

<b>Plats och tid</b>	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–19.50
<b>Paragrafer</b>	21–49
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) jäv § 38 Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Maria Mandahl (C) t.j.g. ers § 38
<b>Ersättare</b>	Andreas Tidström (M) Robert Staël von Holstein (M) Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundquist (L) Erik Baggström (KD)
<b>Övriga</b>	Christer Erestål (SD)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Christoffer Andersson, nämndsekreterare
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-03-15 kl. 14.00
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	 Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	 Anna Sarkany

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-03-10

**Datum då anslaget sätts upp** 2021-03-15      **Datum då anslaget tas ned** 2021-04-06

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Christoffer Andersson

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	5
Byggnadsnämndens årsredovisning 2020.....	6
Uppföljning av internkontrollplan 2020 .....	8
Antagande av projektplan för framtagning av nytt kulturmiljöprogram i Danderyds kommun.	9
Förslag om ändring av gatunamn Enebybergs allé till Ernst Kihlbergs allé.....	10
Ändring av byggnadsnämndens sammanträdesdagar i april och maj 2021 .....	11
Detaljplan för Gandvik 8, Beslut om kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning...12	12
Detaljplan för Klövergården 1, Beslut om planuppdrag .....	13
TRANHOLMEN 1:1 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för pontonbro .....	15
GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola samt fasadändring av huvudbyggnad.....	17
DANDERYD 2:1 (MÖRBYPLAN 8) Ansökan om förlängning av beviljat bygglov .....	19
DANDERYD 2:27 (ENEBYBERGSVÄGEN 16) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.....	20
KARLSRO 14 (KARLSROVÄGEN 19) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus .....	21
TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 8 (BACKVÄGEN 8B) Ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad .....	22
YSÄTER 47 (YSÄTERVÄGEN 7) Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av garage och stödmurar .....	24
BÅGSKYTTEN 5 (SJÖBERGSVÄGEN 10) Anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov - komplementbostadshus .....	25
ODINSLUND 3 (AURAVÄGEN 18) Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad .....	26
POPPELN 11 (KUNGSVÄGEN 7) Anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov - tillbyggnad av huvudbyggnad.....	27
STRÖMSTAREN 15 (VASSEURS VÄG 34) Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus .....	28
GURKMEJAN 2 (ENEBYBERGSVÄGEN 55) Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus .....	29
<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov - tillbyggnad av komplementbostadshus i efterhand.....	30

[REDACTED] Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av huvudbyggnad i efterhand .....	31
[REDACTED] Ansökan om rivnings- och bygglov i efterhand för rivning och tillbyggnad av huvudbyggnad.....	33
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad .....	36
[REDACTED] Anmälan i efterhand för installation av eldstad med rökkanal samt ändring av planlösning och VA-installation i enbostadshus .....	38
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus .....	40
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus .....	42
Anmälan av delegationsbeslut .....	44
Anmälningsärenden .....	45

§ 21

## Information

- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om nämndens ekonomiska situation och ekonomisk månadsrapport per februari 2021.
- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om ett beslut från länsstyrelsen avseende kulturmiljö i ett område som inte ingår i Danderyds kommuns *Kulturmiljöhandbok*.

§ 22

BN 2021-000174

## Byggnadsnämndens årsredovisning 2020

### Ärende

För år 2020 redovisar byggnadsnämnden en positiv avvikelse mot budget med 2,0 miljoner kronor vilket motsvarar 15 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på högre intäkter och lägre personal-, it- och hyreskostnader. Årets investeringar uppgår till 0,2 miljoner kronor vilket innebär lägre utgifter än budget med 0,4 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på att kontoret dragit ned på investeringstakten då fokus en tid behöver vara på att förvalta och justera de befintliga satsningarna, till exempel e-tjänster.

Målen har uppfyllts helt eller delvis. Grunduppdragen, med lagstadgad prövning och tillsyn liksom med kartbeställningar och mätningar, har prioriterats framför vissa utvecklingsprojekt under den belastade arbetssituationen 2020. Målet om att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram har inte genomförts då medel för det inte tilldelats budget 2020.

Pandemisituationen har inneburit omställningar i verksamheten. Personal har arbetat på distans i hög utsträckning. Nämndsammanträden har hållits digitala såväl som på plats i Banérsalen. Trots pandemi är det entydigt att både kart- och mät och bygglovsverksamheten haft en ökning av mängden ärenden.

