


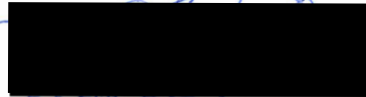


Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–20.00
Paragrafer	146–174
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M), ej §§ 150-151 Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L), ej § 169 Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C), ej § 150 Gun-Britt Lindström (MP) Margareta Sandell (L), tjug ers Erik Baggström (KD), tjug ers Andreas Tidström (M), tjug ers §§ 150-151 Tord Håkansson (C), tjug ers § 150 Lennart Sundqvist (L), tjug ers § 169
Ersättare	Cecilia Henriksson (M) Robert Staël von Holstein (M), ej § 150 Dick Lindberg (C) Bernt Hofström (S)
Övriga	Christer Erestål (SD) Mikael Hammerman, KMV forum, § 148
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare Staffan Lind, översiktsplanerare, § 148
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-10-27 kl. 10.00
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	  Claës Breitholtz (M), ej §§ 150-151 Maarit Nordmark (L), tjug ordf §§ 150-151
Justerande	 Gun Britt Lindström (MP)

Vissa personuppgifter i detta protokoll har maskerats, i enlighet med bestämmelserna i dataskyddsförordningen.



ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-21

Datum då anslaget sätts upp 2020-10-27 Datum då anslaget tas ned 2020-11-18

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	5
Närvarorätt	6
Information.....	7
Förstudie för nytt kulturmiljöprogram	8
DJURSHOLM 2:346 (HAGBARDSVÄGEN 1) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av byggnad för idrottsändamål.....	10
SKADE 2 (TYRVÄGEN 16) Ansökan om rivnings- och bygglov för rivning av enbostadshus samt nybyggnad av ny huvudbyggnad.....	11
FOGDEN 4 (APELVÄGEN 38) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	13
PILFINKEN 15 (NORAGÅRDSVÄGEN 42B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	14
BULTEN 9 (RINKEBYVÄGEN 5) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bilanläggning .	16
STOCKSUND 2:115, STOCKSUND 2:117 (STOCKHOLMSVÄGEN 35) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus	17
SKULD 35 (GRÄNSVÄGEN 18) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	18
VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58) Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad samt bygglov för nybyggnad av två enbostadshus	20
ANKARET 4 (KEVINGE STRAND 7A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	21
JÄRNSKOG 22 (SVEAVÄGEN 57A), Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad.....	22
██████████ Anmälan om rivning och startbesked i efterhand för rivning av en komplementbyggnad.....	23
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för plank.....	24
██████████ Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek.....	25
██████████ Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek.....	27
██████████ Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek.....	29
██████████ Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek.....	31



[REDACTED] Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek.....	33
[REDACTED] Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek.....	35
[REDACTED] Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek.....	37
[REDACTED] Föreläggande att vidta rättelse gällande murar på ledningsrättsområde	39
[REDACTED] Föreläggande att vidta åtgärder gällande skadlig dagvattenhantering ...	40
[REDACTED] Föreläggande om rättelse gällande brygganläggning	41
Anmälan av delegationsbeslut	42
Anmälningssärenden	43
Övrigt	44

§ 146

Ändring av föredragningslistan

Ärende

Sökande i ärende 9, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheterna Stocksund 2:115 och Stocksund 2:117, har dragit tillbaka sin ansökan.

Sökande i ärende 13, ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Järnskog 22, har begärt mer tid för att komplettera sin ansökan.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 9 och ärende 13 utgår från föredragningslistan.

§ 147

Närvarorätt

Mikael Hammerman, KMV forum, närvarar på sammanträdet för att presentera förstudien för nytt kulturmiljöprogram.

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar närvarorätt för Mikael Hammerman, KMV forum.

§ 148

Information

- Mikael Hammerman, KMV Forum, presenterar förstudien för nytt kulturmiljöprogram.
- Staffan Lind, översiktsplanerare, informerar om arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Danderyds kommun.
- Jamal Esfahani, stadsarkitekt, informerar om länsstyrelsens översyn av riksintresseområden i kommunen.



§ 149

BN 2019-000154

Förstudie för nytt kulturmiljöprogram

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden tagit fram en förstudie för ett nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun. Arbetet har utförts av KMV Forum och en intern projektgrupp har medverkat i processen.

