


<b>Plats och tid</b>	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–20.15
<b>Paragrafer</b>	148–170
<b>Beslutande</b>	Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L), tjug ordf Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C), jäv §§ 156-158 Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C), jäv § 158 Jesper Isaksson (C) Gun-Britt Lindström (MP), jäv § 167 Pia-Lena Moller (M), tjug ers Margareta Sandell (L), tjug ers Erik Baggström (KD), tjug ers Maria Mandahl (C), jäv §§ 156-157, tjug ers §§ 158 och 167 Tord Håkansson (C), tjug ers § 156-158
<b>Ersättare</b>	Karin Skiöld (M) Dick Lindberg (C)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef, t.o.m § 152 Anna-Britta Järliden, planarkitekt, t.o.m § 152 Anna Modin, bygglovshandläggare, § 148 Christoffer Andersson, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Ingrid Erneman
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-11-02 kl. 12:30
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	 Maarit Nordmark
<b>Justerande</b>	 Ingrid Erneman

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-10-27

**Datum då anslaget sätts upp** 2021-11-02      **Datum då anslaget tas ned** 2021-11-24

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Christoffer Andersson

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	5
Svar på remiss av Boverkets rapport Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter .....	6
Ändring av byggnadsnämndens sammanträdesdagar i december 2021 samt september och december 2022 .....	8
Begäran om planbesked för Bergshöjden 17 med flera inom trakten Berga i kommundelen Danderyd.....	10
Detaljplan för Invernessbacke 8, Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning .....	11
SJUKHUSET 10 (GÄRDES BACKE 3 A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus .....	13
EKSTRANDEN 8 (NORA STRAND 11) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.....	15
NORRÄNGEN 3 (SVANHOLMSVÄGEN 24) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	17
DJURSHOLM 2:454 (UTGÅRDAVÄGEN 2G) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	18
DJURSHOLM 2:413 och YSÄTER 55 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (badhus).....	19
POPPELN 23 (KUNGSVÄGEN 23) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad .....	20
ENEBYBERG 1:90 Ansökan om bygglov och marklov för stödmurar samt bullerskyddsskärmar .....	21
GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 2V) Ansökan om bygglov för belysningsmaster vid fotbollsplan.....	23
MODIR 11 (FREJAVÄGEN 9B) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	25
DELLING 5 (STRANDVÄGEN 41) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus .....	26
DELLING 5 (STRANDVÄGEN 41) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus .....	27
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för förråd.....	28
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur .....	29
[REDACTED] Rättelseföreläggande avseende olovlig konstruktion i anslutning till padelbana .....	31
[REDACTED] Föreläggande att klippa ner trafikfarlig häck.....	33
Anmälan av delegationsbeslut .....	35
Anmälningsärenden .....	36

Övrigt ..... 37



§ 148

## Information

- Bygglövshandläggare Anna Modin informerar om projektplan för framtagande av nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun.

§ 149

BN 2021-000903

## **Svar på remiss av Boverkets rapport Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter**

### **Ärende**

Boverket har fått i uppdrag från regeringen att utreda om byggnadsnämnderna bör ges möjlighet att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna i samband med vissa tillsynsuppgifter enligt plan- och bygglagstiftningen och förutsättningarna för att införa en byggsanktionsavgift för ytterligare överträdelser. Rapporten har bland annat remitterats till byggnadsnämnden i Danderyds kommun för synpunkter.

Byggnadsnämnden i Danderyds kommun antar miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till Finansdepartementet. Nämnden konstaterar att tillsynsärenden hos nämnden vanligtvis påbörjas genom en anmälan. Anmälan sker idag på olika sätt men oftast från en berörd person, granne eller allmänheten. Nämnden kan göra tillsyn på eget initiativ utan någon anmälan, men det sker sällan på grund av resursbrist. Tillsynsärenden är ofta resurskrävande.

Ungefär 40 procent av nämndens tillsynsärenden leder till ingripande eller påföljd och ca 60 procent leder till avskrivningar. Att ta ut en avgift för avskrivna tillsynsärenden är orimligt. En fastighetsägare bör inte belastas med en avgift när inget fel har begåtts. Det innebär att 60 procent av tillsynsärendena belastas av skattemedel.

