

Plats och tid Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–20.05

Paragrafer 50–81

Beslutande Claës Breitholtz, ordförande (M)
Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L)
Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C)
Erik Hafström (M)
Anna Sarkany (M)
Ingrid Erneman (M)
Lovisa Eriksson (C)
Jesper Isaksson (C)
Fredrik Pallin (L)
Anders Hultgren (KD)
Gun-Britt Lindström (MP)

Ersättare Andreas Tidström (M)
Robert Staël von Holstein (M)
Karin Skiöld (M)
Tord Håkansson (C)
Dick Lindberg (C)
Margareta Sandell (L)
Lennart Sundquist (L)
Erik Baggström (KD)

Övriga Christer Erestål (SD)

Närvarande tjänstemän Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör
Jamal Esfahani, stadsarkitekt
David Grind, plan- och exploateringschef
Christoffer Andersson, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-04-26 kl. 09:00

Sekreterare 
Christoffer Andersson

Ordförande 
Claës Breitholtz (M)

Justerande 
Erik Hafström (M)

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-04-26 **Datum då anslaget tas ned** 2021-05-18

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	5
Information.....	6
Antagande av delegationsordning för byggnadsnämnden	7
Budgetuppföljning per mars 2021.....	8
Svar på remiss om betänkandet SOU 2020:78 ”Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd”	9
Självrättelse av antagen detaljplan för Breidablik 8 och 9 i Djursholm	10
Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om samråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning	12
DANDERYD 2:157 (SÄTRA PRÄSTGÅRD) Ansökan om strandskyddsdispens	14
GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A) Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus.....	15
CALLES KLIMP 8 (INVERNESSVÄGEN 18) Ansökan om rivningslov och bygglov för rivning av huvudbyggnad och nybyggnad av flerbostadshus, miljöstuga samt uppförande av bullerplank	17
MASKROSEN 17 (VILLAVÄGEN 3B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av komplementbyggnad.....	19
VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58) Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad	21
GERD 15 (HILDINGAVÄGEN 59) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	23
SLÄNDAN 9 (MOVÄGEN 8) Ansökan om rivningslov samt bygglov för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus samt murar	24
DANDERYD 2:1 (MÖRBYPLAN 8) Ansökan om förlängning av beviljat bygglov	26
SJUKHUSET 10 (GÄRDES BACKE 3A) Ansökan om marklov för grovschakt	27
SOLSIDAN 27 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus	28
RAPPHÖNAN 16 (ASKVÄGEN 10) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad.....	29
FJALAR 30 (YNGVEVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	31
NORRÄNGEN 17 Ansökan om marklov samt bygglov för förlängning av terrassmur	32
SJÖRUP 6 (OLOF HERMELINS VÄG 10) Beslut att lämna anmälan om olovlig tillbyggnad utan åtgärd.....	33

██████████ Ansökan om utdömmande av vite hos mark- och miljödomstolen.....	34
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus.....	35
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus	36
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur	37
██████████ Anmälan i efterhand för ändring av planlösning samt va-anläggning och ventilation	40
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus	42
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för mur.....	44
██████████ Ansökan om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad samt utvändig ändring.....	45
Anmälan av delegationsbeslut	47
Anmälningsärenden	48
Övrigt	49

§ 50

Ändring av föredragningslistan

Ärende

Sökande i ärende 15, ansökan om förlängning av beviljat bygglov på fastigheten Danderyd 2:1 (Mörbyplan 8), har återtagit sin ansökan.

Sökande i ärende 23, ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED], har meddelat att de önskar komplettera ärendet och därför vänta med beslut till byggnadsnämndens nästa sammanträde.

Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärende 15 och ärende 23 utgår från föredragningslistan.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 15 och ärende 23 utgår från föredragningslistan.

§ 51

Information

- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om medarbetarenkät som genomförts.

§ 52

BN 2020-001013

Antagande av delegationsordning för byggnadsnämnden

Ärende

Kommunledningskontoret har initierat en samlad översyn av nämndernas delegationsordningar. Projektet har resulterat i en mall med gemensamma delegationer för kommunens nämnder. Mallen har förankrats med nämndernas ordförande och låg till grund för kommunstyrelsens nya delegationsordning som antogs den 8 februari 2021 (§ 25). Mallen ligger även till grund i föreliggande ärende som innebär att en ny delegationsordning antas för byggnadsnämndens verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret ser en stor fördel i att byggnadsnämndens delegationsordning ges samma grund som övriga nämnder och bedömer att det förslag som tagits fram är väl avvägt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-23.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden antar föreslagen delegationsordning för byggnadsnämnden.
2. Byggnadsnämnden upphäver delegationsordning för byggnadsnämnden som antogs av byggnadsnämnden den 11 januari 2012 och reviderades senast 4 juni 2020 (§ 70).

