

Gränsdragningslista

Ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst avseende drift, underhåll och utbyte

Bilaga 3

Avtal	311-9105-02	
Hyresvärd	Danderyds Kommun	Personnr/org.nr 212000-0126
Hyresgäst	Kultur och Fritidsförvaltningen	Personnr/org.nr 212000-0126
Fastighet	Djursholm 2:206	
Bilaga	<p>Gränsdragningslistan avser arbets- och kostnadsfördelning för drift, underhåll och utbyte under hyresförhållandet.</p> <p>Gränsdragningslistan avser ansvarsfördelning enligt vad som nu sagts och innebär inte att ansvarsobjekt som upptagits i listan ska tillhandahållas av hyresvärden. Tre kolumner till höger fördelar ansvaret för drift, underhåll och utbyte mellan HV och HG. Den tredje kolumnen fylls i då ansvaret skiljer sig från det som är standard enligt mallen. Är den ifylld gäller den före de två övriga kolumnerna.</p> <ul style="list-style-type: none">- Med drift avses: Åtgärder med förväntat intervall mindre än ett år vilka syftar till att upprätthålla funktionen. Drift innefattar medieförsörjning, tillsyn och skötsel.- Med underhåll avses: Åtgärder som syftar till att återställa funktionen.- Med utbyte avses: Utbyte p.g.a. utsliten (teknisk livslängd uppnådd). <p>Ansvaret för drift omfattar även utförande samt bekostande av lagstadgade myndighetsbesiktningar, Hyresgästen ska till hyresvärden översända kopior av protokoll och liknande från lagstadgade besiktningar som hyresgästen ansvarar för.</p> <p>Om ansvarsfördelningen inte framgår av gränsdragningslistan gäller följande:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hyresvärden svarar för och bekostar utvändigt underhåll av fastigheten samt underhåll av fastighetens grundinstallationer t ex värme, ventilation och avlopp i den utsträckning hyresvärden tillhandahåller densamma.- Hyresgästen svarar för och bekostar erforderligt inre underhåll av lokalen med vad därtill hör, innefattande utan att vara uttömmande ytskikt och av hyresvärden tillhandahållen inredning och utrustning.- Hyresgästen svarar alltid för egen inredning, utrustning och installationer i lokalen och för arbetsuppgifter som kan hänföras till "verksamheten". Kostnader och ansvar för ändringar, anpassningar och utökningar för verksamhetens behov åvilar alltid hyresgästen.- Part som har underhållsansvar ansvarar även för drift/utbyte. Hyresvärdens godkännande ska inhämtas före utbyte. <p>Åtgärder ska utföras fackmannamässigt.</p> <p>I möjligaste mån ska gränsdragningslistan användas som stryklista, dvs att det som inte är aktuellt tas bort.</p>	

De förändringar från standard som är gjorda är avseende punkt/-er:

Punkter 3.1.1 – 3.4.34 (avseende Mark): De punkter där kolumnen längst till höger inte fyllts i gäller enligt standard.

Punkter 1.3.2 – 1.5.5 (avseende golv-, vägg- och takytor inomhus): För ytor markerade som stallar och manege på ritning (bilaga 3) svarar Hyresgästen för drift och underhåll. För övriga ytor gäller gränsdragningen enligt standard.

Punkter 1.10.43, 1.60.1 - 1.60.4 är ändrade från standard.

Nedanstående objektspecifika gränsdragningslista gäller före den allmänna.

0.1 Inredning/utrustning				Anmärkning
0.1.1	Box-inredning med vattenkopp och krubba med lucköppning			
0.1.2	Utgödningsanläggning			
0.1.3	Skåp i omklädningsutrymme			
0.1.4	Tvättmaskiner		HG	
0.1.5	Avfuktningssaggregat, torkrum			
0.1.6	Dörrautomatik entré	HV		
0.1.7	Utrustning i fläktrum	HV		
0.1.8	Utrustning i VP-central	HV		
0.1.9	Mekanisk ventilation stall	HV		
0.1.10	Brandlarm	HV		
0.1.11	Café kök, standard hushåll, spis, kyl/frys, diskmaskin typ snabbgående (ej rullbanor)	HV		
0.1.12	Diskbänk och tvättho enl RFP	HV		
0.1.13	Inredning städ	HV		
0.1.14	Inredning WC, RWC, dusch	HV		
0.1.15	Torkskåp		HG	
0.1.16	Inbrottslarm	HV		
0.1.17	All övrig inredning		HG	

Övrigt: Hyresvärden utför OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Låssystem lika befintligt med cylinderlåsning, ej elektroniskt passersystem.

