

| | |
|------------------------------|--|
| Plats och tid | Västerskär, kl. 18.00–20.10 |
| Paragrafer | 171–195 |
| Beslutande | Claës Breitholtz, ordförande (M), jäv § 173 Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L), tjug ordf § 173 Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M), jäv § 191 Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M), jäv § 188 Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Robert Staël von Holstein (M), tjug ers §§ 188 och 191 |
| Ersättare | Andreas Tidström (M), ej §§ 188-191 Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundquist (L) Erik Baggström (KD) Bernt Hofström (S) |
| Övriga | Christer Erestål (SD) |
| Närvarande tjänstemän | Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Dag Björklund, t.f plan- och exploateringschef, t.o.m § 181 Christoffer Andersson, nämndsekreterare Jenny Weister, registrator Anna-Britta Järliden, planarkitekt, t.o.m § 180 Anna Helin, byggprojektledare, t.o.m § 172 Staffan Lind, översiktsplanerare, t.o.m § 172 Jonas Bark, planchef, t.o.m § 182 |

Utses att justera Anders Hultgren

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-12-20 kl. 09:00

Sekreterare [Redacted]
Christoffer Andersson

Ordförande [Redacted] [Redacted]
Claës Breitholtz, ej § 173 Maarit Nordmark, § 173

Justerande [Redacted]
Anders Hultgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-15

Datum då anslaget sätts upp 2021-12-20 **Datum då anslaget tas ned** 2022-01-11

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift [Redacted]
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|--|------|
| Närvarorätt | 4 |
| Information..... | 5 |
| Information, fortsättning | 6 |
| Verksamhetsplan 2022 | 7 |
| Byggnadsnämndens internkontrollplan 2022..... | 8 |
| Närvarorätt under 2022 för Sverigedemokraterna | 10 |
| Övergång till digital ärendehantering av byggnadsnämndens planärenden och gallring av planärendeakter i pappersformat..... | 11 |
| Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4611-21 | 13 |
| Yttrande till Lantmäteriet gällande samråd för avstyckning från Skidbladner 9..... | 14 |
| Ändring av detaljplan S65 - del av Rinkeby (stä 902-921 m.fl.) från 1958, Beslut om antagande av ändring | 15 |
| Begäran om planbesked för fastigheten Byggmästaren 19 | 17 |
| DJURSHOLM 2:348 (YMERVÄGEN 55) Ansökan om bygglov och rivningslov för nybyggnad av kontorsbyggnad samt rivning av befintlig kontorsbyggnad och förråd..... | 18 |
| SKOGEN 30 (OLOF HERMELINS VÄG 12) Ansökan om bygglov för renovering och fasadändring av mur..... | 20 |
| GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A) Ansökan om bygglov för utökat underjordiskt teknikrum för VVS-installationer samt sänkning av teknikyta under pool | 21 |
| LADUGÅRDEN 2 (GÅRDSVÄGEN 8) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus..... | 23 |
| EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad | 24 |
| Ändring av föredragningslistan..... | 27 |
| ██████████ Anmälan i efterhand för ändring av ventilationsinstallation i enbostadshus..... | 28 |
| ██████████ Ansökan om rivningslov och bygglov med startbesked i efterhand för rivning av garage och del av huvudbyggnad samt ändring av väggfasad..... | 30 |
| Anmälan av delegationsbeslut | 32 |
| Anmälningsärenden | 33 |
| Övrigt | 34 |
| NORRÄNGEN 7 (LÅNGÄNGSVÄGEN 42) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad..... | 35 |

§ 171

Närvarorätt

Ärende

Byggprojektledare Anna Helin, tekniska kontoret, närvarar för att informera om byggprojektet Ginnungagap 2.

Registrator Jenny Weister närvarar i utbildningssyfte.

Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beviljar närvarorätt för Anna Helin och Jenny Weister.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar närvarorätt för Anna Helin och Jenny Weister.

