





<b>Plats och tid</b>	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.05–19.10 Ajournering kl. 18.55–19.05, § 94
<b>Paragrafer</b>	82–94
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M), ej § 94 Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L), tjug ordf § 94 Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Margareta Sandell (L) tjug ers Anders Hultgren (KD) Maria Mandahl (C) tjug ers Andreas Tidström (M) tjug ers § 94
<b>Ersättare</b>	Robert Staël von Holstein (M), ej § 94 Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Dick Lindberg (C) Lennart Sundquist (L) Erik Baggström (KD)
<b>Övriga</b>	Christer Erestål (SD)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Staffan Lind, översiktsplanerare t.o.m § 83 Christoffer Andersson, nämndsekreterare
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-05-24 kl. 10:00
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	  Claës Breitholtz, ej § 94                      Maarit Nordmark, tjug ordf § 94
<b>Justerande</b>	 Kristin Eriksson

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-05-19

**Datum då anslaget sätts upp** 2021-05-24      **Datum då anslaget tas ned** 2021-06-15

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
.....  
Christoffer Andersson

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Information.....	5
YSÄTER 42 Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr. P 9066-20 .....	6
SOLSIDAN 27 Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr. P 473-20.....	7
VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58) Beslut om anståndsförklaring .....	8
GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för påbyggnad av skola samt fasadändring av huvudbyggnad.....	10
BJÖRNJAKTEN 17 (GAMLA KYRKVÄGEN 24B) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus – uppgång till takterrass.....	12
SOLSIDAN 27 Anmälan om inredning av lägenhet enligt attefallsreglerna.....	14
BYGGMÄSTAREN 19 (TÅGALIDEN 9) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus .....	16
Anmälan av delegationsbeslut .....	18
Anmälningsärenden .....	19
Övrigt .....	20
GERD 15 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage .....	21

§ 82

## Ändring av föredragningslistan

### Ärende

Föredragningslistan föreslås ändras på följande sätt:

Ärende 3, yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr. P 9066-20, utgår. Mark- och miljödomstolen har i dom meddelad 2021-05-11 avskrivit mål nr. P 9066-20.

Ärende 6, ansökan om bygglov på fastigheten Gerd 15, flyttas till sist på föredragningslistan och behandlas efter ärende 13 Övrigt.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ärende 3, yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr. P 9066-20 utgår från föredragningslistan, eftersom mark- och miljödomstolen har avskrivit ärendet.
2. Ärende 6, ansökan om bygglov på fastigheten Gerd 15, flyttas till sist på föredragningslistan och behandlas efter ärende 13 Övrigt.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ärende 3, yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr. P 9066-20 utgår från föredragningslistan, eftersom mark- och miljödomstolen har avskrivit ärendet.
2. Ärende 6, ansökan om bygglov på fastigheten Gerd 15, flyttas till sist på föredragningslistan och behandlas efter ärende 13 Övrigt.

§ 83

## Information

- Översiktsplanerare Staffan Lind informerar om förslag till ny översiktsplan för Danderyds kommun. Samråd för översiktsplanen pågår under perioden 3 maj till 13 juni 2021. Information om samrådet och digital samrådsenkät finns på kommunens hemsida.

§ 84

BN 2020-000181

**YSÄTER 42**

**Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr. P 9066-20**

Ärendet utgår.

\_\_\_\_\_

§ 85

BN 2019-000435

## **SOLSIDAN 27**

### **Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr. P 473-20**

#### **Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt byggnadsnämnden att senast den 24 maj 2021 inlämna yttrande i mål nr P. 473-20, gällande bygglov för enbostadshus på fastigheten Solsidan 27.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-28.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-04-28 med dnr BN 2019-000435 som sitt yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-04-28 med dnr BN 2019-000435 som sitt yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen.

