



<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.00
<b>Paragrafer</b>	136–137
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
<b>Ersättare</b>	Andreas Tidström (M) Robert Staël von Holstein (M) Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundquist (L) Erik Baggström (KD)
<b>Övriga</b>	Christer Erestål (SD)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Anna Modin, bygglovshandläggare, § 132


Sammanträdesdatum  
2021-09-29

**Utses att justera** Jesper Isaksson

**Justeringens plats och tid** Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-09-29 kl. 19.15

**Sekreterare**   
Christoffer Andersson

**Ordförande**   
Claës Breitholtz

**Justerande**   
Jesper Isaksson

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-09-29

**Datum då anslaget sätts upp** 2021-09-29      **Datum då anslaget tas ned** 2021-10-21

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Christoffer Andersson

---

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Svar på remittering av justerad planeringsinriktning för detaljplanarbetet för Enebybergs skola .....	4
LÖPAREN 23 (VILANS VÄG 9) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus .....	6

§ 136

BN 2021/23

## **Svar på remittering av justerad planeringsinriktning för detaljplanarbetet för Enebybergs skola**

### **Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2020 (§ 37) om planeringsinriktning för utveckling av Enebybergs skola. I det utredningsarbete som tekniska kontoret bedrivit har det visat sig att lokalbehovet kan komma att överstiga den ram för nybyggnad om 1600 kvm som kommunfullmäktige beslutat om. Med anledning av detta föreslås planeringsinriktningen revideras så att den ytmässiga begränsningen utgår i syfte att göra planeringsinriktningen mer flexibel och robust för förvaltningens fortsatta utredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 september 2021 (§ 52) att remittera rubricerat ärende till byggnadsnämnden för ställningstagande. Byggnadsnämnden beslutade genom ordförandebeslut den 14 september 2021 (dnr BN 2021/23) att anta och överlämna ett yttrande till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 20 september 2021 (§ 130) att remittera ärendet på nytt till byggnadsnämnden.

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till yttrande. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att låta arean för nybyggnad av skol- och idrottslokaler inom Brageskolan utgå ur planeringsinriktningen för Enebybergs skola.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-22.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2021-09-22 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2021-09-22 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avlagsyrkande.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 137

BN 2021-000605

## LÖPAREN 23 (VILANS VÄG 9) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

### Ärende

Ärendet avser ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus i två plan med en bruttoarea om 220 kvm på fastigheten Löparen 23.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras. Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Byggnadsnämnden beslutade 9 juni 2021 (§ 103) att bordlägga ärendet för att säkerställa att sökande har fått information om kommande detaljplaneändring som påverkar fastigheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-05-20. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Löparen 23.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Hedly, Krossgatan 22 B, 162 50 VÄLLINGBY

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Löparen 23.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Hedly, Krossgatan 22 B, 162 50 VÄLLINGBY
-