§ 172

Information

- Byggprojektledare Anna Helin informerar om nybyggnad av vård- och omsorgsboende och korttidsboende på Ginnungagap 2. Bygglovsansökan beräknas inlämnas under våren 2022.
- Översiktsplanerare Staffan Lind informerar om granskning av översiktsplanen som pågår till 13 februari 2022.
- Ordförande Claës Breitholtz (M) informerar om att sökande i ärende BN 2020-001427 har inkommit med förslag på färgsättning av fasaden. Byggnadsnämnden beviljade den 10 mars 2021 (§ 32) bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, men godtog inte den då föreslagna färgsättningen.

§ 173

Information, fortsättning

Planchef Jonas Bark informerar om arbetet med ny detaljplan för fastigheten Gandvik 8.

Jäv

Ordförande Claës Breitholtz (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

§ 174

BN 2021-001430

Verksamhetsplan 2022

Ärende

I föreliggande verksamhetsplan beskrivs inriktningen och aktiviteter övergripande för byggnadsnämndens verksamhet enligt de mål som beslutats i byggnadsnämndens budget 2022-2024. Planeringen och verksamheten utgår från byggnadsnämndens budget (anslag) för 2022, varav 2 miljoner kronor är en särskild satsning för att uppdatera och digitalisera kommunens kulturmiljöprogram.

Budgetmålen avser områden där nämnden önskar en förflyttning eller där området är särskilt viktigt för verksamheten. Målet/aktiviteterna följs upp genom ett antal nyckeltal. Under 2021 upphandlades och startades arbetet med att uppdatera kulturmiljöprogrammet för att uppnå nämndens mål tillika kommunfullmäktiges uppdrag till byggnadsnämnden. Under 2022 fortsätter arbetet med inventeringar och utformning av programmet med mera. Inriktning och vissa aktiviteter beskrivs för arbete mot nämndens andra mål om att hålla hög servicenivå, att digitalisera verksamheten och med att stärka kompetensförsörjningen genom att vara en attraktiv arbetsgivare. Utöver denna verksamhetsplan görs en plan för verkställande på ledningsnivå för miljö- och stadsbyggnadskontoret.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-28.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-28 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-28 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 175

BN 2021-001431

Byggnadsnämndens internkontrollplan 2022

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 2 mars 2020 (§ 25) om ett nytt internkontrollreglemente (dnr KS 2019/0328). Reglementet fastslår att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att en god internkontroll upprätthålls i den kommunala verksamheten. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska skriftligen rapporteras till nämnden och kommunstyrelsen i den omfattning som fastställts i den interna kontrollplanen. Reglementet syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och nämnder upprätthåller en tillfredsställande internkontroll som innebär att med rimlig grad av säkerhet säkerställa att kommunens mål för internkontroll uppnås. Med internkontroll avses i allmänhet alla de arbetsrutiner och förfaranden som de redovisningsskyldiga organen, tjänsteinnehavarna och övriga chefer tillämpar för att säkerställa att:

- kommunens verksamhet är ändamålsenlig och kostnadseffektiv
- informationen som besluten bygger på är tillräcklig och tillförlitlig
- tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer efterlevs
- risker identifieras, förebyggs och förhindras

Enligt kommunledningskontorets anvisningar ska varje nämnd ska anta en internkontrollplan för verksamhetsår 2022 som ska innehålla följande kontrollmoment:

1. Attestregler
Kontroll av förtroende känsliga poster sker på konton gällande konferenser och utbildningar.
2. Delegeringsprocessen
Kontroll av att delegationsbeslut rapporteras korrekt
3. Personaladministrativa rutiner
Kontroll av att gällande riktlinjer kring personliga utlägg följs.

Varje nämnd ska komplettera med minst två nämndspecifika kontroller varav en ska innehålla en intäktskontroll. Redovisning av genomförda kontroller ska göras till nämnden och kommunstyrelsen i samband med del- och helårsredovisning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att följande kontrollmoment införs i internkontrollplanen för byggnadsnämndens egen verksamhet:

4. Fakturering
Kontroll att faktura har nått kund enligt underlag i ärendehanteringssystemet.
5. Beslut
Kontroll att beslut har fattats om att förlänga handläggningstiden från 10 till 20 veckor, på ärenden där handläggningstiden överstiger 10 veckor.
6. Bisyssla
Kontroll av att alla medarbetare har rapporterat bisyssla.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-24.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar internkontrollplan 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-24 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar internkontrollplan 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2021-11-24 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 176