En avgift för de resterande 40 procenten av ärenden kan i de flesta fall leda till dubbelt straff, eller i vart fall upplevas som ett sådant, då även en sanktionsavgift vanligtvis tas ut vid rättelse. Dessutom kan inte avgifter för 40 procent av ärendena finansiera de resterande 60 procenten, vilket blir konsekvensen om byggnadsnämndens tillsyn helt ska täckas av tillsynsavgifter.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-08 och förvaltningens förslag till yttrande daterat 2021-10-08.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2021-10-08 och överlämnar det till Finansdepartementet som svar på remissen.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2021-10-08 och överlämnar det till Finansdepartementet som svar på remissen.

Expedieras:

Finansdepartementet, fi.remissvar@regeringskansliet.se (dnr Fi2021/02315)

Kopia till: Fi.sba.spn@regeringskansliet.se



§ 150

BN 2021-001310

## **Ändring av byggnadsnämndens sammanträdesdagar i december 2021 samt september och december 2022**

### **Ärende**

Byggnadsnämnden antog den 25 augusti 2020 (§ 110) sammanträdesdagar för 2021. Den 1 september 2021 (§ 114) antogs sammanträdesdagar för 2022. Nämnden har beslutat att sammanträden bland annat ska äga rum 8 december 2021 samt den 28 september 2022 och 7 december 2022.

Önskemål har framförts om att flytta fram sammanträdena i 8 december 2021 samt 28 september och 7 december 2022. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte föreligger några hinder för att flytta fram sammanträdena enligt önskemålet. Kontoret har kontrollerat att ändring av sammanträdesdagar inte inverkar på kommunens ekonomistyrningsprocess.

Byggnadsnämnden noterar att om sammanträdet 28 september 2022 flyttas till 5 oktober 2022 blir mellanrummet till efterföljande sammanträde, 26 oktober 2022, endast tre veckor. Nämnden kommer därför överväga att flytta fram sammanträdet 26 oktober 2022, för att undvika allt för kort tid mellan nämndomgångarna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-19.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet onsdag 8 december 2021 klockan 18.00 till onsdag 15 december 2021 klockan 18.00.
2. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet 28 september 2022 klockan 18.00 till onsdag 5 oktober 2022 klockan 18.00.
3. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet onsdag 7 december 2022 klockan 18.00 till onsdag 14 december 2022 klockan 18.00.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet onsdag 8 december 2021 klockan 18.00 till onsdag 15 december 2021 klockan 18.00.
  2. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet 28 september 2022 klockan 18.00 till onsdag 5 oktober 2022 klockan 18.00.
  3. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet onsdag 7 december 2022 klockan 18.00 till onsdag 14 december 2022 klockan 18.00.
- 



§ 151

BN 2021/24

## **Begäran om planbesked för Bergshöjden 17 med flera inom trakten Berga i kommundelen Danderyd**

### **Ärende**

Ägaren till fastigheten Bergshöjden 17 i kommundelen Danderyd har begärt planbesked om ändring av gällande detaljplan för sin fastighet. Begäran har reviderats av den sökande och kommunledningskontoret bedömde den komplett 2 september 2021. Syftet med ändringen är att ta bort bestämmelsen om byggnadsförbud till skydd för den nu rivna och avvecklade kraft-/luftledningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-19.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen inte avser inleda en planändring enligt ansökan och lämnar därför ett negativt planbesked.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Erik Hafström (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen inte avser inleda en planändring enligt ansökan och lämnar därför ett negativt planbesked.

§ 152

BN 2016-001235

## **Detaljplan för Invernessbacke 8, Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning**

### **Ärende**

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att medge ett flerfamiljshus inom fastigheten Invernessbacke 8. Planen handläggs med standardförfarande.