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar föreslagen delegationsordning för byggnadsnämnden.
2. Byggnadsnämnden upphäver delegationsordning för byggnadsnämnden som antogs av byggnadsnämnden den 11 januari 2012 och reviderades senast 4 juni 2020 (§ 70).

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 53

BN 2021-000423

Budgetuppföljning per mars 2021

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till budgetuppföljning per mars 2021 för byggnadsnämnden. För år 2021 prognostiserar nämnden ingen avvikelse mot nettobudget.

Bygglovsintäkterna beräknas bli 0,4 miljoner kronor över budget och inom kostnadssidan finns ett utrymme som planeras att användas till att förstärka registraturen och bygglovsavdelningen för att klara arbetsmängden.

Periodens nettoutfall är 1,3 miljoner kronor under periodbudget, vilket förklaras med högre bygglovsintäkter och lägre kostnader. Kostnader i projektet nytt kulturmiljöprogram kommer senare under året.

Prognosen för årets investeringar uppgår till 1,0 miljoner kronor vilket innebär att utgifterna följer budget.

Målet om att uppdatera kulturmiljöhandboken beräknas uppnås under året, men då upphandlingsstöd har saknats i kommunen under kvartal 1 beräknas upphandlingen vara klar kvartal 2, om den inte överklagas. Nämnden prognostiserar ingen avvikelse avseende övriga mål och nyckeltal.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-13.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-13 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-04-13 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 54

BN 2021-000333

Svar på remiss om betänkandet SOU 2020:78 ”Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd”

Ärende

Regeringen har begärt synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet SOU 2020:78 ”Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd”. Remissen är ställd till Danderyds kommun och besvaras av kommunstyrelsen. Byggnadsnämnden som prövnings- och tillsynsmyndighet för strandskyddet i kommunen lämnar sina synpunkter på remissen till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen begär byggnadsnämndens synpunkter senast 30 april 2021.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-30.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar tjänsteutlåtande daterat 2021-03-30 som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden antar tjänsteutlåtande daterat 2021-03-30 som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Särskilt uttalande

Ordförande Claës Breitholtz (M), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M) och Anders Hultgren (KD) anmäler ett särskilt uttalande. Byggnadsnämnden beslutar att det får biläggas protokollet.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande

Byggnadsnämnden 21 april 2021

Ärende 5 "Svar på remiss om betänkandet SOU 2020:78 'Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd'"

Vi ställer oss bakom förvaltningens förslag vad gäller att lagtextändringarna ovan är till gagn för Danderyds kommun, bland annat i dess klimatåtgärdsarbete. Däremot delar vi inte förvaltningens syn att syftet med strandskyddet är bra och den bedömning som utredningen har gjort och de förslag som lagts är logiska och förutsägbara.

Att som utredningen föreslå, möjliggöra för kommuner att ansöka om att få strandskyddet hävt hos länsstyrelsen givet vissa kriterier riskerar att göra det svårare att få bygga strandnära snarare än tvärtom. Inte minst till följd av de kriterier som ställts upp som i praktiken innebär att strandskyddet endast får hävas om det inte är attraktivt och området inte är av särskild betydelse för något av strandskyddets syften. Men också då skall möjligheten att häva strandskyddet tillämpas varsamt.

Vi anser tvärtom att strandskyddet behöver reformeras i grunden, för att uppnå en mer balanserad lagstiftning som skyddar stränder och natur där det behövs men samtidigt inte hindrar bostadsbyggandet mer än nödvändigt.

Claës Breitholtz (M)
Erik Hafström (M)
Ingrid Erneman (M)
Anna Sarkany (M)
Anders Hultgren (KD)



§ 55

KS 2015/0462

Självrättelse av antagen detaljplan för Breidablik 8 och 9 i Djursholm

Ärende

Efter att rubricerad detaljplan fått laga kraft, upptäcktes att tillåten maximal nockhöjd för komplementbyggnad inom fastigheten Breidablik 8 felaktigt fått ett plustecken i höjdangivelsen.