Gränsdragningslistan startar på sidan 3

1 HUS					
1.1	Hus, kompletteringar	Anmärkning			
1.1.1	Ansvar för erforderlig snöskottning av tak och istappsbekämpning	HV			
1.1.2	Ansvar för erforderlig snöskottning och halkbekämpning av takaltan, balkonger, altaner, entréer		HG		
1.1.3	Tak	HV			
1.1.4	Fasad	HV			
1.1.5	anordningar för takavvattning	HV			
1.1.6	arbetsgropar	HV			
1.1.7	Avvisare (påkörningsskydd), utvändiga	HV			
1.1.8	baldakiner	HV			
1.1.9	balkonger	HV			
1.1.10	balkongfronter, - räcken	HV			
1.1.11	balkonglådor		HG		
1.1.12	balkongskärmar	HV			
1.1.13	bassänger	HV			
1.1.14	fasadskyltar, fastigheten	HV			
1.1.15	fasadskyltar, nyttjaren		HG		
1.1.16	fönsterputsbryggor	HV			
1.1.17	lastkajer	HV			
1.1.18	master	HV			
1.1.19	pumpgropar	HV			
1.1.20	ramper, utvändiga	HV			
1.1.21	rännor, stationära	HV			
1.1.23	skorstenar	HV			
1.1.24	skärmtak	HV			
1.1.25	Snöräcken/snörasskydd	HV			
1.1.26	sopnedkast	HV			
1.1.27	stegar, stationära, utvändiga	HV			
1.1.28	stuprör	HV			
1.1.29	takbryggor	HV			
1.1.30	takfotsräcken	HV			
1.1.31	takrännor	HV			
1.1.32	takupbyggnader	HV			
1.1.33	trafikspegel	HV			
1.2	Öppningar, hus				
1.2.1	brevinkast	HV			
1.2.2	Dörrar (invändiga och utvändiga)	HV			
1.2.3	dörrar och fronter till hisschakt	HV			
1.2.4	dörrstoppare	HV			
1.2.5	dörröppnare och dörrstängare inkl. automatik	HV			
1.2.6	entrépartier för butiksfasader	HV			
1.2.7	fästbeslag för gardin- och draperiskenor		HG		
1.2.8	fönster	HV			
1.2.9	kontroll och stängning av fönster		HG		
1.2.10	fönsterbänkar	HV			
1.2.11	fönsterdörrar	HV			
1.2.12	fönsterhållare	HV			

1.2.13	galler	HV			
1.2.14	grindar	HV			
1.2.15	insynsskydd för fönster		HG		
1.2.17	kastskydd för fönster		HG		
1.2.18	lanterniner	HV			
1.2.19	ljuskupoler	HV			
1.2.20	luckor	HV			
1.2.21	upplåsning och låsning av entrédörrar		HG		
1.2.22	markiser		HG		
1.2.23	mörkläggningsgardiner inkl. automatik		HG		
1.2.24	mörkläggningsridåer inkl. automatik		HG		
1.2.25	persienner, jalousier (även invändiga)		HG		
1.2.26	portar	HV			
1.2.27	räcken till fönsterdörrar	HV			
1.2.28	solavskärmningar, solskydd		HG		
1.2.29	säkerhetsfönster		HG		
1.2.30	takfönster	HV			
1.2.31	takluckor	HV			
1.2.32	vikdörrar	HV			
1.2.33	Klämskydd dörr (HV på för- och grundskolor annars HG)	HV	HG		
1.3 Golvytor inomhus					
1.3.2	socklar	HV			
1.3.3	textilmattor, heltäckande, tillhörande golvkonstruktion	HV			
1.3.4	textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning, lösa		HG		
1.3.5	textilmattor, övriga, lösa		HG		
1.3.6	Övrigt ytskikt, golv	HV			
1.4 Väggytor, inomhus					
1.4.2	Ljudabsorbenter (HV när ljudkraven inte uppfylls, annars HG)	HV	HG		
1.4.3	paneler	HV			
1.4.4	Glaspartier rumsavskiljande	HV			
1.4.5	Vikväggar, fasta	HV			
1.4.6	projektionsytor, direkt på vägg	HV			
1.4.7	tavelkrokar		HG		
1.4.8	tavellister		HG		
1.4.9	Övrigt ytskikt, väggar	HV			
1.5 Takytor, inomhus					
1.5.1	innertaksbeklädnader	HV			
1.5.2	Ljudabsorbenter (HV när ljudkraven inte uppfylls, annars HG)	HV	HG		
1.5.3	taklister	HV			
1.5.4	undertak med tillhörande upphängningsanordningar	HV			
1.5.5	Övrigt ytskikt, innertak	HV			
1.6 Rumskompletteringar, allmänt					
1.6.1	gångbryggor, inomhus	HV			
1.6.2	handledare	HV			
1.6.3	konvektorskärmar, stationära	HV			
1.6.4	köräcken	HV			
1.6.5	ledstänger	HV			
1.6.6	radiatorskärmar, stationära	HV			

