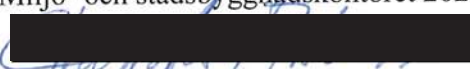




Plats och tid	Västerskär, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.27
Paragrafer	1–20
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) ej § 12 Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) ej § 12 Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) § 1 Anders Hultgren (KD) Maria Mandahl (C) tjugers Tord Håkansson (C) tjugers § 12 Dick Lindberg (C) tjugers § 12 Margareta Sandell (L) tjugers § 2-20
Ersättare	Andreas Tidström (M) Robert Staël von Holstein (M) Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Lennart Sundquist (L) Erik Baggström (KD)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-02-08 kl. 10:00
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz (M)
Justerande	 Ingrid Erneman (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum 2021-02-03

Datum då anslaget sätts upp 2021-02-08 **Datum då anslaget tas ned** 2021-03-02

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Närvarorätt under 2021 för Sverigedemokraterna	4
Information.....	5
Val av ledamöter till byggnadsnämndens beredningsutskott 2021–2022.....	6
Svar på remiss om reglering av personuppgiftsansvar och biträdesrelationer i Danderyds kommun	7
Dataskyddsombudets årsrapport till byggnadsnämnden 2020.....	8
Internkontrollplan 2021.....	9
 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov i efterhand för rivning av befintligt enbostadshus	10
VÄXTHUSET 11 (ROBERTSVIKSVÄGEN 14) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	11
FOTBOLLEN 23 (RIDVÄGEN 16B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av garage	12
EKSTRANDEN 8 (NORA STRAND 11) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	13
FRÖJA 12 (SVEAVÄGEN 1A) Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnader	15
POPPELN 23 (KUNGSVÄGEN 23) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	16
YSÄTER 23 (SKÄRSNÄSVÄGEN 20) Ansökan om bygglov för takaltan samt trapphus på enbostadshus	17
SOFIEBERG 6 (BERGA BACKE 10) Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand i för plank.....	19
DANARÖ 5 (NORA TORG 20A) Ansökan om bygglov i efterhand för förråd och parkeringsplatser	20
SJUKHUSET 5 (ENTRÉVÄGEN 4) Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av paviljong.....	21
Anmälan av delegationsbeslut	23
Anmälningsärenden	24
Deltagande på webinarium och presidiedagar som anordnas av SKR.....	25
Övrigt	26

§ 1

BN 2021-000016

Närvarorätt under 2021 för Sverigedemokraterna

Ärende

Kommunfullmäktiges partier att träffat en överenskommelse att Sverigedemokraterna ska medges närvarorätt i socialnämnden, utbildningsnämnden och byggnadsnämnden. Enligt byggnadsnämndens reglemente § 12 får nämnden medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde med nämnden. Enligt kommunens arvodesreglemente § 2 följer att sammanträdesarvode ska utgå för förtroendevald som medges närvarorätt. Enligt partiöverenskommelsen ska närvarorätt ges till en specifik person från Sverigedemokraterna med ett år i taget. Närvarorätten ger varken yttranderätt eller beslutsrätt. Närvarorätten ger rätt att ta del av handlingar till nämndmötet, dock ej handlingar i sekretessärenden. Närvarorätten gäller ej heller vid sekretessärenden.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att ge Christer Erestål (SD) närvarorätt under 2021 års sammanträden.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge Christer Erestål (SD) närvarorätt under 2021 års sammanträden.

Expedieras:

Kommunstyrelsen



§ 2

Information

- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om nämndens ekonomiska situation och personalsituationen på förvaltningen.



§ 3

BN 2021-000024

Val av ledamöter till byggnadsnämndens beredningsutskott 2021–2022

Ärende

Enligt byggnadsnämndens reglemente § 27 ska det inom byggnadsnämnden finnas ett beredningsutskott bestående av en ledamot från varje parti som finns representerat med ledamot i nämnden. Nämndens ordförande är ledamot och ordförande i utskottet, som enbart har till uppgift att bereda nämndens ärenden. Byggnadsnämnden beslutar om vilka som ingår i beredningsutskottet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att utse följande ledamöter till beredningsutskottet för mandatperioden 2021–2022:

Claës Breitholtz (M)
Maarit Nordmark (L)
Kristin Eriksson (C)
Anders Hultgren (KD)
Gun-Britt Lindström (MP)

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse följande ledamöter till beredningsutskottet för mandatperioden 2021–2022:

Claës Breitholtz (M)
Maarit Nordmark (L)
Kristin Eriksson (C)
Anders Hultgren (KD)
Gun-Britt Lindström (MP)

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 4

BN 2020-001439

Svar på remiss om reglering av personuppgiftsansvar och biträdesrelationer i Danderyds kommun

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ärende om reglering av personuppgiftsansvar och biträdesrelationer i Danderyds kommun till byggnadsnämnden. Svar ska lämnas till kommunstyrelsen senast 15 februari 2021. Förslaget innebär att ett tillägg införs i Policy för informationssäkerhet och dataskydd. Syftet med tillägget är att reglera biträdesrelationer mellan nämnderna i kommunen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-20.

Beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remiss.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 5

BN 2021-0000032

Dataskyddsbudets årsrapport till byggnadsnämnden 2020

Ärende

Den 25 maj 2018 trädde EU:s allmänna dataskyddsförordning i kraft. Under 2020 har en rad åtgärder vidtagits för att byggnadsnämndens behandling av personuppgifter fortsatt ska efterleva förordningens krav.

Byggnadsnämndens dataskyddsbud har lämnat en rapport som översiktligt sammanfattar nämndens tillämpning av dataskyddsförordningen under 2020. Annan relevant information tas också upp i rapporten.

Dataskyddsbudet konstaterar att byggnadsnämnden har en förteckning över behandlingen av personuppgifter. Inga personuppgiftsincidenter har inträffat under året. Tre personer har under 2020 begärt information om hur byggnadsnämnden behandlar personuppgifter, så kallat registerutdrag.

I rapporten sammanfattas arbetet som gjorts under 2020 och planeringen inför 2021. Dataskyddsbudets synpunkter tas med i det fortsatta arbetet med personuppgifter.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-14.

Beslut

Byggnadsnämnden noterar information från dataskyddsbudet.

Expedieras:
Dataskyddsbudet



§ 6

BN 2021-000026

Internkontrollplan 2021

Ärende

Byggnadsnämnden ska årligen fastställa en plan för intern kontroll. Arbetet med internkontroll regleras i internkontrollreglemente, fastställt av kommunfullmäktige 2 mars 2020 § 25. Reglementet fastslår att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att en god internkontroll upprätthålls i den kommunala verksamheten. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska skriftligen rapporteras till nämnden och kommunstyrelsen i den omfattning som fastställts i den interna kontrollplanen.

Nämnden ska upprätthålla en tillfredsställande intern kontroll som innebär att med rimlig grad av säkerhet säkerställa att kommunens nedan uppsatta mål för internkontroll uppnås.

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.
- Den interna kontrollen syftar även till att ta fram förslag till förbättringar och förändringar av verksamheten.

I nämndens internkontrollplan 2021 finns fyra kommundemensamma kontroller med riskvärde 12-16. Utöver dessa finns fem kontrollmoment som kontoret bedömt vara väsentliga att följa trots att riskvärde för dessa enskilt uppgår till högst nio.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-14.

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer internkontrollplan 2021 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

§ 7

BN 2020-001480

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov i efterhand för rivning av befintligt enbostadshus

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 25 augusti 2020 (§ 119) rivningslov för rivning av 71 kvm av den befintliga byggnaden samt bygglov för påbyggnad och fasadändring av den kvarvarande delen av byggnaden, 218 kvm. Startbesked gavs och arbetet påbörjades. Under byggnadsarbetet revs hela byggnaden vilket stred mot det beviljade rivningslovet.

Nu aktuell ansökan avser rivningslov och startbesked i efterhand för rivning av hela byggnaden samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov och startbesked i efterhand för rivning av befintligt bostadshus.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 66 503 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lotta Tapper, Timmermansvägen, 181 46 LIDINGÖ

§ 8

BN 2020-001237

VÄXTHUSET 11 (ROBERTSVIKSVÄGEN 14)
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i en våning och inredd vind. Förslaget innebär liten avvikelse från gällande detaljplan. Byggnaden inkräktar mycket marginellt på prickad mark. Avvikelsen är att betrakta som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Nybyggnadsförslaget bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-08, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL att ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14, 192 53 Sollentuna



§ 9

BN 2020-001127

FOTBOLLEN 23 (RIDVÄGEN 16B)
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
samt rivning av garage****Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt garage. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 och 34 §§ PBL bedöms uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-15, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL att ge rivningslov för befintligt garage.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Lystedt, Kansvar AB Götgatan 97, 116 62 Stockholm

§ 10

BN 2020-000335

EKSTRANDEN 8 (NORA STRAND 11)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 12 maj 2020 § 62, BN 2019-1247, rivningslov för rivning av den befintliga byggnaden. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och en fristående komplementbyggnad. En komplementbyggnad enligt attefallsreglerna har också redovisats, vilket inte kräver lov utan en separat anmälan.

