

# Granskningsutlåtande

## Ändring av detaljplan S411 för Talludden 2 i Stocksund Danderyds kommun

2025-08-15



# Innehållsförteckning

**Ärendesinformation** ..... 3

**Inkomna yttranden under samrådsskedet** ..... 3

    Inkomna yttranden utan synpunkter på planförslaget..... 3

    Inkomna synpunkter och miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar ..... 3

    Remissinstanser ..... 3

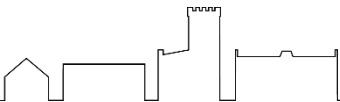
**Inkomna yttranden under granskningsskedet**..... 5

    Inkomna yttranden utan synpunkter på planförslaget..... 5

    Inkomna synpunkter och miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar ..... 5

    Remissinstanser ..... 5

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning** ..... 6



## Ärendeinformation

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2023 § 214 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att utarbeta förslag till detaljplan för fastigheten Talludden 2.

Ett förslag till ändring av detaljplan togs fram och plansamråd genomfördes under tiden 2 t.o.m 31 maj 2024. Planförslaget har därefter varit utställt för granskning under tiden 12 juni t.o.m. 3 juli 2025.

Info om samråd och granskning har sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt remissinstanser och övriga enligt sändlista. Planhandlingarna fanns även tillgängliga på Kontaktcenter Danderyd samt på kommunens hemsida.

Inkomna yttranden i sin helhet finns att ta del av på miljö- och stadsbyggnadskontoret.

## Inkomna yttranden under samrådsskedet

Inkomna yttranden utan synpunkter på planförslaget

- Ellevio AB (S2)
- Svenska kraftnät (S3)
- Norrvatten (S4)
- Lantmäteriet (S6)
- Vattenfall eldistribution AB (S7)
- Tekniska nämnden genom samhällsutvecklingsförvaltningen (S9)
- Norrenergi AB (S12)

Inkomna synpunkter och miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Kontorets kommentar markeras med indragen vänstermarginal.

Remissinstanser

### **Skanova (Telia company) AB (S1)**

*Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.*

*Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.*

*Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.*

*Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.*

Kommentar: Synpunkterna lämnas vidare till fastighetsägarna som ansvarar för planens genomförande.



**Länsstyrelsen i Stockholms län (S5)**

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen delar även kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**E.ON Energidistribution AB (S8)**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON förutsätter att man tar hänsyn till ovan synpunkter samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att exploateringen inte orsakar att E.ONs anläggningar inte uppfyller gällande. För övrigt inga synpunkter.

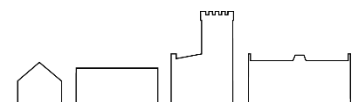
En karta bifogas yttrandet. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning kan beställas via ledningskollen.se eller E.ONs hemsida.

Kommentar: Synpunkterna lämnas vidare till fastighetsägarna som ansvarar för planens genomförande.

**Trafikverket (S10)**

Trafikverket konstaterar att fastigheten ligger invid den statliga anläggningen E18 Stocksundsbron som är av mycket stor regional betydelse samt ett utpekat riksintresse för kommunikationer. Den ska därmed skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra nyttjandet av anläggningen. Planbeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om avstånd till anläggningen samt en bedömning av eventuell påverkan på riksintresset. Generellt försvårar anläggningar intill och under broanläggningen drift- och underhållsarbete och av den anledningen är Trafikverkets hållning restriktiv till ny bebyggelse inom 15 meter från brokant. Trafikverket bedömer vidare att det inte är klarlagt hur garagebyggnaden skulle påverka brokonstruktionen eller trafiken på E18 vid händelse av brand. En utredning krävs för att kunna säkerställa att garagebyggnaden inte bidrar till att bron utsätts för risk samt att eventuella skyddsåtgärder vidtas.

