




Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.40
Paragrafer	113–131
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) ej § 131 Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) ej § 123 Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) ej § 123 Gun-Britt Lindström (MP) Dick Lindberg (C) tjug ers § 123 Erik Baggström (KD) tjug ers § 123 Andreas Tidström (M) tjug ers § 131
Ersättare	Robert Staël von Holstein (M) Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Maria Mandahl (C) ej § 123 Margareta Sandell (L) Lennart Sundquist (L)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Fredrik Pallin
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-09-08 kl. 13:00
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz, ej § 131 Maarit Nordmark, tjug ordf § 131
Justerande	 Fredrik Pallin

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-01

Datum då anslaget sätts upp 2021-09-08 Datum då anslaget tas ned 2021-09-30

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2022.....	5
Budgetuppföljning per juli 2021 (prognos 3)	6
Svar på remiss av Vattenplan för Danderyds kommun	7
Svar på remiss av Dagvattenplan för Danderyds kommun.....	8
SJUKHUSET 10 (GÄRDES BACKE 3A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	9
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur	10
SOLSIDAN 27 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus	11
SOLSIDAN 27 Anmälan om inredning av lägenhet enligt attefallsreglerna.....	13
EKSTRANDEN 14 (NORA STRAND 3) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	15
DJURSHOLM 2:413, YSÄTER 55 (SKÄRSNÄSVÄGEN 8) Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (badhus)	16
PUMPEN 1 (MÖRBYLEDEN 15) Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar och marklov för markschaktning	18
[REDACTED] Beslut om sanktionsavgift med anledning av startbesked i efterhand	19
Ändring av föredragningslistan.....	20
[REDACTED] Anmälan i efterhand för ändring av bärande konstruktion i enbostadshus	21
Anmälan av delegationsbeslut	22
Anmälningsärenden	23
Övrigt	24
[REDACTED] Ansökan om marklov i efterhand för ändring av marknivå.....	25

§ 113

Information

Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om personalsituationen på förvaltningen.



§ 114

BN 2021-000979

Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2022

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för byggnadsnämnden under 2022.

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar kommer äga rum på onsdagar klockan 18.00 under följande datum: 2 februari, 16 mars, 20 april, 18 maj, 15 juni, 7 september, 28 september, 26 oktober och 7 december.

Inför varje nämndomgång sammanträder byggnadsnämndens beredningsutskott för att bereda ärenden. Beredningsmötena benämns Plan BU respektive Bygglov BU.

Plan BU kommer äga rum på fredagar klockan 10.00 under följande datum: 21 januari, 6 maj, 26 augusti, 16 september, 14 oktober och 25 november.

Bygglov BU kommer äga rum på måndagar klockan 09.00 under följande datum: 24 januari, 9 maj, 29 augusti, 19 september, 17 oktober och 28 november.

Med anledning av lov- och helgdagar kommer gemensamt Plan och Bygglov BU äga rum klockan 09.00 följande datum: måndag 7 mars, fredag 8 april och fredag 3 juni.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-13.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden fastställer föreslagna sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2022.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer föreslagna sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2022.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 115

BN 2021-000904

Budgetuppföljning per juli 2021 (prognos 3)

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till budgetuppföljning per juli, prognos 3 2021 för byggnadsnämnden.

För år 2021 prognostiseras en positiv avvikelse mot budget med 1,6 miljoner kronor vilket motsvarar 10 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på att bygglovs- och kart- och mätintäkter beräknas bli 1,1 miljoner kronor högre än budget. Vidare beräknas kostnaderna bli 0,5 miljoner kronor lägre än budget. Avvikelsen beror främst på att uppdraget att uppdatera och digitalisera kommunens kulturmiljöprogram har blivit förskjutet i tid på grund av upphandling. Även lägre hyres- och IT-kostnader bidrar till de lägre kostnaderna.

Eventuellt får ej användas medel avseende projekt kulturmiljöprogram 2021 flyttas till 2022, då blir prognosavvikelsen lägre.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-11.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning per juli, prognos 3 2021, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-08-11 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning per juli, prognos 3 2021, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-08-11 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 116

BN 2021-000788

Svar på remiss av Vattenplan för Danderyds kommun

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2018 (§ 139) att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag till en Vattenplan för Danderyds kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 31 maj 2021 (§ 42) att remittera föreslagen Vattenplan med tillhörande kunskapsunderlag och bilagor till bland annat byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ser positivt på förslaget till Vattenplan och de mål som ska uppnås. Byggnadsnämnden har i huvudsak tre ansvarsområden vid beaktande av Vattenplanen:

- En styrande roll vid fysisk planering/planläggning där krav på omhändertagande av dagvatten kan ställas i nya detaljplaner.
- En bevakande roll i form av uppföljning av omhändertagande av dagvattnet vid nybebyggelse enligt detaljplanerna.
- Rådgivning vid bygglovsprövningen där det inte finns krav i en detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-05.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-08-05 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-08-05 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 117

BN 2021-000789

Svar på remiss av Dagvattenplan för Danderyds kommun

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2018 (§ 139) att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag till vattenrelaterade planer för Danderyds kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 31 maj 2021 (§ 43) att remittera föreslagen Dagvattenplan med tillhörande kunskapsunderlag och bilagor till bland annat byggnadsnämnden, med svarstid till och med den 30 september 2021.

