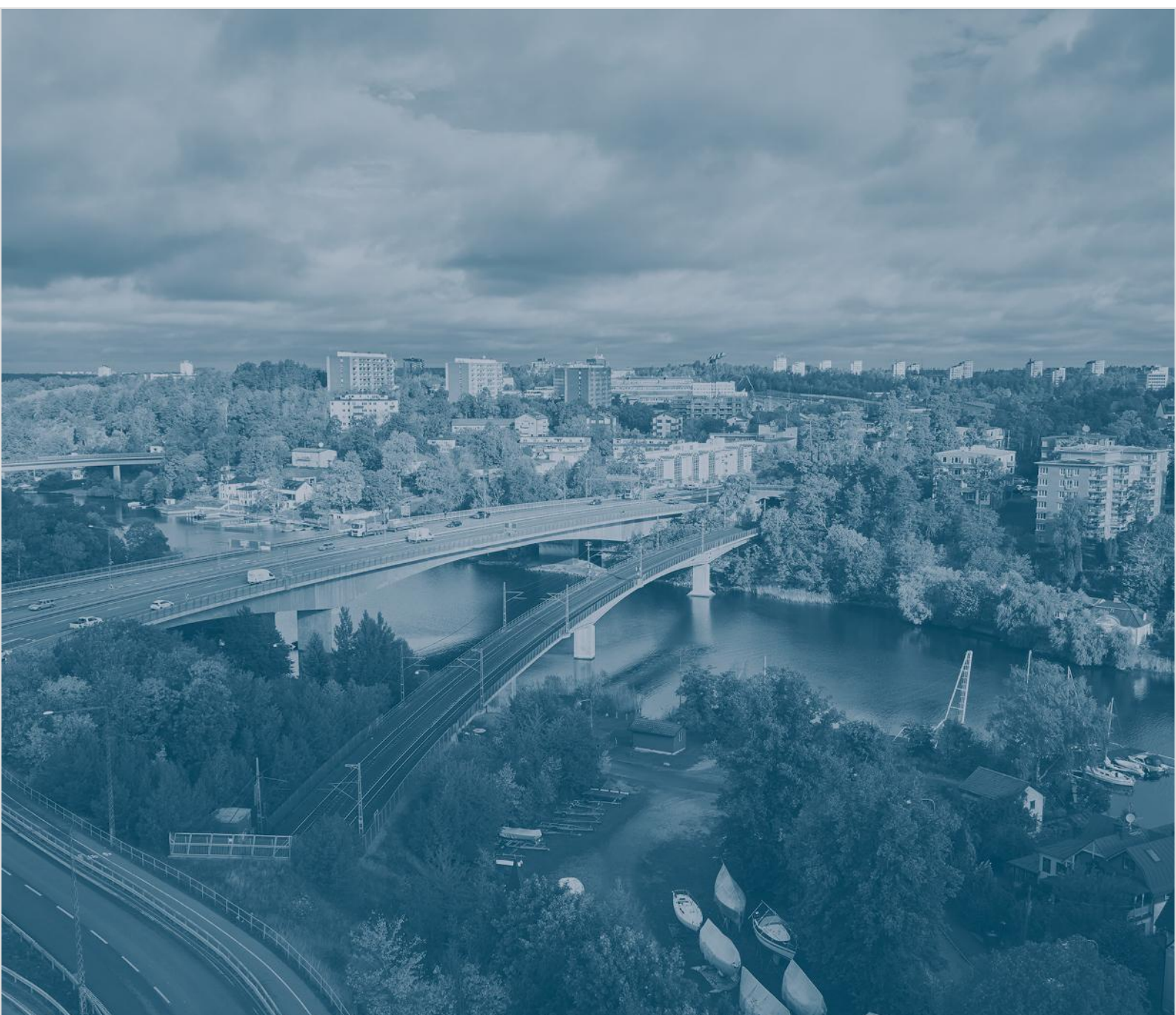


# Förstudierapport

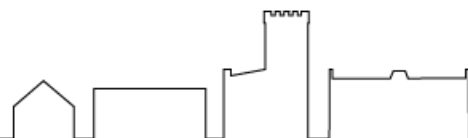
Stocksundsskolan 2025-06-03





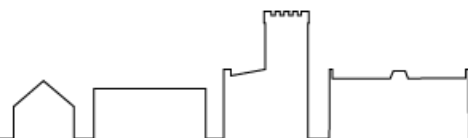
## Innehåll

<b>Bakgrund .....</b>	<b>4</b>
<b>Uppdrag .....</b>	<b>6</b>
<b>Organisation .....</b>	<b>6</b>
<b>Kommunens lokalförsörjningsprocess .....</b>	<b>6</b>
Kommande process .....	7
Programarbete och framtagande av systemhandlingar (fas 3–4).....	7
Genomförandebeslut.....	8
Byggnation .....	8
<b>Förstudiens syfte och omfattning.....</b>	<b>8</b>
<b>Förutsättningar .....</b>	<b>9</b>
Bebyggelse.....	9
Undervisningslokaler och administration.....	10
Speciallokaler.....	10
Matsal och storkök.....	11
Sammanfattande byggnadsstatus, 5017 .....	11
Kulturmiljö och gestaltning .....	12
Riksintresse för kulturmiljövården.....	13
Planförutsättningar, gällande detaljplan .....	13
Natur, mark och miljö.....	16
Grönstruktur – mark och vegetation .....	16
Geotekniska förhållanden .....	16
Fornlämningar.....	16
Trafik och kommunikationer .....	16
Angöringsvägar och hämtning/lämning .....	17
Gång- och cykelvägar .....	17
Parkering .....	17
Varuleveranser och avfallshämtning.....	18
Kollektivtrafik .....	18
Teknisk försörjning .....	18
Värme, el och elektronisk kommunikation.....	19
Hälsa och säkerhet .....	19
Markföroreningar.....	19
Luftkvalitet.....	19





<b>Förslag på etappindelning och genomförande.....</b>	<b>20</b>
<b>Etapp 1 – renovering och anpassningar .....</b>	<b>20</b>
Beskrivning av förslag.....	20
Byggnad 5019.....	21
Sammanställning förändringar samtliga plan, byggnad 5019 .....	23
Byggnad 5018.....	25
Byggnad 5017.....	25
Lokaler under byggtiden.....	26
<b>Etapp 2 – beredskap för framtida utbyggnad .....</b>	<b>27</b>
Scenario 17 .....	28
Scenario 20.....	28
Konsekvensbeskrivning, scenario 17 och 20 (etapp 2) .....	29
Trafik.....	29
Dagvatten.....	31
Buller.....	31
Ny detaljplan .....	33
Etapp 2, Alternativ inom befintlig detaljplan .....	33
<b>Bedömd budget och tidplan, Stocksundsskolan.....</b>	<b>34</b>
Bedömd kostnad, etapp 1 .....	34
Varav bedömd kostnad för byggnad 5017.....	34
Tidplan, etapp 1.....	34
Bedömd kostnad, etapp 2 .....	35
Tidplan, etapp 2.....	35



## Bakgrund

Stocksundsskolan är byggd på 1910-talet och har idag ett omfattande utvecklings- och underhållsbehov. För att lokalerna ska kunna uppfylla verksamhetens behov krävs omfattande renovering av befintliga byggnader samt ersättning av den temporära skolpaviljong som finns på platsen sedan hösten 2012. Denna ersatte i sin tur en tidigare paviljonguppställning från 1999. Detaljplanearbete för Stocksundsskolan påbörjades ursprungligen 2014 genom ett inledande planprogram efter att barn- och utbildningsnämnden konstaterat ett ökat behov av elevplatser.

Fastighetsnämnden återrappporterade år 2020 till kommunstyrelsen att nya prognoser visat på en svagare befolkningsökning i skolans upptagningsområde varför uppdragets omfattning och inriktning behövde revideras efter förnyad behovsanalys från utbildningsnämnden. Utbildningsnämnden beslutade senare samma år om det då rådande behovet av nya skollokaler inom rektorsområde Stocksund.

### *Planeringsinriktning, 2021*

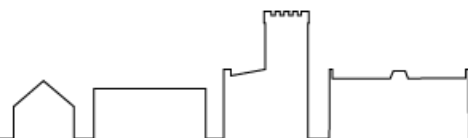
Kommunstyrelsen antog den 18 januari 2021 (§ 8) en ny planeringsinriktning för Stocksundsskolan, vilken i stora drag innebar ersättning av oändamålsenliga och tillfälliga lokaler genom om- och nybyggnad till en kapacitet motsvarande 23 klassrum för totalt ca 600 elever. Kommunstyrelsen gav vidare byggnadsnämnden i uppdrag att förnya pågående planuppdrag för fastigheterna Skolan 6, 11, 12 och 20, samt fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram lokalprogram inför genomförandebeslut liksom ett bebyggelseförslag för Långängsskolan och Stocksundsskolan och erforderliga utredningar som underlag till detaljplan.

### *Detaljplaneförslag, 2022*

Miljö- och stadsbyggnadskontoret och samhällsutvecklingsförvaltningen har gemensamt tagit fram underlag och ett förslag till detaljplan för utveckling av Stocksundsskolan. Samråd om detaljplaneförslaget genomfördes under maj 2022 då sakägare och remissinstanser getts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

### *Förändrat behov av skollokaler, 2023*

Samtidigt har elevantalet sjunkit även i andra kommundelar vilket har orsakat ett överskott av skolplatser i hela kommunen. Detta föranledde att en särskild skolutredning initierades genom kommunstyrelsens beslut den 6 februari 2023 (§ 32) i syfte att utreda åtgärder för



kommunalt ägda skolverksamheter. Med hänvisning till den då pågående utredningen beslutade kommunstyrelsen den 24 april 2023 (§ 75) att tillfälligt pausa tidigare uppdrag till fastighetsnämnden respektive byggnadsnämnden om planeringsinriktning för skollokaler i Stocksund, samt att ge dåvarande tekniska kontoret i uppdrag att bereda underlag till förnyat ställningstagande avseende skollokaler i Stocksund, med beaktande av slutsatserna i återrapportering av skolutredningen. Avsikten var att ett nytt ställningstagande avseende inriktning för skollokaler i Stocksund skulle ske senast vid kommunstyrelsens sammanträde den 20 november 2023.

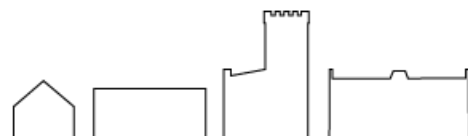
Bildningsförvaltningen genomförde samtidigt en revidering av behovsanalysen avseende skollokaler i Stocksund i syfte att möjliggöra återupptagandet av fastighetsnämndens och byggnadsnämndens respektive uppdrag, varpå utbildningsnämnden den 31 januari 2024 (§ 5) fattade beslut om att överlämna ärendet till kommunstyrelsen med genom en förnyad behovsanalys avseende skollokaler inom Stocksundsskolan.

