




Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.30–19.47 Ajournering kl. 19.17-19.24 (§ 84)
Paragrafer	78–97
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Andreas Tidström (M) tjug ers, ej §§ 82-83 Margareta Sandell (L) tjug ers Pia-Lena Moller (M) tjug ers §§ 82-83
Ersättare	Karin Skiöld (M) Lennart Sundquist (L) Erik Baggström (KD)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare Karolina Lundquist, bygglovshandläggare, § 78
Utses att justera	Maarit Nordmark
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-06-20 kl. 09:30
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz
Justerande	 Maarit Nordmark



ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

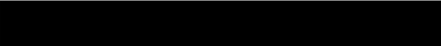

Sammanträdesdatum 2022-06-15

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-20 Datum då anslaget tas ned 2022-07-12

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Byggnadsnämndens budget och plan 2023–2025	5
Ändring av datum för byggnadsnämnden sammanträde 26 oktober 2022	7
Delegering till stadsarkitekten att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer samt delegering till ordföranden att besluta om avslag under sommaren 2022	8
Ändring av detaljplan S74 – del av Berga (1961), Beslut om antagande	9
Ändring av detaljplan för S42 – del av Rinkeby och Sätra, Beslut om antagande	11
BELE 26 (BELESTIGEN 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	13
KLINGSTABACKEN 1 (KLINGSTAVÄGEN 28) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	15
REGISTRATORN 15 (VINTERVÄGEN 42) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stödmurar samt marklov för markförändringar.....	16
FYREN 12 (KEVINGE STRAND 25) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus	17
SVÄRDET 7 (SVÄRDVÄGEN 15) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av kontorsbyggnad.....	18
ÄGIR 8 (VÄRINGAVÄGEN 8B) Ansökan om rivningslov för rivning av del av byggnad och bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	19
DANDERYD 2:143 Beslut om åtgärdsföreläggande gällande bristande underhåll av Oscarsborg	20
 Ansökan om marklov i efterhand för ändring av marknivå.....	21
 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus	23
GYMNASIET 1 Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av padelbanor	25
GYMNASIET 1 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för modulbostäder.....	27
Anmälan av delegationsbeslut	28
Anmälningsärenden	29
Övrigt	30

§ 78

Information

- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om arbetet med att digitalisera det analoga bygglovsarkivet. För att arbetet ska kunna slutföras krävs en omfördelning inom budget 2022. Överskott på intäktssidan används för att kunna slutföra projektet.
- Bygglovshandläggare Karolina Lundquist informerar om bygglovsansökan för nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten Ginnungagap 2.



§ 79

BN 2022-000602

Byggnadsnämndens budget och plan 2023–2025

Ärende

Enligt planeringsförutsättningar och direktiv för budget 2023 och plan 2024–2025 uppgår byggnadsnämndens budget (anslag) för 2023 till 15,2 miljoner kronor netto. I budgetförslaget är ramen 15,8 miljoner kronor. Nämndens nettokostnader minskar med 1,8 miljoner kronor jämfört med budget 2022. De främsta förändringarna är att medel för kulturmiljöprogrammet inte ingår i ramen 2023 samt justering utifrån ny overheadmodell. Nämndens ram ökar med två procent i compensation för pris- och löneökningar 2023 och med en procent 2024–2025. Nämndens intäkter beräknas öka något jämfört med budget 2022. Kapitalkostnaderna ligger på 0,7 miljoner kronor 2022 och 2023 för att öka till 0,8 miljoner kronor 2024–2025.

Investeringsbudgeten uppgår till 0,6 miljoner kronor 2023 och omfattar insatser inom kartsystem, digitalisering och e-tjänster samt medel för ett verksamhetssystem för digitala arkivhandlingar och oförutsett.

Nämndens mål kvarstår från 2022. Målen är långsiktiga eller av stor betydelse för nämndens verksamhet.

Nämndmålet "Byggnadsnämnden verkar för en bevarad kulturmiljö i Danderyds kommun genom en uppdaterad kulturmiljöhandbok genom att uppdatera och digitalisera kommunens kulturmiljöprogram, enligt kommunfullmäktiges uppdrag, kommer att kvarstå under 2023.

Projektet pågår enligt plan och beräknas slutföras under 2023. Projektet enligt målet är beroende av ett projektanslag utöver byggnadsnämndens ram om 0,5 miljoner kronor, för extern konsult.

Budgeten förutsätter ett fortsatt stort inflöde av byggrelaterade ärenden och därmed intäkter. Under 2024–2025 är byggkonjunkturen och bygglovsintäkterna betydligt mer osäkra och byggnadsnämndens verksamhet kan komma att påverkas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-24.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden antar budget och plan 2023–2025 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-05-24 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Byggnadsnämnden begär ett projektanslag om 0,5 miljoner kronor utöver nämndens ram, för att slutföra kommunfullmäktiges uppdrag med kulturmiljöprogrammet 2023.



Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden antar budget och plan 2023–2025 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-05-24 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Byggnadsnämnden begär ett projektanslag om 0,5 miljoner kronor utöver nämndens ram, för att slutföra kommunfullmäktiges uppdrag med kulturmiljöprogrammet 2023.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 80

BN 2022-000642

Ändring av datum för byggnadsnämnden sammanträde 26 oktober 2022

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 1 september 2021 (§ 114) att anta sammanträdesdagar för 2022. Den 27 oktober 2021 (§ 150) reviderades sammanträdesdagarna. Under hösten 2022 ska byggnadsnämnden sammanträda fyra gånger: 7 september, 5 oktober, 26 oktober och 14 december.

Sammanträdesdagarna i oktober ligger tätt, samtidigt som det är ett långt uppehåll mellan sammanträdet 26 oktober till 14 december. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att sammanträdet den 26 oktober flyttas till onsdag 9 november 2022 kl 18.00. Om sammanträdet flyttas behöver även beredningarna den 14 och 17 oktober flyttas. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår en gemensam Plan och Bygglov BU den 28 oktober kl 09.00.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet den 26 oktober 2022 till 9 november 2022 kl 18.00.
2. Byggnadsnämnden beslutar att flytta beredningarna Plan BU 14 oktober och Bygglov BU 17 oktober till en gemensam Plan och Bygglov BU den 28 oktober kl 09.00.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet den 26 oktober 2022 till 9 november 2022 kl 18.00.
2. Byggnadsnämnden beslutar att flytta beredningarna Plan BU 14 oktober och Bygglov BU 17 oktober till en gemensam Plan och Bygglov BU den 28 oktober kl 09.00.



§ 81

BN 2022-000621

Delegering till stadsarkitekten att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer samt delegering till ordföranden att besluta om avslag under sommaren 2022

Ärende

Ärendet avser delegering till stadsarkitekten att besluta i ärenden om bygglov för planenliga nybyggnationer samt delegation till byggnadsnämndens ordförande att fatta beslut om avslag i lov- och anmälningsärenden. Delegationerna är tillfälliga under sommaren 2022.

Beslut som fattas med stöd av delegationerna ska redovisas för nämnden vid sammanträdet den 7 september 2022.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 16 juni till 2 september 2022. Delegationen gäller inte beslut om avslag.
2. Byggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 16 juni till 2 september 2022.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 16 juni till 2 september 2022. Delegationen gäller inte beslut om avslag.
2. Byggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 16 juni till 2 september 2022.

§ 82

BN 2021/17

Ändring av detaljplan S74 – del av Berga (1961), Beslut om antagande

Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt.

Gällande detaljplan för området är S74 - del av Berga från 1961. För flertalet fastigheter inom S74 finns gällande fastighetsplaner/ tomtindelningar. Planändringen gäller endast för de fastigheter (31 stycken) som saknar sådan reglering. För dem tillkommer en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek utifrån befintlig storlek på respektive fastighet. Det innebär att möjligheten att stycka de berörda fastigheterna går förlorad.

Bestämmelserna i gällande detaljplan (S74) fortsätter att gälla som tidigare, parallellt med de som tillkommer.

Planändringen är i enlighet med gällande översiktsplan.

Ett fåtal yttranden har inkommit under planprocessen, varav två från sakägare. Den föreslagna ändringen anses leda till orättvisa, då många fastigheter i området redan har styckats.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-31.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Jäv

Andreas Tidström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.





Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.



§ 83

BN 2021/16

Ändring av detaljplan för S42 – del av Rinkeby och Sättra, Beslut om antagande

Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt.

Planändringen gäller endast för de fastigheter (5 stycken) som saknar reglering genom tomtindelning eller fastighetsplan. För de fem fastigheterna tillkommer en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek utifrån befintlig storlek på respektive fastighet. Det innebär att möjligheten att stycka de berörda fastigheterna går förlorad.

Bestämmelserna i gällande detaljplan (S42) fortsätter att gälla som tidigare, parallellt med de som tillkommer.

Planändringen är i enlighet med gällande översiktsplan från 2022.

Endast tre yttranden med synpunkter på planförslaget har inkommit under planprocessen. Synpunkterna har beaktats och besvarats i ett granskningsutlåtande. De synpunkter som inte tillgodosetts betonar att ytterligare reglering inom planen behöver göras så som reglering av hårdgörandegrad, minska nuvarande byggrätt och ändra/lägga till bestämmelser gällande höjd på byggnader, taklutning, antal våningar m.m.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-20.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

Jäv

Andreas Tidström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.



§ 84

BN 2022-000173

BELE 26 (BELESTIGEN 5)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i souterräng-utformning samt nybyggnad av ett poolhus/komplementbyggnad. Byggnadsnämnden beslutade 18 maj 2022 (§ 63) att bevilja rivningslov. Byggnadsnämnden beslutade även att återremittera ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad till kontoret med begäran om ny bearbetad gestaltning av byggnadens fasader. Förslagets arkitekt har inlämnat ett skriftligt förtydligande av fasadernas gestaltning och två nya illustrationer som visar fasadernas materialverkan mot trädgården och mot Belestigen.

