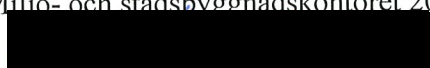




Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–19.30
Paragrafer	95–112
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Karin Skiöld (M) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundquist (L)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef, t.o.m § 101 Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-06-14 kl. 09.00
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz
Justerande	 Lovisa Eriksson

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-09

Datum då anslaget sätts upp 2021-06-14 **Datum då anslaget tas ned** 2021-07-06

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

§ 95

Ändring av föredragningslistan

Ärende

Sammanträdet föredragningslista föreslås ändras.

Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärende 12 utgår från föredragningslistan, eftersom ansökan har återtagits.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar att ärende 3 och 4 byter ordning i föredragningslistan.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ärende 12 utgår från föredragningslistan, eftersom ansökan har återtagits.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ärende 3 och 4 byter ordning i föredragningslistan.

§ 96

Information

- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om tre ansökningar om rivningslov som kommer att behandlas under sommaren och beslutas om per delegation.
- Nämnden avtackar plan- och exploateringschef David Grind som slutar i kommunen.



§ 97

BN 2021-000684

Fastställande av åtgärder för byggnadsnämndens måluppfyllelse av Miljö- och klimatprogrammets mål och uppdrag för år 2022

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 7 december 2020 (§ 158) att anta Miljö- och klimatprogram för perioden 2021 till 2030. Det övergripande målet är: Danderyd ska ha en god och hälsosam miljö samt arbeta för en långsiktig hållbar utveckling. Syftet med programmet är att styra mot en god och hälsosam miljö och en långsiktig hållbar utveckling i Danderyd.

Samtliga nämnder ska fastställa valfria åtgärder och aktiviteter för att beslutade mål och uppdrag ska kunna uppnås. Beslutade åtgärder och aktiviteter utgör underlag för budget 2022. Enligt Miljö- och klimatprogrammet har nämnderna ett politiskt ansvar för att tillsätta resurser till programmets genomförande och ska i beslut om åtgärder och aktiviteter verka för att målen och uppdragen i programmet uppnås.

Miljö- och klimatprogrammet är omfattande och har en genomförandetid som löper till och med 2030. Detta innebär att val av åtgärder kan ske successivt över tid. Det är inte möjligt för nämnden att arbeta mot samtliga fokusområden och aktiviteter årligen. Det viktiga är att nämndernas sammantagna åtgärder bidrar till att de övergripande målen uppnås.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till åtgärder för byggnadsnämnden. Förslaget framgår av bilagan "Förslag till åtgärder för byggnadsnämnden måluppfyllelse av Miljö- och klimatprogrammets mål och uppdrag för år 2022 fördelat på miljö- och klimatprogrammets fokusområden.". Föreslagna åtgärder och aktiviteter bedöms inte innebära extra kostnader för byggnadsnämnden utan ryms inom budget. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden fastställer åtgärderna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-20.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa åtgärder för 2022, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-20 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering med åtgärder och öronmärkta budgetbelopp med utgångspunkt i Miljö- och klimatprogrammets bilaga "Verksamhetsstöd till Miljö- och klimatprogrammet" både när det gäller punkter där

byggnadsnämnden är huvudansvarig och punkter där byggnadsnämnden är medansvarig.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Gun-Britt Lindströms (MP) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa åtgärder för 2022, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-20 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Reservation

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget återremissyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens sammanträde 2021-06-09 Ärende 4: "Fastställande av åtgärden för byggnadsnämndens måluppfyllelse av Miljö- och Klimatprogrammets mål och uppdrag 2022" (BN 2021-684)

DANDERYDS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
2021-06-14	
Dnr BN 2021-00684	
Tillhör beslut	Sign
BN 2021-06-09	697

Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Miljöpartiets yrkande i Byggnadsnämnden (BN) 2021-06-09

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering med åtgärder och öronmärkta budgetbelopp med utgångspunkt i Miljö- och Klimatprogrammets bilaga "Verksamhetsstöd till Miljö- och Klimatprogrammet" både när det gäller punkter där BN är huvudansvarig och punkter där BN är medansvarig. Nämnden avslag yrkandet.

