

Plats och tid Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–19.20

Paragrafer 175–197

Beslutande Claës Breitholtz, ordförande (M) ej § 187
Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L)
Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) ej § 183
Erik Hafström (M)
Fredrik Wevle (M)
Ingrid Erneman (M)
Lovisa Eriksson (C)
Jesper Isaksson (C)
Fredrik Pallin (L)
Anders Hultgren (KD) ej § 183
Gun-Britt Lindström (MP)
Cecilia Henriksson (M) tjugers § 187
Tord Håkansson (C) tjugers § 183
Erik Baggström (KD) tjugers § 183

Vissa personuppgifter i den webbpublicerade versionen av detta protokoll har maskerats, i enlighet med bestämmelserna i dataskyddsförordningen.


Ersättare Robert Staël von Holstein (M)
Maria Mandahl (C) ej § 183
Dick Lindberg (C)
Margareta Sandell (L)
Lennart Sundqvist (L)

Övriga Christer Erestål (SD)



Närvarande tjänstemän Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör
Jamal Esfahani, stadsarkitekt
David Grind, plan- och exploateringschef, ej §183
Jonas Bark, planchef, t.o.m § 188
Christoffer Andersson, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-12-15 kl. 08.00

Sekreterare


Christoffer Andersson

Ordförande

 
Claës Breitholtz (M) Maarit Nordmark (L)
ej § 187 tjugers ordf § 187

Justerande


Fredrik Wevle (M)

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-10

Datum då anslaget sätts upp 2020-12-15 Datum då anslaget tas ned 2021-01-06

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	5
Information.....	6
Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2021	7
Inrättande av Anna Whitlocks park till Danderyds kommuns demokratijubileum 2021	8
Återtagande av hemställan av medel för nytt kulturmiljöprogram med anledning av att medel redan beviljats	9
Ledamöter till mandatperiodens första beredningsutskott.....	10
Detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 och 2:413, Beslut om tillstyrkan av detaljplan.....	11
Detaljplan för Invernessbacke 8, Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning	12
Detaljplan för Grotte 1,2 och 7 samt Djursholm 2:70, 2:71 och del av Djursholm 2:421, Beslut om planuppdrag.....	13
YSÄTER 42 (FRAMNÄSVÄGEN 2) och YSÄTER 41 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 1) Ansökan om rivningslov	15
MUNIN 20 (BUREVÄGEN 24B) Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och förråd samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus	17
TRANHOLMEN 1:167 (ANDSTIGEN 170) Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus	18
SKADE 2 (TYRVÄGEN 16) Ansökan om rivningslov och bygglov för rivning av enbostadshus samt nybyggnad av ny huvudbyggnad	19
BELE 36 (BELESTIGEN 22) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	21
JÄRNSKOG 22 (SVEAVÄGEN 57A) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad	22
POSTILJONEN 6 (Mörby centrum) Ansökan om bygglov för anläggning av parkeringsplatser, tillbyggnad av tilluftstorn och imkanal samt utvändig ändring.....	23
URD 15 (LANGENSKIÖLDS VÄG 6) Anmälan för omklassning av tillbyggnad	25
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för altan	26
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad	27
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus	28
Anmälan av delegationsbeslut	29

Anmälningssärenden	30
Övrigt	31



§ 175

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 10, detaljplan för Invernessbacke 8, beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning, utgår från föredragningslistan.



§ 176

Information

- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om personalläget på förvaltningen och restriktioner med anledning av den pågående pandemin.



§ 177

BN 2020-001260

Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2021

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till verksamhetsplan 2021 för byggnadsnämnden.

I verksamhetsplanen beskrivs inriktningen och aktiviteter som planeras för byggnadsnämndens verksamhet enligt de mål som beslutats i byggnadsnämndens budget 2021-2023. Planeringen och verksamheten utgår från byggnadsnämndens budget (anslag) för 2021 som uppgår till 15,3 miljoner kronor netto, varav 2 miljoner är en särskild satsning för att uppdatera och digitalisera kommunens kulturmiljöprogram.

Budgetmålen avser områden där nämnden önskar en flyttning eller där området är särskilt viktigt för verksamheten. Målet/aktiviteterna följs upp genom ett antal kopplade nyckeltal.