Arbetssituationen har varit mer ansträngd än tidigare på grund av underbemanning, ökad ärendemängd, omställning och nya rutiner för distansarbete, men också med anledning av ökad sjukfrånvaro under våren.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-16.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar årsredovisning 2020 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-16 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



**Beslut**

Byggnadsnämnden antar årsredovisning 2020 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-16 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 23

BN 2021-000175

## Uppföljning av internkontrollplan 2020

### Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god internkontroll upprätthålls i Danderyds kommun. Kommunstyrelsen utförmar kommunövergripande reglementen och anvisningar. I reglementen och anvisningarna anges kraven för nämndernas internkontroll. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden. Internkontrollen har sin tyngdpunkt på uppföljning av att rutiner, lagar och policys följs. Uppföljning av internkontrollplanen för 2020 omfattar kommungemensamma kontroller och nämndspecifika kontroller. De kommungemensamma kontrollerna avser attestregler, upphandling och personaladministrativa rutiner. De nämndspecifika avser kontroll av att fakturering till kund sker, att fakturering sker enligt fastställd taxa, att ramavtal nyttjas när de finns, att beslut fattas om att förlänga handläggningstiden från 10 till 20 veckor, att nämndens förteckning över dataskyddsbehandlings är tillräckligt uppdaterad samt att anställd inte har otillåten bisyssla. Bedömningen av uppföljningen för byggnadsnämnden helåret 2020 är att internkontrollen är uppfylld. Det avser såväl de kommungemensamma kontrollerna som de förvaltningsspecifika.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-16.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar uppföljning av internkontrollplan 2020 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-16 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Beslut

Byggnadsnämnden antar uppföljning av internkontrollplan 2020 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-02-16 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen



§ 24

BN 2021-000219

## **Antagande av projektplan för framtagning av nytt kulturmiljöprogram i Danderyds kommun**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till projektplan för arbetet med framtagande av nytt kulturmiljöprogram i Danderyds kommun. Projektplanen ska ligga till grund för upphandling av konsult som ska bidra med extern kompetens i arbetet. En detaljerad projekt-/åtgärdsplan och ekonomiplan kommer att upprättas när konsult har upphandlats och projektet kan detaljplaneras.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-15.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till projektplan för framtagning av nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun.
2. Byggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upphandla och bygg- och miljödirektören att underteckna tilldelningsbeslut och skriva avtal med upphandlad konsult för projektet inom föreskriven projektbudget.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till projektplan för framtagning av nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun.
2. Byggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upphandla och bygg- och miljödirektören att underteckna tilldelningsbeslut och skriva avtal med upphandlad konsult för projektet inom föreskriven projektbudget.

§ 25

BN 2020-000880

## **Förslag om ändring av gatunamn Enebybergs allé till Ernst Kihlbergs allé**

### **Ärende**

Den 25 juni 2020 inkom ett förslag från ordförande i föreningen Enebybergs gårds om namnändring av Enebybergs allé i Enebyberg. Sökanden vill att gatunamnet ändras till Ernst Kihlbergs allé eftersom Ernst Kihlberg ägde Enebybergs gård 1907 till 1934 och initierade samhällsutveckling av Enebyberg.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det varken finns starka skäl att här ändra ett hävdvunnet ortnamn eller starka hinder för namnbytet då ingen har postadress på gatan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-19.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till byggnadsnämnden för ställningstagande utan eget förslag till beslut.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att ändra namn på Enebybergs allé till Ernst Kihlbergs allé.

Gun Britt Lindström (MP) yrkar med hänsyn till föreskrifter i kulturmiljölagen om god ortnamnsed avslag på förslaget om ändrat gatunamn för Enebybergs allé.

Erik Hafström (M) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Gun Britt Lindströms (MP) yrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller det egna yrkandet.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ändra namn på Enebybergs allé till Ernst Kihlbergs allé.

### **Reservationer**

Gun Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen



 <b>DANDERYDS KOMMUN</b> Byggnadsnämnden	
Inkom	2021-03-15
Dnr BN 2020 - 00880	
Tillhör beslut	Sign

Byggnadsnämndens sammanträde 2021-03-10 Ärende 6: "Förslag om ändring av gatunamn Enebybergs allé till Ernst Kihlbergs Allé" (BN 2020-880)

### Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Ärendet handlar om ett förslag att hedra Ernst Kihlberg som ägde Enebybergs Gård 1907 till 1934 och initierade samhällsutveckling av Enebyberg. Miljöpartiet är enigt med övriga byggnadsnämnden i att det finns skäl att på något sätt hedra Ernst Kihlberg och hans insats i Enebybergs utveckling.

Gällande kulturminneslag (1988-950, ändrad 2013:548) innehåller en hänsynsparagraf med föreskrifter om att tillämpa god ortsnamnsred. Det innebär bl a att "hävduvna ortsnamn inte ändras utan starka skäl". Starka skäl kan vara att ett namn anses kränkande, stötande eller skapar problem. Miljöpartiet anser inte att starka skäl föreligger.

Det faktum att det inte finns några fysiska eller juridiska personer med adress på gatan, anser inte Miljöpartiet vara skäl nog att besluta om namnändring. En namnändring kommer ofrånkomligen att medföra konsekvenser i form av kostnader för namnändring i olika kartmaterial, skyltar m m. Därutöver kan det föreligga risk för missförstånd och förvirring under en övergångsperiod.

Miljöpartiet anser det väl befogat att hedra Ernst Kihlberg och hans insats. Detta sker bäst genom namngivning av ett objekt som i dagsläget saknar etablerat namn eller uppförande av minnesmärke på lämplig plats. I om med detaljplaneringen av Östra Eneby Torg, kommer fler lämpliga platser tillkomma.