Bakgrund till yrkande och reservation

Kommunfullmäktige i Danderyds kommun har beslutat om ett nytt Miljö- och Klimatprogram för perioden fram till 2030. Som följd av detta har byggnadsnämnden liksom andra nämnder fått i uppdrag att lista åtgärder 2022 för nämndens måluppfyllelse av Miljö- och Klimatprogrammet med utgångspunkt i den bilaga till programmet som benämns "Verksamhetsstöd till Miljö- och Klimatprogrammet".

Ett av problemen med tidigare Miljöprogram och Klimatstrategi (nu sammanslagna till ett program) har varit att man skjutit åtgärder framför sig och i slutändan inte lyckats uppfylla ställda mål. Det är illavarslande att byggnadsnämndens plan och budget 2022 inte öronmärker medel för genomförande av sådana åtgärder och därmed inte signalerar vikten av sådana åtgärder. Det är viktigt att nämnderna redan 2022 kommer igång med åtgärder för måluppfyllelse av programmet.

Byggnadsnämnden har endast uppgett åtgärder under två av de sex fokusområdena, vilket är svårförståeligt.

Fokusområde 1: Begränsad klimatpåverkan

Åtgärd 1: Information om miljöanpassat byggande, solenergi och energieffektivisering

Åtgärd 2: Vid upphandling ska miljökrav och energieffektiviseringskrav ställas då så är möjligt.

Om dessa två åtgärder är sådant som redan görs sedan tidigare, borde detta framgå som kommentar till mål/åtgärder.

Fokusområde 2. Frisk luft

Ingen vald åtgärd 2022

Finns det verkligen ingen åtgärd för måluppfyllelse av programmet som BN kan bidra med under 2022?

Fokusområde 3: Friskt vatten

Åtgärd 1: Information i bygglovsdialog om hållbar dagvattenhantering, höjdsättning, vatten till grönyta.

Åtgärd 2: Dialog tidigt i plan- och exploateringsprocessen.

Här begränsar sig de uppsatta målen till information och dialog. BN har huvudansvar för dagvattenfrågorna och åtgärder ska enligt programmet ske löpande! Finns det verkligen ingen åtgärd för måluppfyllelse av programmet som BN kan bidra med under 2022?

[Redacted signature]

Fokusområde 4: Biologisk mångfald

Ingen vald åtgärd 2022

Finns det verkligen ingen åtgärd för måluppfyllelse av programmet som BN kan bidra med under 2022?

Fokusområde 5 God bebyggd miljö

Ingen vald åtgärd 2022

Det borde vara BN som går i fronten för detta fokusområde. Det borde därmed vara prio redan 2022!

Fokusområde 6 Gifrfri miljö

Ingen vald åtgärd 2022

Punkt 6.4.3 att ge alla miljöutbildning ska vara klart 2022 - Trots detta ingen åtgärd planerad 2022! Om åtgärden redan är genomförd, borde detta anges.

SAMMANFATTANDE SLUTSATSER

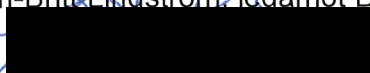
Miljö- och stadsbyggnadskontoret har kompetent, erfaren och ambitiös personal som jobbar på efter bästa förmåga, men den successivt ökande ärendemängden har skapat en ansträngd arbetssituation. Stram budget begränsar dessutom utrymmet att planera in och budgetera tillkommande åtgärder i linje med miljö- och klimatprogrammet.

Eftersom miljö- och klimatprogrammet är beslutat av KF, är det dock förvaltningens skyldighet att dels förklara att existerande personalresurser och budget inte räcker till för planering och genomförande av åtgärder 2022 för måluppfyllelse av programmet. Samtidigt borde det rimligen åligga förvaltningen att specificera åtgärder 2022 i linje med programmet, kostnadssätta dessa åtgärder samt begära budgetmedel för genomföra dessa åtgärder.

