


<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, kl. 18.00–19.22 Ajournering kl. 18.33-18.43 (§ 47)
<b>Paragrafer</b>	42–58
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
<b>Ersättare</b>	Andreas Tidström (M) Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Bernt Hofström (S)
<b>Övriga</b>	Christer Erestål (SD)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Erik Hafström
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-04-29 kl. 11:00
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	 Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	 Erik Hafström



---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2022-04-26

**Datum då anslaget sätts upp** 2022-04-29      **Datum då anslaget tas ned** 2022-05-21

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Christoffer Andersson

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Budgetuppföljning februari 2022.....	5
Budgetuppföljning mars 2022 (prognos 2).....	6
YSÄTER 42 (FRAMNÄSVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus .....	7
SLÄTTEN 23 (SYRENVÄGEN 9) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	9
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus.....	10
KREMLAN 21 (MÖJAVÄGEN 22) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad.....	12
MIDGÅRD 20 (AURAVÄGEN 17) Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod samt telestolpe .....	14
DROTT 22 (FREJAVÄGEN 30A) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad .....	15
[REDACTED] Rättelseföreläggande avseende olovlig tillbyggnad av enbostadshus .....	16
EKSTRANDEN 2 (NORA STRAND 21) Ansökan om bygglov i efterhand samt föreläggande om rättelse avseende brygganläggning .....	18
Ändring av föredragningslistan.....	20
[REDACTED] Anmälan i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad .....	21
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus.....	22
Anmälan av delegationsbeslut .....	24
Anmälningsärenden .....	25
Övrigt .....	26

§ 42

### Information

- Ordförande Claës Breitholtz (M) informerar nämnden om pågående detaljplanarbeten. Nämnden kommer få en redogörelse för olika detaljplaneärenden vid nästa sammanträde, 18 maj 2022.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om personalsituationen och arbetsläget på förvaltningen.

§ 43

BN 2022-000160

## **Budgetuppföljning februari 2022**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till budgetuppföljning per februari 2022 för byggnadsnämnden. För år 2022 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 1,0 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på högre bygglovsintäkter, lägre räntor och avskrivningskostnader och lägre övergripande kostnader.

Prognosen omfattar att hela budgeten (2,0 miljoner kronor) för kulturmiljöprogrammet går åt, men det finns en viss risk att dessa medel inte helt kommer att upparbetas 2022.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-03-30.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning februari 2022, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-30 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning februari 2022, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-03-30 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 44

BN 2022-000384

**Budgetuppföljning mars 2022 (prognos 2)****Ärende**

För år 2022 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 1,0 miljoner kronor vilket motsvarar sex procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på högre bygglovsintäkter, lägre räntor och avskrivningskostnader samt lägre övergripande kostnader, en föräldraledighet och en budgetreserv som inte beräknas gå åt. Det finns en viss osäkerhet om alla medel för arbetet med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram kommer att förbrukas i år vilket kan komma att påverka prognosen framöver.

Årets investeringar uppgår till 1,9 miljoner kronor vilket innebär att utgifterna följer budget.

Nämnden prognostiserar ingen avvikelse avseende mål.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-12.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-04-12 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-04-12 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 45

BN 2021-001547

**YSÄTER 42 (FRAMNÄSVÄGEN 2)**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvärdig  
ändring av enbostadshus**

**Ärende**

Ansökan avser tillbyggnad och utvärdig ändring av befintligt enbostadshus. Befintlig byggnad uppfördes ursprungligen som en portvaxtsstuga i början av 1900-talet hörande till den numera rivna Villa Björkeberga som legat i kvarteret Ysäter.

Förslaget redovisar en tillbyggnad som förbinds med den ursprungliga byggnaden med en länk. Förslaget innebär en liten avvikelse från gällande detaljplan avseende en mindre balkong över entrén som kragar ut över prickad mark. Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Förslaget bedöms i övrigt uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad och utvärdig ändring av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för frontespis och skärmtak i fasad mot norr och burspråk i fasad mot söder i enlighet med inlämnad ansökan.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Svensson. Kungsbro strand 19B, 112 26 Stockholm

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.





### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för frontespis och skärmtak i fasad mot norr och burspråk i fasad mot söder i enlighet med inlämnad ansökan.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Svensson. Kungsbro strand 19B, 112 26 Stockholm





§ 46

BN 2022-000228

## **SLÄTTEN 23 (SYRENVÄGEN 9)** **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är bildad genom avstyckning år 2021. Förslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-03-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet förenas med villkor enligt 9. kap 40 § PBL att befintlig bod på tomten rivs eller flyttas minst 2 m från nybyggnaden och i övrigt uppfyller förutsättningar för lovbefriad friggebod enligt 9 kap. 4 § punkt 3.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Magnus Stålbrandt, Sveavägen 77, 113 50 Stockholm

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet förenas med villkor enligt 9. kap 40 § PBL att befintlig bod på tomten rivs eller flyttas minst 2 m från nybyggnaden och i övrigt uppfyller förutsättningar för lovbefriad friggebod enligt 9 kap. 4 § punkt 3.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Magnus Stålbrandt, Sveavägen 77, 113 50 Stockholm

§ 47

BN 2021-000216

**Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus**

**Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade 9 juni 2021 (§ 108) att avslå en ansökan om lov i efterhand med mindre avvikelse för nybyggnad av enbostadshus samt sanktionsavgifter. Beslutet överklagades av sökanden till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 22 september 2021 att

1. avslå överklagandet avseende bygglov för enbostadshus pga att avvikelsen bedömdes som stor samt
2. bifalla överklagandet avseende byggsanktionsavgift och upphävde nämndens beslut i denna del.

Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen beslutade 11 februari 2022 att upphäva byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet för ny handläggning.

Förslaget har skickats till berörda grannar. Inga invändningar har inkommit till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden bedömer avvikelsen som stor och inte möjlig att godtas.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-25, framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § att avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus.

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras kl. 18.33 till 18.43.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § att avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus.

---





§ 48

BN 2022-000186

## KREMLAN 21 (MÖJAVÄGEN 22)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad

#### Ärende

Ansökan avser påbyggnad av befintlig utskjuten lågdel mot gata. Tillkommande bruttoarea beräknas till ca 14,2 kvm. Ansökan omfattar även yttre ändring omfattande flytt av entré på plan ett samt nytt fönster på plan två. Enligt planritning innebär åtgärden ändring av vatten- och avlopp, VA, då tidigare sovrum på plan ett föreslås bli tvättstuga.

Åtgärderna strider inte mot detaljplanen. Förslaget avseende påbyggnad och nytt fönster på plan två bedöms däremot somt ovarsamt samt ha en negativ inverkan på stadsbilden.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-03-21, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

#### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad samt nytt fönster på plan två.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov och startbesked för flytt av entré samt ändring av VA på plan ett. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs med följande tillägg:
  - att VA-installation ska kontrolleras enligt 6:9 Boverkets byggregler och utföras enligt branschregler.
  - att bygg- och rivningsavfall ska omhändertas i enlighet med Avfallsförordningen.

#### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad samt nytt fönster på plan två.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov och startbesked för flytt av entré samt ändring av VA på plan ett. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs med följande tillägg:
- att VA-installation ska kontrolleras enligt 6:9 Boverkets byggregler och utföras enligt branschregler.
  - att bygg- och rivningsavfall ska omhändertas i enlighet med Avfallsförordningen.



§ 49

BN 2022-000239

**MIDGÅRD 20 (AURAVÄGEN 17)**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod  
samt telestolpe**

**Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av telestolpe med en höjd av 36 m samt teknikbod på fastigheten Midgård 20 i anslutning till Institut Mittag-Leffler. Åtgärderna föreslås placeras på i detaljplanen punktprickad mark som inte får bebyggas. Marken har i detaljplanen belagts med skyddsbestämmelsen q- värdefull miljö och bebyggelse, bevarandeområde av riksintresse. Mittag-Lefflers villa har skyddsbestämmelse Qqq1. Området är samtidigt av riksintresse för kulturmiljövården och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Förslaget strider mot detaljplanen och bedöms inte vara en liten avvikelse eller förenligt med detaljplanens syften. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden innebär en betydande omgivningspåverkan och har en negativ inverkan på den värdefulla kulturmiljön på platsen och i närområdet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-03-30, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av telestolpe och teknikbod.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av telestolpe och teknikbod.

§ 50

BN 2022-000214

## **DROTT 22 (FREJAVÄGEN 30A)** **Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Ärende**

Anmälan avser nybyggnad av komplementbyggnad enligt attefallsreglerna. Fastigheten ligger inom riksintresseområde och därmed kan startbesked inte ges.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-25, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbyggnad.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbyggnad.

§ 51

BN 2021-001236

**Rättelseföreläggande avseende olovlig tillbyggnad av enbostadshus**

**Ärende**

Den 13 augusti 2021 gjorde miljö- och stadsbyggnadskontoret ett platsbesök på fastigheten [REDACTED]. Det kunde konstateras att det finns åtgärder som inte har lov i form av tillbyggnad och fasadändring. Tillbyggnaden består av tak om 17,6 kvm mot sydväst samt uppsättning av glaspartier med aluminiumprofil.