Kulturminnesmässigt är det viktigt att Danderyds kommun hedrar personer som bidragit till kommunens utveckling. Så sker dock lämpligast genom att icke namngivna platser namnges eller uppförande av minnesmärken.. Kulturminnesmässigt kan det närmast ha negativa konsekvenser att ändra redan etablerade hävduvna namn och därmed även uppmuntra till sådana förslag när starka skäl saknas.

I stället bör kommunen uppmuntra Danderydsborna kan bidra till att namnsätta platser utan etablerat namn och därmed både hedra tidigare Danderydsbor och ge platser en identitet.

Miljöpartiets yrkade följande: "Med hänsyn till föreskrifter i kulturmiljölagen om god ortsnamnsred, yrkar Gun Britt Lindström (MP) avslag på förslaget om ändrat gatunamn för Enebybergs Allé. Yrkandet avslogs.

**Utifrån ovanstående reserverar sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot nämndens beslut att avslag på Miljöpartiets yrkande.**

Danderyd den 10 mars 2021

Gun Britt Lindström (MP)  
 ledamot Byggnadsnämnden



§ 26

BN 2021-000188

## Ändring av byggnadsnämndens sammanträdesdagar i april och maj 2021

### Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 15 september 2020 (§ 132) att anta sammanträdesdagar för 2021. Bland annat beslutades att byggnadsnämnden ska sammanträda 21 april och 19 maj. Den 21 april och 19 maj är kommunens största lokal för nämndsammanträden, Banérsalen på Djursholms slott, bokad för annan nämnds sammanträde.

Byggnadsnämndens sammanträden planeras därför att hållas i andra lokaler. Med anledning av den pågående pandemin av covid-19 bör endast ett begränsat antal personer delta fysiskt på sammanträden, för att det ska vara möjligt att hålla avstånd. Det är däremot möjligt för ledamöter och ersättare att delta på distans.

Önskemål har framförts om att ändra datum för byggnadsnämndens sammanträden i april och maj, för att sammanträdena ska kunna vara i Banérsalen och att fler personer därmed ska kunna delta fysiskt på sammanträdet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-12.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden inte ändrar sammanträdesdagar i april och maj 2021.

Kristin Eriksson (C) yrkar att byggnadsnämnden ändrar sammanträdesdagar till 19 april och 17 maj.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller det egna yrkandet.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ändra sammanträdesdagar i april och maj 2021.

§ 27

BN 2020/3

## **Detaljplan för Gandvik 8, Beslut om kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning**

### **Ärende**

Byggnadsnämnden har i beslut 12 maj 2020 (§ 59) gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Gandvik 8. Inför plansamrådet behöver byggnadsnämnden fatta beslut om att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Plansamrådet beräknas starta under mars 2021.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-22.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

§ 28

BN 2021/10

## **Detaljplan för Klövergården 1, Beslut om planuppdrag**

### **Ärende**

Projektet syftar till att utreda förutsättningarna för en ny detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse inom Klövergården 1. Målet är att uppföra nya bostäder inom fastigheten genom att befintliga lägenheter byggs om till radhus samt att fastigheten kompletteras med nya radhus. Sammanlagt bedöms omkring 14-15 radhus kunna inrymmas inom fastigheten.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att en ny detaljplan tas fram med möjlighet att utreda ny bostadsbebyggelse

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-22.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för Klövergården 1.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att medge bostadsbebyggelse inom fastigheten.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på beslutsförslaget punkt 1-3.

Gun Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Erik Hafström (M), Maarit Nordmark (L) och Ingrid Erneman (M) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering begärs.

### **Votering och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M) och Fredrik Pallin (L).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun Britt Lindström (MP).

Anders Hultgren (KD) avstår från att rösta.

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden bifallit det egna yrkandet med sex JA-röster mot fyra NEJ-röster. En ledamot avstår från att rösta.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för Klövergården 1.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att medge bostadsbebyggelse inom fastigheten.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

 DANDERYDS KOMMUN Byggnadsnämnden	
Inkom 2021 -03- 15	
Dnr BN 2021/0010	
Tillhör beslut	Sign

## Reservation. Byggnadsnämndens sammanträde 2021-03-10.

### Ärende 9:

#### Klövergärdet 1, Stocksund. Beslut om planuppdrag.

Klövergärdet 1 är en lummig fastighet i korsningen Svanholmsvägen/Johan Banérs väg i Stocksund. Den är bebyggd med två huskroppar i två våningar, vilka till skala och utseende är mycket väl anpassade till omkringliggande villor. De två husen är tidstypiska och hittills oförvanskade, och utgör därmed ett exempel på en småskalig 50-talsmiljö som idag är sällsynt i Stockholmsområdet och i synnerhet Danderyd.

Byggnadsnämnden i Danderyd har för 2020 och 2021 tilldelats medel av kommunfullmäktige för framtagning av nytt kulturmiljöprogram för Danderyd. Uppdraget har givits på grund av att Danderyd sedan länge har behövt uppdatera den befintliga Kulturmiljöhandboken (första utgåva antagen av Kommunfullmäktige 1991, uppdaterad 2003), samt komplettera den till ett heltäckande dokument i vilket alla kulturmiljöer finns med- inte bara dem från 1890-1940. Detta dokument behövs för såväl stadsbyggnadskontorets tjänstemän och politiker som för fastighetsägare i kommunen.