Förstudien har styrkt uppfattningen att det är viktigt att gå vidare med ett projekt och påbörja arbetet med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram. Miljö- och stadsbyggnadskontoret ser positivt på förstudien som underlag för det fortsatta arbetet. Ett nytt kulturmiljöprogram bör tas fram i samarbete med kommunens berörda förvaltningar och med en politisk styrgrupp. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige om medel för arbetet och får i uppdrag att genomföra arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram med stöd av berörda nämnder/förvaltningar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-01.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förstudien som underlag för att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram och överlämnar förstudien till kommunstyrelsen som redovisning av uppdraget.
2. Byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram utifrån förstudien och ge medel motsvarande 2,0 miljoner kronor per år under 2 år för arbetet.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg till punkt 1:

I det fortsatta arbetet med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram skall tidigare gjorda utredning om Djursholms riksintresseområden (2011-2014) användas. Den allomfattande och rikliga information om Danderyds kulturmiljöer som innehålls av Danderyds samtliga hembygdsföreningar ska också, i både dialog och samråd, användas under processen.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristins Erikssons (C) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förstudien som underlag för att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram och överlämnar förstudien till kommunstyrelsen som redovisning av uppdraget med följande tillägg: I det fortsatta arbetet med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram skall tidigare gjorda utredning om Djursholms riksintresseområden (2011-2014) användas. Den allomfattande och rikliga information om Danderyds kulturmiljöer som innehas av Danderyds samtliga hembygdsföreningar ska också, i både dialog och samråd, användas under processen.
2. Byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram utifrån förstudien och ge medel motsvarande 2,0 miljoner kronor per år under 2 år för arbetet.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 150

BN 2020-000916

DJURSHOLM 2:346 (HAGBARDSVÄGEN 1)
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av byggnad för idrottsändamål

Ärende

Djursholms Golfklubb, DGK, ansöker om förhandsbesked avseende en ny friliggande byggnad. Byggnaden ska användas för olika idrottsaktiviteter, omklädning samt möten och utbildning. Byggnaden ska placeras i samma läge som befintlig tränarbostad, som avses rivas. Förslaget innebär större byggrätt än planen tillåter samt placeras närmare tomtgräns än 10 meter.

Förslaget överensstämmer inte med detaljplanen. Byggnadsnämnden äger dock rätt att medge avsteg från bestämmelserna inom Y-området som är avsett för idrottsområde. Eftersom byggnadsnämnden har rätt att medge avsteg betraktas inte avstegen som avvikelser från detaljplan. Därför har grannarna inte hörts i ärendet.

Med hänsyn till att byggnadens funktion är nödvändig för verksamhetens utveckling och att byggnaden som ersätter en befintlig byggnad på samma plats inte påverkar omgivningen avsevärt tillstyrker kontoret förslaget.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-15, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, förhandsbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Jäv

Ordförande Claës Breitholtz (M), Robert Staël von Holstein (M) och Jesper Isaksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela positivt förhandsbesked för bygglov enligt ansökan och godta avsteg för byggnadsarea och byggnadens placering enligt särskild bestämmelse 11 § i detaljplanen. Förhandsbeskedet villkoras med att byggnaden ska placeras minst 2 meter från närmaste tomtgräns samt att inga markförändringar större än +/- 1 meter får ske i anslutning av byggnaden.

§ 151

BN 2020-000781

SKADE 2 (TYRVÄGEN 16)
Ansökan om rivnings- och bygglov för rivning av enbostadshus samt nybyggnad av ny huvudbyggnad

Ärende

Ansökan avser rivning av befintligt enbostadshus och uppförande av ny huvudbyggnad. Sökanden önskar riva huset och uppföra en ny huvudbyggnad i två våningar. Den överhängande övre volymen ligger ca 3 meter över marknivå vid fasaderna. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att utkragningen, som är 1,2 meter, är så stor och omfattar större delen av husets omkrets så att den skapar byggnadsarea och därmed inräknas i nedervåningens byggyta.

