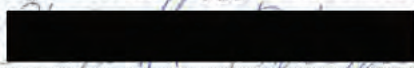




<b>Plats och tid</b>	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–20.12 Ajournering kl. 19.20-19.25 (§ 26)
<b>Paragrafer</b>	17–41
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) jäv § 35 Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) jäv § 35 Fredrik Pallin (L) Gun-Britt Lindström (MP) Erik Baggström (KD) t.j.g. ers Tord Håkansson (C) t.j.g. ers § 35 Dick Lindberg (C) t.j.g. ers § 35
<b>Ersättare</b>	Andreas Tidström (M) Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Maria Mandahl (C) jäv § 35 Margareta Sandell (L)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare Dag Björklund, t.f. plan- och exploateringschef t.o.m § 28 Jonas Bark, planchef, t.o.m § 28 Anna-Britta Järliden, planarkitekt, t.o.m § 27 Katarina Löfberg, planarkitekt, t.o.m § 26 Anna Modin, bygglovshandläggare, § 17 Ruth Meyer, energi- och klimatstrateg, del av § 17

**Utses att justera** Anna Sarkany

**Justeringens plats och tid** Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-03-22 kl. 12:00

**Sekreterare**   
Christoffer Andersson

**Ordförande**   
Claës Breitholtz

**Justerande**   
Anna Sarkany

**ANSLAG/BEVIS**

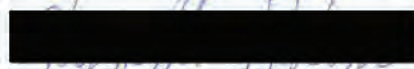
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2022-03-16

**Datum då anslaget sätts upp** 2022-03-22      **Datum då anslaget tas ned** 2022-04-13

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Christoffer Andersson

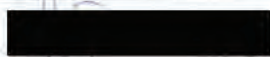
## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Ändring av föredragningslistan.....	5
Byggnadsnämndens årsredovisning 2021 .....	6
Budgetuppföljning per februari 2022.....	9
Svar på remiss av Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022-2031 .....	10
Yttrande till JO (dnr 4732-2021) .....	11
Dataskyddsbudets årsrapport till byggnadsnämnden 2021 .....	12
Ändring av detaljplan S84 - del av Nora (Danarö-området) från 1964, Beslut om antagande.....	13
Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om granskning .....	15
Detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl. Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning .....	17
Ansökan om planändring för fastigheten Ekstranden 2 .....	20
STOCKSUND 2:309 Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av ventilationsschakt med teknikutrymme .....	23
PUMPEN 1 (MÖRBYLEDEN 15) Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar och marklov .....	25
GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader, utvändigt ändring samt marklov.....	27
YSÄTER 47 (YSÄTERVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.....	28
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad.....	29
SÖKVABÄCK 6 (TRYMVÄGEN 4) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av parkeringsplats .....	30
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus .....	32
██████████ Anmälan i efterhand av ändring av ventilation i enbostadshus .....	34
██████████ Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för uppställning av byggbodar .....	36
Anmälan av delegationsbeslut .....	38
Anmälningsärenden .....	39
Övrigt .....	40

§ 17

**Information**

- Energi- och klimatstrateg Ruth Meyer informerar om klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022-2031.
- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om att förvaltningen har fått frågor om flyktingboenden med anledning av kriget i Ukraina. För aktuell information om kommunens arbete med anledning av kriget i Ukraina hänvisas till kommunens hemsida.
- Bygglovshandläggare Anna Modin informerar om arbetet med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om ekonomisk prognos per februari 2022. En skriftlig rapport kommer presenteras och behandlas av nämnden vid nästa sammanträde.



§ 18

## Ändring av föredragningslistan

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att ärende 5 på dagordningen, Budgetuppföljning per februari 2022, utgår.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 5 på dagordningen, Budgetuppföljning per februari 2022, utgår.

§ 19

BN 2022-000158

## Byggnadsnämndens årsredovisning 2021

### Ärende

För år 2021 redovisar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 2,2 miljoner kronor vilket motsvarar 14 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på högt inflöde av ärenden och därmed höga bygglovs- och kart- och mätintäkter.

En del av resultatet utgörs av ej helt upparbetade särskilda medel för framtagande av kulturmiljöprogrammet. Konsult har upphandlats och arbete har startats under hösten 2021 med bebyggelseinventeringar. Arbetet kommer att pågå till minst 2023. Under 2021 har 1,3 miljoner kronor förbrukats av 2 miljoner kronor.

Antalet ärenden inom bygglovsverksamheten liksom kart- och mätbeställningar har ökat ytterligare under 2021 från en redan hög nivå 2020.

