

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen kl. 18.00–19.21
<b>Paragrafer</b>	59–77
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Maria Mandahl (C) tjugers
<b>Ersättare</b>	Andreas Tidström (M) Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Erik Baggström (KD) Bernt Hofström (S)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare Jenny Weister, registrator Jonas Bark, planchef, t.o.m § 62 Anna-Britta Järliden, planarkitekt, t.o.m § 62 Astrid Henningsson, plansamordnare, t.o.m § 62
<b>Utses att justera</b>	Kristin Eriksson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-05-23 kl. 11:00
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	 Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	 Kristin Eriksson

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden





**Sammanträdesdatum** 2022-05-18

**Datum då anslaget sätts upp** 2022-05-23      **Datum då anslaget tas ned** 2022-06-14

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Christoffer Andersson

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Närvarorätt .....	4
Ändring av föredragningslistan.....	5
Information.....	6
Detaljplan för Tranholmen 1:92, Beslut om granskning.....	7
BELE 26 (BELESTIGEN 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintlig huvudbyggnad.....	9
TRANHOLMEN 1:113 (ÖRNSTIGEN 96) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av huvudbyggnad med komplementbyggnad samt marklov för ändring av marknivå.....	11
BRIGGEN 1 (GOLFVÄGEN 21) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad samt installation av eldstad.....	13
DANDERYD 2:139 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd.....	14
RÄVEN 1 (SKOGSVIKSVÄGEN 73) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus .....	15
DANDERYD 2:27 (ENEBYBERGSSVÄGEN 16) Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd under mark.....	16
 Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus .....	17
 Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av altan samt stödmur .....	19
GYMNASIET 2 (RINKEBYVÄGEN 6) Ansökan om ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av idrottshall (ändring av dnr BN 2019-000341) .....	21
 Startbesked i efterhand för rivning av bostadshus.....	22
BJARMALAND 32 (BERGAVÄGEN 18A) Avskrivning av föreläggande om rivning av murar .....	23
 Ansökan om slutbesked för uppförande av komplementbostadshus och föreläggande att vidta rättelse genom minskning av byggnadsarea .....	24
Anmälan av delegationsbeslut .....	26
Anmälningsärenden .....	27
Övrigt .....	28

§ 59

### Närvarorätt

#### Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beviljar närvarorätt för registrator Jenny Weister och plansamordnare Astrid Henningsson, som närvarar på sammanträdet i utbildningssyfte.

#### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar närvarorätt för registrator Jenny Weister och plansamordnare Astrid Henningsson, som närvarar på sammanträdet i utbildningssyfte.

§ 60

## Ändring av föredragningslistan

### Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärende 6 gällande fastigheten Briggen 1 och ärende 9 gällande fastigheten Danderyd 2:27 utgår från föredragningslistan.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 6 gällande fastigheten Briggen 1 och ärende 9 gällande fastigheten Danderyd 2:27 utgår från föredragningslistan.

---



§ 61

## Information

Planchef Jonas Bark informerar om följande:

- utredningsuppdrag för utvecklingsmöjligheter för Östra Enebyttorg
- planeringsläget för kvarteret Reidmar
- ingående av överenskommelse om gemensam markanvisning för Banvakten 1 och 2 m fl
- antagande av översiktsplan för Danderyds kommun

§ 62

BN 2018-000061

## Detaljplan för Tranholmen 1:92, Beslut om granskning

### Ärende

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att tillskapa en ny förskola och bostadsändamål om ca 220 kvm bruttoarea, inom fastigheten Tranholmen 1:92. Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att möjliggöra för förskoleverksamhet på ön. Utöver förskoleändamål (S1- Förskola) medger planförslaget bostadsändamål (B1- Enbostadshus) som alternativ användning av fastigheten.

Den nya förskolan dimensioneras för maximalt 45 barn och är tänkt att ersätta befintlig förskoleverksamhet som bedrivs på en pråm, med tidsbegränsat bygglov. Fastigheten Tranholmen 1:92 nyttjas redan idag som förskolegård som komplement till förskoleprämen.

Förslaget tillåter en ny byggnad i två våningar, med en högsta höjd som är ca 3 meter högre än i gällande detaljplan. Förslaget innebär även en utökad byggnadsyta när användningen är förskola. Huvudbyggnadens byggrätt är placerad på fastigheten med syftet att så mycket tomtyta som möjligt ska kunna utgöra en södervänd förskolegård. Tillsammans med den befintliga byggnaden bildas en kringbyggd gårdsformation. Placeringen kommer också verka som insyns- och ljudskydd för närmaste fastigheterna norr om planområdet.

Ett planförslag har varit ute på samråd och granskning under 2019. De flesta som inkommit med yttranden ställer sig positiva till planförslaget. Ett fåtal av de närmaste grannarna motsätter sig planförslaget, främst p.g.a. den utökade byggnadsvolymen.