BN 2021-001499

Närvarorätt under 2022 för Sverigedemokraterna

Ärende

Kommunfullmäktiges partier att träffat en överenskommelse att Sverigedemokraterna ska medges närvarorätt i socialnämnden, utbildningsnämnden och byggnadsnämnden. Enligt byggnadsnämndens reglemente § 12 får nämnden medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde med nämnden. Enligt kommunens arvodesreglemente § 2 följer att sammanträdesarvode ska utgå för förtroendevald som medges närvarorätt. Enligt partiöverenskommelsen ska närvarorätt ges till en specifik person från Sverigedemokraterna med ett år i taget. Närvarorätten ger varken yttranderätt eller beslutsrätt. Närvarorätten ger rätt att ta del av handlingar till nämndmötet, dock ej handlingar i sekretessärenden. Närvarorätten gäller ej heller vid sekretessärenden.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beviljar närvarorätt för Christer Erestål (SD) under 2022 års sammanträden.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar närvarorätt för Christer Erestål (SD) under 2022 års sammanträden.



§ 177

BN 2021-000986

Övergång till digital ärendehantering av byggnadsnämndens planärenden och gallring av planärendeakter i pappersformat

Ärende

Danderyds kommun har sedan 2010 arbetat mot en helt elektronisk diarieföring och ärendehanteringsprocess. Byggnadsnämnden har i flera år arbetat i en digital nämndprocess med digital distribuering av nämndhandlingar. Handläggningen av nämndens ärenden vid miljö- och stadsbyggnadskontoret och plan- och exploateringsavdelningen har till stor del varit digital. Byggnadsnämndens planärendeakter upprättas och bevaras emellertid fortfarande både i pappersformat och digitalt. Föreliggande ärende syftar till att möjliggöra en ökad digital hantering av planärenden och gallring av planhandlingar i pappersformat.

Genom att upphöra med det dubbla bevarandet av planärendeakter och i större utsträckning bevara planärendeakter digitalt kan handläggningen effektiviseras. Pappersadministrationen är resurskrävande och förenad med stora kostnader. Byggnadsnämnden beslutar att nämndens planhandlingar får bevaras digitalt och att handlingar i pappersformat får gallras. Pappershandlingar där underskrift krävs på grund av krav i lagstiftning undantas från gallring efter skanning. Handlingar som är mycket omfattande, inbundna eller där formatet inte lämpar sig för skanning undantas också från gallring. Även handlingar som ska bevaras av kulturhistoriska skäl undantas från gallring.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-29.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att allmänna handlingar i pappersformat som har skannats och kopplats till den digitala ärendeakten (diarieförts) i byggnadsnämndens diarium får gallras vid inaktualitet. Skanning får frångås i de fall en handling som ska diarieföras är mycket omfattande, inbunden eller där formatet inte lämpar sig för skanning.
2. Byggnadsnämnden beslutar att handlingar i pappersformat får gallras efter inskanning till digitalt verksamhetssystem för arkivhandlingar. Handlingar som undantas från gallring och som även fortsättningsvis ska bevaras i pappersformat är:
 - a. plankartor
 - b. handlingar där underskrift krävs på grund av krav i lagstiftning



- c. handlingar som ska bevaras av kulturhistoriska skäl

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag med hänvisning till att den föreslagna hanteringen inte redovisar tillräcklig säkerhet i bevarandet av alla sorters BN-ärenden.

Gun Britt Lindström (MP) biträder Kristin Eriksson (C) yrkande.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att allmänna handlingar i pappersformat som har skannats och kopplats till den digitala ärendeakten (diarieförts) i byggnadsnämndens diarium får gallras vid inaktualitet. Skanning får frångås i de fall en handling som ska diarieföras är mycket omfattande, inbunden eller där formatet inte lämpar sig för skanning.
2. Byggnadsnämnden beslutar att handlingar i pappersformat får gallras efter inskanning till digitalt verksamhetssystem för arkivhandlingar. Handlingar som undantas från gallring och som även fortsättningsvis ska bevaras i pappersformat är:
 - a. plankartor
 - b. handlingar där underskrift krävs på grund av krav i lagstiftning
 - c. handlingar som ska bevaras av kulturhistoriska skäl

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande.