Verksamheten har anpassats till de förutsättningar som varit rådande under pandemin med hög grad av arbete på distans och digitala möten. Produktionen har upprätthållits på en mycket hög nivå. Under hösten har verksamheten anpassats till kommunens nya policy för distansarbete som ska gälla även efter pandemin. Policyn medger en hög grad av distansarbete efter respektive verksamhets förutsättningar med syftet att vara en god arbetsgivare som ger medarbetarna flexibla arbetsvillkor.

Servicemålen är i stort uppfyllda med viss påverkan av det stora antalet ärenden. Ytterligare en handläggare har rekryterats och förstärker bygglovsavdelningen från mars 2022. Även registraturen förstärks med en tillsvidare anställning från mars 2022.

Användandet av e-tjänsterna är mycket hög, vilket är positivt.

Fler ärenden än tidigare har överklagats de senaste åren och utfallen i överinstans under 2021 är till 83 procent positiva till nämndens fördel.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-15.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar årsredovisning 2021 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-15 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden antar årsredovisning 2021 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-15 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen



§ 20

BN 2022-000159

## Byggnadsnämndens uppföljning av internkontrollplan 2021

### Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god internkontroll upprätthålls i Danderyds kommun. Kommunstyrelsen utformar kommunövergripande reglementen och anvisningar. I reglementen och anvisningarna anges kraven för nämndernas internkontroll. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

I nämndens internkontrollplan 2021 finns fyra kommundemensamma kontroller. Attestregler, delegeringsprocessen, personliga utlägg och strategiska avtal har kontrollerats och inga avvikelser är funna. Utöver dessa finns fem kontrollmoment som kontoret bedömt vara väsentliga att följa för nämnden. Att fakturering sker och enligt fastställd taxa, skyndsamt utlämning av allmän handling, bisyssla och beslut om att förlänga handläggningstiden från 10 till 20 veckor. Inga avvikelser är funna förutom några enstaka ärenden som saknar beslut om förlängd handläggningstid. Rutin utarbetas för att säkerställa det i de fall där så är möjligt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-15.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar uppföljning av internkontrollplan 2021 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-15 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar uppföljning av internkontrollplan 2021 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-02-15 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen



§ 21

BN 2022-000160

### Budgetuppföljning per februari 2022

Ärendet utgår.

---



§ 22

BN 2021-001576

## **Svar på remiss av Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022-2031**

### **Ärende**

Kommunledningskontoret har i samarbete med berörda förvaltningar arbetat fram ett förslag till klimatanpassningsplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 6 december 2021 (§ 69) att remittera Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031 med tillhörande bilagor till bl.a. byggnadsnämnden med svarstid till och med den 31 mars 2022.

Syftet med klimatanpassningsplanen är att sprida kunskap om klimatförändringarna och dess effekter som kommunen måste förbereda sig för. Planen pekar ut tänkbara risker och dess konsekvenser för kommunens verksamheter och fysiska miljö samt redovisar lämpliga anpassningsåtgärder.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21 och förslag till yttrande.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

§ 23

BN 2019-000391

## Yttrande till JO (dnr 4732-2021)

### Ärende

Den 16 april 2019 inkom en ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus till byggnadsnämnden. Ansökan avsåg nya fläktrum på befintligt vindsbjälklag och åtgärden var planerad att genomföras på fyra höghus. Syftet med åtgärden var att förbättra ventilationssystemet. Något beslut i ärendet har ännu inte fattats av byggnadsnämnden.

JO har begärt ett yttrande av byggnadsnämnden angående ärendet bl.a. på grund av att handläggningstiden varit lång.

Byggnadsnämnden ska vidare redovisa händelseförloppet i handläggningen samt sin bedömning av det som skett i ärendet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21 och förvaltningens förslag till yttrande.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande och överlämnar det till JO som svar på begäran om upplysningar och yttrande.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

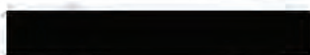
### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till yttrande och överlämnar det till JO som svar på begäran om upplysningar och yttrande.

Expedieras:  
JO (dnr 4732-2021)



§ 24

BN 2022-000217

## **Dataskyddssombudets årsrapport till byggnadsnämnden 2021**

### **Ärende**

Den 25 maj 2018 trädde EU:s allmänna dataskyddsförordning i kraft. Byggnadsnämndens dataskyddssombud har lämnat en rapport som översiktligt sammanfattar nämndens tillämpning av dataskyddsförordningen under 2021.

I rapporten sammanfattas arbetet som gjorts under 2021 och planeringen inför 2022. Dataskyddssombudets synpunkter tas med i det fortsatta arbetet med personuppgifter.

Under hösten 2021 har dataskyddsorganisationen börjat arbeta efter en ny ordning. Dataskyddsorganisationen uppdaterades formellt den 1 december 2021. Ändringarna rör framförallt dataskyddssombudets arbetsuppgifter och införandet av ett huvudkontaktombud.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-17.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen och lägger årsrapporten till handlingarna.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen och lägger årsrapporten till handlingarna.