Förslaget består av ett enbostadshus i två våningar och en stor källare/soutterängvåning med en byggnadsarea på 210 kvm (BYA) och 20 kvm lanterniner som inräknas i byggnadsarea men enligt sökanden utgår och om totalt 1 019 kvm bruttoarea (BTA) samt 35 kvm komplementbyggnad med källare. Fastigheten har en källare som delvis ligger utanför huskroppen och under större delen av den övre delen av tomten. En ramp anordnas från gatan ned till källaren. Byggnadens stora källare förutsätter omfattande sprängnings-/schaktningsarbete under jord.

Marken har två olika relativt plana nivåer med cirka 2-2,5 meter nivåskillnad och med en gammal stenmur mellan de två olika marknivåerna. Med hänsyn till att den nya byggnaden föreslås bli större och längre än den befintliga byggnaden behöver den gamla stenvuren, som har kulturhistoriskt värde, rivas.

Den stora källaren medför att tomten byggs på ett ovarsamt sätt och nästan hela övre delen av tomten och miljön förvanskas, bland annat genom att naturtomten försvinner och ersätts med betongplatta under marken vilket påverkar naturmiljö, planteringsmöjligheter och dagvattnet.

Av 8 kap. 9 § PBL framgår att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att den stora källaren med stort ingrepp i naturmarken, rivning av muren samt markplaneringen i övrigt strider mot 8 kap. 9 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker förslaget.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-01, framgår ärendets beslutsunderlag, och avgift.



Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå ansökan.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå ansökan.

§ 11

BN 2020-000461

FRÖJA 12 (SVEAVÄGEN 1A)
Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av
enbostadshus samt rivningslov för
komplementbyggnader

Ärende

Ansökan avser om- och tillbyggnad av befintligt enbostadshus samt rivning av komplementbyggnader. Förslaget innebär liten avvikelse från gällande detaljplan. Mindre entrétillbyggnad som inkräktar på prickad mark bedöms som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Förslaget bedöms i övrigt uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-13, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL att ge rivningslov för rivning av komplementbyggnader.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Obäck, Nytorpsvägen 9, 132 46 Saltsjö-Boo.



§ 12

BN 2020-001382

POPPELN 23 (KUNGSVÄGEN 23) **Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad**

Ärende

Anmälan avser nybyggnad av komplementbyggnad enligt attefallsreglerna.

Byggnaden föreslås placeras inne på gården mot den gröna strukturen som finns i området. Den gröna miljön är särskilt värdefull och värderas högt i det lokala sammanhanget.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker anmälan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-03, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbostadshus.

Jäv

Kristin Eriksson (C) och Lovisa Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbostadshus.



§ 13

BN 2020-001365

YSÄTER 23 (SKÄRSNÄSVÄGEN 20)

Ansökan om bygglov för takaltan samt trapphus på enbostadshus

Ärende

Ansökan avser bygglov för yttre ändring genom ny takaltan samt trapphus/taklanternin i takfall mot nordost. Åtgärden strider inte mot detaljplanen. Förslaget bedöms ovarsamt samt innebära en förvanskning av befintlig byggnad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov för yttre ändring.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-18, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för takaltan samt trapphus/taklanternin.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för komplettering i syfte att ansökan ska beviljas.

Maarit Nordmark (L) yrkar i första hand att ärendet ska avgöras idag.

I andra hand yrkar Maarit Nordmark (L) i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA för att avgöra ärendet idag och NEJ för att återremittera ärendet i enlighet med Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Anders Hultgren (KD) och Margareta Sandell (L).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C).



Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag med sju JA-röster mot fyra NEJ-röster.

Proposition

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Deltar inte i beslutet

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C) deltar ej i beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för takaltan samt trapphus/taklanternin.

Reservation

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.



§ 14

BN 2020-000463

**SOFIEBERG 6 (BERGA BACKE 10)
Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand i för
plank**

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av plank med en höjd om 1,60 meter, i anslutning till en uteplats vid ett flerbostadshus.

Den 6 oktober 2017 inkom ett anonymt klagomål om olovligt plank till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Under handläggningen av ärendet inkom bostadsrättsinnehavaren med en ansökan om bygglov i efterhand. Enligt sökanden har planket uppförts i samband med renovering av lägenheten och uteplatsen under 2011 och bostadsrättsföreningen har meddelat att de inte har något emot planket.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av plank.