Byggnadsarea blir totalt 249,5 kvm vilket är planenligt. Planen tillåter en byggnadsarea om högst 250 kvm. Huset placeras parallellt med Tyrvägen och anpassningen till terrängen kräver inte större utfyllnader eller markförändringar än ca 0,5 meter. Byggnadens höjd är 6 meter, vilket är 1 meter lägre än detaljplanen tillåter. Sadelstakets utformning är ett fyrfallstak med lång taklanternin i husets mittskepp. Taket bekläs med plåt med integrerade solceller mot södersidan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-05.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Skade 2.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Abdelhak Elhajji/Sören Lundgren Byggkonsult AB, Landsvägen 39, 174 07 Sundbyberg

Jäv

Ordförande Claës Breitholtz (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att återremittera förslaget för vidare bearbetning av både tjänsteutlåtandet och förslaget. Utkragningen kan inte godtas av gestaltningsskäl. Ansökan om rivningslov återremitteras för komplettering och förtydligande av underlag.

Kristin Eriksson (C) biträder Maarit Nordmarks (L) yrkande.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget återremissyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera förslaget för vidare bearbetning av både tjänsteutlåtandet och förslaget. Utkragningen kan inte godtas av gestaltningskäl. Ansökan om rivningslov återremitteras för komplettering och förtydligande av underlag.

§ 152

BN 2020-000913

FOGDEN 4 (APELVÄGEN 38)
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
samt installation av eldstad**

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 25 augusti 2020 rivningslov för rivning av befintlig byggnad. Byggnaden bedömdes inte ha sådana arkitektoniska eller kulturhistoriska värden att den borde bevaras.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden uppförs i två våningar med källare. Byggnaden placeras med gaveln mot gatan, likt övriga byggnader i området. Fasaden mot sydost är betraktelsefasad. Byggnadshöjden är lägre än den tillåtna 7,6 meter.

Byggnaden placeras mitt på tomten och väl anpassat till tomtens topografi. Byggnaden har större volym än kringliggande bebyggelse men förslaget är planenligt. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kjell Hellstrand, Brantingsgatan 19 lgh 1102, 115 35 STOCKHOLM

§ 153

BN 2020-000810

PILFINKEN 15 (NORAGÅRDSVÄGEN 42B)
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
samt installation av eldstad

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en våning och vind. Byggnadsarean uppgår till 119 kvm. Fasadmaterialet är vit puts med röda betongpannor som takmaterial. Parkeringsplats ligger intill byggnaden och med hänsyn till viss nivåskillnad mot gatan anordnas vändmöjlighet på tomten.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-02, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dennis Karlsson, Ljungvägen 21, 195 54 Märsta.

Yrkanden

Gun Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg till punkt 1: förutsatt att det görs provtagning av förekomst av föroreningar i mark och grundvatten innan markhanteringsplanen tas fram samt att kommunens miljökontor ger sitt godkännande innan markarbeten påbörjas.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Gun Britt Lindströms (MP) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dennis Karlsson, Ljungvägen 21, 195 54 Märsta.



§ 154

BN 2019-000566

BULTEN 9 (RINKEBYVÄGEN 5) **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bilanläggning**

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 25 januari 2017 § 4 bygglov med liten avvikelse avseende byggnadsarea för nybyggnad av ny bilanläggning på fastigheten Bulten 9. En ny detaljplan har upprättats och vunnit laga kraft. Den nya detaljplanen medger större byggnadsarea än den tidigare planen.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bilanläggning med 277,9 kvm. Den befintliga byggnadsarean är 1 666 kvm vilket innebär att den totala byggnadsarean uppgår till 1943,9 kvm. Nockhöjden överskrider inte den tillåtna höjden.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad av bilanläggning.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Erik Wistrand.

§ 155

BN 2020-000977

**STOCKSUND 2:115, STOCKSUND 2:117
(STOCKHOLMSVÄGEN 35)
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
flerbostadshus**

Ärendet utgår.

§ 156

BN 2020-000806

SKULD 35 (GRÄNSVÄGEN 18)
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
samt installation av eldstad**

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en obebyggd tomt vid Grängärdet. Förslaget har omarbetats ett antal gånger och redovisar nu ett tvåvåningshus med souterrängkaraktär. Byggnaden upptar 170 kvm av tomtens yta och ligger varsamt anpassad i den sluttande terrängen, utan större markförändringar. Avstånd till fastighetsgränser är 4,5 respektive 6,5 meter. Byggnadshöjden, som räknas från medelmarknivå och den frilagda fasaden mot gatan som är beräkningsgrundande, är 7,3 meter.

Byggnaden gestaltas med en klassisk modern arkitektur med tydlig öppenhet mot trädgården genom stora glaspartier och flera element som skapar ett samspel med den lummiga trädgården.