Expedieras:  
Dataskyddssombudet

§ 25

BN 2021/18

## **Ändring av detaljplan S84 - del av Nora (Danarö-området) från 1964, Beslut om antagande**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt.

Gällande detaljplan för området är S84 - del av Nora (Danarö-området) från 1964. För flertalet fastigheter inom S84 finns gällande fastighetsplaner/tomtindelningar. Planändringen gäller endast för de fastigheter (24 stycken) som saknar sådan reglering. För dem tillkommer en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek utifrån befintlig storlek på respektive fastighet. Det innebär att möjligheten att stycka de berörda fastigheterna går förlorad.

Bestämmelserna i gällande detaljplan (S84) fortsätter att gälla som tidigare, parallellt med de som tillkommer.

Planändringen är i enlighet med gällande översiktsplan.

Ett tiotal yttranden har inkommit från sakägare och grannar under planprocessen. Samtliga ställer sig positiva till föreslagen ändring, men betonar att det finns ett stort behov av att även den generösa byggrätten och möjligheten att bilda bostadsrättsföreningar begränsas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-08.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

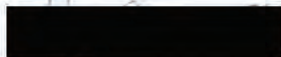
**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

---



§ 26

BN 2020/2

## Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om granskning

### Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 12 maj 2020 (§ 58) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet.

Därefter har ett planförslag upprättats som även varit utsänt på samråd efter beslut från byggnadsnämnden 21 april 2021 (§ 56).

Syftet med detaljplanen är att medge en ny vårdbyggnad inom Danderyds sjukhusområde. För att detaljplanen ska vara flexibel och med en god aktualitet och användbarhet över tid medges, utöver den huvudsakliga och generella användningen Vård, även vård- och omsorgsboende samt användningen tillfällig vistelse Patienthotell, hotell och konferenslokaler.

Syftet möjliggörs genom användningarna *D<sub>1</sub> Vård*, *D<sub>2</sub> Vård- och omsorgsboende* samt tillfällig vistelse *O<sub>1</sub> Patienthotell, hotell och konferenslokaler*. En planbestämmelse säkerställer även att minst 3000 kvm av byggnadens BTA ska vara till för vård- och omsorgsboende.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-22.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Sjukhuset 7.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 19.20-19.25.

### Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning av förslaget enligt följande:

1. Användning för vård- och omsorgsboende ska ökas från minst 3000m<sup>2</sup> till minst 4000m<sup>2</sup> BTA.
2. Samma högsta höjd som i gällande detaljplan, dvs. högst 9 våningar och 54m över nollplanet.
3. Att en 3D-modell visas i granskningsskedet.
4. Att detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Gun Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Byggnadsnämnden beslutar

1. att listan över remissinstanser utökas med Kommunala Funktionshinderrådet (KFR).
2. att yttrande inhämtas från KFR, att deras synpunkter inarbetas i detaljplaneförslaget och att sedan detaljplaneförslaget sänds ut på granskning.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Sändlistan över remissinstanser ska kompletteras med kommunala funktionshinderrådet.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget tilläggsyrkande och Gun-Britt Lindströms (MP) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna tilläggsyrkandet.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Sjukhuset 7. Sändlistan över remissinstanser ska kompletteras med kommunala funktionshinderrådet.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons återremissyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.



### Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Ärendet handlar om att byggnadsnämnden efter genomgången samrådsförfarande ska besluta att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning. Detaljplanen Sjukhuset 7 handlar om detaljplanering av en omfattande byggnation av lokaler för vård- och omsorgsverksamhet, patienthotell samt för annan vårdverksamhet och konferenslokaler.

Miljöpartiet har vid genomgång av detaljplaneförslaget uppmärksammat att förslaget inte skickats till Kommunala Funktionshinderrådet (KFR) för remissyttrande. Detta är ytterst allvarligt med tanke på att detta strider mot rådets syfte och uppgift, nämligen

KFRs Reglemente har enligt utdrag från Danderyds kommuns hemsida följande syfte och uppdrag:

1. Kommunala funktionshinderrådet (Rådet) ska ge personer med funktionsnedsättning möjlighet att tillföra kunskap och erfarenhet till kommunen samt påverka frågor som rör den kommunala verksamhetens utformning och innehåll.
2. Rådet är ett samråds- och referensorgan samt remissinstans i frågor som rör personer med funktionsnedsättning.
3. Rådet är organisatoriskt underställt socialnämnden. Det har inte ställning som kommunal nämnd, utskott eller styrelse.

Eftersom detaljplaneförslaget omfattar verksamhet med inriktning på vård, är det extra angeläget att detaljplanen tar hänsyn till funktionshinderfrågor.