Under 2021 startas arbetet med att uppdatera kulturmiljöprogrammet för att uppnå nämndens mål liksom kommunfullmäktiges uppdrag till byggnadsnämnden. Aktiviteter och inriktning beskrivs för arbete mot nämndens andra mål om att hålla hög servicenivå, att digitalisera verksamheten och att stärka kompetensförsörjningen genom att vara en attraktiv arbetsgivare.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-20.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan 2021 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2020-11-20 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 178

BN 2020-001301

Inrättande av Anna Whitlocks park till Danderyds kommuns demokratijubileum 2021

Ärende

För hundra år sedan beslutade Sveriges riksdag att införa allmän och lika rösträtt. Det har beskrivits som ett av 1900-talets viktigaste riksdagsbeslut och engagerade många människor runt om i landet.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 februari 2020 (KS § 23) att Danderyd ska arrangera ett lokalt demokratijubileum 2021. Jubileet ska syfta till att påminna om varför demokratin är värd att värna och försvara samt att öka kunskapen om tillkomsten av den allmänna och lika rösträtten som en viktig milstolpe för hundra år sedan.

Demokratijubileet leds av en politisk styrgrupp med representanter från samtliga partier i kommunfullmäktige. Målgruppen för projektet är alla Danderydsbor men primärt barn och unga samt de som är nya i Sverige.

Den politiska styrgruppen föreslog den 11 november 2020 att kommunen ska inrätta ett minnesmärke för demokratijubileet och rösträttens införande i Sverige. Minnesmärket föreslås heta Anna Whitlocks park till minne av Anna Whitlock. Hon var en av Sveriges främsta skolpionjärer och drivande i kampen för kvinnlig rösträtt. Anna Whitlock bodde på Gautiodsvägen i Villa Glittne i Djursholm. Anna Whitlock avled i Danderyd 1930. Därav föreslås byggnadsnämnden besluta att namnge det området som utgörs av fastighet DJURSHOLM 2:271 (se karta bilaga 2) till Anna Whitlocks park.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret ser inga hinder, enligt gällande lagar, standarder eller regler, mot namnförslaget. Kontoret ser även positivt på att namnet avser en historisk kvinna som uppmärksammas i kommunen vilket bidrar till en ökad kvinnlig representation i namnsättningen av offentliga platser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-07.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att namnge området som utgörs av fastigheten DJURSHOLM 2:271 (bilaga 2) till namnet Anna Whitlocks park, detta till minne av Anna Whitlock och hennes arbete för demokratin. Parken planeras invigas i samband med Danderyds kommuns demokratijubileum under hösten 2021.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 179

BN 2019-000154

Återtagande av hemställan av medel för nytt kulturmiljöprogram med anledning av att medel redan beviljats

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 21 oktober 2020 (§ 149) att hemställa hos kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra arbetet med nytt kulturmiljöprogram och ge medel motsvarande 2,0 miljoner kronor per år under 2 år för arbetet. Uppdrag och medel har nu beviljats, i och med kommunfullmäktiges antagande av budget för 2021, 5 november 2020 § 127.

Byggnadsnämndens hemställan är dock formellt inte behandlad av kommunfullmäktige. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att nämnden återtar sin hemställan, eftersom uppdraget och medlen nämnden hemställde om redan har beviljats, i och med kommunfullmäktiges antagande av budget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-16.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återta sin hemställan om medel som nämnden den 21 oktober 2020 § 149, beslutspunkt 2, beslutade att överlämna till kommunfullmäktige, eftersom medel och uppdrag redan beviljats, i och med att kommunfullmäktige antagit budget för 2021, 5 november 2020 § 127.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

§ 180

BN 2020-001361

Ledamöter till mandatperiodens första beredningsutskott

Ärende

Den 7 december 2020 väljer kommunfullmäktige ledamöter och ersättare till nämnderna för tiden 1 januari 2021 till 31 december 2022.

Enligt byggnadsnämndens reglemente som antogs av kommunfullmäktige 11 maj 2020 (§ 47) ska det inom nämnden finnas ett beredningsutskott bestående av en ledamot från varje parti som finns representerat med ledamot i nämnden. Beredningsutskottet har som uppgift att bereda nämndens ärenden (§ 27).

Byggnadsnämnden beslutar om representanter till nämndens beredningsutskott på byggnadsnämndens sammanträde den 3 februari 2021.

