




Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.00
Paragrafer	132–135 och 138-147 (§§ 136-137 justeras omedelbart i särskilt protokoll)
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Andreas Tidström (M) Robert Staël von Holstein (M) Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundquist (L) Erik Baggström (KD)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Anna Modin, bygglovshandläggare, § 132
Utses att justera	Jesper Isaksson
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-10-05 kl. 09.30
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz
Justerande	 Jesper Isaksson

Sammanträdesdatum
2021-09-29


ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

Datum då anslaget sätts upp 2021-10-05 Datum då anslaget tas ned 2021-10-27


Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret


Underskrift 
Christoffer Andersson

Justerandes sign 

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Svar på samråd av översiktsplan för Danderyds kommun.....	5
Svar på remiss av motion från Siv Sahlström m fl om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön	6
Delårsrapport per augusti och prognos 4 2021	8
RYTTAREN 13 (KVARNVÄGEN 39B) Beslut om anstånd med avgörandet tills pågående detaljplanearbete avslutats	9
RYTTAREN 14 (KVARNVÄGEN 39A) Beslut om anstånd med avgörandet tills pågående detaljplanearbete avslutats	11
KARLSRO 14 (KARLSROVÄGEN 19) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	13
DANDERYD 2:22 Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus	14
YSÄTER 4 (FRAMNÄSVÄGEN 12) Ansökan för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	15
YSÄTER 47 (YSÄTERVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.....	17
YSÄTER 47 (YSÄTERVÄGEN 7) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	18
 Ansökan om bygglov i efterhand för utökad yta	19
Anmälan av delegationsbeslut	20
Anmälningsärenden	21

§ 132

Information

- Bygglövshandläggare Anna Modin informerar om länsstyrelsens översyn av riksintresseområden. Anna informerar även om arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram. En projektplanering kommer presenteras vid nämndens sammanträde 27 oktober 2021.

§ 133

BN 2021-000596

Svar på samråd av översiktsplan för Danderyds kommun

Ärende

Danderyds kommun har upprättat ett förslag till ny översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade 26 april 2021 (§ 54) att genomföra samråd för översiktsplanen.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Byggnadsnämnden har fått anstånd att yttra sig i samrådet till den 5 oktober 2021.

Byggnadsnämnden vill betona vikten av att ha en uppdaterad översiktsplan som inriktningsdokument vid genomförandet av olika moment inom stadsbyggnadsprocessen. Den befintliga översiktsplanen är från 2006 och det är därför välkommet att en ny översiktsplan tas fram. Vidare är byggnadsnämnden positiv till att planförslaget har en hög ambitionsnivå om att tillvarata och bevara kulturhistoriska värden. Planförslaget innebär att en stor del av kommunens kulturhistoriska värden bevaras och bedöms ge tillräcklig vägledning för att i efterföljande planering skydda och utveckla dessa värden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-12.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 134

BN 2021/22

Svar på remiss av motion från Siv Sahlström m fl om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 22 mars 2021 (§ 51) remitterades rubricerad motion, inlämnad av Siv Sahlström (C) med flera, till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har därefter remitterat ärendet till byggnadsnämnden. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att ge berörda organ i uppdrag att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön.

4 februari 2019 (§ 10) avslogs en motion med liknande frågeställning i kommunfullmäktige som därmed avsåg motionen som besvarad. Kommunledningskontorets yttranden omfattade vid det tillfället att utifrån byggnadsnämndens verksamhet skulle underlag för bedömning av de kulturhistoriska värdena vara värdefullt som ett stöd i bygglövshandläggningen. Då skyddsbestämmelser i detaljplaner skulle kunna innebära stora ekonomiska konsekvenser för kommunen bör annat stöd istället prioriteras. Vidare framfördes även att kommunen har möjlighet att neka ansökningar om förändringar i kulturmiljön med hänsyn till riksintresset och bedömer därmed att något stort behov av detaljplaner med skyddsbestämmelser för att skydda bebyggelsen i Djursholm inte finns, speciellt inte om kulturmiljöhandboken uppdateras. Sammanfattningsvis bedömde kommunledningskontoret, liksom byggnadsnämnden, att detaljplaner med skyddsbestämmelser för att skydda bebyggelsen i Djursholm inte bör tas fram med ovanstående bakgrund.