Byggnadsnämnden ser positivt på förslaget till Dagvattenplan och de mål som ska uppnås.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-25.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-08-25 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-08-25 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen



§ 118

BN 2021-000471

SJUKHUSET 10 (GÄRDES BACKE 3A) **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 21 april 2021 (§ 65) marklov för grovt schaktarbete för nybyggnad av flerbostadshus.

Aktuell ansökan avser bygglov för etapp 2 för nybyggnad av flerbostadshus och garage i källare innehållande 153 lägenheter.

Förslaget innebär att fasaderna delas upp i olika sektioner med olika putsstrukturer eller tegel, kulörer och detaljer som bidrar att minska den visuellt stora skalan och ger en variation i fasaden. Två av byggsektionerna i etapp 2 har tegel som fasadmateriäl.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrider med 13 kvm (1673 kvm istället för 1660 kvm) samt en viss omfördelning av byggrätten mellan våningarna tillkommer. I övrigt överensstämmer förslaget med gällande detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-18.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Bygglov med liten avvikelse ges för nybyggnad av flerbostadshus i enlighet med 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 STRÄNGNÄS

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning av fasader och komplettering av materialet med perspektivbilder från samtliga väderstreck.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för omarbetning av fasader och komplettering av materialet med perspektivbilder från samtliga väderstreck.

§ 119

BN 2021-000623



Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur



Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmur i vinkel på rubricerad fastighet. Murens totala längd är ca 13 meter. Stödmuren medför dock en mindre markförändring, i enskilda punkter i anslutning till stödmuren som är högre än 0,5 meter. Placeringen strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked i efterhand.

Förvaltningens förslag omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha uppfört mur utan bygglov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-30.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra  och , ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 7 378 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Maarit Nordmark (L), Anders Hultgren (KD), Kristin Eriksson (C) och Gun Britt Lindström (MP) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.



§ 120

BN 2021-000156

SOLSIDAN 27

Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 21 april mars 2021 (§ 66) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus. Beslutet överklagades till länsstyrelsen i Stockholms län som i beslut den 6 juli 2021 upphävde byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen gjorde bedömningen att inget av undantagen i 9 kap. 4 d § PBL är tillämpligt för prövningen av sökt åtgärd, vilket innebär att åtgärden inte kräver bygglov och att startbesked ska ges om åtgärden uppfyller de krav som gäller enligt PBL.

Med hänvisning till länsstyrelsens beslut tillstyrker miljö- och stadsbyggnadskontoret startbesked i ärendet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-07-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ge startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Erik Zanden, Margretelundsvägen 109, 184 63 Åkersberga

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsverket får inte tas in anspråk innan beslut om slutbesked.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ge startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Erik Zanden, Margretelundsvägen 109, 184 63 Åkersberga

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsverket får inte tas i anspråk innan beslut om slutbesked.

§ 121

BN 2021-000158

SOLSIDAN 27

Anmälan om inredning av lägenhet enligt attefallsreglerna

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2021 (§ 89) att neka startbesked för inredning av en lägenhet enligt de så kallade attefallsreglerna. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Länsstyrelsen beslutade 6 juli 2021 att upphäva byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen gjorde bedömningen att inget av undantagen i 9 kap. 4 d § PBL är tillämpligt för prövningen av sökt åtgärd, vilket innebär att åtgärden inte kräver bygglov och att startbesked ska ges om åtgärden uppfyller de krav som gäller enligt PBL. Med hänvisning till länsstyrelsens beslut tillstyrker miljö- och stadsbyggnadskontoret startbesked i ärendet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-07-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ge startbesked för inredning av en ny lägenhet enligt attefallsåtgärder.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Erik Zanden, Margretelundsvägen 109, 184 63 Åkersberga

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsverket får inte tas i anspråk innan slutbesked har utfärdats.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ge startbesked för inredning av en ny lägenhet enligt attefallsåtgärder.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Erik Zanden, Margretelundsvägen 109, 184 63 Åkersberga

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsverket får inte tas i anspråk innan slutbesked har utfärdats.



§ 122

BN 2021-000463

EKSTRANDEN 14 (NORA STRAND 3) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Ärendet avser anmälan för nybyggnad av en komplementbyggnad om 30 kvm (attefallshus). Den aktuella fastigheten omfattas av skyddsbestämmelse i gällande detaljplan och är att betrakta som särskilt värdefull, enligt 8 kap. 13 § PBL. Bygglövsbefrielsen för attefallshus gäller inte vid byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Åtgärden är därmed inte bygglövsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas. Startbesked nekas med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-06-23, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.