1.6.7	räcken	HV			
1.6.8	skyltar: hänvisningsskyltar, entré-, hiss-, korridorskyllar, uppgångstablåer, inkl. skylthållare		HG		
1.6.9	skyltar: lägesskyltar, fastighetsrelaterade, rumsnummer.	HV			
1.6.10	skyltar: rumskyllar och apparatskyllar för fastighetens drift inkl. skylthållare	HV			
1.6.11	skyltar: rumskyllar för brukarens verksamhet inkl. skylthållare inkl. personnamnskomponenter		HG		
1.6.12	skyltar: till utrustning		HG		
1.6.13	stegar, stationära, invändiga	HV			
1.6.14	inomhusgrindar		HG		
1.7 Rumskompletteringar, driftsutrymmen					
1.7.1	städning av apparatrum, fläktrum och driftcentraler	HV			
1.7.2	arbetsbänkar	HV			
1.7.3	manöverbord, - pulpeter, - paneler för fastighetens drift	HV			
1.7.4	gummimattor, isolerade	HV			
1.7.5	stegar	HV			
1.8 Rumskompletteringar, städ- och avfallsutrymmen					
1.8.1	materialställ		HG		
1.8.2	klädkrokar		HG		
1.8.3	magnettavlor		HG		
1.8.4	hyllor/fasta	HV			
1.8.5	nyckelskåp		HG		
1.8.6	sopsäckar		HG		
1.8.7	sopkomprimator	HV			
1.8.8	centrifuger i städcentraler	HV			
1.8.9	städredskap		HG		
1.8.10	städredskap för speciell utrustning		HG		
1.8.11	städrumsindelning		HG		
1.8.12	städsåp/fasta	HV			
1.8.13	städvagnar		HG		
1.8.14	säckhållare, sopkärl	HV			
1.8.15	torkskåp i städcentraler	HV			
1.8.16	tvättmaskiner i städcentraler	HV			
1.8.17	verktygsskåp		HG		
1.8.18	vridmaskiner i städcentraler		HG		
1.9 Rumskomplettering, kök o d					
1.9.1	arbetsbänkar	HV			
1.9.2	automater för drycker, mat etc.		HG		
1.9.3	bar-, serverings- och utlämningsdiskar, inkl. luckor, räcken, montrar, flaskkylar, kylmöbler,	HV			
1.9.4	värmerier, värmeållar, fast monterade	HV			
1.9.5	bardiskar etc. Tillbehör till dessa såsom kantiner, dispensrar, korgvagnar etc.		HG		
1.9.6	bord, stolar i kök, matsalar etc.		HG		
1.9.7	brickinlämningsbanor	HV			
1.9.8	brickuppsamlingsvagnar, avdukningsstationer		HG		
1.9.9	diskbänksbeslag, underreden och skåp	HV			
1.9.10	diskmaskiner.	HV			
1.9.11	draghuvar, imkåpor	HV			



1.9.12	grillutrustning såsom stekhällar, värmerier, fritöser.	HV			
1.9.13	handdukhängare		HG		
1.9.14	hushållspappershållare		HG		
1.9.15	hyllor, hyllställningar/fasta	HV			
1.9.16	kaffebryggare i storkök		HG		
1.9.17	kaffebryggare, övriga		HG		
1.9.19	kokplattor fast monterade	HV			
1.9.20	kyl-, avvalnings- och frysskåp	HV			
1.9.21	köksfläktar	HV			
1.9.22	hushållsmaskiner ex. hushållsassistent, elvispar, bröd- och grönsaksskärare, brödrostar, vågar, portionsvåg		HG		
1.9.23	köksmaskiner, stationära såsom blandningsmaskiner, brödrostningsmaskiner, brödskafrings- och grönsaksskafringsmaskiner, hetluftugnar, kokgrytor, kokskåp, kok- och stekautomater mikrovågsugnar, skalningsmaskiner, stekbord, stekskåp, inkl. bleck, vattenbad, uppskivningsmaskiner	HV			
1.9.25	matboxskåp		HG		
1.9.26	mathissar	HV			
1.9.27	skåp/fasta	HV			
1.9.28	spisar	HV			
1.9.29	transportvagnar, kantiner		HG		
1.9.30	ugnar, inkl. bleck (bleck endast 1: a omg vid ny- och ombyggnad)	HV			
1.9.31	värmeplattor/fasta	HV			
1.9.32	värmeplattor/lösa		HG		
1.9.33	värmeskåp, inkl. bleck/fasta	HV			
1.10 Rumskomplettering, hygienrum					
1.10.1	armstöd	HV			
1.10.2	badkar	HV			
1.10.3	badrumsskåp	HV			
1.10.4	bastuaggregat	HV			
1.10.5	Bastuinredning, lavar	HV			
1.10.6	behållare för handdukar och muggar		HG		
1.10.7	desinfektionslösningautomater		HG		
1.10.8	duschdraperier, stång och fästbeslag		HG		
1.10.10	förhöjningsring till WC		HG		
1.10.11	toalettsits		HG		
1.10.12	golvtrallar	HV			
1.10.13	handduksautomater	HV			
1.10.14	handdukhängare	HV			
1.10.15	handdukhållare	HV			
1.10.16	handtorkar, eldrivna		HG		
1.10.17	hårtorkar, stationära		HG		
1.10.18	hyllor/fasta	HV			
1.10.19	klädkrokar	HV			
1.10.21	liggbänkar, vilbänkar, sittbänkar		HG		
1.10.22	papperskorgar för handdukar och muggar; fasta	HV			
1.10.23	sanitetspåshållare	HV			
1.10.25	skydd för bastuaggregat	HV			
1.10.26	skåp, stationära	HV			
1.10.27	skärmväggar, fasta	HV			
1.10.28	skötbord, fast	HV			