KFR inrättades efter valet 2018 och ersatte det tidigare Handikapprådet. Rådet har under sina möten ifrågasatt varför det inte kommer några remissärenden till rådet och har därför även uppmärksammat detta i kontakt med olika nämnder.

På grund av att inget remissyttrande begärts in från KFR, har synpunkter rörande funktionshinderfrågor inte inkommit till kommunen i samrådsskedet och har därför inte arbetats in i det detaljplaneförslag som är avsett att sändas ut i granskningsskedet. Det medför att den som läser det detaljplaneförslag som är planerat att sändas ut för granskning inte har möjlighet att läsa och ta ställning till eventuella synpunkter från KFR.

Miljöpartiet anser att sådana synpunkter ska inarbetade i det detaljplaneförslag som skickas ut för granskning. Vid byggnadsnämndens möte yrkade därför Gun Britt Lindström (MP) att beslutsförslaget skulle ändras enligt följande

1. att listan över remissinstanser utökas med KFR
2. att yttrande inhämtas från KFR, att deras synpunkter inarbetas i detaljplaneförslaget och att sedan detaljplaneförslaget sänds ut på granskning

Nämnden beslutade enligt beslutsförslag från ordföranden att KFR skulle inkluderas som remissinstans, att remissyttrande skulle inhämtas från KFR men att detaljplaneförslaget skulle skickas ut på granskning utan att KFRs synpunkter inarbetats i detaljplaneförslaget.


Miljöpartiet finner detta agerande anmärkningsvärt och detta strider rimligen mot syftet med samrådsprocessen rörande detaljplaner. Ifall MPs beslutsförslag 2 inte bedömdes möjligt enligt rådande lagstiftning, hade det korrekta varit att beslut fattats om att inhämta remissyttrande från KFR och inarbeta dessa synpunkter i detaljplaneförslaget samt besluta att beslut om utskick till granskning skulle ske efter att KFRs synpunkter inarbetats i detaljplaneförslaget.

**Utifrån ovanstående reserverar sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot nämndens beslut om avslag på Miljöpartiets yrkanden.**

Danderyd den 16 mars 2022

  
Gun-Britt Lindström (MP)

ledamot Byggnadsnämnden



## **Ärende 10: Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om granskning.**

**Byggnadsnämndens sammanträde 2022-03-16.**

### **Reservation.**

Danderydscentern välkomnar en ny detaljplan för fastigheten Sjukhuset 7, med syfte att utveckla och utöka möjligheten till de typer av vård som kommunen behöver kunna erbjuda sina medborgare. Fastigheten är centralt belägen i kommunen, och inom området för Danderyds sjukhus. Närhet till kommunikationer är en stor fördel, för att inte säga förutsättning, för att platsen ska vara extra lämplig för att ta emot patienter med olika behov, samt personal och besökande. Samtidigt ligger den nära skogsdungar, strandpromenad och andra rekreationsområden. Den är i vår mening perfekt för syftet i förslaget.

Danderyds kommun är i stort behov av att utöka antalet vård- och omsorgsplatser i kommunen. Denna ambition har sedan länge haft en låg prioriteringsgrad hos den styrande majoriteten, trots att möjlighet att bygga ett Vård- och omsorgsboende länge har funnits på kommunalägd mark.

Det var därför med stor glädje och entusiasm som Danderydscentern välkomnade initiativet från en privat fastighetsägare till Sjukhuset 7, och såg fram emot en relativt snabb och problemfri process. Fastigheten har idag en bygg rätt som medger en storskalig bebyggelse, med nio våningar. Vi ansåg och anser att den kan utökas, med hänsyn till det behov av vård och service som finns i kommunen.

Trots ovan nämnda behov, är det Byggnadsnämndens uppgift och plikt att pröva lämpligheten i förslaget, och tillse att ny bebyggelse anpassas inte bara till behoven, utan också till omgivningen.

I planförslaget anges att yta för Vård- och omsorgsboende ska vara minst 3000 kvm. Vi anser att det inte räcker för att garantera att kommunens behov av Vård- och omsorgsboende tillgodoses. Vi yrkade därför på återremiss, så att antal kvm för Vård- och omsorgsboende ska vara minst

4000 kvm. Vi vill därmed säkerställa att Byggnadsnämnden har gjort sitt för att tillse att avsikten med att skapa ett Vård- och omsorgsboende säkras. Vi vill också att signalen till fastighetsägaren ska vara tydlig på den punkten. Fastighetsägaren får en enorm ökning av sin byggrätt enligt förslaget. Det innebär i sin tur en enorm värdeökning, och i gengäld måste kommunen få en garanti för att just Vård- och omsorgsboende ges tillräcklig plats i den nya detaljplanen. Detta ska inte kunna "försvinna" i processen, med hänvisning exempelvis till att ytan inte räcker till de 60 platser, som sedan en tid tillbaka uppges vara den magiska siffran som måste uppnås för att kunna ge verksamheten effektivitet och ekonomisk bärkraft. Det är politikernas ansvar att lägga in detta i sina avvägningar, om tjänstemännen i sitt arbete med detaljplanen inte inser vikten av detta.