§ 123

BN 2020-001334

DJURSHOLM 2:413, YSÄTER 55 (SKÄRSNÄSVÄGEN 8) Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (badhus)

Ärende

Ansökan avser bygglov för ny komplementbyggnad vid strandlinjen i anslutning till fastigheten Ysäter 55. Enligt gällande detaljplan får byggnadsnämnden medge uppförande av badhus och anordnande av brygga, men förslaget innebär planavvikelse avseende den mindre del av byggnaden som placeras på prickad mark.

Placering sker inom vattenområde som hör till fastigheten Djursholm 2:413. Djursholms AB, ägare av fastigheten Djursholm 2:413, har i yttrande daterat 16 december 2020 avstyrkt att bygglov ska beviljas. Förslaget har därefter omarbetats. Byggnadens storlek har minskats och byggnadens utformning har ändrats. Även bryggans storlek har minskats och tidigare redovisat plank har utgått ur ansökan. Det har inte inkommit något yttrande från Djursholms AB efter det att förslaget omarbetats. Byggnadsnämnden bedömer att ärendet inte ska avgöras innan Djursholms AB yttrat sig angående det omarbetade förslaget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-23.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av badhus.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Jäv

Kristin Eriksson (C), Anders Hultgren (KD) och Maria Mandahl (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar återremiss för komplettering med yttrande från Djursholms AB.

Maarit Nordmark (L) och Lovisa Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering med yttrande från Djursholms AB.



§ 124

BN 2021-000670

PUMPEN 1 (MÖRBYLEDEN 15)
Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar och marklov för markschaktning

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och marklov för markschaktning med en varierande höjd om högst 1,7 meter samt uppförande av stödmurar nära gångbanan mot Vendevägen. Ändamålet med förslaget är installation av nya parkeringsplatser för elbilar.

Förslaget innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen gäller placering av stödmurar på prickmark, som inte får bebyggas enligt detaljplan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-08-10, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för stödmurar på prickmark
2. Med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), avslå marklov för markförändring på den östra delen av fastigheten närmast gångbanan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för stödmurar på prickmark
2. Med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), avslå marklov för markförändring på den östra delen av fastigheten närmast gångbanan.



§ 125

BN 2021-000568

Beslut om sanktionsavgift med anledning av startbesked i efterhand

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gav 28 december 2016 startbesked för komplementbyggnad/gäststuga på 25 kvm. Enligt dåvarande regler var den högsta byggnadsarean för komplementbyggnad enligt attefallsreglerna 25 kvm. Vid lägeskontroll 5 september 2017 konstaterades att byggnaden hade blivit 26 kvm på grund av fasadmaterialet. Den marginella ändringen kunde inte godtas då attefallsreglerna inte tillåter avsteg. Nuvarande attefallsregler medger högst 30 kvm vilket möjliggör att ge startbesked i efterhand för den ökade ytan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret gav 22 juli 2021 startbesked i efterhand samt slutbesked i ärendet. Föreliggande ärende avser sanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-07-22, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 10 kap. 3 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 3 720 kronor.

Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 10 kap. 3 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 3 720 kronor.

Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

§ 126

Ändring av föredragningslistan

Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärende 15 på kallelsen, ansökan om marklov på fastigheten Bergshöjden 15, ska behandlas efter ärende 19, Övrigt.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 15 på kallelsen, ansökan om marklov på fastigheten Bergshöjden 15, ska behandlas efter ärende 19, Övrigt.



§ 127

BN 2021-000709

Anmälan i efterhand för ändring av bärande konstruktion i enbostadshus

Ärende

Ärendet avser anmälan i efterhand för ändring av bärande konstruktion genom rivning av bärande vägg på undervåning på enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked. Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-08-03, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av bärande konstruktion.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 § första stycket plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 912 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av bärande konstruktion.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 § första stycket plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 912 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 128

BN 2021-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2021-05-20 till och med 2021-08-11.



§ 129

BN 2021-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 6/2021.



§ 130

Övrigt

Stadsarkitekt Jamal Esfahani redovisar beslut om bygglov för planenliga nybyggnationer som fattats per delegation under sommaren.



§ 131

BN 2020-001323

Ansökan om marklov i efterhand för ändring av marknivå

Ärende

Ärendet avser ansökan om marklov och startbesked i efterhand för markförändringar. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha ändrat marken utan marklov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-07-27, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge marklov och startbesked i efterhand för markförändringar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 17 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra [redacted] ägare till fastigheten, samt [redacted] hyresgästen, att solidarisk betala en byggsanktionsavgift om 10 642 kronor.

Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Jäv

Ordförande Claës Breitholtz (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge marklov och startbesked i efterhand för markförändringar.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 17 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, samt [REDACTED] hyresgästen, att solidarisk betala en byggsanktionsavgift om 10 642 kronor.

Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.