1.10.29	speglar	HV			
1.10.30	spolbänkar	HV			
1.10.31	stödhandtag	HV			
1.10.32	toalettborstar med borstställ		HG		
1.10.33	toalettpappershållare		HG		
1.10.34	toaletstolar	HV			
1.10.35	torkskåp	HV			
1.10.36	tvåautomater		HG		
1.10.37	tvättrännor	HV			
1.10.38	tvättställ	HV			
1.10.39	uppsamlingskärl i toaletterum	HV			
1.10.40	Urinoarer	HV			
1.10.41	värdeskåp		HG		
1.10.42	värmeslingor	HV			
1.10.43	väskhyllor/fasta			HG	
1.11 Rumskomplettering, tvätttrum					
1.11.1	arbetsbänkar	HV			
1.11.2	berednings- och förrådstankar för tvättmedel	HV			
1.11.3	centrifuger	HV			
1.11.7	spolbänkar	HV			
1.11.8	strykbord, fast	HV			
1.11.9	torkfläktar	HV			
1.11.10	torkhissar	HV			
1.11.11	torkskåp	HV			
1.11.13	torktumlare	HV			
1.11.14	tvättgodsvagnar		HG		
1.11.15	tvättmaskiner	HV			
1.12 Skyddsrum inkl. utrustning VA, VVS					
1.12.1	distansskyltar	HV			
1.12.2	klimatrum – utrymmen med särskilda klimatkrav, ej avgränsade av byggnadskonstruktion (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, frysrum, odlingsrum	HV			
1.13 Vatten, avlopp					
1.13.1	avloppsanläggningar	HV			
1.13.2	avloppsreningsanläggningar	HV			
1.13.3	avskiljare för bensin, fett, sand.	HV			
1.13.4	abonnemang för tömning av avskiljare		HG		
1.13.5	badvattenreningsanläggningar		HG		
1.13.6	bevattningsanläggningar	HV			
1.13.7	dag- och spillvattenanläggningar	HV			
1.13.8	diskbänksbeslag, kök o d armaturer	HV			
1.13.9	dragskåp, inkl. labb-trattar och armaturer	HV			
1.13.10	dricksfontäner	HV			
1.13.11	golvbrunnar	HV			
1.13.12	Rensning av golvbrunnar och vattenlås		HG		
1.13.13	högtrycksanläggning, ej stationär		HG		
1.13.14	hydroforer	HV			
1.13.15	labb-armaturer	HV			