Danderyd den 9 juni 2021

Miljöpartiet de gröna i Danderyd

Gun-Britt Lindström, ledamot Byggnadsnämnden



§ 98

BN 2021-000646

Byggnadsnämndens budget och plan 2022–2024

Ärende

Enligt planeringsförutsättningar och direktiv för budget 2022 och plan 2023–2024 uppgår byggnadsnämndens budget (anslag) för 2022 till 16,7 miljoner kronor netto.

I detta budgetförslag har nettoramén justerats till 17,6 miljoner kronor eftersom den av kommunstyrelsen föreslagna kompensationen för hyresökningar ska avse miljö- och stadsbyggnadskontoret och ska därmed fördelas mellan miljö- och hälsoskyddsnämnden och byggnadsnämnden.

Nämndens intäkter varierar över åren. Kostnadsbudgeten innefattar kompensation för hyresökning och kompensation för löne- och prisökningar med en procent. 2023 finns inga medel för den särskilda satsningen på kulturmiljöprogrammet, då det projektet planeras vara avslutat 2022.

Bygglovs budget och intäktsökningar 2022 medger ytterligare en handläggartjänst som förstärkning. Arbetsituationen är ansträngd och antalet ärenden ökar. Behovet av förstärkning finns även inom registraturen där den befintliga budgeten inte medger det.

Investeringsbudgeten uppgår till 1,9 miljoner kronor 2022 och omfattar insatser inom kartsystem, digitalisering och e-tjänster samt medel för att digitalisera bygglovarkivet och verksamhetssystem för digitala arkivhandlingar.

Nämndens mål kvarstår från 2021. Målen är långsiktiga eller av stor betydelse för nämndens verksamhet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-19.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden noterar att budgetförslaget innebär en ökning av budgetramen med 0,9 miljoner med anledning av en omfördelning från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Summan avser hyreskompensation för hyreslokaler i Mörby centrum.
2. Byggnadsnämnden beslutar att anta budget och plan 2022–2024 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-19 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: byggnadsnämnden beslutar äska 500 000 kronor i förstärkt ram från 2022 för att vidmakthålla servicen till allmänheten.

Maarit Nordmark (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden noterar att budgetförslaget innebär en ökning av budgetramen med 0,9 miljoner med anledning av en omfördelning från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Summan avser hyreskompensation för hyreslokaler i Mörby centrum.
2. Byggnadsnämnden beslutar att anta budget och plan 2022–2024 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-05-19 och överlämna den till kommunstyrelsen.
3. Byggnadsnämnden beslutar äska 500 00 kronor i förstärkt ram från 2022 för att vidmakthålla servicen till allmänheten.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 99

BN 2021-000706

Delegering till stadsarkitekten att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer samt delegering till ordföranden att besluta om avslag under sommaren 2021

Ärende

Ärendet avser delegering till stadsarkitekten att besluta i ärenden om bygglov för planenliga nybyggnationer samt delegation till byggnadsnämndens ordförande att fatta beslut om avslag i lov- och anmälningsärenden. Delegationerna är tillfälliga under sommaren 2021.

Enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska beslut i bygglovsärenden fattas inom tio veckor från den dag ansökan inkommer till nämnden, eller den senare dag då ytterligare underlag inkommer till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ. Beslut i anmälningsärenden ska enligt 9 kap. 45 § PBL fattas inom fyra veckor från den dag anmälan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från anmälaren på hans eller hennes initiativ. Under sommaren 2021 är det tolv veckor mellan byggnadsnämndens sammanträden i juni och september. Det innebär att beslut i ärenden om lov för nybyggnationer samt beslut om avslag i lov- och anmälningsärenden riskerar att dröja längre än den lagstadgade tiden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden delegerar till stadsarkitekten att fatta beslut om nybyggnationer samt delegerar till ordföranden att fatta beslut om avslag under perioden 10 juni till 25 augusti 2021. Delegationen till stadsarkitekten gäller endast för nybyggnader som är planenliga.