Fredag 22 januari samt måndag 25 januari 2021 hålls möten för att bereda plan respektive bygglovsärenden inför nämndsammanträdet 3 februari 2021. Till de mötena behövs representanter från de i nämnden med ordinarie ledamot representerat parti.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-30.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att varje i nämnden med ordinarie ledamot representerat parti har rätt att skicka en representant till beredningsmöten 22 januari samt 25 januari 2021. Deltagande berättigar till sammanträdesarvode.



§ 181

KS 2016/0159

Detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 och 2:413, Beslut om tillstyrkan av detaljplan

Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten till en planändring för Ekudden, i syfte att möjliggöra uppförande av bland annat en lämplig byggnad för cafeteria, nytt hus för disk- och omklädningsrum samt en ny bod för toaletter.

I översiktsplanen anges Ekudden vara ett bebyggelseområde. Området ingår även i bevarandeområde B38 Djursholm i kommunens kulturmiljöhandbok. Den befintliga cafeteriabyggnaden strider mot gällande detaljplan. Planförslaget tillåter att den befintliga cafébyggnaden bibehålls samt att nya byggnader för toalett och avfallshantering tillkommer. Det trädäck som ligger i direkt anknytning till den befintliga cafébyggnaden föreslås kunna väderskyddas med enkla skärmväggar i glas och skärmtak. Den befintliga pontonen med båttankstationen och befintlig bod med toalett föreslås finnas kvar. I vattenområdet tillåts en ponton med latrintömningsmöjligheter för fritidsbåtar tillkomma. Detaljplanen innebär att en mindre del parkmark överförs till kvartersmark. Den största delen av Ekudden, inklusive dess högsta punkt, ska dock även fortsättningsvis utgöras av oexploaterad grönyta. Området ska även fortsättningsvis vara allmänt tillgängligt. Strandskyddet upphävs för kvartersmark och vattenområden för pontoner, men bibehålls inom naturoch öppet vattenområde.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. Efter utställningen har planhandlingarna förtydligats avseende MKN- och brandsäkerhet. Plankartan har uppdaterats med bestämmelser som syftar till att säkerställa att planen inte riskerar medföra någon försämring av MKN.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 och 2:413 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

§ 182

KS 2015/0325

**Detaljplan för Invernessbacke 8, Beslut om plansamråd
och kungörelse av ställningstagande om
miljöbedömning**

Ärendet utgår.



§ 183

BN 2020/16

Detaljplan för Grotte 1,2 och 7 samt Djursholm 2:70, 2:71 och del av Djursholm 2:421, Beslut om planuppdrag

Ärende

Djursholms AB har ansökt (DJ 2019/0064) om en planändring av fastigheterna Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71. Grotte 1 är sedan en längre tid obebyggd. Gällande tomtindelning behöver därför upphävas och tillsammans med detaljplanebestämmelse om minsta fastighetsareal för Djursholm 2:70 och 2:71. Efter genomförda åtgärder kan en ny fastighet bildas och tre nya enbostadshus uppföras. Djursholms AB äger samtliga fastigheter förutom Grotte 7. Befintlig transformatorstation inom Grotte 1 bör planläggas för teknisk försörjning så att en separat fastighet kan bildas. Vidare har fastighetsägaren till Grotte 7 inkommit med en önskan om att få förvärva mark från Grotte 1 med anledning av att befintligt garage delvis är uppfört på Grotte 1. För att möjliggöra de föreslagna åtgärderna behöver en ny detaljplan tas fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-27.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 och samtidigt upphäva gällande tomtindelning.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med Djursholms AB.

Jäv

Kristin Eriksson (C), Anders Hultgren (KD), Maria Mandahl (C) och David Grind anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Lovisa Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Maarit Nordmark (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Lovisa Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 och samtidigt upphäva gällande tomtindelning.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med Djursholms AB.

Reservationer

Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lovisa Erikssons (C) avslagsyrkande.



§ 184

BN 2020-000181

YSÄTER 42 (FRAMNÄSVÄGEN 2) och YSÄTER 41 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 1) Ansökan om rivningslov

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 4 juni 2020, § 74, att avslå ansökan om rivningslov för huvudbyggnaden på fastigheten Ysäter 42 samt för byggnaderna på fastigheten Ysäter 41.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som i beslut den 20 november 2020 avslag överklagandet i den del som avser nekat rivningslov för huvudbyggnaden/portstugan på fastigheten Ysäter 42.