1.13.16	labb-avlopp, inkl. vattenlås	HV			
1.13.17	nödduschar	HV			
1.13.18	spolslangar		HG		
1.13.19	takbrunnar	HV			
1.13.20	tappvattenanläggningar	HV			
1.13.21	tryckstegringsanläggningar	HV			
1.13.22	tvättrännor	HV			
1.13.23	utslagsbackar, labb-vaskar, ingående i labb-inredning	HV			
1.13.24	utslagsbackar, övriga	HV			
1.13.25	varmvattenberedare	HV			
1.13.26	fast monterade ögonduschar	HV			
1.14 Gas, tryckluft					
1.14.1	gasanläggningar, inkl. armaturer, central försörjning	HV			
1.14.2	gaspåfyllning		HG		
1.14.3	gasapparater och gasbehållare, ej central försörjning		HG		
1.14.4	gasspisar	HV			
1.14.5	gasolanläggningar		HG		
1.14.6	gasvarnare	HV			
1.14.7	sprutboxar		HG		
1.14.8	tryckluftsanläggningar, central försörjning	HV			
1.14.9	tryckluftskompressorer, lokala		HG		
1.15 Kyla					
1.15.1	frysanläggningar	HV			
1.15.2	kyla i luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	HV			
1.15.3	kylaggregat, units, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala kyl- eller luftbehandlingsanläggning)		HG		
1.15.4	kylaggregat, flyttbara och ej rapporteringsskyldiga till M&H		HG		
1.15.5	Kylanläggning till soprum och kylrum	HV			
1.15.6	kylanläggningar	HV			
1.15.7	köldmediesystem	HV			
1.16 Värme					
1.16.1	bränslebehållare, -tankar	HV			
1.16.2	centralvärmeanläggningar	HV			
1.16.3	luftvärmare	HV			
1.16.4	markvärmeanläggningar	HV			
1.16.5	primärvärmevattensystem	HV			
1.16.6	sekundärvärmevattensystem	HV			
1.16.7	skorstenar, värme	HV			
1.16.8	stoffavskiljare	HV			
1.16.9	snösmältningsanläggningar	HV			
1.16.10	värme i luftbehandlingsanläggningar	HV			
1.16.11	värmeackumulatorsystem	HV			
1.16.12	värmeanläggningar	HV			
1.16.13	värmecentraler	HV			
1.16.14	värmeslingor	HV			
1.16.15	värmeslingor i mark	HV			
1.16.16	värmeslingor i växthus	HV			
1.16.17	värmeväxlare	HV			
1.16.18	värmeåtervinningssystem	HV			

1.17 Luftbehandling				
1.17.1	anläggningar för till- och frånluft inkl. filter, värme-, kyl- och befuktningsanläggningar	HV		
1.17.2	arbetsskåp, ventilerade		HG	
1.17.3	befuktningsaggregat, ej stationära		HG	
1.17.4	dragskåp, draghuvar i labb.	HV		
1.17.5	fläktar, ej stationära		HG	
1.17.6	imkåpor	HV		
1.17.7	luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	HV		
1.17.8	luftrenare, ej stationära		HG	
1.17.9	värmeåtervinningsanläggningar	HV		
1.17.10	skorstenar, luftbehandling	HV		
1.17.11	skyddsrumssaggregat, -don	HV		
1.17.12	utsug vid utrustning	HV		
1.17.13	spånutsug, central försörjning	HV		
1.17.14	tömning av spånutsug		HG	
1.17.15	Rengöring av ventilationsdon (minimum årligen)		HG	
1.17.16	spånutsug, ej ansluten till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning	HV		
1.18 EI				
1.18.1	kanalisation för samtliga el-anläggningar	HV		
1.18.2	kanalisation för verksamhetsmaskiner framdragen till väggfast brytare	HV		
1.18.3	kanalisation för verksamhetsmaskiner från brytare till resp. maskin		HG	
1.18.4	Spisvakt		HG	
1.19 Belysning, värme, motordrift				
1.19.1	kontroll och släckning av belysning		HG	
1.19.2	byte av glödlampor, lysrör och glimtändare tom 3 m höjd – ej takarmatur med inbyggd LED belysning		HG	
1.19.3	byte av glödlampor, lysrör och glimtändare över 3 m höjd.	HV		
1.19.4	belysningsanläggningar, mark	HV		
1.19.5	belysningsarmaturer för allmänbelysning, takarmaturer med inbyggd LED belysning, belysningsarmaturer för skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar o d	HV		
1.19.6	belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvätttrum	HV		
1.19.7	belysningsarmaturer för platsbelysning arbets-, bords-, golv- och sänglampor, armaturer för belysning av inredning t.ex. bokhyllbelysning.		HG	
1.19.8	belysningsarmaturer för stationär konstnärlig utsmyckning	HV		
1.19.9	belysningsarmaturer för scener o d centraler	HV		
1.19.10	elinstallation i labb-inredning	HV		
1.19.11	eluttag	HV		
1.19.12	eluttag för bilvärmare	HV		
1.19.13	elvärmearnläggningar	HV		
1.19.14	fasadbelysningar	HV		
1.19.15	fördunklingsanläggningar	HV		
1.19.16	keramikugn		HG	
1.19.17	kokplattor, lösa		HG	
1.19.18	kopplingstavlor o d ingående i labb-inredning		HG	
1.19.19	maskiner för nyttjarens verksamhet		HG	
1.19.20	torkskåp i laboratorier o d		HG	
1.19.21	värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o d		HG	