#### *Skolutredningen, 2024*

Skolutredningen slutrapporterades och fastställdes senare genom kommunstyrelsens beslut den 17 juni (§ 103). Gällande Stocksundsskolan rekommenderar utredningen,

*"att utbildningsnämnden på nytt analyserar kapacitetsbehov utifrån prognostiserade elevvolym, eftersom ytterligare klasser per årskurs bedöms ha negativa effekter på andra skolors elevvolym och delningstal. Dessutom är det viktigt att säkerställa att man inte etablerar mer lokaler än behovet för att minska risken för framtida överkapacitet. /... /*

*Enligt befolkningsprognos och nuvarande volym finns en möjlighet att på sikt kunna driva dessa två enheter med 3 klasser per årskull, vilket innebär en klass mindre jämfört med idag. Antalet elever inom Stocksund idag är 75-96 elever/årskull, vilket medför ett behov av 3-4 klasser per årskull. Det kan få en påverkan på omfattningen av investeringen. Oaktat framtida beslut om investering, ser utredningen en potential att använda egna lokaler inom kommunen för evakuering under renoveringsarbetet."*



## Uppdrag

Kommunstyrelsen har gett samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en kompletterande förstudie där de förändrade förutsättningarna för ny- och ombyggnation, liksom evakueringslösningar och andra genomförandefrågor utreds och dokumenteras. I tillägg till scenariot med 20 hemklassrum ska förstudien även översiktligt studera ett mindre scenario omfattande 17 hemklassrum.

Kommunstyrelsen uppdrog även åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att återuppta detaljplanearbetet för fastigheterna Skolan 6, 11, 12 och 20 som tillfälligt pausades genom kommunstyrelsens beslut den 24 april 2023.

Detaljplanearbetet kan återupptas genom justering av samrådsförslaget från 2022. Detaljplanen anpassas efter den förändrade omfattningen enligt Scenario 20, med beaktande av den kompletterande förstudiens slutsatser.

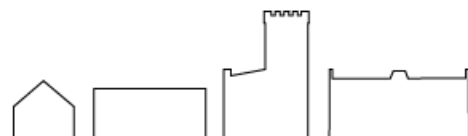
## Organisation

Arbetet med förstudien har letts av samhällsutvecklingsförvaltningen i nära samverkan med representanter från bildningsförvaltningen och miljö- och stadsbyggnadskontorets planavdelning.

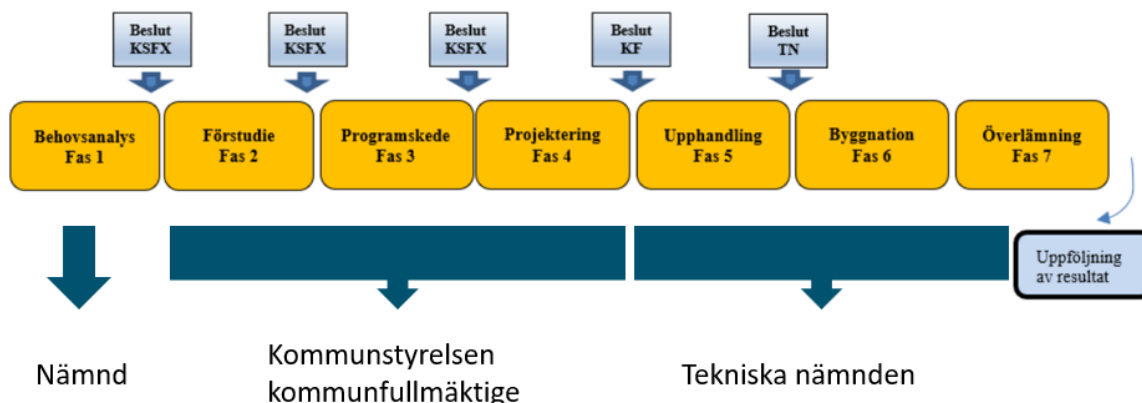
## Kommunens lokalförsörjningsprocess

Processen består av sju faser. I nedanstående bild redogörs det även för vilken nämnd som äger ansvar i processens olika faser. Alla projekt genomgår inte processens samtliga sju faser. I vissa projekt hanteras flera faser parallellt.

Avsikten med lokalförsörjningsprocessen är att den ska kunna tillämpas flexibelt och projektspecifikt.







## Kommande process

Projektet Stocksundsskolan befinner sig för närvarande i fas 2 i kommunens lokalförsörjningsprocess.



### Programarbete och framtagande av systemhandlingar (fas 3–4)

Efter att förstudierapporten har godkänts i kommunstyrelsen och erforderliga uppdrag getts att fortsätta projektet tar samhällsutvecklingsförvaltningen fram handlingar (program och systemhandlingar) inför genomförandebeslut. Handlingarna tas fram i nära dialog med bildningsförvaltningen för att säkerställa att behoven hanteras och erforderliga lösningar tas fram.

Stocksundsskolans Etapp 1 (reinvesteringsprojektet) föreslås genomföras som en utförandeentreprenad. Den valda entreprenadformen bedöms som mest ändamålsenlig då kommunen, genom egen projektering, ges möjlighet att ta fram ett komplett och välstrukturerat förfrågningsunderlag. Detta skapar goda förutsättningar för kostnadskontroll samt en tydlig ansvarsfördelning mellan beställare och entreprenör under genomförandeskedet.

För att effektivisera projektets genomförande och säkerställa att tidsplanen hålls, föreslås att projektets fas 3 (programskede) och fas 4 (projektering) genomförs i ett samlat skede inför beslut om genomförande i kommunfullmäktige. Detta tillvägagångssätt möjliggör ett strukturerat och effektivt genomförande med planerad byggstart enligt fastställd tidplan.

### Genomförandebeslut

Fas 4 avslutas med att genomförandebeslut tas av kommunfullmäktige. Beslutet innebär att projektet lämnas över till tekniska nämnden som initierar nästa fas, upphandling.

Innehållsmässigt ska genomförandebeslutet beskriva följande:

- Framtagen kostnadskalkyl för projektet
- Preliminära hyresnivåer.
- Genomförandetid.
- Beskrivning av projektets omfattning
- Ev. principiella ställningstaganden
- Likviditetsplan

Enligt preliminär tidplan kan ett genomförandebeslut tas i första kvartalet 2026.

### Byggnation

Fas 6, byggnation, inleds när entreprenör är kontrakterad, med vissa förberedelser inför byggstarten för att sedan övergå till byggnation. Byggfasen avslutas med att det finns ett slutbevis för de färdiga ny- eller ombyggda lokalerna

## Förstudiens syfte och omfattning

Förstudien ska utreda och redovisa följande:

- Förutsättningar
- Förslag på lokallösning inklusive grov disponering av markytan
- Tidplan
- Bedömd budget

Denna förstudierapport utgör ett beslutsunderlag i ett tidigt skede för projektet. De alternativ som presenteras belyser möjlig inriktning för det fortsatta projektgenomförandet. Detta utan att någon djupare detaljeringsnivå framförs i detta skede. Redovisade kostnader och tidplan för projektets olika delar måste därför betraktas som högst preliminära. Uppgifter om ytor, funktioner och placering av lokaler är även de preliminära och kan komma att justeras i senare delar av projektet. Genomförandetiderna som redogörs förutsätter att lokalerna kan evakueras vid ett av verksamhetens sommaruppehåll.



Följande utredningar ingår inte i denna förstudierapport:

- Beräkning av framtida driftkostnader för om- till eller nybyggda byggnader.
- Beräkning av framtida kapitalkostnader.
- Preliminära hyreskostnader för verksamheten.

För att kunna ta fram en tillförlitlig prognos gällande framtida driftkostnader, och därmed hyreskostnader, måste förslagen utredas vidare. Bedömningen är att en kalkyl i detta skede är belagd med många osäkerhetsfaktorer och skulle därför inte vara tillförlitlig. Drift, kapital och preliminära hyreskostnader kommer att redogöras för inför ett genomförandebeslut.

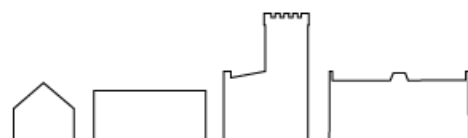
## Förutsättningar

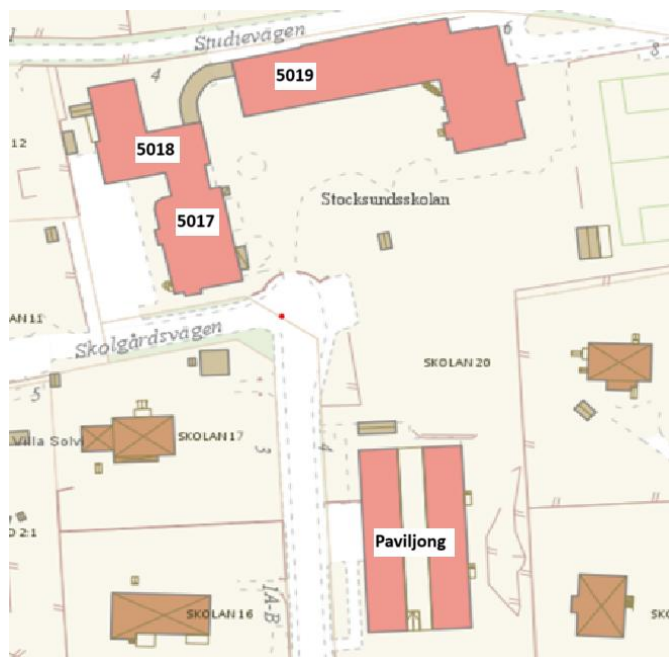
### Bebyggelse

Stocksundsskolan ligger inom fastigheten Skolan 20 och består av en äldre skolbyggnad från 1910-talet (byggnad 5019) samt en nyare byggnad från ca 1960 (byggnad 5018). Under 00-talet tillkom ytterligare en byggnad (byggnad 5017), som kopplades samman med 60-talsdelen.

Huvudbyggnaden har 4 våningar, varav en är källare, och stod färdigbyggd 1913. Idrottsdelen har endast en våning och byggdes till några år senare. Bruksarean för skolbyggnaden är 2 935 kvm. Matsalsbyggnaden uppfördes 1963 i två våningar och inrymmer skolans kök och matsal samt skolbibliotek och skyddsrum. Tillbyggnaden från 2001 innehåller hemklassrum. Bruksarean för de båda byggnaderna är 1 734 kvm.

Paviljongen har tidsbegränsat bygglov och innehåller trä- och metallslöjd, textilslöjd, musiksall och klassrum. Bruksarean för paviljongen är 941 kvm. Stocksundsskolan omges av bostadsfastigheter, med huvudsakligen villabebyggelse på stora tomter. Inom fastigheten Stocksund 2:1, som angränsar till Skolan 11, ligger den privata förskolan Villa Solvi.





*Stocksundsskolans nuvarande byggnader*

### **Undervisningslokaler och administration**

I huvudbyggnaden (5019) används idag 13 klassrum för undervisning. I paviljongen finns fyra hemklassrum och i byggnad 5017 finns även där fyra hemklassrum. Idag är skolans administration utspridd, exempelvis finns kurator i paviljongen och skolsköterska i huvudbyggnaden. Den biträdande rektorns rum är också skilt från skolexpeditionen och rektorns rum.