Efter att motionen behandlades i kommunfullmäktige 4 februari 2019 har Riksantikvarieämbetet initierat en översyn av riksintresseområdena för kulturmiljö som både berör områdena Djursholm och Stocksund. I denna översyn berörs bland annat avgränsningar av dessa områden samt motivering och uttryck för riksintresset. Vidare har ett arbete påbörjats gällande framtagande av ett kulturmiljöprogram som innebär en uppdatering av kommunens kulturmiljöhandbok. Slutligen gav kommunstyrelsen vid sitt sammanträde 2021-04-26 § 55 kommunledningskontoret planuppdrag för att motverka ovarsam förtätning av villastaden. Sammantaget bedöms detta kunna ge ett framtida stöd för kommande handläggning som motionen

avser, samt även ett skydd för villastaden i kommundelen Danderyd utanför riksintresseområdena.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-20.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2021-09-20 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till motionen.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Fredrik Pallin (L), Anders Hultgren (KD) och Gun Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller det egna yrkandet med 8 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2021-09-20 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Ärende 4: Svar på remiss av motion från Siv Sahlström m fl om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön.

Byggnadsnämndens sammanträde 2021-09-29.

 DANDERYDS KOMMUN Byggnadsnämnden	
Inkom	
2021 -10- 04	
Dnr BN 2021/0022	
Tillhör beslut	Sign

Reservation

Danderydscentern drev under perioden 2011-2013 ett omfattande arbete i Byggnadsnämnden för att skapa skydd mot förvanskning av riksintresseområdena i Djursholm. Beslut om tillstyrkan fattades i Byggnadsnämnden den 5 november 2013, då arbetet med att inventera, bedöma och beskriva ett skydd för de mest skyddsvärda byggnaderna var klart.

Den 16 februari 2015 beslöt den nya majoriteten i KS att avbryta arbetet med att skydda våra mest värdefulla kulturmiljöer, stick i stäv med det som lagen ålägger kommunerna- att se till att de riksintresseområden som ligger inom kommunen skyddas mot förvanskning, vid behov genom att ändra detaljplanerna.

Sedan dess har ett stort antal förfrågningar om rivning av gamla hus i Djursholm inkommit till Stadsbyggnadskontoret. Många danderydsbor känner en oro över närmiljöns utarmning, och en sorg över att stora kulturvärden går förlorade steg för steg.

Det finns bara två sätt att försäkra sig om att skyddsvärda hus i Djursholm inte rivs, och det är genom att göra ett detaljplanetillägg med rivningsförbud, alternativt att helt skriva om detaljplanerna. Vi i Danderydscentern förespråkade och drev igenom det förstnämnda alternativet, och det möttes med stor entusiasm från de berörda fastighetsägarna i dessa områden. Endast två fastighetsägare var negativa, av totalt 231 fastigheter. Detta visar tydligt, att i dialog med fastighetsägarna kan en nästintill hundra procentig uppslutning kring

skyddet uppnås, och överklaganden undvikas.

I tjänsteutlåtandet som svarar på ovanstående motion förekommer flera ovidkommande invändningar mot att återuppta arbetet. Man anger bl.a. följande anledning: kommunen kan få betala skadeståndsbelopp till fastighetsägare som får skyddsbestämmelser på sin fastighet, för enligt PBL 14 kap 10 § har fastighetsägaren rätt till detta om den nya bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras.

Helt uppenbart är, att det föreslagna detaljplanetillägget inte skulle innebära någon som helst inskränkning i fastighetsägarens pågående markanvändning. Alltså är denna invändning helt irrelevant.