Länsstyrelsen upphäver dock nämndens beslut att neka rivningslov för byggnaderna på fastigheten Ysäter 41. Ärendet återförvisas för förnyad prövning med följande motivering:

Ett beslut ska i enlighet med 32 § förvaltningslagen (2017:900), FL, innehålla en klargörande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. I uttrycket klargörande ligger att skälen måste presenteras på ett sådant sätt att de blir begripliga för den enskilde. Länsstyrelsen finner att det i nämndens beslut helt saknas motivering till varför byggnaderna på fastigheten Ysäter 41, dvs poolhuset och lusthuset/pagodan, bör bevaras. Beslutet ska därför upphävas i denna del och ärendet återförvisas för förnyad prövning avseende rivningslov för byggnaderna på Ysäter 41. I enlighet med länsstyrelsens beslut behöver byggnadsnämnden fatta ett nytt beslut avseende ansökan om rivningslov på fastigheten Ysäter 41. Beslutet måste innehålla en förtydligande motivering till varför byggnaderna bör bevaras.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-04. Ärendet överlämnas till nämnden utan förslag till beslut från förvaltningen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avslå ansökan om rivningslov för poolhus och lusthus på fastigheten Ysäter 41.

Länsstyrelsen har instämt i byggnadsnämndens bedömning att portstugan på fastigheten Ysäter 42 bör bevaras genom att avslå överklagandet av nekat rivningslov. Denna byggnad utgör ett fysiskt uttryck för det representativa bostadsbyggandet i Djursholms villastad och speglar boendet för ett högborgerligt och intellektuellt samhällsskikt. Byggnaden har utifrån dessa aspekter bedömts ha ett högt kulturhistoriskt värde.

Med miljömässigt värdefull bebyggelse avses inte bara byggnader som i sig är värdefulla. Detta framgår av förarbetena till bestämmelsen om rivningslov. Bestämmelsen omfattar inte bara sådana byggnader som är att betrakta som särskilt värdefulla, enligt 8 kap. 13 §, utan även byggnader som inte har detta kvalificerade värde ur bevarandesynpunkt.

De nu aktuella byggnaderna i föreliggande prövning, poolhus och lusthus, utgör tillsammans med portstugan, en enhet. De senare uppförda byggnaderna har gestaltningsmässiga drag som på ett mycket tydligt sätt knyter an till den äldre portstugan. Vidare har de aktuella byggnaderna kvaliteter genom de byggnadsdelar från Villa Björkeberga som återanvänts. Detta miljömässiga värde skulle gå förlorat vid en rivning.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avslå ansökan om rivningslov för poolhus och lusthus på fastigheten Ysäter 41.

Länsstyrelsen har instämt i byggnadsnämndens bedömning att portstugan på fastigheten Ysäter 42 bör bevaras genom att avslå överklagandet av nekat rivningslov. Denna byggnad utgör ett fysiskt uttryck för det representativa bostadsbyggandet i Djursholms villastad och speglar boendet för ett högborgerligt och intellektuellt samhällsskikt. Byggnaden har utifrån dessa aspekter bedömts ha ett högt kulturhistoriskt värde.

Med miljömässigt värdefull bebyggelse avses inte bara byggnader som i sig är värdefulla. Detta framgår av förarbetena till bestämmelsen om rivningslov. Bestämmelsen omfattar inte bara sådana byggnader som är att betrakta som särskilt värdefulla, enligt 8 kap. 13 §, utan även byggnader som inte har detta kvalificerade värde ur bevarandesynpunkt.

De nu aktuella byggnaderna i föreliggande prövning, poolhus och lusthus, utgör tillsammans med portstugan, en enhet. De senare uppförda byggnaderna har gestaltningsmässiga drag som på ett mycket tydligt sätt knyter an till den äldre portstugan. Vidare har de aktuella byggnaderna kvaliteter genom de byggnadsdelar från Villa Björkeberga som återanvänts. Detta miljömässiga värde skulle gå förlorat vid en rivning.