Expedieras:
Arkivmyndigheten



§ 178

BN 2021-001451

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4611-21

Ärende

Byggnadsnämndens beslutade den 21 april 2021 (§ 63) att bevilja bygglov för ett nytt enbostadshus på fastigheten Sländan 9. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 25 maj 2021 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen som har gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i målet. Yttrandet ska ha inkommit till mark- och miljödomstolen senast 21 december 2021.

Byggnadsnämnden står fast vid sin bedömning att förslaget är förenligt med gällande detaljplan och i övrigt uppfyller förutsättningarna för att ge bygglov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-12-02 och förvaltningens förslag till yttrande daterat 2021-12-02.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Expedieras:

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, mål nr P 4611-21



§ 179

BN 2021-001396

Yttrande till Lantmäteriet gällande samråd för avstyckning från Skidbladner 9

Ärende

Lantmäteriet har begärt yttrande från byggnadsnämnden angående avstyckning av fastigheten Skidbladner 9.

Fastigheten ligger inom kulturmiljö B 49 och riksintresseområde enligt kulturmiljöhandboken.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till yttrande. Kontoret bedömer att avvikelserna inte är liten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-18 och förvaltningens förslag till yttrande daterat 2021-11-18.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2021-11-18 och överlämnar det till Lantmäteriet som svar på samrådet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2021-11-18 och överlämnar det till Lantmäteriet som svar på samrådet.

Expedieras:
Lantmäteriet, AB211859



§ 180

BN 2021/14

Ändring av detaljplan S65 - del av Rinkeby (stä 902-921 m.fl.) från 1958, Beslut om antagande av ändring

Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt.

Planändringen är i enlighet med gällande översiktsplan. Gällande detaljplan för området är S65 - del av Rinkeby (stä 902-921 m.fl.) från 1958. Fastighetsplaner/tomtindelningar finns för alla fastigheter i alla villakvarter som ingår i ändringen, med undantag för kvarteret Gulmåran, där 8 av 10 fastigheter saknar sådan reglering. För dem tillkommer en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek om 1000 kvm. Det innebär att möjligheten att stycka de befintliga fastigheterna inom kvarteret Gulmåran går förlorad.

Samtliga fastigheter inom ändringsområdet (totalt 136 stycken) får en bestämmelse som begränsar antalet huvudbyggnader inom varje fastighet till en (1).

Bestämmelserna i gällande detaljplan (S65) fortsätter att gälla som tidigare, parallellt med de som tillkommer.

Endast ett fåtal yttranden har inkommit under samråd och granskning. Yttrandena har inte lett till några ändringar i planförslaget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-12-09.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

§ 181

BN 2021/25

Begäran om planbesked för fastigheten Byggmästaren 19

Ärende

Ägaren till fastigheten Byggmästaren 19 (Tågaliden 9) inom trakten Stockby i kommundelen Stocksund har begärt planbesked om ändring av gällande detaljplan för sin fastighet som är bebyggd med ett enbostadshus. Begäran har reviderats av den sökande och kommunledningskontoret bedömde den som komplett 2021-11-29. Syftet med ändringen är att medge återuppförandet av enbostadshusets utsiktstorn. För fastigheten råder ett planstridigt utgångsläge.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-12-02.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planändring i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planändring i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

§ 182

BN 2021-001225

**DJURSHOLM 2:348 (YMERVÄGEN 55)
Ansökan om bygglov och rivningslov för nybyggnad
av kontorsbyggnad samt rivning av befintlig
kontorsbyggnad och förråd**

Ärende

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintligt förråd, kontorsbyggnad och verkstad med totalt 300 kvm varav 45 kvm öppenarea. Ärendet avser även bygglov för bisättningsbyggnad, en byggnad med personalutrymmen och en garage- och förrådsbyggnad för bilar, traktorer och trädgårdsredskap, totalt 708 kvm. Byggnaderna är lägre än 15 meter.