Efter genomförd granskning har planförslaget omarbetats så att bl.a. byggrätten har begränsats och möjligheten att uppföra bostäder inom fastigheten då den används för förskoleverksamhet har tagits bort. Byggnadsnämnden beslutar med följande ärende att granskning genomförs med det nya förslaget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-04.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Tranholmen 1:92.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Tranholmen 1:92.

---



§ 63

BN 2022-000173

**BELE 26 (BELESTIGEN 5)**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintlig huvudbyggnad**

**Ärende**

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad och nybyggnad av enbostadshus i souterrängutformning samt nybyggnad av ett poolhus/komplementbyggnad.

Förslaget innebär att enbostadshus får samma souterrängutformning som det befintliga huset som avses att rivas. Tomtens speciella förhållanden som skapas efter rivning av souterrängshus kräver stödmurar som tar upp en påtaglig hög nivåskillnad mellan gatans nivå och trädgården. Kraven på en varsam anpassning till platsens topografi som minimerar nya markförändringar har tillgodosetts och föreslagna markförändringar är endast lokala.

Den föreslagna huvudbyggnaden upptar 144 kvm och komplementbyggnaden 40 kvm.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-17, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på den aktuella tomten.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig byggnad med bruttoarea om 345 kvm.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Ring, Blidövägen 290, 760 17 Blidö

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss av bygglovet för omarbetning så att förslaget anpassas till riksintresseområdet när det gäller gestaltningen och materialval samt yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i punkt 2 och 3.

Gun Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden återremitterar bygglovets för omarbetning så att förslaget anpassas till riksintresseområdet när det gäller gestaltningen och materialval.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig byggnad med bruttoarea om 345 kvm.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Ring, Blidövägen 290, 760 17 Blidö

§ 64

BN 2022-000209

**TRANHOLMEN 1:113 (ÖRNSTIGEN 96)**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av huvudbyggnad med komplementbyggnad samt marklov för ändring av marknivå**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad med en byggnadsarea om ca 44 kvm (ursprungligen en sportstuga byggd 1936) samt en komplementbyggnad med en yta om ca 34 kvm. Ansökan avser även nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 90 kvm och en total bruttoarea om 177 kvm samt. Vidare avser ansökan en ändring av marknivån om max 1,0 meter som sker intill huvudbyggnaden.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-27, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ett enbostadshus
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Carl-Erik Nessen, Oxenstiernsgatan 37, 115 27 Stockholm

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ett enbostadshus

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad.
  3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Carl-Erik Nessen, Oxenstiernsgatan 37, 115 27 Stockholm
-



§ 65

BN 2022-000156

**BRIGGEN 1 (GOLFVÄGEN 21)**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**  
**samt fasadändring av huvudbyggnad samt installation**  
**av eldstad**

Ärendet utgår.



§ 66

BN 2022-000418

## **DANDERYD 2:139**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd**

#### **Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av förrådsbyggnad om 20 kvm på Danderyds golfbana i anslutning till klubbhuset. Förrådet ersätter en olovlig container som tjänstgjort som förråd i mer än tio år. Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ett förråd om 20 kvm.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen villkoras beslutet med att fasadfärgen ska vara röd slamfärg, s.k. "falu rödfärg".
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ett förråd om 20 kvm.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen villkoras beslutet med att fasadfärgen ska vara röd slamfärg, s.k. "falu rödfärg".
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 67

BN 2022-000282

**RÄVEN 1 (SKOGSVIKSVÄGEN 73)**  
**Ansökan om bygglov för utvändig ändring av**  
**enbostadshus**

**Ärende**

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. Befintlig byggnad har fasader i rosamålad träpanel som enligt förslaget ska kläs in i korrugerad plåt med rostfritt stål-finish. Takfoten föreslås förlängas väsentligt och samtliga fönsterprofiler, dörrar, skorsten och takfot föreslås kläs in i rostfritt stål.

Sammantaget får byggnaden ett helt nytt uttryck och åtgärden bedöms strida mot bl.a. varsamhetskravet vilket gör att bygglov inte kan ges.

Förslaget strider även mot detaljplanens syfte.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-26, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för utvändig ändring.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för utvändig ändring.

§ 68

BN 2022-000441

**DANDERYD 2:27 (ENEBYBERGSSVÄGEN 16)**  
**Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av  
förråd under mark**

Ärendet utgår.