Expedieras:

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 473-20 (svea.hovratt@dom.se)

§ 86

BN 2020-000838

## VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58)

### Beslut om anståndsförklaring

#### Ärende

Byggnadsnämnden avslog 21 oktober 2020 (§ 157) bygglov för nybyggnad av två fristående enbostadshus på fastigheten. Nämnden bedömde förslaget planstridigt med hänsyn till antalet byggnader på fastigheten (två huvudbyggnader istället för en).

Beslutet överklagades av sökanden till länsstyrelsen i Stockholms län. Länsstyrelsen upphävde 28 januari 2021 byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen bedömde förslaget planenligt.

Kommunstyrelsen gav 26 april 2021 (§ 55) byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att:

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Kommunstyrelsens beslut har föregåtts av en utredning (beslutad januari 2021) som syftar till att hindra oönskad förtätning i kommunen.

Kommunstyrelsens beslut om planändringar omfattar fastigheten Vintergrönan 5. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-06. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

#### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

#### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.





**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

---

§ 87

BN 2020-001360

## **GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4)**

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för påbyggnad av skola samt fasadändring av huvudbyggnad**

#### **Ärende**

Byggnadsnämnden beviljade 2013 ett tidsbegränsat bygglov på fem år eftersom ett stort behov av tillkommande skollokaler fanns då. Förlängning av lovet gavs även 2019 då behovet av skollokaler fanns kvar. Sökanden har fått information om att tidsbegränsat lov kan ges för tillfälliga behov och att sökanden i god tid innan lovet upphör ska planera för en permanent lösning för skoländamål, om behovet skulle kvarstå.

Det finns inget underlag för att behovet längre är tillfälligt, det vill säga förutsättningar för ett tidsbegränsat bygglov föreligger inte. Någon långsiktig planering har inte redovisats.

Den föreslagna påbyggnaden strider mot detaljplanen avseende antal våningar (tre våningar istället för två). Avvikelsen kan inte betraktas som liten. Dessutom har den byggnad som föreslås påbyggas ett tidsbegränsat lov. Förutsättningarna för permanent bygglov föreligger därför inte.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2021-04-29. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

I ärendet föreligger även ordförandes förslag till beslut daterat 2021-05-19. I förslaget framgår motivering till beslutet.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov till och med 2023-07-01 för påbyggnad av skola.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: ByggTek AB, Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § samt 9 kap. 33 § PBL (2010:900) att avslå ansökan om påbyggnad och utvändigt trappa.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § samt 9 kap. 33 § PBL (2010:900) att avslå ansökan om påbyggnad och utvändigt trappa.

---

§ 88

BN 2021-000425

**BJÖRNJAKTEN 17 (GAMLA KYRKVÄGEN 24B)**  
**Ansökan om bygglov för utvändig ändring av**  
**enbostadshus – uppgång till takterrass**

**Ärende**

Byggnadsnämnden beviljade 4 juni 2020 (§ 72) bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och vidare till mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen. Alla högre instanser avslög överklagandet. Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft och startbesked har getts.

Aktuell ansökan avser bygglov för uppförande av trapphus med en invändig trappa till taket. Syftet är att nå taket via den invändiga trappan. Trapphuset med dess höjd som saknar yta där människor kan vistas i betraktas inte som våning.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-05-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för trapphus och invändig trappa.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mona von Matern, Ringvägen 7, 118 60 STOCKHOLM

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för trapphus och invändig trappa.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mona von Matern, Ringvägen 7, 118 60 STOCKHOLM
-

§ 89

BN 2021-000158

**SOLSIDAN 27****Anmälan om inredning av lägenhet enligt  
attefallsreglerna****Ärende**

Ärendet avser anmälan om att inreda ytterligare en lägenhet attefallsreglerna. Förslaget innebär att fastighetsägaren åter ändrar planlösningen till i huvudsak det ursprungliga bygglovsförslaget som för närvarande ligger hos mark- och miljööverdomstolen för prövning. Den prövningen avser om förslaget för bygglovsprövning varit planerig och tydligt utgör ett enbostadshus och inte ett tvåbostadshus, BN Dnr 2019-0435, detta för att inte kringgå planbestämmelserna.