Utöver detta anser vi att gestaltningen i många delar är bra. En grön lunga sparas i den södra delen av fastigheten, och de olika byggnadsdelarna har varierat uttryck. Men höjden på de två högsta byggnaderna kommer att vara alltför dominerande gentemot omkringliggande bostadsbebyggelse, och byggrätt på marken har redan ökat kraftigt. Vi anser därför att höjden och antal våningar som gäller i nuvarande plan, fortsatt ska gälla i den nya detaljplanen.

Vi fick inte igenom vårt återremissyrkande om detta, samt att vi vill att förslaget hanteras med utökat förfarande, på Byggnadsnämndens sammanträde. Vi anser att det är ytterst olyckligt för både blivande patienter och närboende.

**Vi reserverar oss därför med hänvisning till vårt återremissyrkande, som vi anser skulle ha gynnat framför allt våra äldre i kommunen, men även de boende i området.**

  
Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande

§ 27

BN 2022/14

## **Detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl. Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har 2013-01-14 (§ 5) uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta ett förslag till detaljplan för Skolan 6, 20, 11 och 12, Stocksundsskolan och genom beslut 2021-01-18 (§ 8) förnyat pågående planuppdrag.

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att bygga ut Stocksundsskolan så att lokalerna blir ändamålsenliga samt att skolan kan klara framtida elevsvängningar. En ny detaljplan behöver vara flexibel nog att klara de förändringar som krävs på längre sikt.

Utvecklingsförslaget innefattar den befintliga skolfastigheten Skolan 20 samt de två angränsande bostadsfastigheterna Skolan 11 och 12, där befintliga flerbostadshus föreslås rivras. Även bostadsfastigheten Skolan 6 ingår som en framtida reserv för skolans behov. Skolan 11 och 12 får ändrad användning (Skola), medan Skolan 6 får flexibel användning (Bostäder alt. Skola).

Planförslaget innebär att den yta som tillåts bebyggas utökas något från ca 3000 kvm till ca 3300 kvm. Bruttoarean utökas från drygt 6000 kvm till drygt 9000 kvm. Genom plankartan styrs var ny bebyggelse får placeras. Inom övrig mark får endast komplementbyggnader placeras. Skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud anges för den befintliga byggnation som ska bevaras, med hänsyn till befintliga kulturvärden. Även trafiksituationen kring skolan har setts över inom ramen för planarbetet. Utgångspunkten har varit att separera trafik från skolområdet så långt det är möjligt.

Ett planprogram har upprättats och programsamråd genomfördes under våren 2015. Inkomna synpunkter från grannar lyfte i hög utsträckning upp trafiksituationen som problematisk.

Kommunledningskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och föreslår att samråd genomförs med bilagda planhandlingar

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-25.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl.

2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i första hand återremiss för omarbetning av förslaget enligt följande:

1. Byggrätten minskas kraftigt, så att tillkommande byggnader underordnar sig befintlig huvudbyggnad vad gäller höjd, volym och uttryck. Skalan anpassas till omgivningen.
2. Byggrätt ges på den del där tillfälliga paviljonger står idag.
3. Skolan 6 får en K1-märkning.
4. Genomförandetiden ändras till 10 år.

I andra hand yrkar Kristin Eriksson (C) avslag.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Byggnadsnämnden beslutar

1. att listan över remissinstanser utökas med Kommunala Funktionshinderrådet (KFR).
2. att yttrande inhämtas från KFR, att deras synpunkter inarbetas i detaljplaneförslaget och att sedan detaljplaneförslaget sänds ut på samråd.
3. att punkt 2 i beslutsförslaget ändras till punkt 3.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Sändlistan över remissinstanser ska kompletteras med kommunala funktionshinderrådet.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut eller om nämnden bifaller Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget tilläggsyrkande och Gun-Britt Lindströms (MP) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna tilläggsyrkandet.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl.

2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.
3. Sändlistan över remissinstanser ska kompletteras med kommunala funktionshinderrådet.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.

**Ärende 11: Detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl. Beslut om plansamråd och kungörelse sv ställningstagande om miljöbedömning.**

**Byggnadsnämndens sammanträde 2022-03-16.**

**Reservation.**

Stocksundsskolan är en av kommunens äldsta skolor, belägen i ett kulturmiljöområde omnämnt som B51 i kommunens Kulturmiljöhandbok. Området kan komma att bli riksintresseområde enligt Länsstyrelsens nuvarande utredning. Det pågående arbetet med ett nytt Kulturmiljöprogram lär, även det, innefatta skolan och dess omgivning bland områden värda att skydda och bevara. Huvudbyggnaden, byggd 1913, är tidstypisk och välbevarad, och Danderydscentern välkomnar därför beteckningarna q1 samt r1 i det nya detaljplaneförslaget.