§ 69

BN 2022-000202

**Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för yttre ändring. Befintlig garageport har tagits bort och ersatts med liggande vit träpanel med en dörr och ett fönster.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört åtgärderna utan bygglov och startbesked. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-20, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov i efterhand för yttre ändring.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs med följande tillägg:
  - Att utförandet överensstämmer med beviljat lov och startbesked i efterhand
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 1 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att betala en byggsanktionsavgift om 6 179 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov i efterhand för yttre ändring.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs med följande tillägg:
  - Att utförandet överensstämmer med beviljat lov och startbesked i efterhand
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 1 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 6 179 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

§ 70

BN 2022-000477

**Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av altan samt stödmur**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för stödmur och altan. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört stödmur och altan utan bygglov och startbesked. Förslaget är planenligt.

Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-26, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för stödmur och altan.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p och 10 § 1 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 12 050 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för stödmur och altan.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p och 10 § 1 p Plan och byggförordningen (2011:338),

PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED]  
[REDACTED] ägare till fastigheten,  
att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 12 050 kronor.  
Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till  
Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har  
delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 §  
PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 71

BN 2022-000392

**GYMNASIET 2 (RINKEBYVÄGEN 6)**  
**Ansökan om ändring av beviljat bygglov för**  
**nybyggnad av idrottshall (ändring av dnr BN 2019–**  
**000341)**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av padelhall. Bygglov för bland annat nybyggnad av padelhall beviljades den 21 december 2020 av byggnadsnämnden. I samband med slutanmälan och lägeskontroll har det konstaterats att byggnaden blivit större än vad det beviljade bygglovet medgav.

Ärendet omfattar även startbesked i efterhand.

Förslaget är planenligt och förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för ändringen av nybyggnaden.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för ändringen av nybyggnaden.

§ 72

BN 2021-000625

## Startbesked i efterhand för rivning av bostadshus

### Ärende

Ärendet avser startbesked i efterhand för rivning av enbostadshus med en total bruttoarea (BTA) om 251 kvm. Rivningslov för rivning samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljades av byggnadsnämnden den 23 juni 2021. I samband med tekniskt samråd konstaterades att rivningen har genomförts utan startbesked. Fastighetsägare har därefter skickat in nödvändiga handlingar för startbesked i efterhand.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-27, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för rivningen av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 15 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 35 548 kr kronor.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för rivningen av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 15 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 35 548 kr kronor.

§ 73

BN 2016-001277

**BJARMALAND 32 (BERGAVÄGEN 18A)**  
**Avskrivning av föreläggande om rivning av murar**

**Ärende**

Ansökan om bygglov i efterhand för murar inkom 30 november 2016.

Byggnadsnämnden beslutade 21 oktober 2020 (§ 169) att avslå ansökan med föreläggande om rivning av murarna.

Nu har murarna rivits och de nya fastighetsägarna återkallar den ursprungliga ansökan och begär avskrivning av ärendet då murarna har rivits.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-04-25, framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avskriva föreläggande om rivning av murar som beslutades 21 oktober 2020 (§ 169), dnr BN 2016-001277.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avskriva föreläggande om rivning av murar som beslutades 21 oktober 2020 (§ 169), dnr BN 2016-001277.

§ 74

BN 2020-000452

**Ansökan om slutbesked för uppförande av komplementbostadshus och föreläggande att vidta rättelse genom minskning av byggnadsarea**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om slutbesked för uppförande av ett komplementbostadshus. Den 29 juni 2020 meddelades beslut om startbesked för nybyggnad av ett komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED]. En byggnadsarea om 30,0 kvm medgavs. Startbeskedet har inte följts då den tillåtna byggnadsarean om 30,0 kvadratmeter, kvm, utökats till 31,34 kvm. Åtgärden bedöms inte uppfylla förutsättningarna för attefallsåtgärd och slutbesked kan därmed inte utfärdas.

Fastighetens ägare föreslås vidare att föreläggas att vid vite om 25 000 kronor vardera göra en rättelse genom att minska byggnadsarean till 30,0 kvm senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft. Fastighetens ägare föreläggs vidare om vite om 2 500 kr vardera per månad så länge åtgärden ej rättats.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-25.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att neka slutbesked.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL och lag (1985:206) om viten, att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att vid vite om 25 000 kronor vardera senast sex månader från det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att minska byggnadsarean till 30,0 kvm. Fastighetens ägare föreläggs vidare om vite om 2 500 kronor vardera per månad löpande därefter, så länge åtgärderna ej rättats.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att neka slutbesked.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL och lag (1985:206) om viten, att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED], att vid vite om 25 000 kronor vardera senast sex månader från det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att minska byggnadsarean till 30,0 kvm. Fastighetens ägare föreläggs vidare om vite om 2 500 kronor vardera per månad löpande därefter, så länge åtgärderna ej rättats.

§ 75

BN 2022-000001

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Ärende**

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2022-03-30 till och med 2022-04-26.



§ 76

BN 2022-000002

## **Anmälningssärenden**

### **Ärende**

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 4/2022.



§ 77

## Övrigt

Inga övriga frågor diskuterades.

---