Kommentar: En brandteknisk utredning har efter samrådet upprättats för att bedöma om föreslagen ändring riskerar att innebära någon påverkan på riksintresset E18 eller dess brokonstruktion. I utredningen konstateras att en fullt utvecklad brand skulle innebära stora mängder rök och brandgaser såväl som höga strålningsnivåer på byggnader eller konstruktioner i anslutning till garaget. Brons betongpelare skulle sannolikt kunna bli uppvärmda, men det bedöms inte troligt att det påverkar konstruktionen. Avståndet till bropelare och övrig konstruktion anses ha tillräckligt avstånd för att direkt flampåverkan inte ska ske. I utredningen bedöms vidare att det finns risk för spridning av rök som kan påverka trafiken på bron, men att påverkan är begränsad både i tid och i omfattning utifrån befintliga avstånd i höjd- och sidled. För att begränsa risken för rökbildning som påverkar trafiken på E18 har plankartan kompletterats med bestämmelser som ställer krav på material och brandmotstånd.



**Storstockholms brandförsvär (S11)**

Brandförsvaret konstaterar att den planerade byggnaden placeras nära en farligt godsled samt att avståndet understiger länsstyrelsens rekommendation om 40 meter. En eventuell brand på objektet kan medföra störningar på E18. Vidare konstaterar brandförsvaret att brandpostsystemet i området enligt deras underlag i delar är glest. Behovet av nya brandposter bör ses över i samråd med förvaltaren av brandpostnätet. För ett konventionellt brandpostsystem rekommenderas ett avstånd på 150 meter mellan två brandposter.

Kommentar: Se svar på Trafikverkets yttrande ovan. Synpunkterna gällande brandpostsystemet lämnas vidare till samhällsutvecklingsförvaltningen.

## Inkomna yttranden under granskningsskedet

Inkomna yttranden utan synpunkter på planförslaget

- Norrvatten (G1)
- Vattenfall eldistribution AB (G2)
- Svenska kraftnät (G3)
- Norrenergi AB (G4)
- E.ON (G5)
- Lantmäteriet (G6)
- Länsstyrelsen (G8)
- Storstockholms brandförsvär (G9)

Inkomna synpunkter och miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Kontorets kommentar markeras med indragen vänstermarginal.

Remissinstanser

**Trafikverket (G7)**

*Kommunen har sedan samrådet kompletterat planbeskrivningen med planerad garagebyggnads avstånd till Stocksundsbron. Sedan samrådet har kommunen också tagit fram en brandteknisk utredning och kompletterat plankartan med planbestämmelser som reglerar byggnadens material och brandmotstånd i syfte att begränsa risken för att rökutveckling ska påverka trafiken på E18 i händelse av brand.*

Trafikverket anser att de föreslagna åtgärderna är tillräckliga ur ett brandtekniskt perspektiv och har inga ytterligare synpunkter.



## Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning

De synpunkter som framförts under planarbetet har avvägts mot intresset att planlägga området. Både enskilda och allmänna intressen har beaktats. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Under plansamrådet inkom synpunkter kopplade till riskrelaterade frågor, med hänsyn till planområdets läge invid riksintresset E18. Inför granskning upprättades därför en brandteknisk utredning och planförslaget har kompletterats med bestämmelser som ska säkerställa att en eventuell brand i den föreslagna garagebyggnaden inte ska medföra någon negativ påverkan på E18. Plankartan kompletterades efter samråd med följande bestämmelser:

- Ytterväggar och takkonstruktion ska utföras med brandmotstånd i klass REI 60.
- Konstruktionens isoler- och skivmaterial ska vara obrännbart.
- Garageport, dörr och fönster får inte placeras på den långsida som vetter mot Stocksundsbron.

För att minimera risken att byggnaden används för stadigvarande vistelse har bestämmelsen att marken endast får förSES med komplementbyggnad ändrats till att marken endast få förSES med garage.

Planförslaget har inte ändrats efter granskningsskedet.

Ingen som enligt plan- och bygglagen berörs av detaljplanen har framfört synpunkter på planförslaget under planprocessen.

Jonas Bark  
Planchef

Anna-Britta Järliden  
Planarkitekt