Av 36 § förvaltningslagen (2017:900) följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Av tjänsteutlåtandet och bilagda handlingar framgår att den höjdangivelse som avses har blivit felaktig genom ett skrivfel. Kommunledningskontoret föreslår därför att beslutet att anta detaljplan för Breidablik 8 och 9 rättas genom att på plankartan angiven nockhöjd för komplementbyggnad inom Breidablik 8 korrigeras till ”3,5 meter” i stället för nuvarande ”+3,5 meter”

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-03-30.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden rättar med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900) den av byggnadsnämnden, den 12 december 2018 § 124, antagna detaljplanen för fastigheterna Breidablik 8 och 9 i Djursholm, på så sätt att på plankartan angiven planbestämmelse om nockhöjd för komplementbyggnad inom fastigheten Breidablik 8 korrigeras till ”3,5 meter” mot nuvarande ”+3,5 meter”.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden rättar med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900) den av byggnadsnämnden, den 12 december 2018 § 124, antagna detaljplanen för fastigheterna Breidablik 8 och 9 i Djursholm, på så sätt att på plankartan angiven planbestämmelse om nockhöjd för

komplementbyggnad inom fastigheten Breidablik 8 korrigeras till ”3,5 meter” mot nuvarande ”+3,5 meter”.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande.

§ 56

BN 2020/2

Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om samråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 2020-05-12, § 58, att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet.

Planförslaget möjliggör nya vårdlokaler och fortsatt hotell- och konferensverksamhet samt ytterligare platser på vård- och omsorgsboende genom användningarna Vård, Äldrevård och vård- och omsorgsboende samt tillfällig vistelse Patienthotell, hotell och konferens.

Planförslaget är utformat med syfte att bli ett positivt tillskott i bebyggelsemiljön vid Danderyds sjukhus. Huskroppen är uppdelad i tre volymer tänkta att signalera ett tredelat innehåll som med varierande färgsättning och höjd syftar till att bryta ner byggnadens skala och anpassa den till omgivningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-05.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Sjukhuset 7.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning enligt följande:

1. Detaljplanen ska handläggas med utökat planförfarande.
2. Detaljplanen ska ange hur stor andel som är vård, äldrevård och vård- och omsorgsboende respektive patienthotell, hotell och konferens, så att kommunen får säkerställt att behovet av vårdplatser för kommunens del blir tillgodosatt.

Gun Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg till beslutspunkt 1: andel av ytor för vård och omsorg ska specificeras i samrådshandlingar före samråd.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Sjukhuset 7. Andel av ytor för vård och omsorg (O) ska specificeras i samrådshandlingar före samråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons återremissyrkande.

Gun Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons återremissyrkande.

§ 57

BN 2021-000172

DANDERYD 2:157 (SÄTRA PRÄSTGÅRD)

Ansökan om strandskyddsdispens

Ärende

Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) planerar att bygga om befintlig kraftledning från Silverdal till Sjöberg i Sollentuna kommun och Danderyd kommun. Planerad ombyggnad innebär att befintlig 70 kV ledning ersätts med ny 130 kV ledning i mark- och sjökabelutförande.

Enligt beskrivningen kommer den nya ledningen inom Sätraängar att schaktas ner i gräsmark inom strandskyddat område. Schaktsträckan inom strandskyddat område är ca 250 meter. Från ca 50 meter från strandlinjen och ut i Edsviken, till ca 3 meters djup kommer ledningen att anläggas med styrd borrning.

Området omfattas av strandskydd vilket innebära att åtgärden kräver dispens från strandskyddet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker dispens från strandskyddet med hänsyn till att åtgärden behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-25, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge dispens från strandskydd för schaktning och nedgrävning av ledningar inom strandskyddsområdet med villkor att marken, efter åtgärderna, återställs till den ursprungliga nivån samt att vegetationen, i möjligaste mån, återställs (omplanteras).

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge dispens från strandskydd för schaktning och nedgrävning av ledningar inom strandskyddsområdet med villkor att marken, efter åtgärderna, återställs till den ursprungliga nivån samt att vegetationen, i möjligaste mån, återställs (omplanteras).