Antalet föreslagna byggnader på tomten strider mot detaljplanen. Eftersom tomten är stor bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att den tål flera byggnader. Byggnadsnämnden godtar i enlighet med särskilda bestämmelser i detaljplanen undantaget om antal byggnader. I övrigt strider inte förslaget mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-11-08, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av bisättningsbyggnad, kontor, garage och förråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av kontor, verkstad och garage
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Peter Jonkov, Kistavägen 2 A, 192 70 Sollentuna

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av bisättningsbyggnad, kontor, garage och förråd.
 2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av kontor, verkstad och garage
 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Peter Jonkov, Kistavägen 2 A, 192 70 Sollentuna
-

§ 183

BN 2021-000907

SKOGEN 30 (OLOF HERMELINS VÄG 12)
**Ansökan om bygglov för renovering och fasadändring
av mur**

Ärende

Ansökan avser bygglov för fasadändring av befintlig mur. Muren är i stort behov av renovering. I samband med renovering föreslås att murens fasad ändras till ett naturstensliknande material.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-11-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för fasadändring av del av muren i enlighet med situationsplanen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för fasadändring av del av muren i enlighet med situationsplanen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 184

BN 2021-001371

GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A)
Ansökan om bygglov för utökat underjordiskt teknikrum för VVS-installationer samt sänkning av teknikyta under pool

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 21 april 2021 (§ 58) bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus. Aktuell ansökan avser bygglov för utökat underjordiskt teknikrum för VVS-installationer samt sänkning av teknikyta under och kring pool för att klara inspektion av poolsidor, poolbotten och poolteknik. Åtgärderna är helt underjordiska, inga fasader påverkas.

Förslaget strider inte mot detaljplanen och påverkar inte kulturmiljön.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-12-06, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för underjordiskt teknikrum.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 Åkersberga

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förslaget med hänvisning till ställningstagande i tidigare ärenden på fastigheten.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för underjordiskt teknikrum.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 Åkersberga

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande.

§ 185

BN 2021-001363

LADUGÅRDEN 2 (GÅRDSVÄGEN 8)

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Ladugården 2. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud eller skyddsbestämmelser i gällande detaljplan och bedöms inte ha ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras. Det enskilda intresset av att riva byggnaden bedöms väga tyngre än det allmänna intresset att bevara den. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att ge rivningslov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-11-15, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Danny Karlsson, Storseglet 53, 127 39 Vega

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Danny Karlsson, Storseglet 53, 127 39 Vega

§ 186

BN 2021-000758

EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64)
**Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus
och komplementbyggnad**

Ärende

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad. Det finns ingen bestämmelse i planen som hindrar rivning av byggnaden. Fastigheten ligger inte inom något utpekat kulturmiljöområde. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker rivningslov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-11-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på rubricerad fastighet.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Paul Adler, Tideliugatan 23, 118 69 Stockholm
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på rubricerad fastighet.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Paul Adler, Tideliugatan 23, 118 69 Stockholm
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

§ 187

BN 2021-001369

REGISTRATORN 15 (VINTERVÄGEN 42)
Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus**Ärende**

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad. Det finns ingen bestämmelse i planen som hindrar rivning av byggnaden. Fastigheten ligger inte inom något utpekad kulturmiljöområde.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker rivningslov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-11-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Bjurström, Korhoppsgatan 23, lgh 1404, 120 64 Stockholm

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Bjurström, Korhoppsgatan 23, lgh 1404, 120 64 Stockholm

§ 188

BN 2021-000496

SLÄDEN 4 (ENEBYTORG 4)
**Ansökan om bygglov för påbyggnad av flerbostadshus
genom inglasning av balkonger**

Ärende

Ansökan avser uppförande av fem balkonger med glastak på flerbostadshus. Den förslagna åtgärden bedöms som en påbyggnad om totalt 47,5 kvm BTA. Förslaget avviker från de intentioner som beskrivs i detaljplanens gestaltungsprogram. Gestaltungsprogrammet hänvisar till att de översta våningarna ska vara minst 2 meter indragna från fasadlivet på varje sida enligt plankartan. Ett uppförande av föreslagna balkonger medför att det inte uppfylls. Byggnadsnämnden avslår därför bygglov för uppförande av balkonger.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-12-13, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och motivering till beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för påbyggnad genom balkonger på flerbostadshus.