Beslut som fattas med stöd av delegationerna ska redovisas för nämndens beredningsutskott vid dess möte den 23 augusti 2021.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-24.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 10 juni till 25 augusti 2021. Delegationen gäller inte beslut om avslag.
2. Byggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 10 juni till 25 augusti 2021. Innan avslagsbeslut fattas ska nämndens beredningsutskott informeras.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnder bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 10 juni till 25 augusti 2021. Delegationen gäller inte beslut om avslag.
 2. Byggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 10 juni till 25 augusti 2021. Innan avslagsbeslut fattas ska nämndens beredningsutskott informeras.
-



§ 100

BN 2021/21

Solvärmen 1, Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan för Anneberg

Ärende

Projektet syftar till att utreda förutsättningarna för förtätning av nya bostäder inom del av fastigheten Solvärmen 1 genom ändring av detaljplan för Anneberg (D101, laga kraft 1997-07-09). Området för detaljplanen är idag bebyggt med parhus, radhus, flerbostadshus, serviceboende och äldreboende.

Den tänkta ändringen omfattar endast en del av gällande detaljplan. Ändringen innebär borttagande av bestämmelser om begränsningar av markens bebyggande (prickmark1, korsmark2 och markreservat3) på ett område som är planlagt med användningen bostäder. Begränsningarna fyller inte längre sin funktion och anses inte nödvändiga. Inom området införs sedan bestämmelser som reglerar omfattning, placering och utformning av den nya bebyggelsen. Målet är att uppföra nya bostäder i form av parhus som en förlängning och komplettering till befintliga parhus. Planändringen är förenlig med gällande detaljplans syfte. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att genomföra en ändring av detaljplan med möjlighet att utreda ny bostadsbebyggelse.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-21.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att planlägga för ytterligare bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Solvärmen 1 genom en planändring.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att planlägga för ytterligare bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Solvärmen 1 genom en planändring.

§ 101

BN 2020/1

Redovisning av medborgardialog för Östra Eneby torg

Ärende

Utredningar för utveckling av området öster om Eneby torg har kontinuerligt bedrivits sedan 2012. Behovet av att förnya och utveckla området kvarstår sedan planarbetet avbröts 2018.

Kommunstyrelsen tog beslut 18 maj 2020 (§ 74) om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en medborgardialog för området öster om Eneby torg som underlag för fortsatt planering. Medborgardialogen bestod av 4 olika delar: idéworkshop, områdesfilm, webbenkät och samtal i fokusgrupper.

Deltagandet i medborgardialogen har varit mycket stort. Över 1 000 personer har svarat på hela webbenkäten. Det visar att många är engagerade i hur denna del av Enebyberg kan komma att utvecklas. En generell uppfattning är att området ska harmoniera med befintlig bebyggelse och den miljö som utmärker Enebyberg i allmänhet och närområdet i synnerhet. Medborgardialogen redovisas som en rapport med tillhörande bilagor, materialet kan användas som underlag för ett eventuellt kommande planuppdrag.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-24.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och lägger rapporten till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och lägger rapporten till handlingarna.

§ 102

BN 2021-000408

TRANHOLMEN 1:29 (LÄRKSTIGEN 120)
Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Ärende

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintligt bostadshus samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-05-19, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt eldstad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt bostadshus
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Joseph Kato Wakabi, Drottning Kristinas Esplanad 65, 170 67 Solna

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt eldstad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt bostadshus
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Joseph Kato Wakabi, Drottning Kristinas Esplanad 65, 170 67 Solna

§ 103

BN 2021-000605

LÖPAREN 23 (VILANS VÄG 9)

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus i två plan med en bruttoarea om 220 kvm på fastigheten Löparen 23.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras.

Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-20.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Löparen 23.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Hedly, Krossgatan 22 B, 162 50 VÄLLINGBY

Yrkanden

Maarit Nordmark (L) yrkar att byggnadsnämnden bordlägger ärendet för att säkerställa att sökande fått information om kommande detaljplaneändring som påverkar fastigheten.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden bordlägger ärendet för att säkerställa att sökande fått information om kommande detaljplaneändring som påverkar fastigheten.

§ 104

BN 2020-001366

GURKMEJAN 2 (ENEBYBERG SVÄGEN 55) **Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus**

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 10 mars 2021 (§ 40) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus. Beslutet överklagades till länsstyrelsen i Stockholms län som i beslut den 21 april 2021 upphävde byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen bedömde, utifrån handlingarna, att anmälan uppfyller kraven i 9 kap. 4 a § punkterna 2–4 PBL. Länsstyrelsen gjorde vidare bedömningen att inget av undantagen i 9 kap. 4 d § PBL är tillämpliga för prövningen av sökt byggnad, varför rätten att uppföra ett komplementbostadshus som uppfyller kraven i 9 kap. 4 a § PBL föreligger.

Placeringen av byggnaden, 4,5 meter från Enebybergsvägen, föreslås godtas då byggnaden ligger något lägre än gatunivån samt att byggnaden inte kommer att synas från vägen med hänsyn till plank längs hela Enebybergsvägen. Byggnaden kommer inte att påverka stadsbilden avsevärt.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-05-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ge startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Lövblom, Stationsvägen 5, 187 30 Täby

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ge startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Lövblom, Stationsvägen 5, 187 30 Täby

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

§ 105

BN 2020-001012

STRÖMSTAREN 15 (VASSERUS VÄG 34) **Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus**

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 10 mars 2021 (§ 39) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus. Beslutet överklagades till länsstyrelsen i Stockholms län.

Länsstyrelsen beslutade 20 april 2021 att upphäva byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen bedömde, utifrån handlingarna, att anmälan uppfyller kraven i 9 kap. 4 a § punkterna 2 – 4 PBL. Länsstyrelsen gjorde vidare bedömningen att inget av undantagen i 9 kap. 4 d § PBL är tillämpligt för prövningen av sökt byggnad, varför rätten att uppföra ett komplementbostadshus som uppfyller kraven i 9 kap. 4 a § PBL föreligger.

Den föreslagna byggnaden placeras 6 meter från gatan med hänsyn till stadsbilden och anpassning till området. I övrigt uppfyller byggnaden kraven enligt 9 kap. 4 a PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-05-24, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ge startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Byggsamordning Mats Löfgren AB, Box 2832, 187 28 Täby

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ge startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Byggsamordning Mats Löfgren AB, Box 2832, 187 28 Täby

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.



§ 106

BN 2021-000481

ÅSGÅRD 9 (HILDINGAVÄGEN 7)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet utgår.



§ 107

BN 2021-000326

RAPPHÖNAN 16 (ASKVÄGEN 10)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad

Ärende

Ansökan avser bygglov för entrétillbyggnad genom inbyggnad under och breddning av befintlig balkong. Ansökan omfattar även yttre ändringar genom nya fönster, skjutdörrsparti samt ändring av befintlig dörr.

Befintlig huvudbyggnad avviker från detaljplanen avseende våningsantal. Tillbyggnadsförslaget är planenligt.

Ärendet togs upp på byggnadsnämndens sammanträde den 21 april 2021. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömde att det saknades förutsättningar för att bevilja bygglov för tillbyggnad. Nämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för att förlänga handläggningstiden med 10 veckor samt ytterligare utreda lagrummet och prejudicerande konsekvenser av byggnadsnämndens beslut.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har gett jurist i uppdrag att göra en bedömning av ärendet. Juristerna delar miljö- och stadsbyggnadskontorets ställningstagande. Miljö- och stadsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning. Med anledning av det planstridiga utgångsläget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov för tillbyggnad.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-06-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad genom inbyggnad under och breddning av befintlig balkong.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov och startbesked för nya fönster, skjutdörrsparti samt ändring av dörr på huvudbyggnaden och kontrollplanen fastställs.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad genom inbyggnad under och breddning av befintlig balkong.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov och startbesked för nya fönster, skjuddörrsparti samt ändring av dörr på huvudbyggnaden och kontrollplanen fastställs.