§ 58

BN 2021-000195

GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus

Ärende

Aktuell ansökan avser omfattande om- och tillbyggnad på fastigheten Gamla Djursholm 1. Större tillbyggnad sker under mark i redovisat förslag genom tillkommande garage och utökat källarplan i souterräng. Ansökan avser även vissa utvändiga ändringar samt ombyggnad invändigt. Inom projektet har en antikvarisk förundersökning tagits fram som tydliggör fastighetens kulturvärden. Antikvariskt sakkunnig har medverkat vid projektering samt gjort en konsekvensanalys av aktuellt förslag.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen. Med stöd av utlåtandet från antikvarisk sakkunnig bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att de sökta åtgärderna uppfyller anpassningskravet och varsamhetskravet i 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § PBL, och inte innebär någon förvanskning, enligt 8 kap. 13 § PBL. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30, 34 och 35 §§ PBL att byggnadsnämnden ger bygglov, rivningslov och marklov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-04-15, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för utvändiga ändringar, tillbyggnad, murar och nybyggnad av lusthus och växthus (flytt av befintligt), i enlighet med inlämnad ansökan.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL ge marklov för markförändringar.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för mindre entrétillbyggnad samt komplementbyggnader, i enlighet med inlämnad ansökan.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 ÅKERSBERGA



Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i första hand återremiss för omarbetning av förslaget, så att utökning av källarytor inte görs genom sänkning av befintliga golv i källaren på respektive byggnader (huvudbyggnad samt trädgårdsmästarbostad).

I andra hand yrkar Kristin Eriksson (C) avslag.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Gun Britt Lindström (MP) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för utvändiga ändringar, tillbyggnad, murar och nybyggnad av lusthus och växthus (flytt av befintligt), i enlighet med inlämnad ansökan.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL ge marklov för markförändringar.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för mindre entrétillbyggnad samt komplementbyggnader, i enlighet med inlämnad ansökan.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 ÅKERSBERGA

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkanden.

§ 59

BN 2020-000657

**CALLES KLIMP 8 (INVERNESSVÄGEN 18)
Ansökan om rivningslov och bygglov för rivning av
huvudbyggnad och nybyggnad av flerbostadshus,
miljöstuga samt uppförande av bullerplank**

Ärende

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och ansökan om bygglov för uppförande av nytt flerbostadshus, miljöstuga samt bullerplank som löper längs spårområdet.

Befintligt hus som avses rivas har bruttoarea om 285 kvm. Föreslagen flerbostadsbyggnad och miljöstuga upptar bygnadsarea om 420 kvm. Den totala bruttoarean är 914 kvm. Den föreslagna byggnaden har tre våningar i souterrängutformning och placeras i samma läge som det befintliga huset. Tomtens läge vid spårområdet kräver säkerställande av bullernivåer i enlighet med gällande planbestämmelser.

Föreslaget bedöms överensstämma med detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av flerbostadshus, miljöstuga och bullerplank.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad på fastigheten.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14, 192 53 Sollentuna

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av flerbostadshus, miljöstuga och bullerplank.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad på fastigheten.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14, 192 53 Sollentuna

§ 60

BN 2020-001475

MASKROSEN 17 (VILLAVÄGEN 3B)
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och rivningslov för rivning av komplementbyggnad**

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom kulturhistoriskt skyddat området. Ansökan omfattar även rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad som är en mindre lekstuga på 10 kvm BTA. Den nya byggnaden föreslås uppföras i två våningar med källare och delvis inredd vind. Huvudbyggnaden upptar byggnadsarea om 176,6 kvm byggnadsarea. Bruttoarea uppgår till totalt 585 kvm.

Förslaget överensstämmer med gällande plan och kraven enligt 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bedöms uppfylla.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-22, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för komplementbyggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tommy Persson, Falkstigen 81, 182 70 Stocksund

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för komplementbyggnad.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tommy Persson, Falkstigen 81, 182 70 Stocksund
-

§ 61

BN 2020-000838

VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58) Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad

Ärende

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Vintergrönan 5. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om förbud mot rivning eller annan skyddsbestämmelse för huvudbyggnaden.

Rivningslov är en del av ansökan om nybyggnad av två enbostadshus och rivning av befintlig byggnad. Nybyggnad av två enbostadshus ingår inte i detta beslut och kommer behandlas i ett separat beslut.