Förslaget överensstämmer med gällande planbestämmelser och kraven på varsamhet för kulturhistoriskt skyddat område samt kraven i tillämpliga bestämmelser i kap. 2 och 8 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Skuld 35.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tomas Engblom, Kyrkhamnsvägen 31, 165 72 Hässelby

Yrkanden

Gun Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Byggnadsnämnden rekommenderar fastighetsägaren att genomföra artbestämning av äppelträden innan eventuell avverkning (ref. sida 9-12 i skriften "Gamla trädgårdsväxter" utgiven april 2014 av Riksantikvarieämbetet).

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Gun Britt Lindströms (MP) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Skuld 35.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tomas Engblom, Kyrkhamnsvägen 31, 165 72 Hässelby

Reservationer

Gun Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.



Byggnadsnämndens sammanträde 2020-10-21
Ärende 10: "Skuld 35 (Gränsvägen 18), Ansökan om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus samt installation av eldstad"
(BN 2020-000806)

Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Ärendet handlar om en bygglovsansökan för en tidigare obebyggd tomt som enligt fastighetsägaren utgörs av en äldre köksträdgård. I beslutsunderlagen anges det att fastighetsägaren avser att bevara träd och buskar förutom de äldre äppelträden. Det tydliggörs dock inte om detta beror på kunskap om träd och växtlighet eller om det handlar om en estetisk bedömning.

MP värdesätter att fastighetsägaren väljer att bevara träd och buskar, men yrkade att nämnden skulle rekommendera fastighetsägaren att genomföra artsbestämning av de gamla äppelträden innan eventuell avverkning.

BAKGRUND FÖR YRKANDET

Byggnadsnämndens uppdrag: Byggnadsnämnden ansvarar bland annat för frågor rörande stads- och landskapsmiljö, inklusive bevarandet av trädgårdsstadens kulturmiljö och rådgivning till Danderydsborna. En ovärderlig del i trädgårdsstadens kulturmiljö är träd, buskar och annan växtlighet. Gamla trädgårdar kan inrymma värdefullt genetiskt material med unika egenskaper som utvecklats över tid och värda att identifiera och bevara.

Kommunens miljöprogram: Målen "Biologisk mångfald" liksom "God bebyggd miljö" i kommunens miljöprogram ger ett tydligt ställningstagande kring mångfaldens betydelse i den goda bebyggda miljön. Vidare finns på kommunens hemsida "Riktlinjer kring önskemål från allmänheten om Träd och Vegetation".

Kommunens kulturmiljöprogram: Det har nyligen genomförts en förstudie för nytt kulturmiljöprogram. I förstudien konstateras att synen på vad som är kulturhistoriskt värdefullt har förändrats och att gröna strukturer är viktiga ur ett kulturmiljöperspektiv.

Länsstyrelsen: Länsstyrelsen konstaterar också i sin skrift "Kulturmiljö och miljömål" att kulturmiljöarbetet är ett område som löper på tvären i den regionala förvaltningen och bedrivs därför att flera enheter. Man konstaterar också att när det gäller fysisk miljö kan det i praktiken vara svårt att särskilja naturmiljö från kulturmiljö.

Riksantikvarieämbetet: I sitt 19-sidiga faktaskrift "Gamla trädgårdar" från 2014 ger Riksantikvarieämbetet fakta om träd, buskar och övriga växter i våra gamla trädgårdar. Sidan 9-12 handlar om äppelträd. Programmet för odlad mångfald (POM) vid Sveriges Lantbruksuniversitet i Alnarp samarbetar med Sveriges pomologiska sällskap (www.svepom.se). De utför årligen inventering för att gamla genetiskt värdefulla äppelsorter ska bevaras. Via POM kan privatpersoner få stöd i sortbestämning med hjälp av pomolog.

Sammantaget ingår bevarandet av kulturmiljön i byggnadsnämndens ansvarsområde parallellt med att det åligger nämnden att tillhanda rådgivning och stöd i frågor rörande kulturmiljön inklusive träd och växtlighet i anslutning till byggnation. Vi ser därför en rekommendation till fastighetsägaren vara i linje med nämndens uppdrag.

Utifrån ovanstående reserverar sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot nämndens beslut att avslå Miljöpartiets yrkande.