1.19.22	värmeugnar i laboratorier o d		HG		
1.19.23	UV-ljus		HG		
1.19.24	datorer		HG		
1.20 Ledningsnät, tele och data/Fiber					
1.20.1	gemensamma kablar/ledningar för skilda anläggningar, som kan tillhöra HG eller HV	HV			
1.23 Telefonanläggningar					
1.23.1	hisstelefonanläggningar	HV			
1.23.2	lokaltelefonanläggningar		HG		
1.23.3	porttelefonanläggningar		HG		
1.23.4	servicetelefonanläggningar för fastighetens skötsel och drift	HV			
1.23.5	snabbtelefonanläggningar		HG		
1.23.6	modem		HG		
1.24 Ljud- och bildanläggningar					
1.24.1	AV-utrustning		HG		
1.24.2	centralanläggningar för radio och TV		HG		
1.24.3	högtalaranläggningar, stationära		HG		
1.24.4	hörselslinganläggningar, lösa och stationära		HG		
1.24.5	kommunikationsanläggningar, inkl. antenner		HG		
1.24.6	radiomaster		HG		
1.24.7	radiomottagare		HG		
1.25 Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar					
1.25.1	fasadur	HV			
1.25.2	flextidutrustning, stämpelur		HG		
1.25.3	tidgivningsanläggningar, centralutrustning		HG		
1.25.4	rastsignalanläggningar	HV			
1.25.5	ur, lokala		HG		
1.26 Larmanläggningar					
1.26.1	flyglarmanläggningar	HV			
1.26.2	hisslarmanläggningar	HV			
1.26.3	nattvaktskontrollanläggningar		HG		
1.26.4	nödsignalanläggningar (HWC)	HV			
1.27 Åskskyddsanläggningar					
1.27.1	åskskyddsanläggningar	HV			
1.28 Hissar					
1.28.1	person- och varuhissar	HV			
1.28.2	handikapptyftbord	HV			
1.28.3	rulltrappor	HV			
1.28.4	trapphissar	HV			
1.29 Varutransportörer					
1.29.1	kranar, telfrar, traverser, bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor		HG		
1.29.2	kulisstransportörer, -bryggor		HG		
1.29.3	lyftbord		HG		
1.29.4	pelaryft		HG		
1.29.5	vagnar, boxar etc. för varutransport		HG		
1.30 Styrning, övervakning					

1.30.1	styr-, regler- och övervakningsanläggningar för fastighetens drift	HV			
1.30.2	styr-, regler- och övervakningsanläggningar för verksamhetens utrustning		HG		
1.40 Brandskydd					
1.40.1	Utvändiga utrymningstrappor och stegar	HV			
1.40.2	brandredskap; handbrandsläckare avsedd för fastighetens allmänna skydd	HV			
1.40.3	brandredskap; handbrandsläckare avsedd för lokalen.		HG		
1.40.4	brandredskap; handbrandsläckare avsedd punktskydd vid brandfarlig utrustning eller vara		HG		
1.40.5	brandredskap; brandpost kopplat till kommunalt vattennät	HV			
1.40.6	automatiska brandsläckningssystem; tex. Ansulexsystem i storkök	HV			
1.40.7	sprinkleranläggningar	HV			
1.40.8	utrymningsskyltar; belysta, genomlysta eller efterlysande	HV			
1.40.9	nödljus anläggningar	HV			
1.40.10	brandlarm anläggningar; automat- eller kombianläggningar	HV			
1.40.11	orienteringsritning för brandlarm	HV			
1.40.12	brandvarnare för fastighetens brandskydd; funktionsprov och batteribyte	HV			
1.40.13	branddörrkontrollanläggningar; dörrhållarmagnet	HV			
1.40.14	branddörrkontrollanläggningar; dörrstängare vid aktiverat brandlarm	HV			
1.40.15	stigarledning	HV			
1.40.16	brandgasventilation; rökluckor	HV			
1.40.17	brandspjäll; ventilationsdon i brandcellsgräns	HV			
1.40.18	utrymningsplaner	HV			
1.40.19	skylt för återsamlingsplats		HG		
1.40.20	utrymningslarm	HV			
1.40.21	brandskyddsdokumentation	HV			
1.40.23	brandcellsgränser	HV			
1.50 Lås, cylindrar och trycken					
1.50.1	cylindrar och nycklar i skal till fastigheten	HV			
1.50.2	cylindrar och nycklar till driftsutrymmen i fastigheten	HV			
1.50.3	cylindrar och nycklar internt i lokalen	HV			
1.50.4	nyckelskåp för fastighetens drift	HV			
1.50.5	låskistor	HV			
1.50.6	motorlås (ellås-anläggningar)	HV			
1.50.7	utrymningsbeslag; motsv. 179 och panikregel på utrymningsdörrar	HV			
1.50.8	utrymningsdörrar; i skal och brandcellsgränser	HV			
1.60 Inbrottslarm					
1.60.1	inbrottslarm anläggning larmklass 2 för fastighetens skalskydd med överföring till larmcentral	HV			
1.60.2	larmcentral för mottagning av inbrottslarm	HV			
1.60.4	åtgärdsväktare vid inbrottslarm	HV			
1.60.5	ronderingsväktare för bevakning av fastigheten			HG	
1.60.6	ronderingsväktare för bevakning av hyresgästens verksamhet		HG		
1.60.7	Verksamhetsanpassad inbrottslarm anläggning och larmcentral.		HG		
1.70 Passersystem					
1.70.1	passersystem i skal till fastigheten	HV			
1.70.2	passersystem till driftsutrymmen i fastigheten	HV			
1.70.3	passersystem internt i fastigheten	HV			
1.80 Kameraövervakning (CCTV)					
1.80.1	kameraövervakning av tak till fastigheter	HV			