Uppdraget är ännu i ett mycket tidigt stadium, men det har sedan start varit klargjort att "modernare" miljöer med kulturhistoriska värden- särskilt omnämnda är 50- och 60- talsmiljöerna- ska hittas, inventeras och ges skydd i likhet med de betydligt äldre kulturmiljöerna. Det har verkat råda politisk enighet i denna fråga.

Det är enligt Danderydscentern helt olämpligt och oansvarigt att trots vetskap om denna stundande kulturmiljöinventering, starta ett detaljplaneuppdrag för att exploatera en av kommunens finaste och mest



välbevarade 50-talsmiljöer! Det ger intryck av att Kommunledningskontoret/Plan- och exploateringskontoret (PLEX) i samarbete med fastighetsägaren hastar fram ett Start-PM för Klövergården 1, så att detaljplan och exploatering ska hinna bli klara innan inventeringen är gjord. Detta för att byggprojektet inte ska kunna hindras av att man i det uppdaterade kulturmiljöprogrammet troligen fastslår att denna fastighet till följd av sitt kulturvärde bör skyddas helt mot förvanskning, och därför inte får exploateras. Den politiska majoriteten M, KD och L möjliggör nu aktivt denna detaljplaneprocess, och blottar därmed sitt ointresse för den kommande kulturmiljöutredningens resultat, samt sin nonchalans för tilldelade skattemedel.

Vi har tidigare erfarenheter av Start-PM från PLEX, i vilka formuleringar om "utveckling" för fastigheter och till synes relativt försiktiga förslag utgör grunden för Byggnadsnämndens (aningslösa) beslut om planuppdrag. Dessa detaljplaneförslag har sedan visat sig bli monstruösa exploateringsprojekt, helt oigenkännliga för oss politiker i oppositionen framför allt för de närboende. Vi i Danderydscentern har bland andra dessa exempel i färskt minne:

Östra Enebytorget, Enebyberg: ursprungsförslaget med 100 lägenheter blev trots tidiga och starka protester från hela kommundelen plötsligt 400 lägenheter, och i sjuvåningshus- mitt bland villorna.

Skeppet 12, Danderyd: planuppdraget innebar att kontor skulle kunna göras om till bostäder, men förslaget återkom i skepnaden av ett glashus med två extra våningar och utskjutande balkonger, och även utökad byggyta.

Ståthållaren 4, Stocksund: Ett tvåvånings flerbostadshus på en normalstor villafastighet gavs i slutförslaget fem gånger boytan, och tillåter nu fem våningar.

Ginnungagap 2 mfl, Djursholm: Ett äldreboende och korttidsboende blir mer än dubbla volymen mot presenterat ursprungsförslag.

Det finns fler exempel än dem ovan nämnda på den obefintliga känslan för Danderydsbornas önskan om en grön och småskalig boendemiljö som

PLEX visat prov på. Återkommande har PLEX med uppenbar tydlighet gått fastighetsbolag och deras önskade vinstintressen till mötes, på bekostnad av våra kommuninvånarens närmiljö. Till sin hjälp har de givetvis haft den politiska majoriteten bestående av Moderater, Kristdemokrater och Liberaler, som i slutändan avgör besluten.

Danderydscentern yrkade avslag på att påbörja en detaljplaneändring enligt p. 1-3 för Klövergården 1, med hänvisning till ovanstående fakta. Dels är en för kommunen lika dyrbar som viktig kulturmiljöinventering just på väg att påbörjas, och resultatet av denna måste innebära att detaljplaneuppdrag som detta läggs på is tills kulturmiljöprogrammet har färdigställts. Dels måste nuvarande och kommande Danderydsbor få slippa ytterligare förvanskning och hårdexploatering i sin närmiljö-medborgarnas intressen ska gå före byggbolagens!

Eftersom vi inte fick gehör för vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss mot beslutet i p. 1-3.



Kristin Eriksson (C)

2:a vice ordförande



Byggnadsnämndens sammanträde 2021-03-10 Ärende 9: "Detaljplan Klövergården 1, Beslut om planuppdrag" (BN 2021/10)

 <b>DANDERYDS KOMMUN</b> Byggnadsnämnden	
Inkom 2021-03-15	
Dnr BN 2021/0010	
Tillhör beslut	Sign

## Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Ärendet handlar om att i en detaljplaneprocess utreda förutsättningarna för en ny detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse inom Klövergården 1 med mål att bygga om befintliga hyreslägenheter till radhus samt att fastigheten kompletteras med ytterligare radhus. Enligt tjänsteutlåtande 2021-02-22 bedöms omkring 14-15 radhus kunna inrymmas inom fastigheten."