Danderyd den 21 oktober 2020

Gun Britt Lindström (MP)
ledamot Byggnadsnämnden

§ 157

BN 2020-000838

VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58)
Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig
huvudbyggnad samt bygglov för nybyggnad av två
enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad och uppförande av två huvudbyggnader och två carportar. Fastigheten är en hörnfastighet där Danarövägen och Pilvägen möts. Fastigheten har större areal (2003 kvm) än närliggande fastigheter, som är bebyggda med villor placerade i lätt kuperad terräng med lummiga trädgårdar. 2018 inkom en ansökan om planändring för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Byggnadsnämnden beslutade 14 mars 2018 att avslå ansökan (BN 2018-03-14 § 12).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns juridiska förutsättningar att bevilja bygglov för föreslagen åtgärd eftersom förslaget bedöms planstridigt. Den gällande planen S 65 medger en fristående huvudbyggnad och en komplementbyggnad som eventuellt kan byggas ihop med grannens komplementbyggnad vid fastighetsgränser. Högst två bostadslägenheter får anordnas. Förslaget redogör för två bostäder i två huvudbyggnader och är därför planstridigt. Sökande har beretts möjlighet att omarbete förslaget enligt gällande planbestämmelser och planens syfte. Något reviderat förslag har inte inkommit.

Underlag för föreslagen rivning är inte komplett eftersom sökanden inte har lämnat begärda kompletteringar som krävs för att miljö- och stadsbyggnadskontoret ska kunna bedöma om det finns juridiska förutsättningar att bevilja rivningslov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-02, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan om bygglov för uppförande av två huvudbyggnader och två carportar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att avvisa ansökan om rivningslov.

§ 158

BN 2020-001015

ANKARET 4 (KEVINGE STRAND 7A)
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är idag obebyggd. Tomtens topografi är kraftig lutande och det nya förslaget anpassas till terrängen.

Föreslagen nybyggnad överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-08, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge marklov för markuppfyllnad respektive schaktning.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Robert Vigert, Rådmansövägen 328, 760 15 Gräddö

§ 159

BN 2020-000972

**JÄRNSKOG 22 (SVEAVÄGEN 57A),
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad**

Ärendet utgår.

§ 160

BN 2020-000953

Anmälan om rivning och startbesked i efterhand för rivning av en komplementbyggnad

Ärende

Ärendet avser anmälan om rivning och startbesked i efterhand för rivning av en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 25 kvm. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört rivningen utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för rivning av en komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap.16 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 8 987 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 161

BN 2020-000483

[REDACTED]

Ansökan om bygglov i efterhand för plank

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av plank med en höjd om 1,64 meter, i anslutning till en uteplats vid ett flerbostadshus.

Den 6 oktober 2017 inkom ett anonymt klagomål om olovligt plank till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Under handläggningen av ärendet inkom bostadsrättsinnehavaren med en ansökan om bygglov i efterhand. Enligt sökanden har planket uppförts i samband med uppförandet av uteplatsen under 2011 och bostadsrättsföreningen har meddelat att de inte har något emot planket.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-10-07, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av plank.

[REDACTED SIGNATURE]

§ 162

BN 2020-000243

Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten [REDACTED] börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare [REDACTED] att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

[REDACTED] överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrättsföreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Byggnadsnämnden beslutade 4 juni 2020 § 77 att förelägga ägaren till lägenhet [REDACTED] att vidta rättelse gällande entrédörr. Efter beslutet hade fattats inkom uppgifter om att beslutsunderlaget inte var komplett gällande lägenhetens ägare. Byggnadsnämnden upphävde föreläggandet genom ordförandedelegation den 3 juli 2020. Ärendet har nu kompletterats med korrekta uppgifter angående ägare till fastigheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-06.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare till [REDACTED] att byta ut sin entrédörr med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler

(BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av [REDACTED] och [REDACTED] ägare till [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader).

§ 163

BN 2020-000247

Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten [redacted] börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare [redacted] att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

[redacted] överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrättsföreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Byggnadsnämnden beslutade 4 juni 2020 § 81 att förelägga ägaren till lägenhet [redacted] att vidta rättelse gällande entrédörr. Efter beslutet hade fattats inkom uppgifter om att beslutsunderlaget inte var komplett gällande lägenhetens ägare. Byggnadsnämnden upphävde föreläggandet genom ordförandedelegation den 3 juli 2020. Ärendet har nu kompletterats med korrekta uppgifter angående ägare till lägenheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-06.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [redacted] och [redacted] ägare till [redacted] att byta ut sin entrédörr med för liten storlek till en

säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av [REDACTED] och [REDACTED], ägare till [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader).