### **Speciallokaler**

#### *Hemkunskap*

Bedrivs i Mörbyskolans lokaler

#### *Slöjdsalar*

Trä- och metallslöjd samt textilslöjd finns i paviljongen.

#### *Musiksal*

Musiksalen är belägen i paviljongen och fungerar bra både för hel- och halvklass.

#### *Idrottssal*

Gymnastiksalen är belägen i skolans huvudbyggnad. Salen är inte delbar.

### **Matsal och storkök**

Matsalen har 162 sittplatser och eleverna äter löpande från 10.30 till 12.00. Då matsalen inte är så stor så saknas egentligen en större samlingssal i skolan. I köket jobbar 4 personer och de lagar totalt 700–800 portioner per dag, varav cirka 250 portioner levereras till Långängsskolan. Varutransporter till köket behöver angöra lastkajen genom personalparkeringen och det är trångt vid inlastningen.

### **Sammanfattande byggnadsstatus, 5017**

**Yttertak:** Har uppnått sin tekniska livslängd

**Fasad:** Enstegstätad – Har uppnått sin tekniska livslängd. Konstruktion med hög risk för fuktinträngning och frostsprängning.

**Dränering:** Tillfredsställande dränering saknas, eventuell dräneringsslang har uppnått sin tekniska livslängd.

**Fönster:** Har uppnått sin tekniska livslängd. Byte alternativt renovering.

**Dörrar:** Underhåll av befintliga trädörrar

**Wc-grupper:** Renovering inom 6-10 år

**Invändigt äldre tätskikt:** Fläkt- och teknikrum, renovering inom 6-10 år

Inga invändiga ytskikt har åtgärdats sedan byggnaden uppfördes

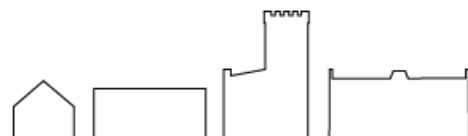
**Installationer:** Generell bedömning om en teknisk livslängd om + 10 år. Dock ej energieffektiva.

**Ventilation:** Uppbyggt med deplacerande tilluftsdon i kombination med takdon. Aggregat med roterande värmeväxlare. Olämpligt placerat uteluftintag. Fläktar i aggregaten bytta 2024.

**Värmesystem:** Rumsvärmning primärt via radiatorer. Värmeproduktion sker med oljepanna, bergvärme, försörjning sker från byggnad 5019. Under 2024 uppstod ett läckage i radiatorsystemet ingjutet i betongvalv på grund av rör som rostat sönder.

**Tappvatten:** En varmvattenberedare finns i byggnaden, där varmvatten produceras i undercentralen via värmeprimärsystemet från den andra byggnaden.

**Avloppssystem:** Det är ej filmat i nuläget, Systemen har en beräknad teknisk livslängd på mer än 10 år kvar.



**Brand:** Brandlarmsystem är installerat och har genomgått uppdatering under 2022.

**Styr:** Teknisk utrustning i samtliga apparatskåp bytt 2024

**Elsystem:** Generell bedömning om en teknisk livslängd om 10 år. Äldre armaturer och ljuskällor behöver bytas ut och ersättas med LED-belysning.

**Hiss:** Generell bedömning om en teknisk livslängd på mer än 10 år.

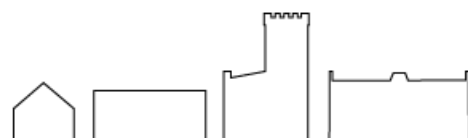
## Kulturmiljö och gestaltning

En antikvarisk förundersökning har upprättats av AIX Arkitekter AB (2021-11-30). I denna konstateras att Stocksundsskolan som helhet har höga kulturhistoriska värden. Anläggningen utgör ett landmärke i området och representerar planläggning och bebyggelse under sekelskiftet och 1900-talets första två decennier. Undervisning har bedrivits på platsen alltsedan 1903 och bebyggelsen, som har utökats genom ny och tillbyggnader under olika epoker, vittnar såväl om området Stocksunds som befolkningens expansion. Bebyggelsen redovisar mer eller mindre tre epoker under 1900-talet genom sina byggnader som tillkommit under 1910-, 1960- och 2000-talet.

Skolområdets huvudbyggnad uppfördes under 1910-talet och har en ålderdomlig karaktär med naturstensgrund, putsade murytor, stora spröjsade fönster och brutet tak. Byggnadens egenskaper vittnar om att skolan är samtida med de äldre bostadshusen i Stocksund och den välbevarade karaktären beskriver den nationalromantiska arkitektursilen som var rådande under 1910-talet. I sina äldre delar håller byggnaden en hög arkitektonisk kvalitet, präglad av materialäktighet, hantverksmässighet och stor omsorg kring såväl helhet som detaljer. Tillbyggnader från 60- och 00-talet har dock bidragit till att den ursprungliga planformen har förändrats och skjutit ut i olika riktningar.

Matsalsbyggnaden, som tillkom under 1960-talet, är i sina välbevarade delar en tydlig representant för 1960-talets senmodernism, bland annat genom högkvalitativa invändiga delar samt genom sina detaljer i sten och massivträ. Den ursprungliga volymen och fasadgestaltningen har dock delvis förvanskats genom de ändringar som utfördes under 00-talet. Den nya byggnadsdelen från 00-talet har ett lågt kulturhistoriskt värde. Byggnaden håller heller inte lika hög arkitektonisk kvalitet i material och gestaltning som de övriga skolbyggnaderna.

Skolans huvudsakliga upplevelsevärde är att anläggningen utgör en harmonisk helhet, genom en enhetlig skala, fasadmaterial och färgsättning, samtidigt som huvudbyggnaden är



den mest dominerande, genom såväl placering och storlek som genom sin monumentalitet. Även byggnadernas inpassning i den kuperade terrängen samt placering i den omgivande miljön utgör ett upplevelsevärde. På samma sätt har skolgårdens naturmarksområde, med sina tallar och berg i dagen, stor betydelse för anläggningens helhet.

Skolanläggningen bedöms som lokalhistoriskt viktig då det är den skola som har funnits för alla Stocksunds barn och därmed är en anläggning som många i samhället har ett förhållande till.

#### **Riksintresse för kulturmiljövården**

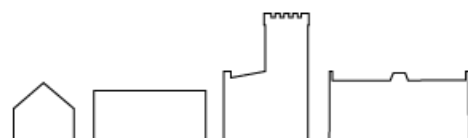
Sedan 2022-09-19 ingår Stocksundsskolan i riksintresseområdet för kulturmiljövården Gamla Stocksund-Mörby (AB 48) efter beslut av Riksantikvarieämbetet om reviderad geografisk avgränsning av riksintresseområdet.

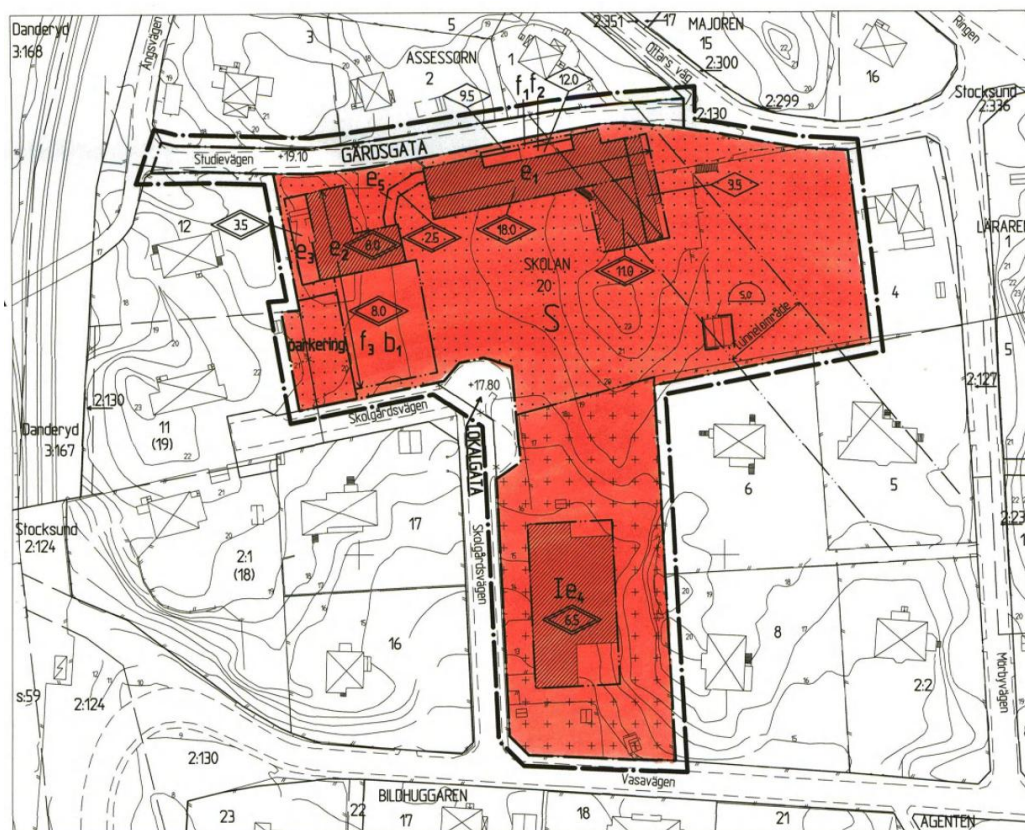
#### **Planföresättningar, gällande detaljplan**

För fastigheten Skolan 20 gäller detaljplanen D139, från år 2000. Planen anger skoländamål som tillåten markanvändning och medger en byggrätt som i stort sett motsvarar de byggnader som idag finns på platsen.

Där nuvarande skolpaviljonger är uppställda finns byggrätt specificerad som daghem (inom markanvändningsbestämmelsen skola) med en maximal byggnadsarea om 900 kvm. Byggrätten är vidare begränsad till maximalt 6,5 m totalhöjd.

Ett förslag till ny detaljplan för Stocksundsskolan med kringområde, var utsänt på samråd under perioden 2–30 maj 2022.





*Plankarta, gällande detaljplan D139*





## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Almänna platser

- GÅRDSGATA** Trafik på fotgängares villkor
- LOKALGATA** Lokaltrafik med angränsningsplats

#### Kvartermärk

- S** Skola

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea **1150 kvm** för skolbyggnaden
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea **815 kvm** för matsalsbyggnad
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea **50 kvm** för lastkaj, fläkttrum och förvaring
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea **900 kvm** för daghem
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea **60 kvm** för skärmtak, öppen area

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Klimatskydd får finnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/lekstugor om tillsammans högst 40 kvm byggnadsarea

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplats skall finnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- I** Högsta antal våningar

#### Utseende

- f<sub>1</sub> Fasadmaterial skall utföras med puts lika befintlig skolbyggnad. Befintliga fönster skall återanvändas eller tillverkas i samma utförande.
- f<sub>2</sub> Fasadmaterial på indragen vindsvåning skall utföras av träpanel
- f<sub>3</sub> Fasadmaterial och taktegel skall vara lika befintlig matsalsbyggnad

#### Byggnadsteknik

- 5,0** Tunnelområde. Lägsta djupbörningsnivå + 5,0 meter över nollplanet
- b<sub>1</sub> Fasader skall utföras så att buller inomhus ej överstiger 30 dB(A)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

#### Ändring efter samrådsremiss

- Studievägen läggs ut som "gårdsgata".
- Byggrätten för skärmtaket tas bort.