§ 185

BN 2020-001164

MUNIN 20 (BUREVÄGEN 24B)
Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig
huvudbyggnad och förråd samt bygglov för
nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivning och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Munin 20 i Djursholm. Nybyggnadsförslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-12-07, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL, att ge rivningslov för befintligt enbostadshus och förråd.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dan Stom, Pararet AB, Box 6, 76721 Norrtälje

§ 186

BN 2020-000952

TRANHOLMEN 1:167 (ANDSTIGEN 170)
Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Ärende**

Ansökan avser rivningslov för befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Befintliga byggnader omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att de bör bevaras. Föreslagen nybyggnad överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-12-03, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge rivningslov för befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet om lov med villkoret att befintlig huvudbyggnad ska rivas. Befintlig huvudbyggnad ska vara riven senast i samband med ansökan om slutbesked för nytt enbostadshus på fastigheten.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Pettersson, Ripvägen 3A, 132 47 Saltsjö-Boo

§ 187

BN 2020-000781

SKADE 2 (TYRVÄGEN 16)

Ansökan om rivningslov och bygglov för rivning av enbostadshus samt nybyggnad av ny huvudbyggnad

Ärende

Ansökan avser rivning av befintligt enbostadshus och uppförande av ny huvudbyggnad. Byggnadsnämnden beslutade 21 oktober 2020 (§ 151) att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för omarbetning av förslagets gestaltning.

Befintligt hus med 208 kvm bruttoarea är eftersatt och svårt att rädda. Sökanden önskar riva huset och uppföra en ny huvudbyggnad i två våningar med källare. I det omarbetade förslaget har byggnaden fått en ny fasadbeklädnad som döljer den överkragande överdelen av huset med kraftiga stående träreglar vilka täcker långfasader i ett rytmiskt mönster och skapar en enhetlig volym. Gavlarna är täckta med 30 cm bred ramsågad tätsittande träpanel i ljusare silvergrå ton. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att utkragningen, som är 1,2 meter, är så stor och omfattar större delen av husets omkrets så att den skapar byggnadsarea och därmed inräknas i nedervåningens byggyta.

Byggnadsarea blir totalt 249,5 kvm vilket är planenligt. Planen tillåter en byggnadsarea om högst 250 kvm. Huset placeras parallellt med Tyrvägen och anpassningen till terrängen kräver inte större utfyllnader eller markförändringar än ca 0,5 meter. Byggnadens höjd är 7 meter, vilket överensstämmer med planbestämmelserna. Sadeltakets utformning är ett fyrfallstak med lång taklanternin i husets mittskepp som skapar en tydlig arkitektonisk karaktär och är en variant till områdets kraftfulla sadeltak. Taket bekläs med plåt med integrerade solceller mot södersidan. Förslaget bedöms uppfylla kraven i PBL på god helhetsverkan, utformning och varsamhet och är planenligt.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-11-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Skade 2.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Abdelhak Elhajji, certifierad kontrollansvarig, Sören Lundgren Byggkonsult AB, Landsvägen 39,174 07 Sundbyberg

Jäv

Ordförande Claës Breitholtz (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Skade 2.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Abdelhak Elhajji, certifierad kontrollansvarig, Sören Lundgren Byggkonsult AB, Landsvägen 39,174 07 Sundbyberg

§ 188

BN 2020-001197

BELE 36 (BELESTIGEN 22) **Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad**

Ärende

Ansökan avser anmälan för komplementbyggnad (attefallshus). Förslaget redovisar tillbyggnad och ändring av befintlig friggebod på fastigheten till en större gäststuga om 30 kvm. Startbesked för komplementbostadshus nekas med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL. Fastigheten är belägen inom ett bebyggelseområde som är att betrakta som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, enligt 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-11-23, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.

Yrkanden

Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.

§ 189

BN 2020-000972

JÄRNSKOG 22 (SVEAVÄGEN 57A) **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad**

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med 19,25 kvm. Befintlig byggnad inrymmer fyra bostäder. Utgångsläget är planstridigt då gällande detaljplan endast medger en bostad. Befintlig planavvikelse kan inte betraktas som liten eller förenlig med planens syfte.

Med anledning av det planstridiga utgångsläget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov för tillbyggnad. Nu aktuellt tillbyggnadsförslag avviker från gällande detaljplan avseende överskridande av byggnadsarea med ca 1,1 procent.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-11-23, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad.