Jäv

Ingrid Erneman (M) och Andreas Tidström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för påbyggnad genom balkonger på flerbostadshus.

§ 189

Ändring av föredragningslistan

Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärende 19 på dagordningen, Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Norrängen 7, flyttas till sist på dagordningen och behandlas efter ärende 24, Övrigt.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 19 på dagordningen, Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Norrängen 7, flyttas till sist på dagordningen och behandlas efter ärende 24, Övrigt.

§ 190

BN 2021-001133

Anmälan i efterhand för ändring av ventilationsinstallation i enbostadshus

Ärende

Ärendet avser en anmälan för väsentlig ändring av ventilationsinstallation i ett enbostadshus med startbesked i efterhand. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-11-24, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för inlämnad anmälan om väsentlig ändring av ventilationsinstallation enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, plan- och byggförordning (2011:338) PBF.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 1 190 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten har utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

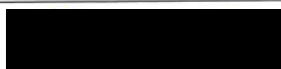
Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för inlämnad anmälan om väsentlig ändring av ventilationsinstallation enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, plan- och byggförordning (2011:338) PBF.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [redacted] och [redacted]

ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 1 190 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten har utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.



§ 191

BN 2020-001291

Ansökan om rivningslov och bygglov med startbesked i efterhand för rivning av garage och del av huvudbyggnad samt ändring av väggfasad

Ärende

Den 31 juli 2020 beviljades bygglov med startbesked för fasadändring (dnr BN 2020-000844) på rubricerad fastighet. Under pågående arbete uppmärksammade miljö- och stadsbyggnadskontoret att ett med huvudbyggnaden sammanbyggt garage med altan ovanpå samt en del av huvudbyggnadens entréplan mot nordväst med balkong ovanpå rivits. Nedre delen av väggen på byggnadens fasad med frontespis mot norr hade även tagits bort, varvid väggens utseende väsentligt ändrats. Lov saknades för åtgärderna.

Nu aktuellt ärende avser rivningslov i efterhand för rivning av garage med altan samt del av huvudbyggnaden mot nordväst med balkong ovanpå. Ärendet avser även bygglov i efterhand för ändring av byggnadens fasad mot norr, som ändrats genom borttagande av nedre del av vägg på frontespis.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha utfört rivningsarbetet samt ändringen av byggnadens fasad utan lov och startbesked.

Bygglov och startbesked för återuppbyggnad av de delar av huvudbyggnaden som rivits och ändrats samt ändring av planlösning, byggnadskonstruktioner och VA-installationer, beviljades den 29 november 2020 samt 16 december 2020 (dnr BN 2020-001291).

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-12-13, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att ge rivningslov med startbesked i efterhand för rivning av garage med altan mot norr samt riven del av huvudbyggnadens entréplan mot nordväst med balkong ovanpå.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för ändring av byggnadens yttre utseende, avseende borttagande av nedre del av vägg på huvudbyggnadens fasad med frontespis mot norr.

3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 26 535 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Jäv

Erik Hafström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att ge rivningslov med startbesked i efterhand för rivning av garage med altan mot norr samt riven del av huvudbyggnadens entréplan mot nordväst med balkong ovanpå.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för ändring av byggnadens yttre utseende, avseende borttagande av nedre del av vägg på huvudbyggnadens fasad med frontespis mot norr.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 26 535 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 192

BN 2021-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2021-10-07 till och med 2021-11-17.



§ 193

BN 2021-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 9/2021.

§ 194

Övrigt

Ordförande Claës Breitholtz (M) önskar nämnden en god jul och ett gott nytt år.

§ 195

BN 2021-001360

NORRÄNGEN 7 (LÅNGÄNGSVÄGEN 42) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Anmälan avser nybyggnad av en komplementbyggnad (attfallshus) med en byggnadsarea om 30 kvm. Startbesked nekas med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL. Huvudbyggnaden på fastigheten bedöms kulturhistoriskt värdefull, enligt 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2021-12-01, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och motivering till beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbyggnad.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbyggnad.