I översiktsplanen anges att området är ett bebyggelseområde. Fastigheten omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö men är belägen inom bevarandeområde B58 Inverness i Danderyd kommuns kulturmiljöhandbok.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål i två våningar. En huvudbyggnad som maximalt får inrymma en lägenhet får uppföras. Byggnaden får inte uppta större yta än 1/5 av fastighetens areal. Inom fastigheten får uthus och eller annan gårdsbyggnad uppföras på en yta om 40 kvm. Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus inom fastigheten. I bebyggelseförslaget presenteras ett flerbostadshus i tre-fyra våningar innehållande 12 lägenheter. Entrén är placerad på byggnadens baksida (sydvästra fasaden). Parkering för bil och cykel ska lösas inom den egna fastigheten föreslås förläggas i garage under mark. Ett miljöhus föreslås placeras vid infarten till fastigheten. Den nya bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär samt anpassas till fastighetens topografi.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras.

Kommunledningskontoret föreslår att samråd genomförs med bilagda planhandlingar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-12.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Invernessbacke 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Yrkanden**

Erik Hafström (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ingrid Erneman (M) och Gun Britt Lindström (MP) biträder Erik Hafströms (M) yrkande.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Erik Hafströms (M) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Invernessbacke 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.



§ 153

BN 2021-000471

## **SJUKHUSET 10 (GÄRDES BACKE 3 A)** **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

### **Ärende**

Aktuell ansökan avser bygglov för etapp 2 för nybyggnad av flerbostadshus och garage i källare innehållande 153 lägenheter. Byggnadsnämnden beviljade 21 april 2021 marklov för grovt schaktarbete för nybyggnad av flerbostadshus.

Ärendet behandlades av byggnadsnämnden den 1 september 2021 (§ 118). Nämnden beslutade då att återremittera ärendet för omarbetning av fasader och komplettering av materialet med perspektivbilder från samtliga väderstreck.

Sökanden har kompletterat ansökan med materialprov på tegel, perspektivbilder samt omarbetat fasaden mot E 18. Omarbetningen innebär att båda husen med tegelfasad får samma färg på teglet, den ljusare röda tegelfärgen, och att tegelfasaden får en enklare form genom att alla ränder och andra färger och uppdelningar i fasaderna tas bort.

Fasaderna i etapp 2 delas upp i olika sektioner med puts och tegel.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrids med 13 kvm (1673 kvm istället för 1660 kvm) samt en viss omfördelning av byggrätten mellan våningarna tillkommer. I övrigt överensstämmer förslaget med gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan och bedömer avvikelserna som små.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Bygglov med liten avvikelse ges för nybyggnad av flerbostadshus i enlighet med 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 STRÄNGNÄS

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov med liten avvikelse ges för nybyggnad av flerbostadshus i enlighet med 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 STRÄNGNÄS

§ 154

BN 2021-000905

## **EKSTRANDEN 8 (NORA STRAND 11)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad**

#### **Ärende**

Byggnadsnämnden avslag 3 februari 2021 (§ 10) bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ekstranden 8. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 5 maj 2021 avslag överklagandet.

Länsstyrelsen bedömde att den sökta åtgärden inte uppfyller de krav på anpassning och god helhetsverkan som föreskrivs enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. 9 § PBL. Vid bedömningen har länsstyrelsen även gjort en avvägning mellan sökandes enskilda intresse av att få genomföra byggnationen i enlighet med sin ansökan och det allmännas intresse av att det lovsökta projektet inte ska tillåtas i sitt nuvarande utförande. Enligt länsstyrelsen behöver förslaget ta större hänsyn till att skapa goda förutsättningar för att bevara den lummighet som är signifikant för området. Detta skulle till exempel kunna uppnås genom att bjälklaget eller rumshöjden i källaren sänktes till förmån för ett jordlager som verkligen har möjlighet att klara en plantering med buskar och mindre träd. I övrigt bedömdes förslaget planenligt.