*I fastighetsägarens ansökan om planändring anges följande: "Fastighetsägaren planerar en renovering av befintliga lägenheter och samtidigt omvandla dessa till radhus. Samtidigt vill fastighetsägaren utveckla fastigheten med uppförande av nya radhus".*

Här sägs alltså inget om att den omfattande exploatering som en omvandling till 14-15 radhus skulle innebära. Varifrån kommer föreställningen att denna hyresfastighet ska omvandlas till ett komplex av 14-15 bostadsrättsradhus?

För den som besökt platsen ser det sig som fullständigt olämpligt att tränga in 14-15 radhus samtidigt som man påstår sig kunna bevara en existerande trädbevuxen kulle och områdets gröna karaktär.

Ifrågasättanden:

1. Varifrån kommer föreställningen om en så omfattande omvandling av fastigheten som till 14-15 bostadsrättsradhus? (fanns inte med i ansökan!)
2. Hur förhåller sig Danderyd till Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar? Kommunen har inget kommunalt bostadsbolag. Antalet privatägda hyreslägenheter i kommunen har drastiskt minskat. Om kommunen inte själva är beredda att bygga hyreslägenheter, borde det ligga i kommunens intresse att existerande hyreslägenheter i möjligaste mån finns kvar i stället för att omvandlas till bostadsrätter. Detta är visserligen inte BNs utan KFs ansvarsområde men en högst relevant frågeställning eftersom BNs uppdrag härrör från KF.
3. Fastighetsägarens ansökan om detaljplaneändring säger inget om en önskan om omvandling från hyresrättslägenheter till bostadsrätter. En omvandling från "lägenheter" till "radhus", behöver inte vara ett hinder för att radhusen består av hyresrätter. Så varifrån kommer tanken om omvandling till bostadsrätter?
4. Nuvarande byggnader på fastigheten uppfördes på 50-talet av Stocksunds köping som pensionärshem men är idag hyreslägenheter. Området ingår inte i bevarandeområde i kulturmiljöhandboken. Att fastigheten inte är omnämnd i vår gamla kulturmiljöhandbok är inget skäl för att avfärda fastigheten som icke bevaransvärd. I en fas där vi ska inventera Danderyds kulturmiljö, kan dessa bostäder visa sig bevaransvärda som tillhöriga en specifik epok och ur nyare perspektiv.
5. I Start-PM-et pratas om att den trädbevuxna kullen på fastigheten har betydelse för platsens gröna karaktär. Med den hårda exploatering som Start-PM-et uttrycker, är det ytterst tveksamt huruvida kullen och träden kan bevaras.
6. Bebyggelsen i närheten av fastigheten är förhållandevis låg och anspråkslös. Att klämma in en grupp av 14-15 radhus i 2 våningar, kommer att påverka områdets karaktär. Detta är ett perspektiv som nämnden ofta lyfter i bygglovsprocesser och denna aspekt bör noga övervägas innan man detaljplanelägger med så omfattande exploatering i sikte.

Miljöpartiets biträde Danderydscenterns avslagsyrkande, vilket avlogs av nämnden.

Danderyd den 10 mars 2021

Gun Britt Lindström (MP), ledamot Byggnadsnämnden



§ 29

BN 2021-000162

## **TRANHOLMEN 1:1**

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för pontonbro**

#### **Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat lov för pontonbron mellan Stocksund och Tranholmen. Tekniska nämnden ansöker om lov att låta bron ligga kvar under en tidsbegränsad tid från och med den 16 april till den 16 juni 2021.

För det aktuella området gäller detaljplanen D 206 med beteckning W1. Det är ett vattenområde där bro enligt detaljplanen får finnas under vinterhalvåret, det vill säga från tidigast 1 november till senast 15 april.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende tiden för borttagandet av bron.

Anläggandet av bron är inte bygglovspliktigt, däremot krävs tidsbegränsat lov/avsteg från detaljplanen för bron utanför tidsbegränsningen i detaljplanen. Det aktuella ärendet avser därför tidsbegränsat bygglov för att bron ska kunna ligga kvar under tidsperioden 16 april 2021 till 16 juni 2021.

Det finns ingen ritning för bron eftersom den inte är bygglovspliktig. Läget för bron är samma som tidigare och är allmänt känt.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov för pontonbro att gälla mellan 2021-04-16 tom 2021-06-16.
2. Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är av ett väsentligt allmänt intresse och får verkställas omedelbart enligt PBL 9 kap. 42 a §.
3. Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov för pontonbro att gälla mellan 2021-04-16 tom 2021-06-16.
2. Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är av ett väsentligt allmänt intresse och får verkställas omedelbart enligt PBL 9 kap. 42 a §.
3. Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

§ 30

BN 2020-001360

**GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4)**  
**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola samt fasadändring av huvudbyggnad**

**Ärende**

Byggnadsnämnden beviljade 28 januari 2014 (§ 12) ett tidsbegränsat lov för skolpaviljonger. Bygglovet gällde till 28 januari 2019. 2018 inkom en ny ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger. Enligt sökanden hade det uppstått ytterligare behov av skollokaler inom skolan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 4 juli 2018 tidsbegränsat lov till 1 juli 2023.