Trafiksituationen för skolelever, personal och olika transporter är sedan länge problematisk i området. Situationen med en tillfällig paviljongbyggnad, vars tillstånd går ut om några år, behöver också lösas. Skolans detaljplan behöver ses över med hänvisning till bland annat detta, och även med hänsyn till prognoser för elevunderlaget i kommunen under åren framöver.

Danderydscentern anser dock att ändringarna som medges i detaljplaneförslaget är alltför omfattande, så till den grad att de är oacceptabla. Att huvudbyggnaden skyddas är bra. Att Skolan 6 får flexibel användning anser vi också vara bra, men vi yrkade också förgäves att den fastigheten skulle få beteckningen k1. Huset är samtida med skolbyggnaden, alltså skyddsvärt. Detta bör framgå tydligt i en ny detaljplan.

Omfattningen av förändringarna på Skolan-fastigheterna innebär att fyra byggnader måste rivas för att ge plats åt nya byggnader på upp till fyra våningar plus vind. Skalan och höjden på dessa byggnader är främmande både på aktuella fastigheter, och i förhållande till omgivningen. En byggnad som vida överstiger nuvarande huvudbyggnads BTA kommer

att bli tongivande i hela området, och framför allt sätta den vackra och skyddsvärda sekelskiftesbyggnaden i skugga rent visuellt. Anpassningen till befintliga kulturvärden på platsen är obefintlig.

Vi yrkade att eventuell ökad byggrätt ska innebära att ny bebyggelse underordnar sig den befintliga, skyddsvärda skolbyggnaden, att detaljplanen ska innebära att höjder och volymer kraftigt minskas, så att hänsyn tas till omgivningen och dess unika och skyddsvärda bebyggelse. Vi yrkade även att byggrätt ska läggas på den plats där det idag står en tillfällig paviljongbyggnad, för att möjliggöra att den platsen fortsatt får ha en låg skolbebyggelse, lik den befintliga i storlek och volym. Givetvis anser vi att en permanent byggnad på den platsen ska ha en högre kvalitet vad gäller gestaltning, än idag.

Vi vill också påpeka, att om detaljplaneförslaget vinner laga kraft i nuvarande form, sätts kommunen i en rävsax- många befintliga byggnader blir då icke planerliga och måste rivas vare sig kommunen har råd att bygga nytt eller inte. Vi i Danderydscentern vill inte medverka till att en sådan situation uppstår. Byggnadsnämnden ska skapa en god möjlighet för kommunen att ha en fortsatt ändamålsenlig skolverksamhet på fastigheterna, men utan att den tvingas till rivningar som är både kostsamma för skattebetalarna och negativa ur alla tänkbara miljöaspekter.

**Vi fick inte igenom vårt återremissyrkande, och såg därför ingen annan möjlighet än att yrka avslag på det detaljplaneförslag som skulle innebära en total omdaning och förstörelse av den småskaliga och skyddsvärda miljö som skolbarn och omkringboende kan åtnjuta idag. Storskaligt, opersonligt och illa anpassat är vår bedömning, och vi yrkade därför avslag på förslaget i sin helhet, och reserverar oss emot beslutet.**

  
Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande



§ 28

BN 2022/15

## Ansökan om planändring för fastigheten Ekstranden 2

### Ärende

Ägaren till fastigheten Ekstranden 2 (Nora strand 21A) har ansökt om ändring av gällande detaljplan för sin fastighet som är bebyggd med ett enbostadshus. Den sökandes avsikt med ändringen är att för del av fastigheten medge småbåtshamn så att den brygganläggning som uppförts utan lov kan bli planenlig. Olika parallella processer och tvister pågår med anledning av brygganläggningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-03-02.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Ekstranden 2.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Ekstranden 2.

§ 29

BN 2022-000054

**DANDERYD 3:177****Ansökan om bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och teknikutrymme samt marklov****Ärende**

Ansökan avser bygg- och marklov för ventilationsschakt, teknikutrymme och ventilationshuv med fasad av rostfri plåt. Arbetena omfattar utsprängning av ca 200 kubikmeter berg, utschaktning av ca 1000 kubikmeter jord, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Det planerade ventilationsschaktet med ventilationshuv intill Mörby centrum, utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel).