Vidare står i tjänsteutlåtandet: "Sammanfattningsvis är stadsbyggnadskontorets bedömning att detaljplaner med skyddsbestämmelser för att skydda bebyggelsen inte bör tas fram då exempelvis kommunen redan idag har möjlighet att neka ansökningar om förändringar i kulturmiljön med hänsyn till riksintresset". OM detta vore sant, att "kommunen" (läs: Byggnadsnämnden) redan KAN stoppa rivning av skyddsvärda hus, borde vi ju redan i nuläget- utan detaljplanetillägg!- kunna utsättas för skadeståndskrav av rivningsbenägna fastighetsägare. Vilket inte är fallet. Byggnadsnämnden har visserligen bara avslagit en enda rivningsförfrågan inom riksintresseområde hittills, men ändå: inget skadeståndskrav har inkommit.

Vidare står i tjänsteutlåtandet, att ett kulturmiljöprogram som innebär en uppdatering av kommunens kulturmiljöhandbok, har påbörjats. Man hävdar att detta ska kunna resultera i ett bra underlag för kommande bygglovsprövningar avseende att kunna värna om kommunens värdefulla miljöer. Återigen duckar man för frågeställningen:


/Kulturmiljöhandboken, uppdaterad eller inte, ger inget rivningsskydd!
Det är som om man i tjänsteutlåtandet medvetet negligerar just denna fråga- att rivningsförfrågningar i riksintresseområdena numera är vanligt förekommande, och att Byggnadsnämnden, tjänstemännen och inte minst medborgarna behöver ha klara besked i vad som gäller- genom tydliga detaljplanebestämmelser. Allt annat är rättsosäkert, då fastighetsägare (och grannar) idag inte vet vem som egentligen avgör dessa rivningsfrågor. Är det en tjänstemans utlåtande från

Stadsbyggnadskontoret, är det den nuvarande politiska majoriteten i Byggnadsnämnden, eller blir det någon slumpmässigt utvald tjänsteman på Länsstyrelsen som fäller det slutgiltiga avgörandet? Frågorna verkar behandlas ytterst godtyckligt på alla dessa nivåer, beroende på personer och olika omständigheter. Detta är oacceptabelt, eftersom Byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd och ytterst ansvarig för ett långsiktigt värnande av de kulturmiljöer som inte kan skapas i modern tid. De ska värnas, så att även kommande generationer kan få ta del av vår historia.

Att Riksantikvarieämbetet har påbörjat en översyn av riksintresseområdena i Djursholm och Stocksund anser vi i Danderydscentern vara en tydlig markering för att kommunen ska göra sitt, gällande ansvaret för kulturmiljöernas skydd. Riksantikvarieämbetet kan inte besluta om nya detaljplaner, men ge kommunen och dess invånare välbehövlig information om kommunens ansvar att skapa skyddet, och relevant underlag. Vårt förslag om skydd för 231 fastigheter i riksintresseområdena i Djursholm var en början på ett arbete, som vi ansåg skulle fortsätta i ytterligare områden inom kommunen, bl.a. Stocksund och Enebyberg.

Slutligen står i tjänsteutlåtandet, som motivering till att detaljplanarbetet för att skydda riksintresseområdena i Djursholm inte ska återupptas, att beslut har fattats i KS under 2021 att genom planuppdrag motverka ovarsam förtätning i kommunen. Hur kan detta vara relevant?! Det planuppdrag som åsyftas gäller områden i västra Danderyd, långt ifrån Djursholm. Det är ett lovvärt planuppdrag, som vi stödjer, men det har inte något som helst med ovanstående motion att göra. Det borde en anställd på Stadsbyggnadskontoret känna till.

Danderydscentern yrkade på Byggnadsnämndens sammanträde bifall till motionen, men fick inte gensvar i vår strävan att tillsammans med fastighetsägarna skapa skydd för Danderyds mest värdefulla kulturmiljöer. Vi reserverar oss därför mot majoritetens beslut.