Föreslagen åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att bevilja rivningslov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-24, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ted Alkert, Talluddsvägen 59, 132 48 Saltsjö Boo

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ted Alkert, Talluddsvägen 59, 132 48 Saltsjö Boo
-
-

§ 62

BN 2021-000118

GERD 15 (HILDINGAVÄGEN 59)
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gerd 15 i Djursholm.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att nybyggnadsförslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-20.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutet förenas med villkor enligt 9 kap. 40 § PBL: Innan startbesked för nybyggnad av garage kan ges ska befintlig komplementbyggnad vara riven.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Seling, Granliden 5, 183 52 Täby

Yrkanden

Maarit Nordmark (L) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare utredning av husets placering på tomten och ombearbetning av fasaden mot gatan.

Ordförande Claës Breitholtz (M), Anders Hultgren (KD) och Gun Britt Lindström (MP) biträder Maarit Nordmarks (L) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Maarit Nordmarks (L) återremissyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning av husets placering på tomten och ombearbetning av fasaden mot gatan.

§ 63

BN 2021-001451

SLÄNDAN 9 (MOVÄGEN 8)

Ansökan om rivningslov samt bygglov för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus samt murar

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygg- och rivningslov för att ersätta befintligt bostadshus med ett nytt enbostadshus på fastigheten Sländan 9.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 § PBL bedöms uppfyllda. Befintligt bostadshus omfattas inte av något rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att den bör bevaras, enligt 9 kap. 34 § PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-24, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för befintlig byggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Patric Eriksson, Cedervägen 7, 182 48 Enebyberg

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för befintlig byggnad.





3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Patric Eriksson, Cedervägen 7, 182 48 Enebyberg
-

§ 64

BN 2021-001415

DANDERYD 2:1 (MÖRBYPLAN 8)
Ansökan om förlängning av beviljat bygglov

Ärendet utgår

§ 65

BN 2021-000374

SJUKHUSET 10 (GÄRDES BACKE 3A) **Ansökan om marklov för grovschakt**

Ärende

Ärendet avser ansökan om marklov för grovschakt i anslutning till kommande flerbostadshus, vilket behandlas i en separat bygglovsansökan.

Några detaljer redovisas inte i marklovet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förutsätter att kommande bebyggelsen sker helt i enlighet med gällande detaljplan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-04-08, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för nybyggnad av flerbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 STRÄNGNÄS

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för nybyggnad av flerbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 STRÄNGNÄS

§ 66

BN 2021-000156

SOLSIDAN 27

Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

Ärende

Anmälan avser nybyggnad av komplementbostadshus enligt attefallsreglerna.

Den föreslagna åtgärden bedöms olämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker ärendet

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-07. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) samt 2 kap. 6 § att neka startbesked för komplementbostadshus.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) samt 2 kap. 6 § att neka startbesked för komplementbostadshus.

§ 67

BN 2021-000326

RAPPHÖNAN 16 (ASKVÄGEN 10) **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus** **samt fasadändring av huvudbyggnad**

Ärende

Ansökan avser bygglov för entrétillbyggnad genom inbyggnad under och breddning av befintlig balkong. Ansökan omfattar även yttre ändringar genom nya fönster, skjutdörrsparti samt ändring av befintlig dörr.

Befintlig huvudbyggnad avviker från detaljplanen avseende våningsantal. Tillbyggnadsförslaget är planenligt.

Med anledning av det planstridiga utgångsläget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov för tillbyggnad.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-20.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad genom inbyggnad under och breddning av befintlig balkong.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov och startbesked för nya fönster, skjutdörrsparti samt ändring av dörr på huvudbyggnaden.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att bevilja bygglov enligt inlämnad ansökan, med hänvisning till skrivningen i stadsplan S92 i vilken står att läsa att byggnadsnämnden bör kunna medgiva tillbyggnad av befintliga tvåvåningsvillor, vars byggnadsyta väsentligt underskrider 1/5 av tomtarealen.

Maarit Nordmark (L) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att:

1. Förlänga handläggningstiden med 10 veckor.
2. Ytterligare utreda lagrummet och prejudicerande konsekvenser av byggnadsnämndens beslut.