## Planbestämmelser, gällande detaljplan D139

## Natur, mark och miljö

### Grönstruktur – mark och vegetation

Inom skolan 20 återfinns såväl hårdgjort asfalterad yta som naturmark. Den nordvästra delen av fastigheten är bebyggd med den huvudsakliga skolbyggnationen. Väster om den, angränsande till Skolan 11 och 12, finns en asfalterad lärarparkering. Öster om byggnaden finns en fotbollsplan med konstgräs för eleverna och framför den ligger skolgården. Skolgården är asfalterad närmast skolbyggnaden, men utöver det en stor del bestående av håll- och torrmark med högre biologiska värden. Här finns mer än hundra år gamla tallar och torrmarken hyser goda förhållanden för marklevande pollinatörer som steklar och bin. Byggnaden inom Skolan 6 omges av en traditionell, relativt flack trädgård, medan Skolan 11 och 12 är betydligt mer kuperade, med berg i dagen och rikligt med växtlighet i form av buskar och träd.

### Geotekniska förhållanden

Markytan inom planområdet utgörs av berg i dagen med enstaka svackor. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs marken inom planområdet av urberg och glacial lera. Vissa delar av berget har ovanliggande tunt och/eller osammanhängande lager av morän. Både berg och lera har mycket begränsad infiltrationskapacitet.

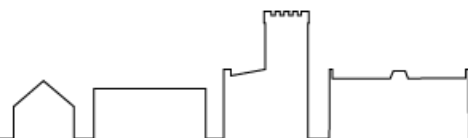
### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

## Trafik och kommunikationer

Gatunätet kring Stocksundsskolan karaktäriseras av smala villagator. På Studievägen, norr om skolan, får endast motortrafik med tillstånd framföras medan Vasavägen, som ligger söder om skolan och leder vidare till E18, har ett större trafikflöde.

Området kring Stocksundsskolan domineras av biltrafik under morgonens och eftermiddagens maxtimmar. Trafiksituationen är då problematisk, vilket kan förklaras genom en kombination av begränsningar i gatunätet och brist på angöringsplatser för lämning/hämtning, samtidigt som många föräldrar skjutsar sina barn till skolan. Situationen är otillfredsställande då trafiken inom området blandas med de elever som promenerar och cyklar till skolan. Att trafiksituationen uppfattas som otrygg kan i sin tur leda till att föräldrar väljer att skjutsa sina barn i stället för att låta dem cykla eller gå.



### Angöringsvägar och hämtning/lämning

Det finns huvudsakligen tre vägar till skolan; Skolgårdsvägen söderifrån samt Studievägens östra och västra anslutning norr om skolan. Skolgårdsvägen leder ända in till entrén till skolgården och vidare i en vänstersväng mot den västra delen av skolområdet samt den angränsande förskolan Villa Solvi. För hämtning/lämning finns idag en ficka utmed Vasavägen nära Skolgårdsvägen. Ytan är dock inte tillräcklig stor eller attraktiv, vilket medför att Skolgårdsvägen med vändplats används flitigt vid hämtning/lämning. Även trafiken till den angränsande förskolan blandas in i hämtnings- och lämningstrafiken, då Skolgårdsvägen är enda sättet att nå den med fordon. En avlämningsficka avsedd för skolelever som skjutsas med bil finns även längre västerut längs Vasavägen, men avståndet till skolan är nästan 200 meter och fickan används inte i någon högre utsträckning. Hämtning/lämning norrifrån sker i korsningen Studievägen/Ottars väg. Även här är belastningen hög.

### Gång- och cykelvägar

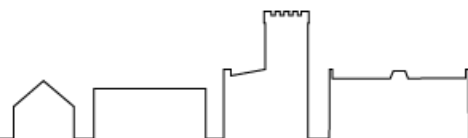
Söderifrån finns gångvägar med relativt god standard längs Vasavägen och Skolgårdsvägen. Norrifrån är standarden mer varierande.

Utmed Vasavägen finns ett lokalt cykelstråk som är en del av en gemensam gång- och cykelbana. Den uppfyller dock inte kommunens standard för lokala cykelstråk. Utmed Skolgårdsvägen och Studievägen saknas cykelbana. Nordväst om skolan passerar ett regionalt cykelstråk, som sträcker sig från den västra sidan över E18 via en gång- och cykelbro in över det nordvästra hörnet på Skolan 12, sedan vidare i blandtrafik längs Ängsvägen.

### Parkering

Ingen egentlig parkering finns för besökare till skolan och även i kringområdet råder parkeringsförbud i hög utsträckning. Utmed Skolgårdsvägen står bilar ofta parkerade, trots stoppförbud. Skolans befintliga personalparkering ligger i den nordvästra delen av planområdet och angörs via Skolgårdsvägen, strax innan den når fram till förskolan Villa Solvi. Här finns plats för 22 bilar och parkeringen är ofta fullbelagd.

Totalt finns ca 250 cykelparkeringsplatser vid Stocksundsskolan. De flesta ligger längs Studievägen, norr om skolan, och övriga är placerade vid Skolgårdsvägens vändplats, i anknytning till entrén till skolgården.



### **Varuleveranser och avfallshämtning**

Varuleveranser till skolan sker idag söderifrån via Skolgårdsvägen och vidare genom skolans personalparkering, till en lastbrygga vid skolans matsal.

Vid avfallshantering angörs skolan på samma sätt som vid leveranser. Även de angränsande bostadsfastigheterna Skolan 11, 16 och 17 samt Stocksund 2:1 får sitt avfall hämtat från Skolgårdsvägen. Skolans avfallshantering kräver minst 3 hämtningar per vecka. Vissa veckor tillkommer hämtning för fraktioner med längre tidsintervall.

I viss mån trafikeras även Studievägen av tunga fordon, p.g.a. behovet av avfallshämtning från de angränsande villafastigheterna inom kvarteret Assessorn samt från Skolan 12.

### **Kollektivtrafik**

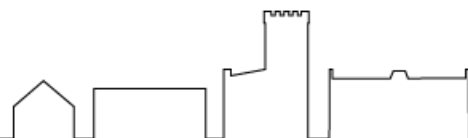
Inga busslinjer går via Stocksundsskolan. Närmaste hållplats, Mörbylund, trafikeras dock av flera busslinjer och finns på västra sidan om E18, längs Mörbygårdsvägen. Gångavståndet till Stocksundsskolan är ca 250 meter och över E18 leder en gång- och cykelbro som ingår i det regionala cykelstråket. Utöver hållplats Mörbylund, inom ca 500 meter, finns knutpunkten Danderyds sjukhus, som trafikeras av buss och tunnelbana samt Stocksunds station som trafikeras av Roslagsbanan.

### **Teknisk försörjning**

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Anslutningspunkt till ren- och spillvattenledningar finns i Skolgårdsvägen. Kommunen har en befintlig dricksvattenledning med dragning över fastigheten Skolan 20. I ett fortsatt detaljplanearbete bör va-ledningarnas kapacitet utredas vidare.

Dagvatten avleds från tak och hårdgjorda ytor mot befintligt kommunalt ledningssystem för dagvatten med förbindelsepunkt i Skolgårdsvägen. Det finns inga kända fördröjnings- eller reningsanläggningar för befintlig dagvattenhantering.

Under den nordöstra delen av planområdet ligger Käppalatunneln, som leder till Käppala reningsverk på Lidingö. Tunneln ligger på ca 20-25 meters djup och sprängning, pålning eller borrhning är förbjuden närmare än 12,5 meter på vardera sidan om tunnelns mittlinje och närmare än 7 meter över tunnelns tak. I vidare detaljplanearbetet ska samråd ske med Käppalaförbundet och planbestämmelser inarbetas som säkrar skyddsområdet för tunneln. Skolområdet ligger även inom påverkansområdet för projektet Citylink.



### **Värme, el och elektronisk kommunikation**

Skolan är ansluten till befintliga nät för el och kommunikation. Elledningar ägs av E.ON som har lågspänningskablar 0,4 kV samt serviskablar till skolan inom området. Ett u-område för befintliga ledningar förs in i plankartan efter kontakt med E.ON i det fortsatta planarbetet.

Inom området finns även telekablar samt kablar för bredband. Ledningsägare är Skanova respektive Transit bredband AB.

Skolbyggnaderna värms med bergvärme och oljepanna.

## **Hälsa och säkerhet**

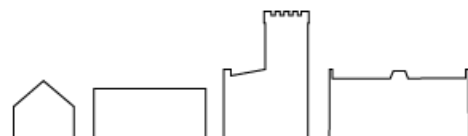
### **Markföroreningar**

Markmiljötekniska analysresultat visar på halter utöver Naturvårdsverkets generella riktvärden för arsenik, barium, bly och zink i ett av borrhålen. Resterande prover visade halter under riktvärdena för känslig markanvändning.

Marken klassas som normalradonmark. Ny bebyggelse ska därför utföras radonsäkert.

### **Luftkvalitet**

Luftkvaliteten i Danderyd är generellt sett god. Enligt uppgifter från Östra Sveriges luftvårdsförbund beräknas årsmedelhalten (2020) för kvävedioxid vara 10-15 µg/m<sup>3</sup> inom nästan hela skolområdet. Normvärdet som ska klaras är 40 µg/m<sup>3</sup> och miljökvalitetsmålet är 20 µg/m<sup>3</sup>. Årsmedelhalten (2020) av inandningsbara partiklar (PM<sub>10</sub>) inom planområdet är beräknade till 10-15 µg/m<sup>3</sup>. Normvärdet är 40 µg/m<sup>3</sup> och miljökvalitetsmålet 15 µg/m<sup>3</sup>. Miljökvalitetsnormerna för svaveldioxid och bly klaras generellt med god marginal i Stockholms län.



## Förslag på etappindelning och genomförande

Genomförandet av projektet föreslås delas in i två deletapper. Föreslagna åtgärder inom etapp 1 är angelägna att genomföra så snart som möjligt. För den del av projektet som berör renovering av befintliga byggnader finns även handlingar framtagna. För att projektet i sin helhet inte ska försenas av en pågående planprocess och för att medge en flexibilitet i framtida lokalbehov föreslås reinvesteringssdelen (etapp 1) genomföras initialt. Etapp 2 föreslås därför hanteras i separat ordning i kommande skeden.