Förslaget har nu reviderats enligt länsstyrelsens förslag och en ny ansökan har inlämnats. Tekniska kontorets parkavdelning har granskat förslaget och meddelat per mejl att förslaget är genomförbart men dock med plantering av buskage och små träd. Sökanden har inlämnat en principskiss på konstruktion som visar omhändertagande av dagvattnet på garagebjälklaget samt förslag på plantering på tomten. Enligt förslaget kommer alla träd på tomten att bevaras. Ett träd som ligger i anslutning till huvudbyggnaden ersätts med ett nytt träd. Konstruktionen kommer att följas upp vid tekniskt samråd.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med de villkor som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-04.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Landstorp, Sundbyholm Lyckebo, 635 08 Eskilstuna

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med de villkor som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-04.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Landstorp, Sundbyholm Lyckebo, 635 08 Eskilstuna



§ 155

BN 2021-000708

## **NORRÄNGEN 3 (SVANHOLMSVÄGEN 24)** **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med byggnadsarea om 150 kvm och 499,5 kvm bruttoarea. Byggnaden har två våningar med källare och vind och en byggnadshöjd om sju meter.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-09-30, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sören Johansson, Tennisvägen 2, 468 33, Vargön

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sören Johansson, Tennisvägen 2, 468 33, Vargön

§ 156

BN 2021-000586

**DJURSHOLM 2:454 (UTGÅRDAVÄGEN 2G)**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus  
samt installation av eldstad**

**Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Djursholm 2:454. Nybyggnadsförslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-06, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tomas Engblom /Engblom Arkitektkontor, Kyrkhamnsvägen 31, 165 72 HÄSSELBY

**Jäv**

Kristin Eriksson (C) och Maria Mandahl (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tomas Engblom /Engblom Arkitektkontor, Kyrkhamnsvägen 31, 165 72 HÄSSELBY

§ 157

BN 2020-001334

**DJURSHOLM 2:413 och YSÄTER 55**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av**  
**komplementbyggnad (badhus)****Ärende**

Ansökan avser bygglov för ny komplementbyggnad vid strandlinjen i anslutning till fastigheten Ysäter 55. Placering sker inom vattenområde som hör till fastigheten Djursholm 2:413. Förslaget innebär planavvikelse avseende den mindre del av byggnaden som placeras på prickad mark. Byggnadsnämnden bedömer inte avvikelsen som liten eller förenlig med detaljplanens syfte.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-15.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av badhus.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**Jäv**

Kristin Eriksson (C) och Maria Mandahl (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar att byggnadsnämnden avslår ansökan med motivering att en del av det föreslagna badhuset ligger på prickmark och ägaren av vattenområdet har avstyrkt byggnaden.

Lovisa Eriksson (C) och Erik Hafström (M) biträder 1:e vice ordförande Maarit Nordmarks (L) yrkande.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan med motivering att en del av det föreslagna badhuset ligger på prickmark och ägaren av vattenområdet har avstyrkt byggnaden.

§ 158

BN 2021-001135

## **POPPELN 23 (KUNGSVÄGEN 23)** **Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Ärende**

Ärendet avser anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad enligt attefallsreglerna om 21,3 kvm byggnadsarea. Den föreslagna placeringen är på den norra delen av fastigheten och 4,5 meter från tomtgräns mot berörda grannar.

Komplementbyggnaden redovisas med grå träpanel och taktäckning i mörk papp.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-06, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), att ge startbesked för komplementbyggnad om 21,3 kvm.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

### **Jäv**

Kristin Eriksson (C) och Lovisa Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), att ge startbesked för komplementbyggnad om 21,3 kvm.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 159

BN 2020-000376

## **ENEBYBERG 1:90**

### **Ansökan om bygglov och marklov för stödmurar samt bullerskyddsskärmar**

#### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och marklov för stödmurar samt bullerskyddsskärmar.

Befintlig plankorsning för korsningen Roslagsbana/portvägen ersätts med en planfrikorsning där roslagsbanan går på bro och portvägen passerar under bro. Marksänkning som utförs i korsning medför att höjdskillnader i området behöver tas upp med hjälp av stödmurar. Nya bullerskärmar kommer att uppföras i samband med ändringen.

På fastigheterna Ormen mindre 26, Ärlan 8 och 9 och Stroken 25 och 27 redovisas en del av stödmurarna på prickmark, mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer avvikelsen som liten.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov för stödmurar och buller- och insynsskydd samt att ge bygglov med liten avvikelse för stödmurar på prickmark under villkor att murarnas fasad ska utföras av natursten enligt 9 kap. 40 § PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markschaktning kring Portvägen, Östra banvägen och Västra banvägen.
3. För ärendet krävs kontrollansvarig, tekniskt samråd och startbesked. Sökanden förslag till kontrollansvarig godtas.

#### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov för stödmurar och buller- och insynsskydd samt att ge bygglov med liten avvikelse för stödmurar på prickmark under villkor att murarnas fasad ska utföras av natursten enligt 9 kap. 40 § PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för marschaktning kring Portvägen, Östra banvägen och Västra banvägen.
3. För ärendet krävs kontrollansvarig, tekniskt samråd och startbesked. Sökandens förslag till kontrollansvarig godtas.

§ 160

BN 2021-001086

## **GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 2V)**

### **Ansökan om bygglov för belysningsmaster vid fotbollsplan**

#### **Ärende**

Ansökan avser bygglov för sex belysningsmaster på fotbollsplanen vid Danderyds gymnasium. Masterna föreslås placeras på så kallad prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Ett antal grannar har inkommit med invändningar med oro för störningar från belysningen och ökad trafik.

Kontoret bedömer avvikelserna från detaljplan som liten och föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § samt 31 c § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för placering av 6 belysningsmaster med de villkor som framgår av utlåtandet nedan.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

#### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar att byggnadsnämnden avslår ansökan.

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering begärs.

#### **Votering och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till Maarit Nordmarks (L) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.



Följande JA-röster avges: 1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Pia-Lena Moller (M), Margareta Sandell (L) och Erik Baggström (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun Britt Lindström (MP).

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) finner att nämnden bifallit det egna yrkandet med 7 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § samt 31 c § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelser för placering av 6 belysningsmaster med de villkor som framgår av utlåtandet nedan.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.



§ 161

BN 2021-001095

**MODIR 11 (FREJAVÄGEN 9B)**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

**Ärende**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Förslaget avviker från detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrids med ca 13,35 kvm. Byggnadsnämnden bedömer inte avvikelsen som liten.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-02, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan.

§ 162

BN 2021-001114

**DELLING 5 (STRANDVÄGEN 41)**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad genom påbyggnad med en tillkommande bruttoarea om 23,5 kvm BTA.

Den föreslagna tillbyggnaden medför att huvudbyggnaden betraktas ha tre våningar mot tillåtna två våningar enligt gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms inte som liten.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-01, framgår motivering till beslutet, ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad genom påbyggnad av enbostadshus.

**Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad genom påbyggnad av enbostadshus.



§ 163

BN 2021-000447

**DELLING 5 (STRANDVÄGEN 41)**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

**Ärende**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad genom påbyggnad på övervåning med tillkommande bruttoarea om 23,5 kvm BTA.

Tillbyggnaden medför att huvudbyggnaden betraktas ha tre våningar mot tillåtna två våningar enligt gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms inte som liten.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-04, framgår motivering till beslutet, ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad genom påbyggnad av enbostadshus.

**Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad genom påbyggnad av enbostadshus.

\_\_\_\_\_



§ 164

BN 2021-001252

  
**Ansökan om bygglov i efterhand för förråd****Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade den 3 februari 2021 (§ 15) att, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov i efterhand för ett förråd på cirka 3 kvm samt utökning av fyra parkeringsplatser på fastigheten. Förslaget bedömdes planenligt.

Beslutet överklagades av grannar till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 24 augusti 2021, diarienummer 403-13545-2021, att upphäva byggnadsnämndens beslut i den del som avser bygglov för förråd.

Länsstyrelsen återförvisade ärendet i denna del till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen bedömde att förrådet placeras cirka 20 centimeter på punktprickad mark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Förrådet strider således mot detaljplanen. Grannarna skulle då ha hörts innan det att beslutet om bygglov fattades i ärendet (se 9 kap. 25 § PBL). Så har dock inte skett. Förslaget har nu kommunicerats med grannar. Ett antal grannar har inkommit med invändningar.