Byggnadsnämnden beslutade 8 maj 2019 (§ 56) att ge lov i efterhand för förlängning av det tidsbegränsade lovet från 2014. Förlängning av lov gavs till 24 januari 2024. Det ursprungliga hade upphört att gälla.

Ansökan avser nu påbyggnad av ytterligare en våning på den byggnad som uppfördes 2018. Lovet är tidsbegränsat till och med 1 juli 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-08.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov till och med 2023-07-01 för påbyggnad av skola.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: ByggTek AB, Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm

**Yrkanden**

Maarit Nordmark (L) yrkar återremiss för komplettering av trafikutredning, parkeringsutredning och kommunstyrelsens yttrande.

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till Maarit Nordmarks (L) återremissyrkande med följande tillägg: sökande ska även ge in information om hur skolan har kommit vidare i processen att hitta en permanent lösning för skolverksamheten. Utöver detta en förklaring till varför skolan säger sig behöva ytterligare yta trots att antalet elever inte ska ökas. Även hållfastheten bör redovisas tydligt.

Gun Britt Lindström (MP) biträder Kristin Eriksson (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på Maarit Nordmarks (L) återremissyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering av trafikutredning, parkeringsutredning och kommunstyrelsens yttrande med följande tillägg: sökande ska även ge in information om hur skolan har kommit vidare i processen att hitta en permanent lösning för skolverksamheten. Utövar detta en förklaring till varför skolan säger sig behöva ytterligare yta trots att antalet elever inte ska ökas. Även hållfastheten bör redovisas tydligt.

\_\_\_\_\_

§ 31

BN 2020-001415

## **DANDERYD 2:1 (MÖRBYPLAN 8)**

### **Ansökan om förlängning av beviljat bygglov**

#### **Ärende**

Byggnadsnämnden beviljade 7 december 2016 (§ 130) bygglov för nybyggnad av paviljong intill Norra torget. Startbesked gavs 18 januari 2017. Byggnadsarbeten har inte påbörjats.

Byggnadsnämnden beviljade 6 februari 2019 (§ 6), dnr BN 2018-1316, nytt bygglov för nybyggnationen på grund av att byggnadsarbetet inte hade påbörjats. Sökanden begär nu en förlängning av bygglovets med hänsyn till förskjuten tidplan.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Den uppförda bussgatan inskränker dock på en mindre del av byggrätten för paviljongen vilket innebär att vid uppförande av paviljongen ska busshållplatsen flyttas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-17.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av paviljong för handelsändamål.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för komplettering.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras för komplettering.



§ 32

BN 2020-001427

**DANDERYD 2:27 (ENEBYBERG SVÄGEN 16)**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av**  
**industribyggnad**

**Ärende**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. Den befintliga byggnaden strider mot detaljplanen. Avvikelserna har godtagits tidigare. Den föreslagna tillbyggnaden strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-09, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Strömgren, Mätarvägen 3A, 196 37 Kungsängen

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg till beslutspunkt 1: den föreslagna färgsättningen undantas från beslutet. Nya förslag om färgsättning ska inlämnas till byggnadsnämnden för godkännande.

**Proposition**

Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, med följande tillägg: den föreslagna färgsättningen undantas från beslutet. Nya förslag om färgsättning ska inlämnas till byggnadsnämnden för godkännande.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Strömgren, Mätarvägen 3A, 196 37 Kungsängen

§ 33

BN 2021-000149

**KARLSRO 14 (KARLSROVÄGEN 19)**  
**Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus**

**Ärende**

Ansökan avser rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Karlsro 14. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud eller skyddsbestämmelser i gällande detaljplan och bedöms inte ha ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att ge rivningslov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-08, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kjell Hellstrand, Fastigheten Region Stockholm AB, Brantingsgatan 19, 115 35 Stockholm

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kjell Hellstrand, Fastigheten Region Stockholm AB, Brantingsgatan 19, 115 35 Stockholm

§ 34

BN 2020-000336

**TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 8 (BACKVÄGEN 8B)**  
**Ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus**  
**samt fasadändring av huvudbyggnad**

**Ärende**

Ansökan avser påbyggnad av enbostadshus med en våning med tillkommande bruttoarea om 126,8 kvm.

Den 21 april 2020 beviljade miljö- och stadsbyggnadskontoret bygglov för påbyggnad av fastigheten (dnr BN 2020-000336). Beslutet överklagades till länsstyrelsen.

Den 2 oktober 2020 beslutade länsstyrelsen att upphäva byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet för vidare handläggning. Länsstyrelsens motivering var bland annat att om befintlig byggnad byggs på med en våning som ligger närmare än planens stadgade 6 meter från tomtgräns innebär det att den lovgivna åtgärden avviker från detaljplanen.