§ 190

BN 2019-001256

POSTILJONEN 6 (Mörby centrum)
Ansökan om bygglov för anläggning av
parkeringsplatser, tillbyggnad av tilluftstorn och
imkanal samt utvändig ändring

Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av tilluftstorn och imkanal samt omplacering av parkeringsplatser. Ansökan omfattas även av utvändig ändring av kontor/handelshus.

De föreslagna tillbyggnaderna av imkanal och tilluftstornet strider mot detaljplanen avseende placering på mark som inte får bebyggas. Det tidigare förslaget med fristående tilluftstornet har omarbetats, omplacerats och ligger nu som en tillbyggnad vilket bedöms vara mindre störande för stadsbilden.

Det tidigare förslaget hade kungjorts i lokaltiden. Inga synpunkter inkom. Det nya förslaget som är bättre placerat utifrån allmänhetens synvinkel bedöms som revidering av det tidigare förslaget och har inte kungjorts igen.

Avvikelsen bedöms i det enskilda fallet som liten.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-11-17, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för anläggning av parkeringsplatser och utvändig ändring av kontor/handelshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av tilluftstorn och imkanal på prickmark.
3. Byggnadsnämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.

Yrkanden

Gun Britt Lindström (MP) yrkar återremiss till förvaltningen för noggrannare utredning av parkeringssituationen.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Maarit Nordmark (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.



Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Gun Britt Lindströms (MP) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för anläggning av parkeringsplatser och utvändigt ändring av kontor/handelshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelser för tillbyggnad av tilluftstorn och imkanal på prickmark.
3. Byggnadsnämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.

Reservationer

Gun Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget återremissyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.



Byggnadsnämndens sammanträde 2020-12-10
Ärende 16: "Postiljonen 6 (Mörby Centrum), Ansökan om bygglov för anläggning av parkeringsplatser och tilluftstorn samt utvändig ändring"
(BN2018-1256)

Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Bygglövsansökan gällde

- 1) anläggning av parkeringsplatser på Golfvägens återvändsgränd invid Mörby Centrum-byggnaden.
- 2) tilluftstorn samt utvändig ändring
- 3)

I ärendedelen om anläggning av parkeringsplatser yrkade Miljöpartiet om återremiss för noggrannare utredning av parkeringssituationen för Golfvägens återvändsgränd invid Mörby Centrum-byggnaden. Detta med utgångspunkt i vad som tidigare beskrivits i detaljplanehandlingarna.
I ärendedelen om utvändig ändring, ifrågasatte Miljöpartiet volymen och den estetiska utformningen för den fasadändring som planerades utföras vid en kontorsentré (dvs INTE den fasadändring för im-kanal som planeras vid garagedfarten)

BAKGRUND FÖR YRKANDET

I gestaltningsprogrammet 2009-10-10 tillhörande antagandehandlingen för detaljplanen för Mörby Centrum beskrivs planerna för centrumbyggnadens västa sida enligt följande:

(Kopierat ur gestaltningsprogrammet på Danderyds kommuns hemsida:)
"Golfvägen

Den del av Golfvägen som ligger i anslutning till centrum ligger på kvartersmark som ägs av Diligentia. Den används idag för bl.a. tillfart till en begränsad personalparkering under Mörby Centrum. Golfvägen ansluter till det norra torget och stadsparken genom en ny bred trappa. Den utbyggda entrén mot norra torget medför att den nuvarande västvägda terrassen på plan 4 vidgas. Detta öskade utrymme kan användas för såväl verksamheter utmed centrumfasaden, som för utevistelse med överblickar över torget."

(Kopierat ur gestaltningsprogrammet på Danderyds kommuns hemsida:)

"Golfvägen skall kompletteras med trappantering även på västra sidan så att en allé med trappor skapas.

Parkeringsplatser på Golfvägen får endast tillåtas för rörelsehindrade."

OBSERVERA den fetstilta texten om att parkeringsplatser på Golfvägen endast får tillåtas för rörelsehindrade, är exakt kopierad ur gestaltningsprogrammet.

(Andra textavsnitt kopierade från Danderyds hemsida:)

"Det gamla posthuset och det äldre parkeringsdäcket ska rivas för att möjliggöra för större torgytor i anslutning till centrumanläggningen."

"Enligt gällande detaljplan ska gatan bli ett så kallat gångfartsområde där alla trafikanter samsas på samma yta och där inga fordon får framföras i högre hastighet än gångfart."