Sökanden har förutom den aktuella anmälan även inlämnat en anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus (dnr BN 2021-000156).

Byggnadsnämnden avslag anmälan 21 april 2021 (§ 66).

Kvarteret Solsidan består av villatomter med relativt små tomter. Solsidan 27 är en av de minsta tomterna inom kvarteret. Övriga tomter har väl behållna vegetationer och ger intryck av ett grönt villaområde. Fastigheten Solsidan 27 har ingen vegetation kvar.

Det redovisade förslaget med ytterligare en lägenhet innebär en önskad förtätning av fastigheten, som inte är förenlig med planens syfte, och att hela marken mot gatan anläggs med parkeringsplatser för att tillgodose behovet för fastigheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-25. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) samt 2 kap. 6 § att neka startbesked för inredning av en lägenhet enligt attefallsreglerna.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) samt 2 kap. 6 § att neka startbesked för inredning av en lägenhet enligt attefallsreglerna.

---

§ 90

BN 2021-000391

## **BYGGMÄSTAREN 19 (TÅGALIDEN 9)** **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus genom utökad glasveranda samt återställande av tornrum. Förslaget avviker från detaljplanen avseende tillåten byggnadsarea. Avvikelsen kan inte betraktas som liten, enligt 9 kap. 31 b § PBL. Planstridigt utgångsläge föreligger och förutsättningar att ge bygglov för tillbyggnad saknas, enligt 9 kap. 30 § PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-05-04, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med glasveranda med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad genom tornrum med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

3. Fastighetsägaren ska informeras om möjligheten att begära planändring syftande till att kunna återställa huset till den ursprungliga utformningen.

Kristin Eriksson (C) och Maarit Nordmark (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med glasveranda med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad genom tornrum med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).



3. Fastighetsägaren ska informeras om möjligheten att begära planändring syftande till att kunna återställa huset till den ursprungliga utformningen.
-

§ 91

BN 2021-000001

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2021-03-28 till och med 2021-04-21.

§ 92

BN 2021-000002

## Anmälningssärenden

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 4/2021.

§ 93

## Övrigt

- Lovisa Eriksson (C) ställer en fråga om padelbanor och huruvida det krävs bygglov för att uppföra en padelbana. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.
-

§ 94

BN 2021-000118

**GERD 15****Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage****Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gerd 15 i Djursholm. Nybyggnadsförslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-05-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutet förenas med villkor enligt 9 kap. 40 § PBL: Innan startbesked för nybyggnad av garage kan ges ska befintlig komplementbyggnad vara riven.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Seling, Granliden 5, 183 52 Täby

**Jäv**

Ordförande Claës Breitholtz (M) och Robert Staël von Holstein (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras klockan 18.55 till 19.05.

**Yrkanden**

Anders Hultgren (KD) yrkar att byggnadsnämnden med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) avslår ansökan, med hänvisning till byggnadens placering och byggnadens längd.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och Anders Hultgrens (KD) avslagsyrkande och finner att nämnden bifallit Kristin Erikssons (C) yrkande.

Votering begärs.

### **Votering och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande och NEJ för bifall till Anders Hultgrens (KD) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: 1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L), Kristin Eriksson (C), Erik Hafström (M), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Andreas Tidström (M), Maria Mandahl (C) och Margareta Sandell (L).

Följande NEJ-röster avges: Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M) och Anders Hultgren (KD).

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) finner att nämnden bifallit Kristin Erikssons (C) yrkande med 8 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutet förenas med villkor enligt 9 kap. 40 § PBL: Innan startbesked för nybyggnad av garage kan ges ska befintlig komplementbyggnad vara riven.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Seling, Granliden 5, 183 52 Täby