Byggnadsnämnden bedömer avvikelsen som liten.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-10-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med liten avvikelse och startbesked i efterhand för förråd

**Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med liten avvikelse och startbesked i efterhand för förråd

§ 165

BN 2021-000623

## Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur

### Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmur i vinkel på rubricerad fastighet. Murens totala längd är ca 13 meter. Stödmuren medför dock en mindre markförändring, i enskilda punkter i anslutning till stödmuren som är högre än 0,5 meter. Placeringen strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked i efterhand. Slutbesked kan ges när slutanmälan med signerad kontrollplan inlämnas. Ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha uppfört mur utan bygglov och startbesked.

Ärendet behandlades av byggnadsnämnden 1 september 2021 (§ 119). Nämnden beslutade då att bordlägga ärendet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-08-30, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmur
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra [redacted] och [redacted] ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 7 378 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

### Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmur

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra [redacted] och [redacted] ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 7 378 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 166

BN 2021-000597

**Rättelseföreläggande avseende olovlig konstruktion i anslutning till padelbana**

**Ärende**

Den 2 maj 2021 inkom klagomål angående pågående markarbeten för anläggande av en padelbana på fastigheter [REDACTED]. Under handläggningen av ärendet har flera grannar inkommit med klagomål.

Klagomålen avser sammanfattningsvis att anläggandet av en padelbana är ett främmande inslag i ett villaområde och att padelbanan förväntas medföra risk för störningar i form av ljud och ljus.

Byggnadsnämnden anser att skärmarna och belysningen är bygglovspliktiga samt att ungefär hälften av anläggningen ligger inom mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Konstruktionen med dess höjd, färg och placering intill tomtgränsen mot gatan är väl synlig, dominerande samt utgör ett främmande inslag i stadsbilden i en villabebyggelse trots att anläggningen är genomsläpplig och skärmarna är genomskiktiga.

Padelbanan kan innebära betydande miljöpåverkan genom ljud- och ljusstörning. Frågan har dock inte utretts i det aktuella fallet men slutsatsen från andra kommuner tyder på risk för miljöpåverkan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-18. Av tjänsteutlåtandet framgår motivering till beslutet och ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 2 § och 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 6 kap. 1 § 7 och 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338) att förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse genom borttagande av den konstruktion som omgärdar padelbanan samt den ljusanläggning som finns i anslutning till padelbanan.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 2 § och 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 6 kap. 1 § 7 och 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338) att förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED], att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse genom borttagande av den konstruktion som omgärdar padelbanan samt den ljusanläggning som finns i anslutning till padelbanan.

\_\_\_\_\_



§ 167

BN 2021-000081

## **Föreläggande att klippa ner trafikfarlig häck**

### **Ärende**

Ärendet avser klagomål på ovårdad tomt gällande [REDACTED] samt trafikfarlig häck i korsningen Herrgårdsvägen-Kvarnarksvägen.

23 januari 2021 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en anmälan om dels ovårdad tomt, dels trafikfarlig häck i korsningen Herrgårdsvägen-Kvarnarksvägen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ingriper enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen och förlägger fastighetsägaren att klippa häcken till 70 centimeter höjd 10 meter från korsningen åt vardera håll.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-01. Av tjänsteutlåtandet framgår motivering till beslutet och ärendets beslutsunderlag.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att förelägga ägaren till [REDACTED], med vite om 50 000 kronor att klippa ner den trafikfarliga häcken till 70 cm 10 meter från korsningen åt vardera håll. Klippningen skall vara genomförd senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. För varje månad därefter som häcken ej klippts ska ett löpande vite om 10 000 kronor tas ut.

### **Jäv**

Gun Britt Lindström (MP) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att förelägga ägaren till [REDACTED] Danderyd, med vite om 50 000 kronor att klippa ner den trafikfarliga häcken till 70 cm 10 meter från korsningen åt vardera håll. Klippningen skall vara genomförd senast 2

månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. För varje månad därefter som häcken ej klippts ska ett löpande vite om 10 000 kronor tas ut.



§ 168

BN 2021-000001

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2021-09-09 till och med 2021-10-06.



§ 169

BN 2021-000002

## Anmälningssärenden

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 8/2021.

§ 170

## Övrigt

Erik Hafström (M) ställer en fråga om pågående byggnadsarbeten på fastigheten Baldershage 37 (Natanael Beskows väg 8). Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.

\_\_\_\_\_