### ***Etapp 1:***

Renovering och viss omDispositionering av lokaler avseende befintliga byggnader. Specialsalar som idag inryms i modulerna ersätts i befintliga skolbyggnader.

Deletappen kräver att verksamheten evakueras under byggtiden.

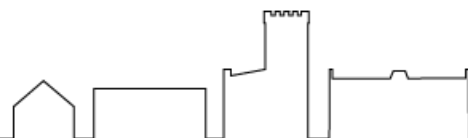
### ***Etapp 2:***

Etapp 2 innebär uppförande av ny byggnad inom skolområdet enligt scenario 17 eller scenario 20, där upp till sex nya hemklassrum tillskapas. Genomförandet inbegriper framtagande av ny detaljplan. Bedömningen är att etapp 2 kan genomföras utan evakuering av verksamheten.

## Etapp 1 – renovering och anpassningar

### **Beskrivning av förslag**

Den befintliga huvudbyggnaden 5019 samt byggnad 5018 och 5017 har behov av omedelbara och omfattande underhållsåtgärder. Utredningar som förvaltningen låtit utföra innefattar bland annat inre ytskiktsrenovering, förändringar av planlösning, renovering av wc-grupper, vvs, el, samt åtgärder på tak och fasad. Det har också konstaterats att det förekommer konstruktionssättningar i en tillbyggnad till huvudbyggnaden, orsak och eventuell åtgärd behöver dock utredas vidare.



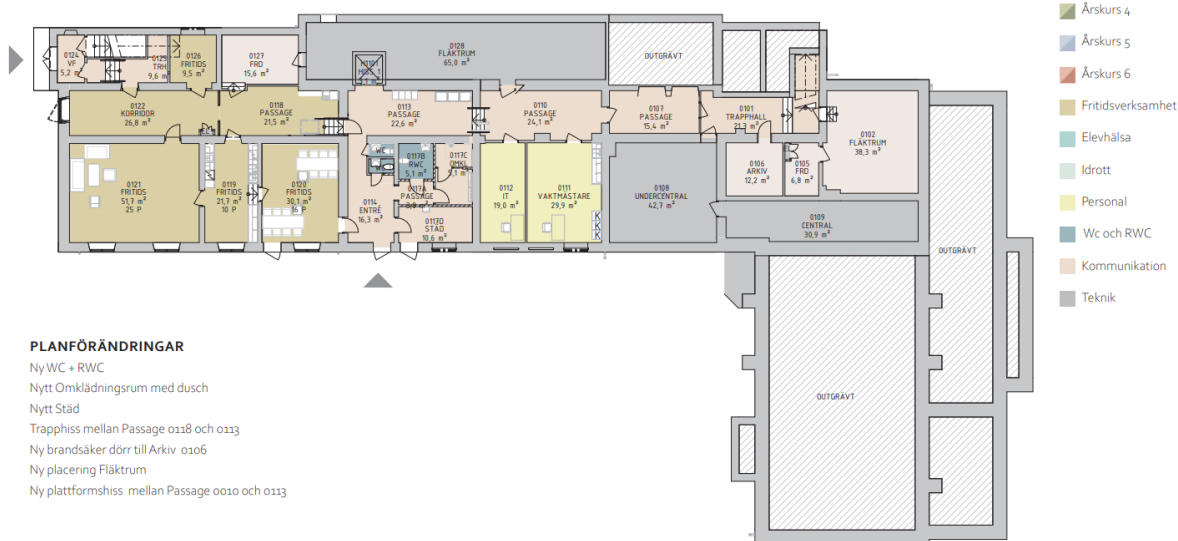




## Byggnad 5019

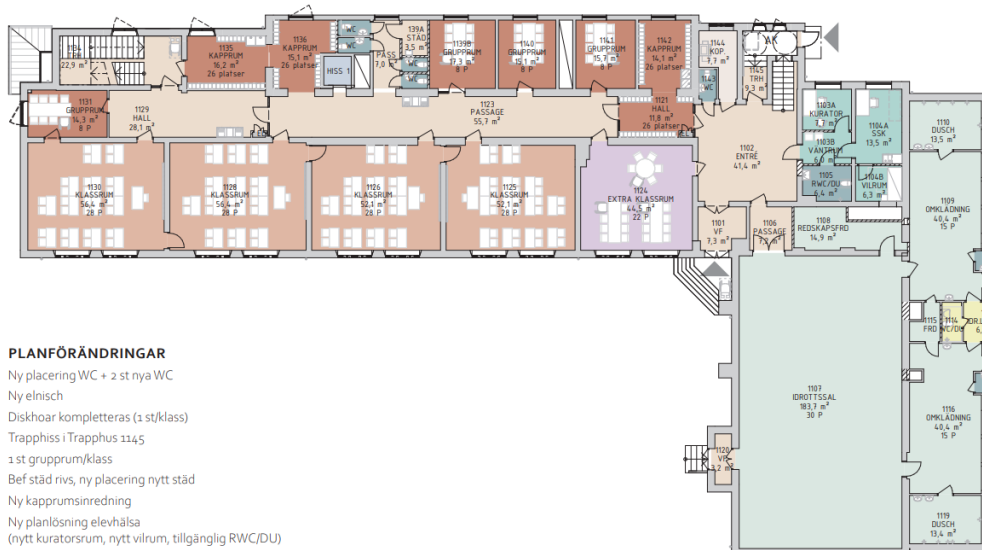
Renoveringen inriktas på ytskiiktsförbättringar, fasad, åtgärder för förbättrat klimatskal genom fönsterrenovering och ersättning av nyare dörrar med dörrar av samma typ som originalen. Planlösningen omarbetas för att tillgodose krav på tillgänglighet, omstrukturering av elevhälsan och personalutrymmen, samt tillskapande av nya WC och RWC på varje plan. Fläkttrummet flyttas till källarplanet för att göra plats för ett rymligt redskapsförråd intill idrottssalen.

PLAN 1



Plan 1 byggnad 5019

## PLAN 2



## PLANSKISS 4-parallellig 4-6

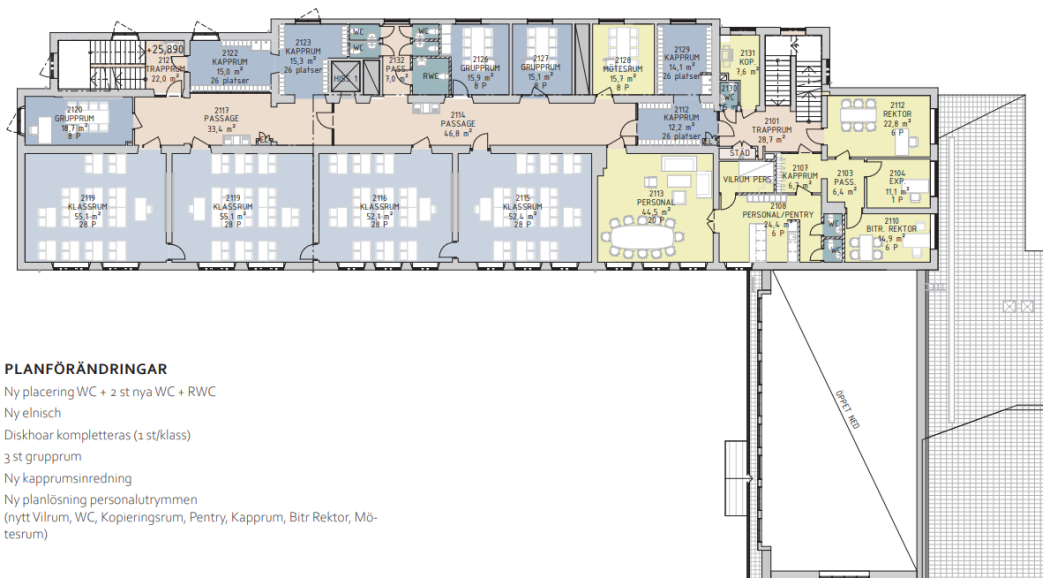
- Årskurs 4
- Årskurs 5
- Årskurs 6
- Fritidsverksamhet
- Elevhälsa
- Idrott
- Personal
- Wc och RWC
- Kommunikation
- Teknik

### PLANFÖRÄNDRINGAR

- Ny placering WC + 2 st nya WC
- Ny elnisch
- Diskhoar kompletteras (1 st/klasse)
- Trapphiss i Trapphus 114/5
- 1 st gruppum/klass
- Bef städ rivs, ny placering nytt städ
- Ny kapprumsinredning
- Ny planlösning elevhälsa (nytt kuratorsrum, nytt vilrum, tillgänglig RWC/DU)
- Nytt redskapsförråd idrott
- Fritidsverksamhet utgår

## Plan 2 byggnad 5019

## PLAN 3



## PLANSKISS 4-parallellig 4-6

- Årskurs 4
- Årskurs 5
- Årskurs 6
- Fritidsverksamhet
- Elevhälsa
- Idrott
- Personal
- Wc och RWC
- Kommunikation
- Teknik

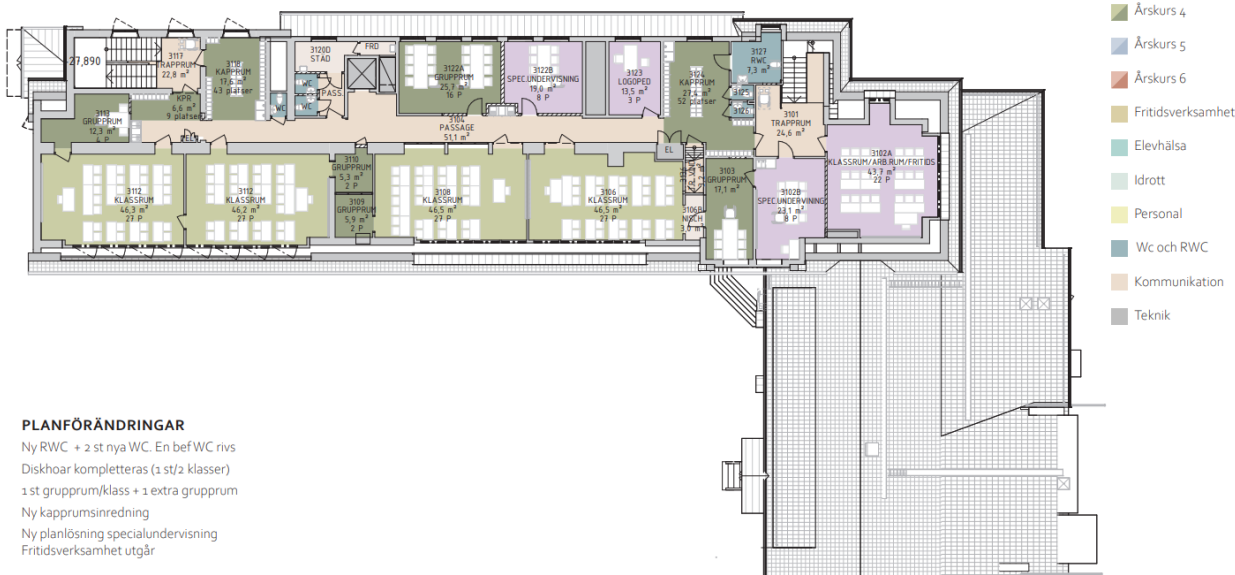
### PLANFÖRÄNDRINGAR

- Ny placering WC + 2 st nya WC + RWC
- Ny elnisch
- Diskhoar kompletteras (1 st/klasse)
- 3 st gruppum
- Ny kapprumsinredning
- Ny planlösning personalutrymmen (nytt Vilrum, WC, Kopieringsrum, Pentry, Kapprum, Bitr Rektor, Mötesrum)

## Plan 3 byggnad 5019

PLAN 4

**PLANSKISS**  
4-parallellig 4-6



*Plan 4 byggnad 5019*

## Sammanställning förändringar samtliga plan, byggnad 5019

### KAPPRUM

Skolans kapprum är slitna och i behov av ny inredning för skor och ytterkläder med integrerad bänk. Önskemål verksamhet: minst 1 torkskåp/klass, gärna fler för elever i lågstadium.