Kristin Eriksson (c), andra vice ordförande.

§ 135

BN 2021-001099

Delårsrapport per augusti och prognos 4 2021

Ärende

För år 2021 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 1,0 miljoner kronor vilket motsvarar 6 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på högre intäkter.

Totala kostnadsutfallet per augusti är lägre än budget och främsta förklaringen är att kostnader i projektet uppdatering av kulturmiljöprogrammet inte fallit ut än. Arbetet med kulturmiljöprogrammet kommer igång under hösten. Upphandling har slutförts och WSP har uppdraget.

Nämndens mål om att erbjuda god service och hög tillgänglighet uppfylls delvis i delårsbokslutet. Tendensen för kundnöjdheten inom bygglov är sjunkande. Resultaten bygger på få svarande och det är svårt att dra slutsatser i nuläget. Nämnden har haft betydligt fler ärenden än samma period föregående år och arbetssituationen är ansträngd. Det är positivt att nämndens e-tjänster används i hög utsträckning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-13.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar delårsrapport per augusti och prognos 4, 2021 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-09-13 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar delårsrapport per augusti och prognos 4, 2021 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-09-13 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 138

BN 2021-000937

RYTTAREN 13 (KVARNVÄGEN 39B)

Beslut om anstånd med avgörandet tills pågående detaljplanarbete avslutats

Ärende

Den 14 juli 2021 inkom en ansökan om nybyggnad av tvåbostadshus med byggnadsarea om 150 kvm och en total bruttoarea om 299 kvm. Föreslagen byggnad har två våningar och innehåller två lägenheter.

För fastigheten gäller detaljplan S84 med beteckningen BFIIn. Kommunstyrelsen gav 26 april 2021 (§ 55) byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379. Kommunstyrelsens beslut har föregåtts av en utredning (beslutad januari 2021) som syftar till att hindra oönskad förtätning i kommunen. Kommunstyrelsens beslut om planändringar omfattar fastigheten Ryttaren 13. Byggnadsnämnden beslutar därför att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-08. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen och med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 26 april 2021 (§ 55) om anstånd med avgörandet tills pågående detaljplanarbete har avslutats.

Om planarbetet inte avslutats inom två år från det att ansökan om lov kom in ska dock ansökan avgöras utan dröjsmål.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen och med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 26 april 2021 (§ 55) om anstånd med avgörandet tills pågående detaljplanarbete har avslutats.





Om planarbetet inte avslutats inom två år från det att ansökan om lov kom in ska dock ansökan avgöras utan dröjsmål.



§ 139

BN 2021-000938

RYTTAREN 14 (KVARNVÄGEN 39A)

Beslut om anstånd med avgörandet tills pågående detaljplanearbete avslutats

Ärende

Den 14 juli 2021 inkom en ansökan om nybyggnad av tvåbostadshus med byggnadsarea om 150 kvm och en total bruttoarea om 299 kvm. Den förslagna byggnaden har två våningar och innehåller två lägenheter.

För fastigheten gäller detaljplan S84 med beteckningen BFIIn. Kommunstyrelsen gav 26 april 2021 (§ 55) byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt.
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Kommunstyrelsens beslut har föregåtts av en utredning (beslutad januari 2021) som syftar till att hindra oönskad förtätning i kommunen. Kommunstyrelsens beslut om planändringar omfattar fastigheten Ryttaren 14. Byggnadsnämnden beslutar därför att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-08. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen och med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 26 april 2021 (§ 55) om anstånd med avgörandet tills pågående detaljplanearbete har avslutats.

Om planarbetet inte avslutats inom två år från det att ansökan om lov kom in ska dock ansökan avgöras utan dröjsmål.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen och med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 26 april 2021 (§ 55) om anstånd med avgörandet tills pågående detaljplanarbete har avslutats.