Tillbyggnaden uppfördes mellan år 2020–2021 enligt flygfoton. Åtgärderna strider mot detaljplanen och bedöms förvanska byggnadens kulturhistoriska värden på ett sådant sätt att det skulle innebära en förvanskning av byggnaden i strid med bestämmelsen i 8 kap. 13 § första stycket PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att fastighetens ägare föreläggs med vite om 25 000 kr vardera för olovliga skärmtaket och de inglasade partierna mot sydväst. Kontoret föreslår även att fastighetsägarna föreläggs om vite om 5 000 kr vardera per månad så länge åtgärderna ej rättats. Ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift som riktas till fastighetsägarna som uppfört skärmtak och inglasade partier mot sydväst utan lov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-19.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att bygglov i efterhand inte kan ges för skärmtak och inglasade partier mot sydväst.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL och lag (1985:206) om viten, att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att vid vite om 25 000 kronor vardera senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva de olovligt utförda åtgärderna, skärmtak och inglasningar. Fastighetens ägare föreläggs vidare vid vite om 5 000 kr vardera per månad löpande därefter, så länge rättelse inte vidtagits. Rättelsen avser:
  - a. Rivning av skärmtak om 17,6 kvm mot sydväst
  - b. Rivning av samtliga inglasningar och ramprofiler under tak mot sydväst
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7. 1 § och 9 kap. 10 .1§ Plan och byggförordningen (2011:338),



PBF, att förelägga [redacted] och [redacted]  
[redacted] ägare till fastigheten [redacted] att  
solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 24 705 kronor för  
byggnation av skärmtak och 6 327 kronor för fasadändringen.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att bygglov i efterhand inte kan ges för skärmtak och inglasade partier mot sydväst.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL och lag (1985:206) om viten, att förelägga [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att vid vite om 25 000 kronor vardera senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva de olovligt utförda åtgärderna, skärmtak och inglasningar. Fastighetens ägare föreläggs vidare vid vite om 5 000 kr vardera per månad löpande därefter, så länge rättelse inte vidtagits. Rättelsen avser:
  - a. Rivning av skärmtak om 17,6 kvm mot sydväst
  - b. Rivning av samtliga inglasningar och ramprofiler under tak mot sydväst
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7.1 § och 9 kap. 10.1 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att förelägga [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 24 705 kronor för byggnation av skärmtak och 6 327 kronor för fasadändringen.

§ 52

BN 2019-001127

**EKSTRANDEN 2 (NORA STRAND 21)**  
**Ansökan om bygglov i efterhand samt föreläggande**  
**om rättelse avseende brygganläggning**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för brygganläggning på fastigheten Ekstranden 2. Anläggningen har uppförts utan bygglov och i strid mot planbestämmelserna. Anläggningen som är byggd i trä omfattar en total yta om 285 kvm varav 213 kvm utanför fastigheten i vattenområdet. Tillstånd från vattenägaren, Danderyds kommun, saknas. Ärendet omfattar även ett föreläggande om rättelse genom att riva den uppförda brygganläggningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-04.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § att avslå ansökan om bygglov i efterhand för brygganläggning.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att förelägga Lectoria AB (orgnr 556198-0177), c/o Kandelabern, Dianavägen 2, Stocksund, ägaren till fastigheten Ekstranden 2, med vite om 100 000 kronor att senast 3 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft riva den uppförda bryggan som är markerad på karta daterad 2020-05-11. För varje månad som bryggan inte har rivits ska ett löpande vite om 10 000 kronor tas ut.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § att avslå ansökan om bygglov i efterhand för brygganläggning.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att förelägga Lectoria AB (orgnr 556198-0177), c/o Kandelabern, Dianavägen 2, Stocksund, ägaren till fastigheten Ekstranden 2, med vite om 100 000 kronor att senast 3 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft riva den uppförda



bryggan som är markerad på karta daterad 2020-05-11. För varje månad som bryggan inte har rivits ska ett löpande vite om 10 000 kronor tas ut.

---



§ 53

## Ändring av föredragningslistan

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärende 13 avseende fastigheten [REDACTED] utgår från föredragningslistan.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 13 avseende fastigheten [REDACTED] utgår från föredragningslistan.



§ 54

BN 2021-001319

**Anmälan i efterhand för nybyggnad av  
komplementbyggnad**

Ärendet utgår.

§ 55

BN 2022-000357

**Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring. Ändringen innebär att liggande lockpanel har tagits bort på övre delen av huvudbyggnaden.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört utvändig ändring av enbostadshus utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 1 p§ Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 7 100 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 1 p§ Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift



om 7 100 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

---



§ 56

BN 2022-000001

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2022-02-19 till och med 2022-03-29.







§ 57

BN 2022-000002

## Anmälningssärenden

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 3/2022.



§ 58

## Övrigt

Ordförande Claës Breitholtz (M) gratulerar Anders Hultgren (KD) som fyllt jämnt och överlämnar en blombukett från nämnden.

---