

Miljöavdelningen
Adam Bohlin

Miljöutlåtande avseende nybyggnad av pumpstation och mur i Samsöparken, Djursholm 2:421 (B-2025-000106)

Ärendet

Miljö och stadsbyggnadsnämnden har mottagit en ansökan om bygglov avseende en pumpstationsbyggnad i Samsöparken.

Byggnadens syfte är att pumpa dagvatten från ledningsnätet ut i Samsövikens. Anläggningen har en samhällsviktig funktion för att säkra bortledning av dagvatten från Djursholms torg och förhindra skada på egendom.

Miljöavdelningen har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljöavdelningens bedömning

Miljöavdelningen tillstyrker ansökan om bygglov förutsatt att verksamheten efterlever nedanstående villkor:

- Sökande bör i den mån det är möjligt undvika trädfällning eller skada mot omkringliggande träd samt sträva efter att bevara Samsöparkens intryck och samspel med omkringliggande fastigheter i enlighet med 3 kap. 6 § miljöbalken och 2 kap. 6 § lag om hushållning med naturresurser.
- Pumpstationen bör anläggas på ett sätt så att anläggningens funktion inte försämras av översvämning.
- Byggavfall bör sorteras och hanteras i enlighet med 15 kap 10 § i miljöbalken. Om det bedöms aktuellt bör sökande inkomma med en formell begäran om dispens från utsorteringskravet i 3 kap. 10 § avfallsförordningen som innehåller en tydlig motivering samt en redogörelse för den planerade avfallshanteringen.
- Sökande ska vid upptäckt av markförorening under arbetet omgående informera miljö- och stadsbyggnadskontoret.
- Verksamheten ska i möjligaste mån eftersträva att förhindra bullernivåer som överskrider Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser under helgfria veckodagar, klockan 07–19. Bullernivåer får inte överskrida riktlinjer under övriga tider.
- Vid planerade insatser som kan förväntas medföra ett tillfälligt överskridande av bullervärden ska berörda fastigheter informeras i förtid.

Miljöavdelningen
Adam Bohlin

Hushållning av natur- och kulturmiljö

Djursholm är utpekad som ett område av riksintresse för kulturmiljövård. Som uttryck för riksintresse omnämns parkernas funktion att i samspel med villatomterna skapa det gröna intrycket av en trädgårdsstad. Platsens kulturhistoriska värde avspeglas i trädens funktion i att prägla parkens utformning. Samsöparkens placering mellan Samsövikens kuststråk och Djursholms torg har en viktig funktion i det sammanhängande intrycket av området. Sett till parkens ålder kan det inte heller uteslutas att vissa träd har en skyddsvärd karaktär. I den situationsplan som miljöavdelningen har tagit del av har träden inte inmätts.

Sökande bör i den mån det är möjligt undvika att ta ner träd eller på annat sätt förändra parkens allmänna utformning. Sökande bör även undvika att belasta eller skada trädens rotsystem under anläggningstiden för att förhindra långvarig skada på träden.

Buller

Med hänsyn till anläggningens placering finns det en risk för överskridande av bullervärden för berörda fastigheter. Verksamheten ska i möjligaste mån undvika att buller medför olägenhet för de närboendes hälsa. För att undvika olägenhet bör särskilda bullrande insatser som kan förutses kommuniceras genom dialog eller annan kommunikering till närboende.

Adam Bohlin
Miljöinspektör