### FRITIDSVERKSAMHET

Fritidsverksamhetens lokaler på plan 1 ligger samlade med utantag för rummet nära entrén med låg takhöjd (2,1 m). För att undvika spridda rum görs detta om till städ och förrådsutrymme. Fritidsverksamheten får minskade lokaler på samtliga plan

### DISKHO/KLASSRUM

Befintliga diskhoar i passager utökas och kompletteras för att tillgodose verksamhetens behov av en ho/klassrum med undantag för plan 4 där två klasser delar på en ho.

## WC OCH RWC

Skolan är behöv av fler toaletter och tillgängliga toaletter. Det finns även önskemål från verkamheten om en RWC med dusch i anslutning till idrotten för elever som inte vill duscha och byta om i de gemensamma omklädningsrummen.

Antal elever 312 elever (26 elever fördelat på 12 klasser)

Behov: 21 st Wc/RWC för elever  
varav minst 1 st RWC/våningsplan

	Elever		Personal
Plan 1	2 Wc	1 RWC	
Plan 2	7 Wc	1 RWC/Du	1 Wc/Du
Plan 3	5 Wc	1 RWC	2 Wc
Plan 4	4 Wc	1 RWC	
Totalt	18 Wc	4 RWC	3 Wc

*Totalt antal WC+RWC för elever uppgår till 22 st.*

## SKYDDSRUM & ARKIV

Rum märkta som skyddsrum på plan 1 uppfyller inte kraven och görs om till fäktrum och arkiv. (Skyddsrum finns i hus D). Ett av skyddsrummen bli arkivrum för Stocksundsskolan och Långgårdsskolan och utrustas med branddörr enligt krav.

## TILLGÄNGLIGHET

Trapphallen mellan plan 2 och 3 med entré mot öster utrustas med trapphiss för att klara krav på tillgänglighet

## SKOLHÄLSA

Väntrummet i skolhälsan delas av och får ett centralt väntrum med ett rum för kurator/psykolog vid fönstret. Den befintliga RWCn uppfyller inte rådande krav om tillgänglighet och görs om till en RWC med dusch för att tillgodose behovet av ett avskilt duschrum för elever som inte vill byta om och duscha i de gemensamma

omklädningsrummen. Skolsköterskans rum delas av för att ge plats åt ett nytt vilrum för elever.

#### SKOLIDROTTENS LOKALER

Fläktrummet föreslås flyttas för att tillgodose behovet av skolidrottens behov av förrådsutrymme. Därtill renoveras idrottslärares Wc/Duschrum och blir rymligare. Vindfånget mot skolgården som har fungerat som förråd öppnas upp som alternativ passage igen.

#### PERSONALUTRYMMEN

Personalutrymmen planeras delvis om. WC-gruppen flyttas för att skapa mer avskildhet och ro utanför administrationens kontorsrum. Pentry flyttas till yttervägg och gör plats för ett vilrum för personalen.

#### Byggnad 5018

Den övergripande planen för byggnad 5018 innebär att den nuvarande planlösningen kommer att bibehållas i sin helhet, samtidigt som fokus ligger på att uppgradera och modernisera både ytskikt och tekniska installationer. Syftet med detta tillvägagångssätt är att säkerställa att byggnaden uppfyller dagens krav på funktionalitet, komfort och energieffektivitet, utan att genomgå omfattande ombyggnationer som påverkar dess grundläggande struktur. Genom att behålla befintlig planlösning minimeras störningar samt optimeras resurser och tid i projektets genomförande. Uppgraderingen av ytor innefattar bland annat förbättring av materialval, estetiska anpassningar samt modernisering av installationer såsom ventilation, el och VVS, vilket sammantaget bidrar till att förlänga byggnadens livslängd och höja dess värde.

#### Byggnad 5017

*Dessa funktioner bör rymmas i byggnaden efter ombyggnad.*

- 2 hemklassrum (samt 2 grupprum)
- Musikrum
- Träslöjdsrum
- Syslöjdsrum Kurator, kontor med mera i dagens paviljonger förutsätts ligga i administrativa delar av huvudbyggnaden.



BYGGNAD 5017 - PLAN 2  
SKALA 1:200



BYGGNAD 5017 - PLAN 3  
SKALA 1:200

*Planlösningen är en tidig skiss för att undersöka om det är rimligt att klara efterfrågat program i byggnaden. Mått, konstruktion, installationer, akustik med mer har inte studerats närmare i detalj.*

### Lokaler under byggtiden

Bildningsförvaltningen ansvarar för evakuering av verksamheten preliminärt från sommaren 2026 fram till dess att etapp 1 är klar år 2028. Samhällsutvecklingsförvaltningen bistår bildningsförvaltningen i utredningen av möjliga evakueringslokaler.

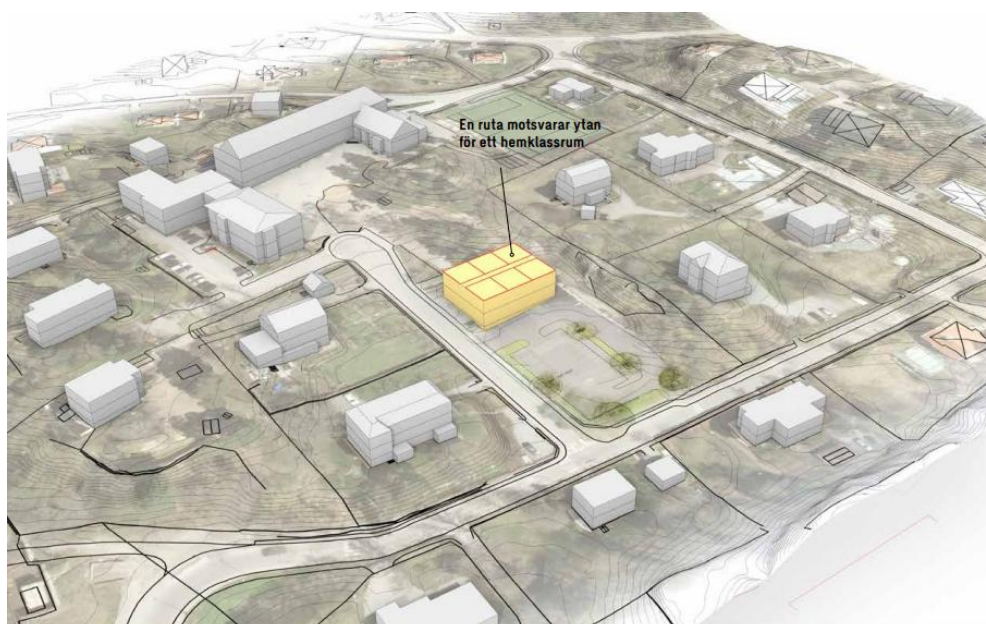


## Etapp 2 – beredskap för framtida utbyggnad

För att uppnå den beslutade inriktningens omfattning av lokaler inom Stocksundsskolan, tillika det behov av elevplatser som ligger till grund för ställningstagandet, har förstudien översiktligt utrett en ny byggnad i utbyggnadsscenario (från 14) till sammanlagt 17 respektive 20 hemklassrum.

En byggnad mellan skolgården och ny angöringsplats och parkering i söder ramar in skolgården och ger en tydlig avslutning av skolgården mot den föreslagna angöringen i söder mot Vasavägen. Byggnadstypologin samspelar med omkringliggande bebyggelse.

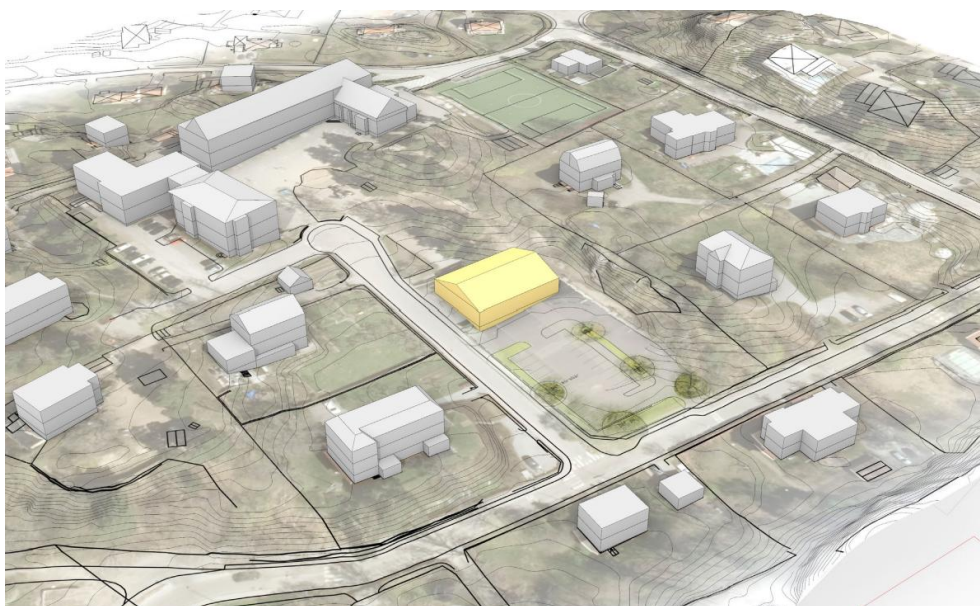
En kompakt volym som står vinkelrätt mot Skolgårdsvägen är en effektiv användning av tomten med bibehållen storlek på skolgård och goda förutsättningar för att lösa angöring och skolans parkeringsbehov. Rutorna i bilden nedan visar möjliga lägen på hemklassrum och är indikativa för förståelse av skala och möjlig planlösning. Ytor som ej används för klassrum utnyttjas för övriga funktioner som grupprum, trapphus, kapprum med mera. Omfattningen kan justeras beroende på om det är scenario 17 eller 20 som avses att uppnås, samt om ytterligare lokalfunktioner behöver inrymmas i byggnadsvolymen.