1.80.2	kameraövervakning för fastigheternas drift	HV			
1.80.3	all övrig kameraövervakning		HG		
2 INREDNING					
2.1 Inredning, allmänt					
2.1.1	möbler, slöjdbänkar och övriga lösa inventarier		HG		
2.1.2	möblering av lokaler		HG		
2.1.3	fotolabb-inredning, bänkar etc.		HG		
2.1.4	fotolabb-utrustning		HG		
2.1.5	gymnastiksalsinredning såsom ribbstolar, bomsystem, linor, mål/korgar, hylsor, stolpar,	HV			
2.1.6	fasta gymnastikredskap	HV			
2.1.7	lös gymnastikutrustning och redskap		HG		
2.1.8	utrustning och inventarier som används i undervisning t ex slöjd och hemkunskap		HG		
2.1.9	konstnärlig utsmyckning, fast i byggnad	HV			
2.1.10	konstnärlig utsmyckning, ägd av verksamheten		HG		
2.2 Inredning, tavelenheter m.m.					
2.2.1	anslagstavlor, stationära och lösa		HG		
2.2.2	blombord, blomkrukor, blomlådador		HG		
2.2.4	elevskåp		HG		
2.2.6	kapphyllor, fasta	HV			
2.2.7	kapphyllor, lösa		HG		
2.2.8	klädska/fasta	HV			
2.2.11	projektionsdukar		HG		
2.2.12	receptionsdiskar, stationära	HV			
2.2.13	sittbänkar, lösa		HG		
2.2.14	skrapgaller	HV			
2.2.15	skrivtavlor, stationära		HG		
2.2.16	skyltar och tillhörande utrustning		HG		
2.2.17	speglar i kommunikationsutrymmen och hygienutrymmen	HV			
2.2.18	speglar, övriga		HG		
2.2.20	väggskenor		HG		
2.2.21	väggskenor, som enbart är montageunderlag för VVS och EI	HV			
2.2.22	värdeskåp		HG		
2.2.23	väskhyllor i kapprum/fasta	HV			
2.3 Inredning förvaringsenheter					
2.3.5	giftskåp		HG		
2.3.6	garderober, fasta	HV			
2.3.7	garderober, lösa		HG		
2.3.11	hängare för undervisningsmaterial		HG		
2.3.12	instrumentskåp		HG		
2.3.13	kartställ		HG		
2.3.14	klädkrokar i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienutrymmen	HV			
2.3.15	klädkrokar, övriga		HG		
2.3.16	kompakthyllor, inkl. räls		HG		
2.3.17	konsoler		HG		
2.3.18	medicinskåp		HG		

2.3.19	monterskåp		HG		
2.3.20	nyckelskåp för brukarens verksamhet		HG		
2.3.22	pallställ		HG		
2.3.24	skåp, omklädning etc.		HG		
2.3.25	sorteringsfack		HG		
2.3.26	ställ för undervisningsmaterial		HG		
2.3.27	torkskåp	HV			
2.3.28	torkställ, övriga		HG		
2.3.29	tätpackningshyllor, inkl. räls		HG		
2.3.30	verktygsskåp, verktygstavla för brukarens verksamhet		HG		
2.3.31	verktygsskåp för fastighetens drift	HV			
2.3.32	värdeskåp, dokumentskåp, kassaskåp		HG		
2.3.33	skolbänkar		HG		
2.3.34	hyvelbänkar		HG		
2.3.35	bord, lösa		HG		
2.4 Inredning, textil					
2.4.1	inredning av textil, gardiner och draperier m skenor, fästкроkar o d		HG		
2.4.2	ridåer, inkl. manöveranordningar	HV			
2.4.3	torkmattor, stationära	HV			
2.4.4	torkmattor, övriga		HG		
2.4.5	tyngdlyftningsmattor		HG		
2.5 Inredning, övrigt					
2.5.1	arbetsskåp, ventilerade		HG		
2.5.2	askkoppar		HG		
2.5.3	bokvagnar		HG		
2.5.4	karthissar		HG		
2.5.5	kartkaruseller		HG		
2.5.6	monteringshyllor i labbsalar, inkl. trattar, exkl. armaturer		HG		
2.5.7	podier, ej stationära		HG		
2.5.8	skenor och upphängningslister för undervisningsmaterial		HG		
2.5.9	skjutbanor; måltavlor, rickoschettskydd, skjutbord, inkl. fästen		HG		
2.5.10	skärmar		HG		
2.5.11	spaljéer, invändiga		HG		
2.5.12	trädgårdsparasoll		HG		
3 MARK					
3.1 Anläggningar, mark					
3.1.1	periodisk utvärdig skötsel, renhållning och städning av hårdgjorda ytor, gräs- och planteringsytor.			HG	
3.1.2	daglig allmän renhållning av mark och tömning av papperskorgar			HG	
3.1.3	maskinell snörenhållning och halkbekämpning			HG	
3.1.4	manuell snöskottning, halkbekämpning och sopning, undantaget nedan.			HG	
3.1.5	Snörenhållning och halkbekämpning av trappor, entréer, nödutrymningsvägar och gångvägar.		HG		
3.1.6	bollplaner			HG	
3.1.7	idrottsbanor			HG	
3.1.8	parkeringsanläggningar			HG	
3.1.9	skridskobanor inkl. sarg			HG	
3.1.10	tennisbanor			HG	
3.1.11	växthus/trädgårdsland		HG		