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under 2022.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-03-07, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

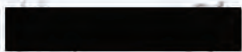
1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ventilationsschakt och ventilationshuv.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markarbete i enlighet med inlämnade förslag.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ventilationsschakt och ventilationshuv.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markarbete i enlighet med inlämnade förslag.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg

§ 30

BN 2021-001412

### **STOCKSUND 2:309**

## **Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av ventilationsschakt med teknikutrymme**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av ventilationsschakt med teknikutrymme. Byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygg- och marklov för samma åtgärd (25 mars 2019, dnr BN 2018-001128). Beslutet överklagades av grannar och vann laga kraft först 26 september 2019.

På grund av förändring i tidplan och arbetsgång för byggandet av tunnel och ventilationsschakt har byggstarten försenast. Svenska krafnnät söker därför igen bygglov för samma anläggning som tidigare erhållits bygglov för. Inlämnade ritningar är identiska med de som tidigare sökts och erhållits bygglov för. Stödmuren intill anläggningen har dock fått fasad av natursten.

Det planerade ventilationsschaktet och ventilationshuven intill Stocksundet utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel). Markarbeten omfattar utsprängning av ca 1200 kubikmeter berg, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under 2022.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

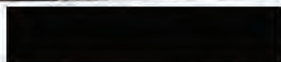
Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-02-25, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och huvud samt
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markarbete enligt inlämnade ritningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

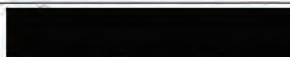


### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och huvud samt
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markarbete enligt inlämnade ritningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Fogelström. Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg



§ 31

BN 2021-000670

**PUMPEN 1 (MÖRBYLEDEN 15)**  
**Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar och marklov**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och marklov för markschaktning med en varierande höjd om högst 1,7 meter samt uppförande av stödmurar nära gångbanan mot Vendevägen om 22 meter. Ändamålet med förslaget är installation av nya parkeringsplatser för elbilar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för stödmurar på prickmark.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att avslå marklov för markförändring på den östra delen av fastigheten närmast gångbanan.

**Yrkanden**

Maarit Nordmark (L) yrkar:

1. Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att genomföra grannhörande och förlänga handläggningstiden i syfte att kunna bevilja bygglov och
2. Byggnadsnämnden delegerar beslutanderätten till byggnadsnämndens ordförande efter genomfört grannhörande.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Maarit Nordmarks (L) återremissyrkande och finner att nämnden bifaller återremissyrkandet.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att genomföra grannhörande och förlänga handläggningstiden i syfte att kunna bevilja bygglov och
2. Byggnadsnämnden delegerar beslutanderätten till byggnadsnämndens ordförande efter genomfört grannhörande.

**Reservation**

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

---



§ 32

BN 2021-001021

**GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A)  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av  
komplementbyggnader, utvändigt ändring samt  
marklov**

**Ärende**

Ansökan avser nybyggnad och utvändigt ändring av komplementbyggnader på fastigheten Gamla Djursholm 1. Förslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-02-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30, 34 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov, rivningslov och marklov för komplementbyggnader, markförändringar och murar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 ÅKERSBERGA

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30, 34 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov, rivningslov och marklov för komplementbyggnader, markförändringar och murar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 ÅKERSBERGA



§ 33

BN 2021-001600

## **YSÄTER 47 (YSÄTERVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 40 kvm. Komplementbyggnaden föreslås med en våning och källare med en tillkommande bruttoarea (BTA) om 80 kvm. Ansökan omfattar även marklov för marknivåförändringar och stödmurar.

Den planerade byggnaden kommer till stor del att vara placerad närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Byggnadens placering, närmare tomtgräns än vad detaljplanen tillåter, kan inte betraktas som en liten avvikelse. Det saknas därför förutsättningar att ge bygglov. Vidare bedöms markuppfyllnader och stödmurar inte uppfylla kraven på varsamhet och anpassning till stads- och landskapsbilden.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-02-21, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå mark- och bygglov för markförändringar och murar.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå mark- och bygglov för markförändringar och murar.

§ 34

BN 2022-000168

**Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad**

**Ärende**

Den 6 februari 2022 inkom en ansökan om bygglov i efterhand för garage på fastigheten [REDACTED]

Inlämnat förslag avviker från bestämmelserna i gällande plan med avseende på byggnadshöjd mätt från fasaden mot öst, som vetter mot Strandvägen. Byggnadens placering (påbyggnaden) överskrider fastställt minsta avstånd till fastighetsgränsen med ca 40 cm. Avvikelserna kan inte bedömas som mindre och byggnadsnämnden avslår därför ansökan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-03-15. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov i efterhand för uppfört garage.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 53 § PBL att inte påföra någon sanktionsavgift med hänsyn till omständigheterna i ärendet. Det finns skäl att inte påföra någon sanktionsavgift då påbyggnaden uppfördes efter miljö- och stadsbyggnadskontorets godkännande som sedan upphävts.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov i efterhand för uppfört garage.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 53 § PBL att inte påföra någon sanktionsavgift med hänsyn till omständigheterna i ärendet. Det finns skäl att inte påföra någon sanktionsavgift då påbyggnaden uppfördes efter miljö- och stadsbyggnadskontorets godkännande som sedan upphävts.