Det nu aktuella förslaget innebär att den föreslagna påbyggnaden dras in 1,5 meter mot fastigheten Trädgårdsmästaren 9, vilket medför att påbyggnaden placeras 6 meter från tomtgräns enligt gällande detaljplan samt rivning del av skärmtak.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för påbyggnad av enbostadshus med en våning med tillkommande bruttoarea om 126,8 kvm.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov och startbesked för rivning av del av skärmtak mot norr.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ted Alkert, Talluddsvägen 59, 132 48 Saltsjö Boo.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för påbyggnad av enbostadshus med en våning med tillkommande bruttoarea om 126,8 kvm.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov och startbesked för rivning av del av skärmtak mot norr.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ted Alkert, Talluddsvägen 59, 132 48 Saltsjö Boo.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 35

BN 2020-001391

## **YSÄTER 47 (YSÄTERVÄGEN 7)**

### **Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av garage och stödmurar**

#### **Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om 49,3 kvm i två våningsplan. Komplementbyggnaden placeras 1,3 meter från tomtgränsen vid ena hörnet mot fastigheten Ysäter 46. Ansökan omfattar även markförändringen vid den föreslagna komplementbyggnaden samt uppförande av stödmurar och en poolterrass. Den föreslagna komplementbyggnaden avviker från gällande detaljplan avseende avstånd till tomtgräns, byggnadsarea och avstånd mellan skilda byggnader. Vidare har fastigheten ett planstridigt utgångsläge gällande huvudbyggnadens våningsantal. Den föreslagna komplementbyggnaden avviker även från detaljplanen. Avvikelserna tillsammans kan inte betraktas som små. Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker bygglovet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-15, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för komplementbyggnad och stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå föreslagna markförändringen.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för komplementbyggnad och stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå föreslagna markförändringen.

§ 36

BN 2021-000023

**BÅGSKYTTEN 5 (SJÖBERGSVÄGEN 10)  
Anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov -  
komplementbostadshus**

**Ärende**

Anmälan avser nybyggnad av ett komplementbostadshus (attefallshus) med en byggnadsarea om 30 kvm. Startbesked föreslås nekas med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL. Fastigheten är belägen inom ett bebyggelseområde som bedöms som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, enligt 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-25, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut. Maarit Nordmark (L) och ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus.

§ 37

BN 2020-001283

**ODINSLUND 3 (AURAVÄGEN 18)**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

**Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad med avvikelser från gällande detaljplan. Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus överskrider med 35%. Avvikelsen kan inte betraktas som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL och förutsättningar för att ge bygglov saknas.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-02, framgår ärendets beslutsunderlag, och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för komplementbyggnad.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för komplementbyggnad.

§ 38

BN 2018-001379

**POPPELN 11 (KUNGSVÄGEN 7)**  
**Anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov -  
tillbyggnad av huvudbyggnad**

**Ärende**

Ärendet avser en anmälan för bygglovsbefriad tillbyggnad (attefallstillbyggnad). Startbesked föreslås nekas med hänvisning till 9 kap. 4 b § PBL. Attefallstillbyggnaden föreslås som en förlängning av en lovgiven tillbyggnad som ännu saknar start- och slutbesked. Förutsättningarna för att bevilja attefallstillbyggnad bedöms inte uppfyllda. Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-16, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att neka startbesked för tillbyggnad.

**Jäv**

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att neka startbesked för tillbyggnad.



§ 39

BN 2020-001012

**STRÖMSTAREN 15 (VASSEURS VÄG 34)**  
**Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus**

**Ärende**

Anmälan avser nybyggnad av komplementbostadshus enligt de så kallade attefallsreglerna.

Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning bör beslut om startbesked för komplementbostadshus nekas, om det finns möjlighet enligt detaljplanen att inreda ytterligare en lägenhet i huvudbyggnaden (som inte kan nekas). Den långsiktiga effekten av den anmälda åtgärden blir så stor att kraven i PBL 2 kap. 6 § inte uppfylls. Även syftet om max antal bostäder (två lägenheter) på villafastigheter kringgås, om detaljplanens möjligheter utnyttjas fullt ut avseende antal lägenheter på fastigheten.

Kontoret bedömer att förslaget strider mot bland annat PBL 2 kap. 6 § och är olämpligt med hänsyn till den långsiktiga påverkan på miljön i sin helhet och den prejudicerande effekten av åtgärden. Därför avstyrkes anmälan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-01, framgår ärendets beslutsunderlag, och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbostadshus.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Maarit Nordmark (L) och ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbostadshus.

§ 40

BN 2020-001366

**GURKMEJAN 2 (ENEBYBERGSVÄGEN 55)**  
**Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus**

**Ärende**

Anmälan avser nybyggnad av komplementbostadshus enligt de så kallade attefallsreglerna.

Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning bör beslut om startbesked för komplementbostadshus nekas, om det finns möjlighet enligt detaljplanen att inreda ytterligare en lägenhet i huvudbyggnaden (som inte kan nekas). Den långsiktiga effekten blir så stor att kraven i PBL 2 kap. 6 § inte uppfylls. Även syftet om max antal bostäder (två lägenheter) på villafastigheter kringgås om detaljplanens möjligheter utnyttjas fullt ut med avseende på antal lägenheter på fastigheten.

Kontoret bedömer att förslaget strider mot bland annat PBL 2 kap. 6 § och är olämpligt med hänsyn till den långsiktiga påverkan på miljön i sin helhet och den prejudicerande effekten av åtgärden. Detaljplanen riskerar att överträdas med avseende på antal lägenheter, varför anmälan avstyrkes.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-15, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbostadshus.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbostadshus.