3.2 Byggsdelar, mark

3.2.1	brunnar	HV			
3.2.2	fundament	HV			
3.2.3	kulvertar	HV			
3.2.4	läktare	HV			
3.2.5	murar	HV			
3.2.6	ramper	HV			
3.2.7	trappor	HV			

3.3 Överbyggnader, mark

3.3.1	beklädnader			HG	
3.3.2	beläggningar			HG	
3.3.3	buskar			HG	
3.3.4	bärlager	HV			
3.3.5	fukthållande lager	HV			
3.3.6	förstärkningslager	HV			
3.3.7	gräsytor			HG	
3.3.8	kantstöd	HV			
3.3.10	planteringar			HG	
3.3.11	plattbeläggningar			HG	
3.3.12	refuger			HG	
3.3.13	rännalar			HG	
3.3.14	Sarger (Fasta/Stationära)			HG	
3.3.15	slitlager			HG	
3.3.16	släntbeklädnader			HG	
3.3.17	stenbeläggningar			HG	
3.3.18	torvbeklädnader			HG	
3.3.19	trappväggar			HG	
3.3.20	träd			HG	
3.3.21	trädbrunnar			HG	
3.3.22	trädgaller			HG	
3.3.23	trädstöd			HG	
3.3.24	växter: lök, knölväxter, perenner, annueller mm		HG		

3.4 Kompletteringar, mark

3.4.1	belysningsstolpar, master	HV			
3.4.2	blomlådor, stationära			HG	
3.4.3	brevlådor		HG		
3.4.4	cykelställ			HG	
3.4.5	eluttag för bilvärmare			HG	
3.4.6	flaggstänger inkl. beslag och linor			HG	
3.4.7	hissa och hala flagga		HG		
3.4.8	flaggor		HG		
3.4.9	fotbollsmål, fasta			HG	
3.4.10	fotbollsmål lösa		HG		
3.4.11	grindar			HG	
3.4.12	idrottsanordningar, stationära/fasta			HG	
3.4.13	idrottsutrustning, lös		HG		
3.4.14	konstnärlig utsmyckning, stationär			HG	
3.4.15	lekanordningar, stationär			HG	



	3.4.16	lekanordningar, lösa		HG		
	3.4.17	ansvara för säkerhet och funktion inom utemiljö genom att felanmäla upptäckta brister		HG		
	3.4.18	linjemarkering/platsmarkering för bilar			HG	
	3.4.19	orienteringstavlor för bilar			HG	
	3.4.20	papperskorgar, stationära			HG	
	3.4.21	piskställning			HG	
	3.4.22	regnskydd			HG	
	3.4.23	sandlåda för fastighetens drift			HG	
	3.4.24	skyltar: hänvisningsskyltar			HG	
	3.4.25	skyltar: trafik			HG	
	3.4.26	skärmar			HG	
	3.4.27	skärmtak			HG	
	3.4.28	spaljéer			HG	
	3.4.29	staket, stängsel			HG	
	3.4.30	torkställning			HG	
	3.4.31	trafikmarkeringar			HG	
	3.4.32	trafikspeglar			HG	
	3.4.33	trädgårdsmöbler, stationära			HG	
	3.4.34	trädgårdsmöbler, lösa		HG		
Underskrift	Danderyd 2025- -		Danderyd 2025 - -			
	Hyresvärd Danderyds Kommun		Hyresgäst Kultur och Fritidsförvaltningen			
	Namnförtydligande Daniel Törnros		Namnförtydligande			