Anders Hultgren (KD), Ingrid Erneman (M) och Erik Hafström (M) biträder Maarit Nordmarks (L) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Maarit Nordmarks (L) återremissyrkande, och finner att nämnden bifaller återremissyrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att:

1. Förlänga handläggningstiden med 10 veckor.
2. Ytterligare utreda lagrummet och prejudicerande konsekvenser av byggnadsnämndens beslut.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 68

BN 2020-001359

FJALAR 30 (YNGVEVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i fasad mot sydost med en tillkommande byggnadsarea (BYA) om ca 43 kvm.

Befintlig huvudbyggnad avviker från detaljplanen avseende våningsantal. Tillbyggnadsförslaget är planenligt. Med anledning av det planstridiga utgångsläget bedömer byggnadsnämnden att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov för tillbyggnad.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-07. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.



§ 69

BN 2020-001178

NORRÄNGEN 17

Ansökan om marklov samt bygglov för förlängning av terrassmur

Ärende

Ansökan avser bygglov för utökning av terrassmur samt marklov för ändring av marknivån. Åtgärden strider inte mot detaljplanen. Förslaget bedöms inte uppfylla kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-19. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för förlängning av mur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), avslå marklov för markförändring.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för förlängning av mur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), avslå marklov för markförändring.

§ 70

BN 2021-000249

SJÖRUP 6 (OLOF HERMELINS VÄG 10) **Beslut att lämna anmälan om olovlig tillbyggnad utan åtgärd**

Ärende

Den 22 februari 2021 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en klagoanmälan avseende olovlig tillbyggnad på fastigheten Sjörup 6.

Den 24 november 2017 beviljades bygglov för tillbyggnader mot syd och ost samt utvändigt ändring av enbostadshus, diarienummer BN 2017-000557. Tillbyggnaden mot söder är idag uppförd och intermistiskt slutbesked utfärdades den 1 mars 2021. I samband med bygglovsansökan lämnade fastighetsägaren på Sjörup 6 en anmälan för bygglovsbefriad tillbyggnad, diarienummer BN 2017-000984. Efter att bygglovet hade vunnit laga kraft beviljades starbeskedet för den bygglovsbefriade tillbyggnad mot söder den 29 december 2017. Den lovbeFriade tillbyggnaden är uppförd och slutbesked utfärdades den 1 mars 2021.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-21.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anmälan lämnas utan åtgärd. Skäl för ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL, saknas.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anmälan lämnas utan åtgärd. Skäl för ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL, saknas.

§ 71

BN 2018-000010

Ansökan om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 13 mars 2019 att avslå ansökan om bygglov i efterhand för uppförd komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Vidare beslutade byggnadsnämnden, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL, att förelägga fastighetsägaren, att vid vite om 50 000 kr, vidta rättelse genom att riva den olovligt uppförda byggnaden, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft. Beslutet överklagades av fastighetsägaren. Överklagandet avslogs av länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd. Beslutet vann laga kraft den 26 februari 2020 då mark- och miljööverdomstolen meddelade sitt beslut. Eftersom rättelseföreläggandet överträtts föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 50 000 kronor.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 50 000 kronor av [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED].

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 50 000 kronor av [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED].

§ 72

BN 2021-000216


**Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av
enbostadshus**

Ärendet utgår

§ 73

BN 2021-000283

Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av sammanlänkad komplementbyggnad. Ändringen innebär ett nytt fönster som ersätter tidigare dörr samt invändig ändring genom ny dörr i anslutning till komplementbyggnaden från huvudbyggnaden.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-24, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av sammanlänkad komplementbyggnad.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av sammanlänkad komplementbyggnad.

§ 74

BN 2020-001347

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur

Ärende

Ärendet avser ansökan om lov i efterhand för olovligt utförda murar. Ärendet avser även olovlig utförd markförändring. Åtgärderna strider inte mot detaljplanen. Förslaget bedöms inte uppfylla kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Fastighetens ägare föreläggs att vid vite om 25 000 kr vardera ta bort de olovligt uppförda murar samt återställa mark senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft. Fastighetens ägare föreläggs vidare om vite om 2 500 kr vardera per månad så länge åtgärderna ej rättats.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift som riktas till fastighetsägaren som uppfört murar och utfört markförändringar utan lov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-16. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för markförändringar och murar.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL och lag (1985:206) om viten, att förelägga [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted], att vid vite om 25 000 kronor vardera senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva de olovligt utförda murarna samt återställa marken med en naturlig slänt enligt plushöjder redovisade 2015 samt 2018. Fastighetens ägare föreläggs vidare om vite om 2 500 kr vardera per månad löpande därefter, så länge åtgärderna ej rättats.