§ 15

BN 2020-001252

DANARÖ 5 (NORA TORG 20A) **Ansökan om bygglov i efterhand för förråd och parkeringsplatser**

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av förråd på ca 3 kvm samt utökning av fyra parkeringsplatser. De nya parkeringsplatserna bedöms inte påverka trafiksäkerheten eller områdets karaktär.

Förslaget bedöms planenligt.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av förråd samt 4 nya parkeringsplatser.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Bostadsrättsföreningen Danarö 5, c/o Wåhlin Invest AB, organisationsnummer 769634-1515 ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 3 784 kronor för tillbyggnad av förråd samt 10 642 för parkeringsplatser. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

§ 16

BN 2020-000463

SJUKHUSET 5 (ENTRÉVÄGEN 4)

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av paviljong

Ärende

Ansökan avser bygglov och startbesked i efterhand för befintlig paviljong som idag används för kontorsverksamhet/administration. Paviljongen är placerad öster om sjukhuset mellan det nya akutsjukhuset och huvudentrén.

Tidsbegränsat lov beviljades 16 oktober 2013 och förlängdes till 1 juni 2020. Bygglovet har upphört att gälla men byggnaden är kvar och verksamheten pågår. Enligt ansökan finns det behov att ha byggnaden kvar under tiden den nya vårdbyggnaden byggs. Den nya vårdbyggnaden bedöms bli klar 2024-2025.

Med hänsyn till det tillfälliga behovet tillstyrker miljö- och stadsbyggnadskontoret ett tidsbegränsat lov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-01-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge tidsbegränsat bygglov till och med 2025-05-30 och startbesked i efterhand för tillbyggnad av paviljong. Alla villkor och föreskrifter i de tidigare beviljade byggloven med tillhörande startbesked och tekniskt samråd skall beaktas.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Region Stockholm C/o Koncernfinansiering, Stockholms läns landsting, Box 22 550, 104 22 Stockholm, att betala en byggsanktionsavgift om 596 926 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Faktureringsadress har i ansökan angetts till Landstingsfastigheter Stockholm, Postnummer Box 4180, 102 64 Stockholm.

Yrkanden

Erik Hafström (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Erik Hafströms (M) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge tidsbegränsat bygglov till och med 2025-05-30 och startbesked i efterhand för tillbyggnad av paviljong. Alla villkor och föreskrifter i de tidigare beviljade byggloven med tillhörande startbesked och tekniskt samråd skall beaktas.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Region Stockholm C/o Koncernfinansiering, Stockholms läns landsting, Box 22 550, 104 22 Stockholm, att betala en byggsanktionsavgift om 596 926 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Faktureringsadress har i ansökan angetts till Landstingsfastigheter Stockholm, Postnummer Box 4180, 102 64 Stockholm.



§ 17

BN 2021-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2020-11-25 till och med 2021-01-13.



§ 18

BN 2021-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 1/2021.



§ 19

Deltagande på webinarium och presidiedagar som anordnas av SKR**Ärende**

Sveriges kommuner och regioner (SKR) sänder under 2021 webinarium om att förebygga hot och hat mot förtroendevalda. Webinarium sänds 2 februari, 13 april och 2 juni. Förtroendevalda i nämnden bjuds in att delta. Anmälan ska göras till nämndsekreteraren.

Vidare bjuder SKR in till presidiedagar för plan-, bygg- och miljönämnder. Den 23 mars 2021 anordnas en halvdag med temat planering och byggande. Nämndens presidium bjuds in att delta.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar:

1. Byggnadsnämnden godkänner deltagande på SKR:s webinarium om hot och hat mot förtroendevalda för nämndens ledamöter och ersättare.
2. Byggnadsnämnden godkänner deltagande på SKR:s presidiedagar för plan-, bygg- och miljönämnder den 23 mars 2021 för nämndens presidium.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner deltagande på SKR:s webinarium om hot och hat mot förtroendevalda för nämndens ledamöter och ersättare.
2. Byggnadsnämnden godkänner deltagande på SKR:s presidiedagar för plan-, bygg- och miljönämnder den 23 mars 2021 för nämndens presidium.



§ 20

Övrigt

- Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om möjligheten att flytta nämndens sammanträden 21 april och 19 maj för att sammanträdena ska kunna hållas i större lokaler. Förvaltningen ska undersöka frågan och återkomma med svar vid sammanträdet den 10 mars.
- Tord Håkansson (C) ställer en fråga om byggnadsnämndens möjligheter att ingripa när fastigheter förfaller och tomter är ovärdade. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.
- Ordförande Claës Breitholtz (M) och nämnden gratulerar Ingrid Erneman (M) som fyllt jämnt.