§ 108

BN 2021-000216

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 12 december 2018 (§ 135) rivningslov för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Tjänsteutlåtandet reviderades redaktionellt enligt förvaltningslagen 36 § då datumet på tjänsteutlåtandet inte hade uppdaterats. Startbesked gavs 2 september 2019.

Slutanmälan inlämnades 17 december 2020 där kontrollansvarig genom intyg daterat 10 december 2020 felaktigt hade angett att lovet hade följts. Vid lägeskontroll konstaterades att bygglovet inte hade följts och därmed har interimistiskt slutbesked inte kunnat ges. I lägeskontroll från K-mätteknik som inlämnades 17 december 2020 uppgår byggnadsarean till 146 kvm.

Aktuell ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på 146 kvm byggnadsarea. Bygglov för nybyggnaden på 137 kvm har redan beviljats. Miljö- och stadsbyggnadskontoret hade tolkat ansökan som en utökning av ytan från 137 kvm till 146 kvm. Enligt kommunikering med sökanden framkom att sökanden önskar begära att hela nybyggnationen på 146 kvm prövas på nytt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker bygglov i efterhand för nybyggnad som innebär en avvikelse från detaljplanen. Den utförda byggnaden är en nybyggnad och enligt byggnadsnämndens policy och med hänvisning till rättspraxis medges inte avvikelse vid nybyggnation. Enligt planen äger byggnadsnämnden rätt att i undantagsfall medge avvikelse i fråga om enplansbyggnad intill en niondel av tomtens yta motsvarande 137 kvm istället för 123,5 kvm (1/10 av tomtens yta). Denna avvikelse gavs av byggnadsnämnden vid beslut om nybyggnationen 2018. Den föreliggande ansökan innebär ytterligare avvikelse enligt plan- och bygglagen.

Sanktionsavgiften baseras dock på den utökade ytan på 9 kvm eftersom bygglov och startbesked finns för nybyggnad av bostadshus på 137 kvm.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-06-08, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på 146 kvm.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 69 750 kr kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på 146 kvm.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 69 750 kr kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

§ 109

BN 2020-001482

**Anmälan med beslut om startbesked i efterhand för
ändring av planlösning, byggnadskonstruktioner samt
VA-installation i enbostadshus**

Ärende

Ärendet avser en anmälan och startbesked i efterhand för ändring av planlösning och bärande byggnadskonstruktioner samt VA-installation i enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-05-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av planlösning, bärande byggnadskonstruktioner samt VA-installation i enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 8 330 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten har utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av planlösning, bärande byggnadskonstruktioner samt VA-installation i enbostadshus.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 8 330 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten har utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.
- _____

§ 110

BN 2021-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2021-04-22 till och med 2021-05-19.

§ 111

BN 2021-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 5/2021.

§ 112

Övrigt

- Ingrid Erneman (M) ställer en fråga om tillsyn med anledning av eftersatt underhåll på byggnaden Villa Wetje. Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin svarar att kontoret genom brev uppmärksammat fastighetsägaren utan resultat. Kontoret återkommer med förslag på tillsynsåtgärd, exempelvis föreläggande om underhållsutredning.
- Erik Hafström (M) efterfrågar en presentation av hur förvaltningen arbetar, bland annat med digitaliseringsfrågor. Bygg- och miljödirektören meddelar att en sådan ska ges nämnden vid lämpligt tillfälle.
- Maarit Nordmark (L) och ordförande Claës Breitholtz (M) tackar nämnden för dess arbete och önskar alla en glad sommar.