Om planarbetet inte avslutats inom två år från det att ansökan om lov kom in ska dock ansökan avgöras utan dröjsmål.

§ 140

BN 2021-000853

KARLSRO 14 (KARLSROVÄGEN 19) **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 10 mars 2021 (§ 33) rivningslov för rivning av det befintliga bostadshuset på fastigheten. Aktuell ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är planenligt och att bygglov bör beviljas.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-09-10, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kjell Hellstrand/Fastigheten Region Stockholm, Brantingsgatan 19, 115 35 Stockholm

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kjell Hellstrand/Fastigheten Region Stockholm, Brantingsgatan 19, 115 35 Stockholm

§ 141

BN 2021-000748

DANDERYD 2:22

Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad. Enligt uppgift uppfördes byggnaden på 1940-talet som bostadshus. Byggnaden har inte använts som bostad under det senaste decenniet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Utanför områden med detaljplan krävs det inte rivningslov om inte kommunen har infört en utökad lovplikt i områdesbestämmelser. Även om rivningslov inte krävs för en åtgärd har man rätt att få en ansökan prövad om man vill det. En frivillig ansökan kan man göra för att få ett skriftligt bevis på att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen.

Byggnaden bedöms inte ha ett kulturhistoriskt värde vilket innebär att det inte finns något hinder för rivning av byggnaden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-09-09, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 9 kap. 14 och 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 9 kap. 14 och 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 142

BN 2021-000462

YSÄTER 4 (FRAMNÄSVÄGEN 12)
Ansökan för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en tillkommande byggnadsarea (BYA) om 200 kvm samt komplementbyggnad med 50 kvm BYA. Huvudbyggnaden föreslås uppföras med två våningar, med källarvåning och inredningsbar vind. Komplementbyggnaden föreslås ha en våning över mark och två våningar under marken. Den totala bruttoaren (BTA) för huvudbyggnaden och komplementbyggnaden blir 835 kvm.

Förslaget innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen avser placering av stödmur på så kallad prickmark för anordning av nedfart till garaget.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-09-10, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Bjurström, Korhoppsgatan 23, 120 64 STOCKHOLM

Yrkanden

Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Dräneringen från hårdgjorda ytor ska redovisas i samband med tekniskt samråd.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Bjurström, Korphoppsgatan 23, 120 64 STOCKHOLM
 3. Dräneringen från hårdgjorda ytor ska redovisas i samband med tekniskt samråd.
- _____

§ 143

BN 2021-001000

YSÄTER 47 (YSÄTERVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 40 kvm. Ansökan omfattar även marklov för markförändringar och stödmurar. Den planerade byggnaden kommer till stor del att vara placerad närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Byggnadens placering, närmare tomtgräns än vad detaljplanen tillåter, kan inte betraktas som en liten avvikelse. Det saknas därför förutsättningar att ge bygglov. Vidare bedöms markuppfyllnader och stödmurar inte uppfylla kraven på varsamhet och anpassning till stads- och landskapsbilden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-20. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå mark- och bygglov för markförändringar och murar.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå mark- och bygglov för markförändringar och murar.



§ 144

BN 2021-001001

YSÄTER 47 (YSÄTERVÄGEN 7) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Ansökan avser anmälan för komplementbyggnad (bastu/poolhus) om 30 kvm. Startbesked för komplementbyggnad nekas med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL. Fastigheten är belägen inom ett bebyggelseområde som är att betrakta som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, enligt 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-20. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.

§ 145

BN 2021-000953

Ansökan om bygglov i efterhand för utökad yta

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för utökning av byggnadsarea. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utökat ytan utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-09-27, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utökning av byggnadsarea med 3,15 kvm.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] betala en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utökning av byggnadsarea med 3,15 kvm.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] betala en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

§ 146

BN 2021-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2021-08-12 till och med 2021-09-08.



§ 147

BN 2021-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 7/2021.