Rättelsen omfattar:

- a. mur till väster i anslutning till naturstensmur rivs (vy 11-15 på redovisad sektionsritning/elevation)
- b. mur i vinkel i anslutning till mur i punkt a med en längd om ca 6,4 m enligt inmätning rivs
- c. västra murpartierna i anslutning till utekök rivs, (vy 7-10 på redovisad sektionsritning/elevation)

- d. östra murpartierna i anslutning till utekök rivs (vy 1-6 på redovisad sektionsritning/elevation)
 - e. Markförändring i anslutning till murar a. och b. återställs till naturlig slänt enligt plushöjder 2015 och 2018
 - f. Markförändring i anslutning till murpartierna c. och d. återställs till naturlig slänt enligt plushöjder 2015 och 2018
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 13 566 kronor för uppförda murar. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.
 4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 1 428 kronor för genomförda markförändringar. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för markförändringar och murar.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL och lag (1985:206) om viten, att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED], att vid vite om 25 000 kronor vardera senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva de olovligt utförda murarna samt återställa marken med en naturlig slänt enligt plushöjder redovisade 2015 samt 2018. Fastighetens ägare föreläggs vidare om vite om 2 500 kr vardera per månad löpande därefter, så länge åtgärderna ej rättats.

Rättelsen omfattar:

- a. mur till väster i anslutning till naturstensmur rivs (vy 11-15 på redovisad sektionsritning/elevation)
 - b. mur i vinkel i anslutning till mur i punkt a med en längd om ca 6,4 m enligt inmätning rivs
 - c. västra murpartierna i anslutning till utekök rivs, (vy 7-10 på redovisad sektionsritning/elevation)
 - d. östra murpartierna i anslutning till utekök rivs (vy 1-6 på redovisad sektionsritning/elevation)
 - e. Markförändring i anslutning till murar a. och b. återställs till naturlig slänt enligt plushöjder 2015 och 2018
 - f. Markförändring i anslutning till murpartierna c. och d. återställs till naturlig slänt enligt plushöjder 2015 och 2018
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 13 566 kronor för uppförda murar. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.
4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 1 428 kronor för genomförda markförändringar. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 75

BN 2019-001066

Anmälan i efterhand för ändring av planlösning samt va-anläggning och ventilation

Ärende

Ärendet avser anmälan i efterhand för inredning av vind i enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört ändringen utan anmälan och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för inredning av vind i enbostadshus med ändring av planlösning, byggnadskonstruktioner samt VA-och ventilationsinstallationer.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 12 376 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för inredning av vind i enbostadshus med ändring av planlösning, byggnadskonstruktioner samt VA-och ventilationsinstallationer.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt



betala en byggsanktionsavgift om 12 376 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.



§ 76

BN 2021-000222

████████████████████
Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört och ändrat 3 fönster utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-22, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ██████████ och ██████████ ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 17 850 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ██████████ och ██████████ ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 17 850 kronor. Avgiften ska



betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att
beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.



§ 77

BN 2021-000190

Ansökan om bygglov i efterhand för mur

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av en stödmur. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört stödmuren utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-22, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 12§ Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 10 011 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 12§ Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 10 011 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

§ 78

BN 2020-000269

Ansökan om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad samt utvändig ändring

Ärende

Ärendet avser startbesked i efterhand för genomförande av om- och tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden och ombyggnaden utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-03-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnd beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för om- och tillbyggnaden samt utvändig ändring.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 3 a punkt 1 och 7,8 och 10 § Plan och byggförordningen, PBF (2011:338), påföra [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 30 460 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnd beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för om- och tillbyggnaden samt utvändig ändring.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 3 a punkt 1 och 7,8 och 10 § Plan och byggförordningen, PBF (2011:338), påföra [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 30 460 kronor. Avgiften ska betalas till

Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts
den avgiftsskyldiga.



§ 79

BN 2021-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2021-02-16 till och med 2021-03-27.



§ 80

BN 2021-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 3/2021.



§ 81

Övrigt

- Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om byggnation på fastigheten Fröja 6. Stadsarkitekt Jamal Esfahani meddelar att han ska återkoppla till nästa möte med nämndens beredningsutskott.