§ 164

BN 2020-000250

Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten [REDACTED] börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare [REDACTED] att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

[REDACTED] överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrättsföreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Byggnadsnämnden beslutade 4 juni 2020 § 84 att förelägga ägaren till lägenhet [REDACTED] att vidta rättelse gällande entrédörr. Efter beslutet hade fattats inkom uppgifter om att beslutsunderlaget inte var komplett gällande lägenhetens ägare. Byggnadsnämnden upphävde föreläggandet genom beslut per ordförandedelegation den 3 juli 2020. Ärendet har nu kompletterats med korrekta uppgifter angående ägare till lägenheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-06.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare till [REDACTED], att byta ut sin entrédörr med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så

att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av [REDACTED] och [REDACTED] ägare till [REDACTED], om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader).

§ 165

BN 2020-000254

Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten [redacted] börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare [redacted] att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

[redacted] överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrättsföreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Byggnadsnämnden beslutade 4 juni 2020 § 88 att förelägga ägaren till lägenhet [redacted] att vidta rättelse gällande entrédörr. Efter beslutet hade fattats inkom uppgifter om att beslutsunderlaget inte var komplett gällande lägenhetens ägare. Byggnadsnämnden upphävde förläggandet genom beslut per ordförandedelegation den 3 juli 2020. Ärendet har nu kompletterats med korrekta uppgifter angående ägare till lägenheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-06.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [redacted] ägare till [redacted] att byta ut sin entrédörr med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och

allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av [REDACTED], ägare till [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader).

§ 166

BN 2020-000260

Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten [redacted] börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare [redacted] att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

[redacted] överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrättsföreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Byggnadsnämnden beslutade 4 juni 2020 § 94 att förelägga ägaren till lägenhet [redacted] att vidta rättelse gällande entrédörr. Efter beslutet hade fattats inkom uppgifter om att beslutsunderlaget inte var komplett gällande lägenhetens ägare. Byggnadsnämnden upphävde föreläggandet genom beslut per ordförandedelegation den 3 juli 2020. Ärendet har nu kompletterats med korrekta uppgifter angående ägare till lägenheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-06.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [redacted] och [redacted] ägare till [redacted] att byta ut sin entrédörr med för liten storlek till en

säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av [REDACTED] och [REDACTED] ägare till [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader).

§ 167

BN 2020-000264

[REDACTED]

Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten [REDACTED] börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare [REDACTED] att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

[REDACTED] överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrättsföreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Byggnadsnämnden beslutade 4 juni 2020 § 97 att förelägga ägaren till lägenhet [REDACTED] att vidta rättelse gällande entrédörr. Efter beslutet hade fattats inkom uppgifter om att beslutsunderlaget inte var komplett gällande lägenhetens ägare. Byggnadsnämnden upphävde förläggandet genom beslut per ordförandedelegation den 3 juli 2020. Ärendet har nu kompletterats med korrekta uppgifter angående ägare till lägenheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-06.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare till [REDACTED], att byta ut sin entrédörr med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig

storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av [REDACTED] och [REDACTED] ägare till [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader).

§ 168

BN 2020-000265

Föreläggande att vidta rättelse gällande entrédörr med för liten storlek

Ärende

En anmälan från en boende inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 23 februari 2016, om att befintliga entrédörrar till bostäder i fastigheten [redacted] börjat bytas ut till nya entrédörrar av säkerhetstyp som var mindre än befintliga dörrar och som befarades att inte uppfylla gällande byggnormer avseende dörrstorlek.

Vid tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att nya lägenhetsdörrar inte uppfyllde föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) med avseende på erforderlig storlek för att uppfylla kraven på tillgänglighet och brandskydd, samt de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 §.

Byggnadsnämnden fattade den 10 maj 2017 i ärende, dnr. BN 2016-000197, ett beslut om att förelägga fastighetens ägare [redacted] att antingen återmontera befintliga entrédörrar eller montera säkerhetsdörrar med erforderlig storlek.

[redacted] överklagade byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som i ett beslut den 19 oktober 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut. Detta då Länsstyrelsen ansåg att byggnadsnämnden inte kunnat visa att bostadsrättsföreningen haft någon rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Enligt föreningens stadga är varje bostadsrättsinnehavare ansvarig för ytterdörren.