Det har under åren återkommande framhållits att trafiken på gatan kommer att reduceras och i princip handla om transport av rörelsehindrade personer och varutransporter via garagedfarten. Vidare har det förespeglats att centrumbyggnadens bottenvåning skulle komma att användas till serveringar och dylikt och att den omgivande miljön skulle utformas utifrån detta. Många danderydsbor har sett fram emot en inspirerande gatumiljö med estetiskt tilltalande fasadutformning och kraftigt begränsad biltrafik.

Tillgänglighet och funktionshinder är dock oerhört viktiga aspekter i planering av gatubilden, men varken i bygglövsansökan eller skisserat förslag framgår det att planerade p-platser skulle avse platser för specialfordon för funktionshindrade.

Sammantaget framstår det som både ytterst olämpligt att placera parkeringsplatser längs trottoarkanten invid möjliga uteservering samt att ett tydligt brott mot intentionerna i detaljplanen och dess gestaltningsprogram. Miljöpartiet yrkade därför om återremiss för noggrannare utredning av parkeringssituationen.
Utifrån ovanstående reserverar sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot nämndens beslut att avslå Miljöpartiets yrkande.

Danderyd den 10 december 2020
Gun Britt Lindström (MP), ledamot Byggnadsnämnden



§ 191

BN 2020-001137

URD 15 (LANGENSKIÖLDS VÄG 6) Anmälan för omklassning av tillbyggnad

Ärende

Anmälan avser omklassning av tillbyggnad, en åtgärd som inte kräver bygglov. Tillbyggnaden är befintlig och isoleringen minskas med 10 cm. Den befintliga byggnadsdelen omklassas till bygglovsbefriad tillbyggnad enligt attefallsreglerna.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-11-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4b § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked för tillbyggnad mot nordost om 13,75 kvm bruttoarea (BTA).



§ 192

BN 2019-000853

Ansökan om bygglov i efterhand för altan

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för utvändigt ändring av enbostadshus genom uppförande av altan utan beklädnad av träpanel mot söder.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-11-20, framgår ärendets beslutsunderlag, lovens giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av altan
2. Byggnadsnämnden beslutar att en sanktionsavgift inte ska tas ut, eftersom sanktionsavgift redan tagits ut i tidigare beslut i aktuella ärendet den 20 december 2019.

§ 193

BN 2020-001290

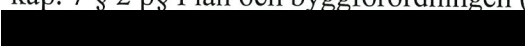


Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-11-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad om 4,3 kvm. Avsteg beträffande placering av byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter medges.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 2 p§ Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra  och   ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 3 784 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 194

BN 2020-001200

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Ärende



Ärendet avser ansökan om bygglov- och startbesked i efterhand för en tillbyggnad av källarvåning. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden utan bygglov och startbesked.

Bygglov för utvändigt ändring, samt marklov för ändring av marknivå beviljades av byggnadsnämnden den 14 augusti 2020 per delegation (dnr 2020-000822). Efter ett telefonsamtal från en granne gjordes ett platsbesök, under vilket det konstaterades att en olovlig tillbyggnad av källarvåningen påbörjats. Efter kommunikering har fastighetsägaren inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand för denna.

Den sökta åtgärden är en utökning av källutrymmet med en tillkommande bruttoarea (BTA) om 38 kvm. Förslaget medför ingen ny tillkommande byggnadsarea.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-11-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med liten avvikelse och startbesked i efterhand för tillbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra  och  ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 7 272 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.



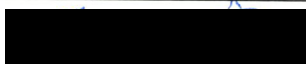
§ 195

BN 2020-000002

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2020-10-05 till och med 2020-11-24.



§ 196

BN 2020-000001

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 9/2020.



§ 197

Övrigt

- Ordförande Claës Breitholtz (M) gratulerar Lovisa Eriksson (C) som fyller jämt och överlämnar en blombukett från nämnden.
- Gun Britt Lindström (MP) ställer en fråga om hanteringen av rivningsavfall vid rivningslov. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan. Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om miljöavdelningens arbete med avfallstillsyn.
- Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om ett pågående tillsynsärende. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.
- Ordförande Claës Breitholtz (M), 1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) och 2:e vice ordförande Kristin Eriksson (C) tackar nämnden för dess arbete under året och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