§ 41

BN 2020-001433

**Anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov -  
tillbyggnad av komplementbostadshus i efterhand**

**Ärende**

Ärendet avser anmälan och startbesked i efterhand för tillbyggnad av komplementbostadshus om 2 kvm byggnadsarea (BYA). Ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-01, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för tillbyggnad av komplementbostadshus om 2 kvm byggnadsarea.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7§ 2 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 200 kr. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för tillbyggnad av komplementbostadshus om 2 kvm byggnadsarea.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7§ 2 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 200 kr. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

§ 42

BN 2020-001448

**Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av huvudbyggnad i efterhand**

**Ärende**

Ärendet avser anmälan och startbesked i efterhand för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad om 25 km byggnadsarea (BYA) samt tillbyggnad av huvudbyggnad om 15 kvm bruttoarea (BTA). Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärderna utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för uppförande av bygglovsbefriade åtgärder, nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av huvudbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 och 2 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 37 840 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § PBL.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för uppförande av bygglovsbefriade åtgärder, nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av huvudbyggnad.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 och 2 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 37 840 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § PBL.

§ 43

BN 2021-000088

## **Ansökan om rivnings- och bygglov i efterhand för rivning och tillbyggnad av huvudbyggnad**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygg- och rivningslov samt startbesked i efterhand för tillbyggnad av huvudbyggnad. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha rivit och uppfört tillbyggnaden utan bygg- och rivningslov och utan startbesked. Ansökan avser även bygglov för en tillbyggnad i fasad mot söder genom inglasad altan.

Enligt ansökan revs den befintliga entrévåningen i samband med genomförande av utvändig ändring och ändring av takutformning (ärende med dnr BN 2020-0609). Enligt byggherren rasade större delen av entrévåningens konstruktion när arbetet med takkonstruktionen och utvändiga ändringen genomfördes. De kvarstående delarna var i ett dåligt skick och bedömdes inte kunna bära det nya taket. Byggherren har skickat in bilder som styrker påståendet. Entrévåningen revs och byggdes upp i samma storlek.

Inlämnade förslag redovisar även en tillbyggnad i fasad mot söder med tillkommande byggnadsarea om 42 kvm som ska uppföras senare.

Rivningen, återuppbyggnaden samt tillbyggnaden överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 § PBL bedöms uppfylla.

Ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha utfört en rivning samt återuppbyggnad utan rivnings- och bygglov samt startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-15, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov och startbesked i efterhand för rivning av befintlig entrévåning.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för återuppbyggnad av entrévåningen samt bygglov för tillbyggnad.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra [redacted] och [redacted], ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 43 043 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första

stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga

4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED], ägarna till fastigheten att solidariskt betala byggsanktionsavgift om 26 677 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Arash Behnam, Centrumsligan 45, 171 45 Solna

#### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov och startbesked i efterhand för rivning av befintlig entréväning.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för återuppbyggnad av entréväningen samt bygglov för tillbyggnad.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 43 043 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till

Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga

4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra [redacted] och [redacted] ägarna till fastigheten att solidariskt betala byggsanktionsavgift om 26 677 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Arash Behnam, Centrumslingan 45, 171 45 Solna



§ 44

BN 2020-001430

**Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea (BYA) om 2 kvm. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-11, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b §, och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med liten avvikelse och startbesked i efterhand för tillbyggnaden av komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] med personnummer [redacted] och [redacted] med personnummer [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 3784 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b §, och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med liten avvikelse och startbesked i efterhand för tillbyggnaden av komplementbyggnad.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 3784 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.
-

§ 45

BN 2021-000040

**Anmälan i efterhand för installation av eldstad med rökkanal samt ändring av planlösning och VA-installation i enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser en anmälan och startbesked i efterhand för installation av eldstad med rökkanal samt ändring av planlösning och VA-installation i enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-09, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för installation av eldstad med rökkanal samt ändring av planlösning och VA-installation i enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 13 433 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för installation av eldstad med rökkanal samt ändring av planlösning och VA-installation i enbostadshus.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 13 433 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 46

BN 2020-000658

**Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad i form av burspråk med tillkommen byggnadsarea om 7,2 kvm. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-19, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad om 9 kvm.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 53a § PBL samt 9 kap. 7 § p.1 Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad om 9 kvm.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 53a § PBL samt 9 kap. 7 § p.1 Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.
- \_\_\_\_\_

§ 47

BN 2020-001221

**Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnader under tak om totalt 12,5 kvm. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnader utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-02-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnader av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 53a §§ PBL samt 9 kap 7§ 1p Plan och Byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 29 586 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnader av enbostadshus.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 53a §§ PBL samt 9 kap 7§ 1p Plan och Byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 29 586 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.
-



§ 48

BN 2021-000001

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2021-01-14 till och med 2021-02-15.

  
.....

.....

§ 49

BN 2021-000002

## **Anmälningssärenden**

### **Ärende**

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkend 2/2021.