§ 35

BN 2022-000075

## **SÖKVABÄCK 6 (TRYMVÄGEN 4) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av parkeringsplats**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för anläggande av parkeringsplatser. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört parkeringsplatserna utan bygglov och startbesked.

Anläggande av parkeringsplatserna på den aktuella platsen strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-02-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för anläggande av parkeringsplatser.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Djursholms Tennisklubb Fastighets AB med organisationsnummer 556551-3891, med adress Danderyds vägen 4, 182 68 Djursholm som ansvarig för genomförande av parkeringsplatserna och överträdelsen, att betala en byggsanktionsavgift om 96 390 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

### **Jäv**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

### **Yrkanden**

Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande ändring av punkten 2: sanktionsavgiften sätts ner till hälften.

Lovisa Eriksson (C) biträder Maarit Nordmarks (L) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för anläggande av parkeringsplatser.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Djursholms Tennisklubb Fastighets AB med organisationsnummer 556551-3891, med adress Danderyds vägen 4, 182 68 Djursholm som ansvarig för genomförande av parkeringsplatserna och överträdelsen, att betala en byggsanktionsavgift om 48 195 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.



§ 36

BN 2021-000719


**Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad genom inglasning av befintligt skärmtak samt uppförande av altan i fasad mot väster. Uteplatsen har en byggnadsarea om 15 kvm. Altanen upptar ingen byggnadsarea och bedöms som en fasadändring då altanenshöjd ligger 1,2 meter från befintlig mark till färdigt golv. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört byggnadsarbetet utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-02-22, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för inglasning av uteplats samt uppförande av altan.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra  ägare till fastigheten, betala en byggsanktionsavgift om 24 150 kronor för tillbyggnad och 8 017 kronor för yttre ändring (altan). Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för inglasning av uteplats samt uppförande av altan.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, betala en byggsanktionsavgift om 24 150 kronor för tillbyggnad och 8 017 kronor för yttre ändring (altan). Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 37

BN 2022-000073

**Anmälan i efterhand av ändring av ventilation i enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser anmälan och startbesked i efterhand för ändring av ventilationssystemet i enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört installationen utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-02-21, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av ventilationssystemet.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § 3p plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av ventilationssystemet.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § 3p plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 415 kronor. Avgiften ska betalas till



Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

\_\_\_\_\_





§ 38

BN 2021-001531

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för  
uppställning av byggbodas**

**Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i efterhand för uppställda byggbodas på fastigheten [REDACTED]. Bodetableringen är en tillfällig åtgärd under ombyggnation av villa. Uppställningen av byggbodas sker nära tomtgräns och delvis på prickad mark, men förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov bedöms uppfylla.

Senast den 31 oktober 2022 ska bodetableringen avvecklas och marken återställas.

Beslutet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha ställt upp bodarna på platsen utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-03-09, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge tidsbegränsat bygglov i efterhand för byggbodas. Tidsbegränsat lov gäller till och med 2023-10-30. Senast 2023-10-30 ska avvecklingen ha skett och marken återställts.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av och 10 kap. 23 och 34 §§ PBL att meddela startbesked och slutbesked i efterhand. Byggnadsverket får tas i bruk.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att påföra Wincrantz Byggnads Aktiebolag (org.nr: 556311-3371), att betala en byggsanktionsavgift om 33 810 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande ändring av punkten 1: Tidsbegränsat lov gäller till och med 2022-10-31. Senast 2022-10-31 ska avvecklingen ha skett och marken återställts.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

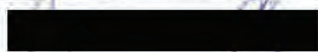
**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.



### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge tidsbegränsat bygglov i efterhand för byggbodas. Tidsbegränsat lov gäller till och med 2022-10-31. Senast 2022-10-31 ska avvecklingen ha skett och marken återställts.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av och 10 kap. 23 och 34 §§ PBL att meddela startbesked och slutbesked i efterhand. Byggnadsverket får tas i bruk.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att påföra Wincrantz Byggnads Aktiebolag (org.nr: 556311-3371), att betala en byggsanktionsavgift om 33 810 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.





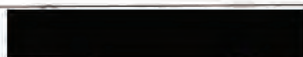
§ 39

BN 2022-000001

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2022-01-13 till och med 2022-02-18.





§ 40

BN 2022-000002

## Anmälningssärenden

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 2/2022.



§ 41

## Övrigt

Inga övriga frågor diskuterades.

---