Byggnadsnämnden beslutade 4 juni 2020 § 98 att förelägga ägaren till lägenhet [redacted] att vidta rättelse gällande entrédörr. Efter beslutet hade fattats inkom uppgifter om att beslutsunderlaget inte var komplett gällande lägenhetens ägare. Byggnadsnämnden upphävde föreläggandet genom beslut per ordförandedelegation den 30 juni 2020. Ärendet har nu kompletterats med korrekta uppgifter angående ägare till lägenheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-06.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [redacted] och [redacted] och [redacted] ägare till [redacted], att byta ut sin entrédörr

med för liten storlek till en säkerhetsdörr med erforderlig storlek, så att föreskrifter och allmänna råd i Boverkets byggregler (BBR) följs och tekniska egenskapskrav enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4 och 5 § gällande krav på brandskydd och tillgänglighet uppfylls. Åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt lag (1985:206) om viten, att ett vite om 10 000 kr ska tas ut som ett engångsbelopp av [REDACTED] och [REDACTED], ägare till [REDACTED] om åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom föreskriven tid (6 månader).

§ 169

BN 2016-001277

Föreläggande att vidta rättelse gällande murar på ledningsrättsområde

Ärende

Ärendet avser en ansökan om bygglov i efterhand för murar som ligger på ledningsrättsområde. Tekniska kontoret är kritiska till placeringen då det inom ledningsområdet ligger allmänna VA-ledningar som betjänar flera fastigheter i området. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser inte att det finns förutsättningar att ge bygglov i efterhand för åtgärden och föreslår föreläggande med vite. Fastigheten har under tiden bytt ägare.

Kommunicering har skett med både de tidigare och de nya fastighetsägarna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-30.

Jäv

Maarit Nordmark (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för murar.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna [redacted] och [redacted] med vite om 100 000 kronor att senast 4 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft riva alla murar, markerade med röd linje på situationsplanen/lägeskontroll daterad 2018-11-07 inom ledningsrättsområdet som är redovisade med grått fält på situationsplanen/lägeskontrollen samt att återställa marken i enlighet med det tidigare bygglovet 2014-03-04 § 31, dnr 2013 995. För varje månad som åtgärder inte vidtas skall vite om 5 000 kronor uttagas av fastighetsägarna.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] tidigare ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 14 840 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 170

BN 2016-001373

[REDACTED]

Föreläggande att vidta åtgärder gällande skadlig dagvattenhantering

Ärende

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har via ombud inlämnat klagomål över dagvatten från fastigheten [REDACTED] genom [REDACTED]

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beslutade 21 september 2018 att lämna klagomålet utan åtgärd. Beslutet överklagades av fastighetsägarna till [REDACTED] till länsstyrelsen som 14 augusti 2019 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som i dom meddelad 9 januari 2020 (mål nr. P 6215-19) ändrade länsstyrelsens beslut och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Vid kommunikering med fastighetsägarna till [REDACTED], efter mark- och miljödomstolens beslut, har en utredning tagits fram som bland annat ger förslag till åtgärd. I ett meddelande från [REDACTED] och ägarna till fastigheten [REDACTED] har parterna åtagit sig att genomföra ett antal åtgärder för omhändertagande av dagvattnet lokalt samt hindra att det rinner igenom fastigheten [REDACTED]

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-10-02.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] samt [REDACTED] och [REDACTED], ägarna till fastigheten [REDACTED] att senast 2021-09-30 vidta de åtgärder som föreligger på respektive fastighetsägare enligt inlämnat förslag och villkoren i detta beslut.

§ 172

BN 2020-000002

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2020-09-02 till och med 2020-10-04.



§ 173

BN 2020-000001

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 8/2020.



§ 174

Övrigt

Nämnden påminns om att Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) anordnar en utbildning för kommunens förtroendevalda den 26 oktober 2020. Utbildningen är till för att öka kunskapen om hot och hat mot förtroendevalda, och syftar till att ge stöd i det förebyggande arbetet och att stärka de förtroendevalda i deras demokratiska uppdrag. Inbjudan har skickats ut från kommunledningskontoret.

SKR anordnar även ett webinarium på samma tema den 11 november. De som inte har möjlighet att delta på utbildningen den 26 oktober har möjlighet att se webbsändningen av webinariet. Anmälan ska göras till nämndsekreteraren senast 4 november.