*Illustration, placering byggnadsvolym*

### Scenario 17

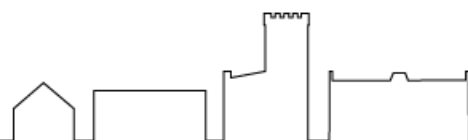
En byggnad i ett våningsplan möjliggör 3 hemklassrum och grupprum samt ytterligare något klassrum samt övriga funktioner. Tillsammans med planerad ombyggnad av huvudbyggnaden och förslag på ombyggnad av byggnad 5017 redovisad i detta dokument motsvarar det 17 hemklassrum. Illustrerad byggnad har en BYA på ca 430 m<sup>2</sup>.

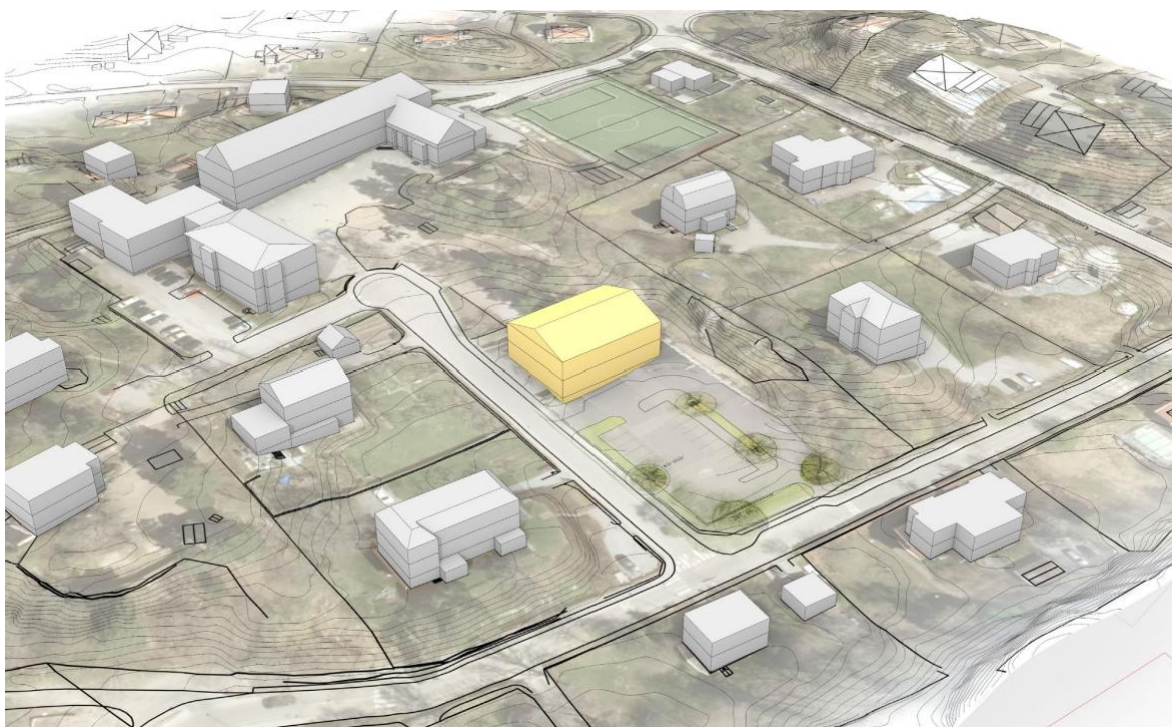


*Illustration, scenario 17*

### Scenario 20

En byggnad i två våningsplan möjliggör 6 hemklassrum och grupprum samt ytterligare något klassrum samt övriga funktioner. Tillsammans med planerad ombyggnad av huvudbyggnaden och förslag på ombyggnad av byggnad 5017 redovisad i detta dokument motsvarar det 20 hemklassrum. Illustrerad byggnad har en BYA på ca 430 m<sup>2</sup> och är totalt ca 860 m<sup>2</sup> BTA.





*Illustration, scenario 20*

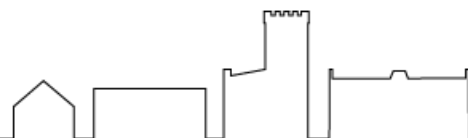
## Konsekvensbeskrivning, scenario 17 och 20 (etapp 2)

### Trafik

Med en ny byggnad enligt förstudiens förslag är bedömningen att slutsatserna i tidigare genomförd trafikutredning (Bjerking, 2022) till samrådsförslag till detaljplan för Stocksundsskolan kvarstår. Den principiella lösningen innebär parkering och angöring med hämtning/lämning i skolområdets södra del, gångfartsområde inom del av Skolgårdsvägen och förstärkta gång- och cykelstråk.

Ny parkeringsyta som ersätter nuvarande personalparkering vid byggnad 5017 föreslås uppföras där paviljongerna står idag. På platsen mot Vasavägen anläggs också en hämtning- och lämningszon. Målet är att avleda så mycket trafik som möjligt från Skolgårdsvägen och i direkt anslutning till skolgården. Ny parkeringsanläggning dimensioneras efter det behov som föreligger beroende på utbyggnadens omfattning.

Vidare kommer utformningen av vändzon och angöring till lastkaj vid byggnad 5017/5018 studeras närmare i det fortsatta utrednings- och projekteringsarbetet så att trafiksäkerheten kan säkerställas inom skolområdet och Skolgårdsvägens förlängning.

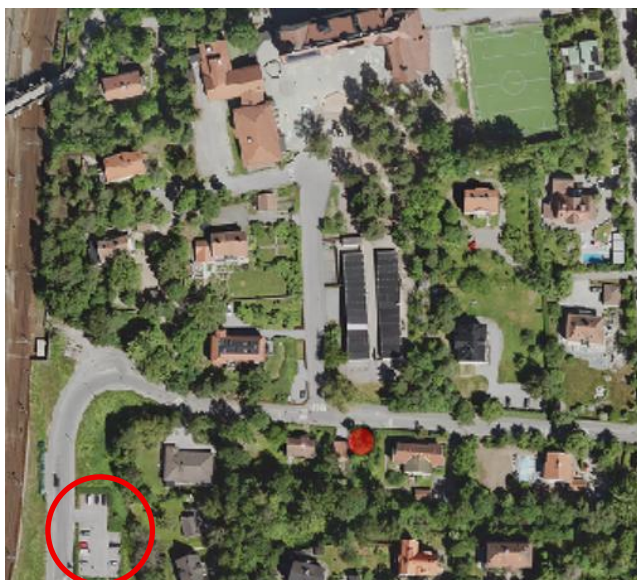




Ny trafiklösning med ytor för angöring och parkering förslås iordningställas under genomförandet av etapp 1.



*Illustration av ny yta för angöring och parkering inom skolområdet.*

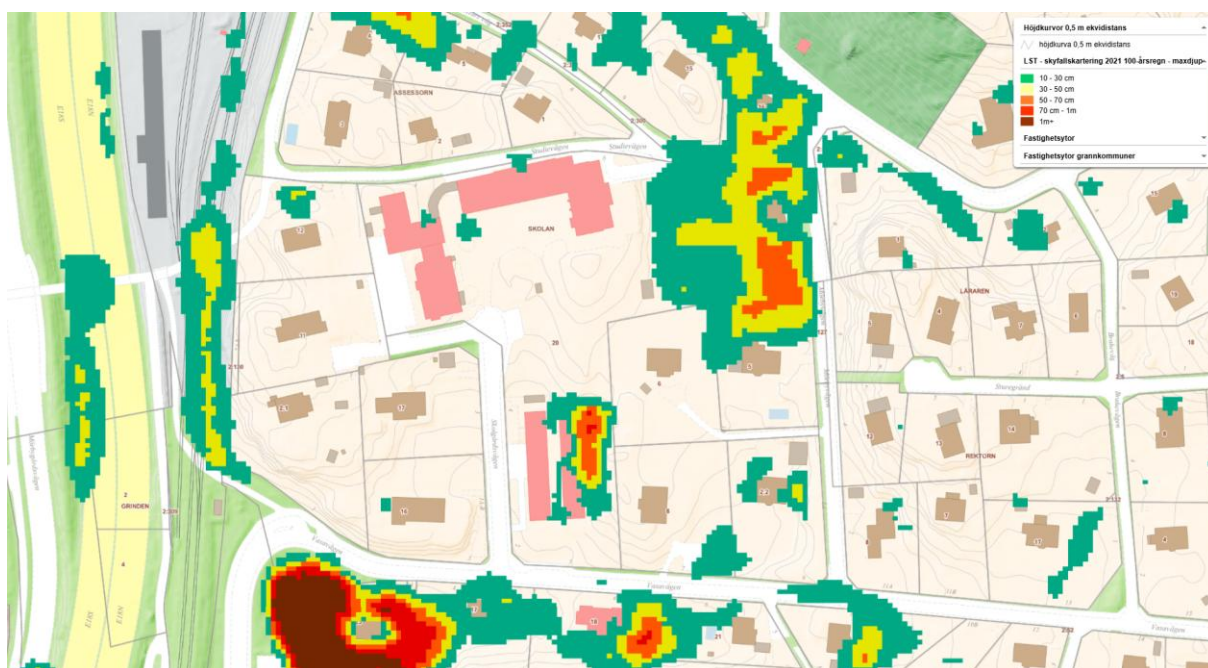


Inringat i bilden till vänster förfogar kommunen över en parkeringsyta med ett 20-tal parkeringsplatser. Parkeringen är i dagsläget inte avgiftsbelagd och medger parkering i 24 timmar. Parkeringsytan föreslås vidare utredas som en möjlig parkeringskapacitet för Stocksundsskolan i kommande program- och projekteringsskede.

### Dagvatten

I genomförd dagvattenutredning (Structor, 2021) föreslås olika åtgärder för hantering av dagvatten inom skolområdet. Åtgärderna är tillämpliga oavsett graden av tillkommande exploatering.

Den södra delen av skolområdet, där paviljongerna står idag, utgör en lågpunkt där vatten riskerar att bli stående vid extremregn. Den föreslagna parkerings- och angöringsytan mot Vasavägen är därför särskilt lämplig för dagvattenanläggning för fördröjning och rening i exempelvis underjordiskt skelettjordsmagasin, innan vattnet leds vidare via ledningsnätet till recipienten Lilla Värtan.



*Skyfallskarta, 100-års-regn*

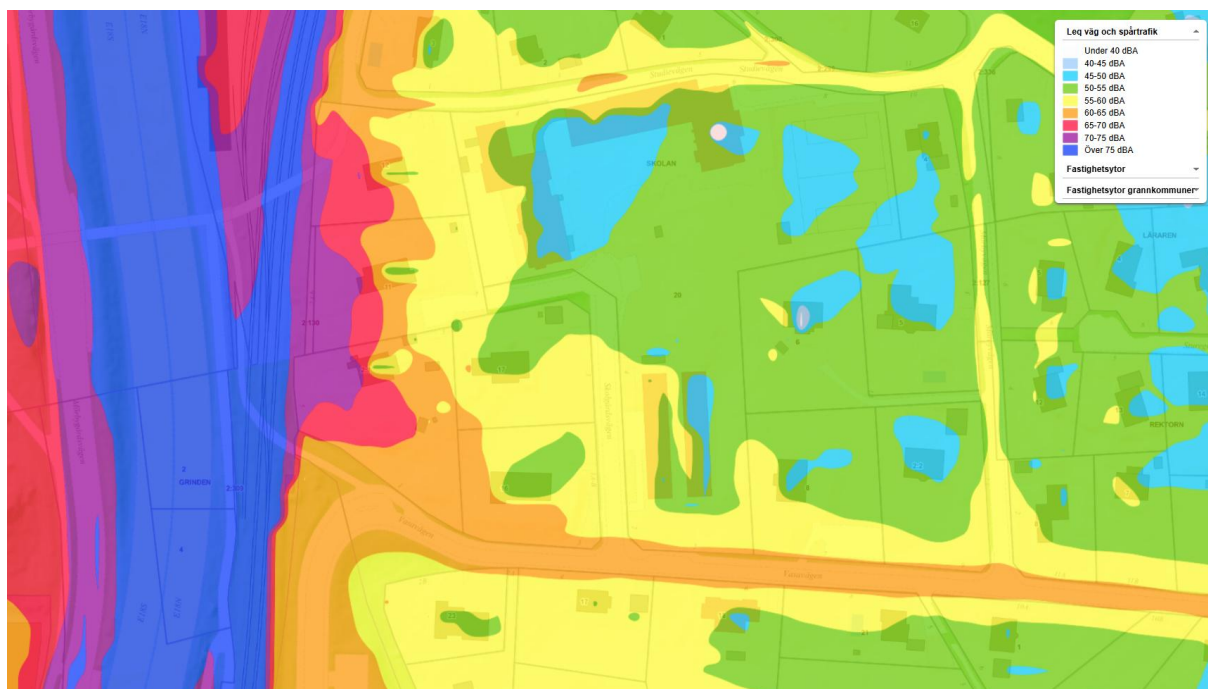
### Buller

I genomförd trafikbullerutredning (Delta, 2021) till samrådsförslaget till detaljplan för Stocksundsskolan utreddes förutsättningarna för bullerpåverkan på skolan och skolgården. Inomhus kan riktvärden för trafikbuller klaras med rätt ljudisolering i yttervägg och fönster, oavsett var en byggnad är placerad inom skolområdet. Risk för vibrationer och stomljud föreligger inte enligt utredningen. Skolan påverkas heller inte av industribuller från SL:s depå.

Naturvårdsverket har angett riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid skolgård. Riktvärdena är avsedda som utgångspunkt och vägledning för den bedömning enligt miljöbalkens hänsynsregler som ska göras i varje enskilt fall. Dessa riktvärden bör klaras så att ljudmiljön inte blir sämre än vad riktvärdena ger uttryck för. Målet är att uppnå en god ljudmiljö.

Ljudnivån 50 dBA bör alltid uppnås vid så stor del av varje skolas utevistelseyta som möjligt. Riktvärdet bör så långt möjligt även uppfyllas vid de delar av skolbyggnadens fasader som vetter mot ljudskyddad sida, normalt skolgård och utevistelseytor. För övriga ytor utomhus bör målsättningen vara att klara 55 dBA. Värdena avser ekvivalent ljudnivå för dygn.

En ny skolbyggnad enligt scenario 17 eller 20 bedöms inte påverkas av trafikbuller i hög grad. Beräknad ekvivalent ljudnivå (Tyréns, 2023) för väg- och spårtrafik kombinerat visar trafikbullernivåer för nuvarande skolgård på 45-55 dBA. Skolområdets västra och södra delar är mest bullerutsatta med upp till 60 dBA och är därför inte, utan åtgärder, lämpade att användas som skolgårdsyta. Att istället lokalisera byggnader, parkering och angöringsytor till dessa områden innebär därför en mer passande användning.



*Ekvivalent ljudnivå, väg- och spårtrafik*

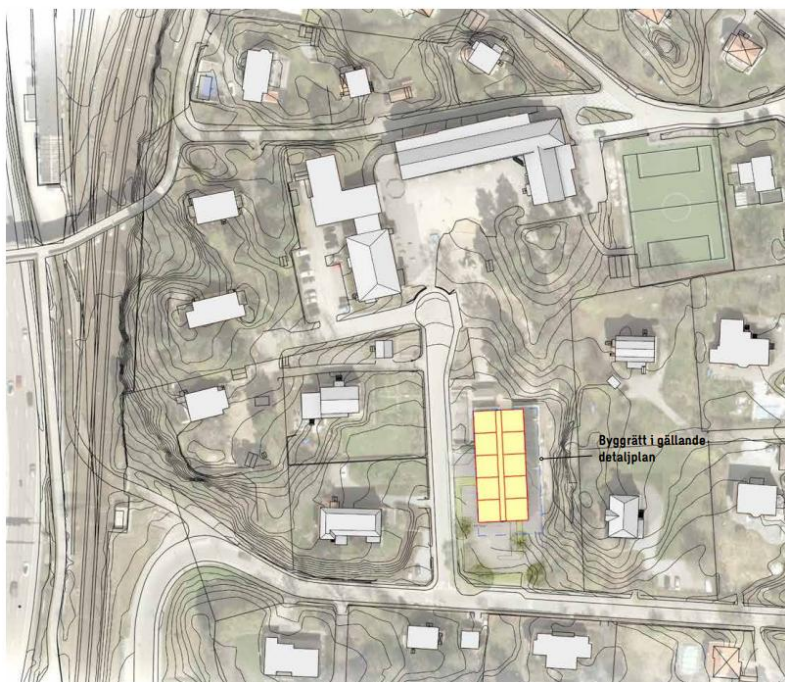


## Ny detaljplan

Genomförande av förstudiens förslag scenario 17 eller 20 med lokalisering till skolområdet södra del innebär att det uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Stocksundsskolan behöver utmytna i ett reviderat förslag till detaljplan som senare kan antas av kommunfullmäktige. Överväganden och beslut om eventuell förändring av planuppdragets omfattning behandlas separat i senare skede. Inför detaljplaneprocessens granskningsskede tas förnyade underlag och handlingar fram i vilka bebyggelseförslaget och dess konsekvenser utreds och beskrivs närmare.

Bedömningen är gällande detaljplan inte är tillämplig i den utsträckning som behövs för att genomföra de åtgärder som föreslås, med de givna förutsättningarna vad gäller trafik- och dagvattenhantering, med mera.

## Etapp 2, Alternativ inom befintlig detaljplan



För att hålla sig inom befintlig byggrätt och klara tillåten byggnadshöjd på 6,5m är förslaget i ett plan och upptar då en större byggyta. Byggnaden är låg men samspelar inte med omkringliggande byggnader som byggnadstyp. En lång volym utmed Skolgårdsvägen är ett ineffektivt sätt att nyttja tomten. Skolgården får rumsligt inte samma tydliga inramning och avslutning i söder.



## Bedömd budget och tidplan, Stocksundsskolan

Bedömningen av budget för etapp 1 och 2 är preliminär och är beroende av valda alternativ och utgår ifrån ett schabloniserat ytbehov. Bedömningen tar inte heller hänsyn till konjunkturcykler eller miljö- och funktionskrav på byggnaderna. Investeringsvolymerna är dock indexuppräknade. Först senare när programhandlingar tas fram i projektskedet kan säkra kalkyler räknas fram. Etapp 1 innefattar renovering samt omdisponering av vissa lokaler inom befintliga byggnader (byggnad 5017, 5018 och 5019) samt mark- och trafikanläggningar. Etapp 2 innebär nybyggnation av skolbyggnad med 3 hemklassrum (Scenario 17) alternativt 6 hemklassrum (Scenario 20).

### Bedömd kostnad, etapp 1

Kategori	Total kostnad (SEK)	Kommentar
Total renoveringskostnad	79–131 miljoner kr	Inkl. bygg, el, VVS etc.
Kostnad för arbete vid skola	1,9–4 miljoner kr	Markarbeten, dagvatten, asfalt (parkering)
Projektering och byggherrekostnader	4–13,5 miljoner kronor	
Oförutsedda kostnader	4–13,5 miljoner kronor	
<b>Totala kostnader</b>	<b>88,9–162 miljoner kronor</b>	

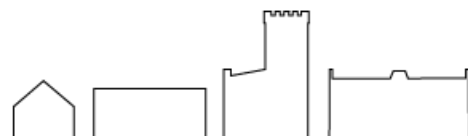
Total projektkostnad för etapp 1 bedöms således uppgå till maximalt 162 miljoner kronor.

### Varav bedömd kostnad för byggnad 5017

Renovering av byggnad 5017 (beräknad utifrån BRA om 866kvm) beräknas uppgå till cirka 29 miljoner kronor.

### Tidplan, etapp 1

- Projektering väntas vara klar under Q4 2025.
- Genomförandebeslut väntas tas i Q1 2026.
- Upphandling Q1 2026
- Evakuering Q2-Q3 2026
- Byggnation start Q3 2026
- Inflyttning beräknas ske preliminärt Q3 2028.



## Bedömd kostnad, etapp 2

Investeringsvolymerna är baserade på uppskattningar för motsvarande projekt i andra kommuner samt nyckeltal inom branschen. Kostnaderna utgår från ett schabloniserat ytbehov för respektive verksamhets kravställare, lokalanvändning i andra kommuner samt myndighetsrekommendationer. Beräkningarna utgår från en total projektkostnad vilket inkluderar, projektering och byggnation. Kostnader för framtagande av ny detaljplan eller iordningställande av skolgårdsytor och trafikanläggningar är inte inräknade.

- *Bruttoarea (BTA): En byggnad med 6 hemklassrum och tillhörande utrymmen uppskattas ge cirka 900 kvm BTA.*
  - *Kostnad per kvm BTA (2025): Cirka 40 000 kr/kvm beroende på standard, teknisk utrustning, geografiskt läge och markförhållanden.*
  - ***Bedömd totalkostnad tillbyggnation etapp 2 (Scenario 20): cirka 36 miljoner kronor***
- 
- *Bruttoarea (BTA): En byggnad med 3 hemklassrum och tillhörande utrymmen uppskattas ge cirka 430 kvm BTA.*
  - *Kostnad per kvm BTA (2025): Cirka 40 000 kr/kvm beroende på standard, teknisk utrustning, geografiskt läge och markförhållanden.*
  - ***Bedömd totalkostnad tillbyggnation etapp 2 (Scenario 20): Cirka 17 miljoner kronor***

\* Bedömningarna innefattar entreprenadkostnad samt byggherrekostnader. Alla summor är exkl. moms.

## Tidplan, etapp 2

Tidplanen för etapp 2 är beroende av att politiska beslut avseende fortsatt planering, genomförande samt upphandling fattas.

Därtill behöver ny detaljplan färdigställas enligt det uppdrag som föreligger, vilket innebär framtagande av förnyade underlag och handlingar. Nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning. Ett beslut om antagande av detaljplanen kan väntas tidigast 2027.