Byggnadsnämnden bedömer inte att förslaget är anpassat till omgivningen vad gäller marknivåer och uppförande av lång hög mur som är volymskapande samt vad gäller gestaltning av byggnaden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-03.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på den aktuella tomten.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Ring, Blidövägen 290, 760 17 Blidö

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 19.17–19.24.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att byggnadsnämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte är anpassat till omgivningen vad gäller marknivåer och uppförande av lång hög mur som är volymskapande samt gestaltning av byggnaden, enligt 2 kap. 6 § punkt 1 samt 8 kap. 9 § punkt 1 plan- och bygglagen.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.





Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte är anpassat till omgivningen vad gäller marknivåer och uppförande av lång hög mur som är volymskapande samt gestaltning av byggnaden, enligt 2 kap. 6 § punkt 1 samt 8 kap. 9 § punkt 1 plan- och bygglagen.



§ 85

BN 2022-000399

KLINGSTABACKEN 1 (KLINGSTAVÄGEN 28) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i en våning och inredd vind. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-31, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dennis Karlsson, Dalgatan 2b, 195 47 Märsta

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dennis Karlsson, Dalgatan 2b, 195 47 Märsta



§ 86

BN 2022-000111

REGISTRATORN 15 (VINTERVÄGEN 42)
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och stödmurar samt marklov för markförändringar**

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med källare och stödmurar samt marklov för markförändringar. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 och 35 §§ PBL bedöms uppfylla.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL att ge marklov för markförändringar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Bjurström, Korphoppsgatan 23, 120 64 Stockholm

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL att ge marklov för markförändringar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Bjurström, Korphoppsgatan 23, 120 64 Stockholm



§ 87

BN 2022-000476

FYREN 12 (KEVINGE STRAND 25) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivning av enbostadshus.

Den ursprungliga delen av byggnaden är särskilt kulturhistorisk värdefull och ska bevaras. För den senare tillkomna byggnadsdelen kan rivningslov ges.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-24, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att avslå rivningslov för den ursprungliga, äldre delen av byggnaden.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för den på 1960-talet tillkomna delen av byggnaden.

Yrkanden

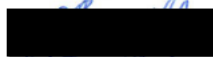
Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att avslå rivningslov för den ursprungliga, äldre delen av byggnaden.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för den på 1960-talet tillkomna delen av byggnaden.



§ 88

BN 2022-000143

SVÄRDET 7 (SVÄRDVÄGEN 15)
**Ansökan om bygglov för utvändig ändring av
kontorsbyggnad**

Ärende

Ansökan avser yttre ändring av kontorsbyggnad. Förslaget innebär att befintliga fönster på byggnadens långsidor, fasad mot öster och väster, byts till perspektivfönster i befintliga väggöppningar. Förslaget innebär att befintliga fönster med fler glasrutor byts till perspektivfönster med en glasruta. Nya fönster föreslås av trä med aluminiumklädd vit utsida.

Åtgärderna strider inte mot detaljplanen. Förslaget bedöms däremot som ovarsamt samt ha en negativ inverkan på stadsbilden.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-17, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för yttre ändring.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för yttre ändring.



§ 89

BN 2021-001383

ÄGIR 8 (VÄRINGAVÄGEN 8B)

Ansökan om rivningslov för rivning av del av byggnad och bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivningslov för rivning av del av huvudbyggnaden samt bygglov för tillbyggnad. Det ursprungliga förslaget har omarbetats och det föreliggande förslaget bör betraktas som ett kompromissförslag. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-30, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge rivningslov för rivning av del av byggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Jan-Olof Henriksson, Byggkonsult Jan Henriksson AB, Hämplingevägen 27, 138 37 Älta

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge rivningslov för rivning av del av byggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Jan-Olof Henriksson, Byggkonsult Jan Henriksson AB, Hämplingevägen 27, 138 37 Älta



§ 90

BN 2021-001378

DANDERYD 2:143
Beslut om åtgärdsföreläggande gällande bristande underhåll av Oscarsborg

Ärende

Ärendet gäller tillsyn av bristande underhåll av villa Oscarsborg. Byggnaden har ett kraftigt eftersatt underhåll och är i stort behov underhållsåtgärder. Byggnaden har stått och förfallit och skador har uppstått, främst relaterat till bristande takvattenavrinning. Beslutet innebär att fastighetsägaren föreläggs att vidta de mest akuta underhållsåtgärderna för att stoppa fortsatt förfall av byggnaden, vilket innebär att taket ska läggas om och att takavvattning ska vara fungerande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-25.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggnadens ägare, Danderyds kommun (org nr. 212000-0126), att senast inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft vidta följande underhållsåtgärder:

- Omläggning av tak med ny papp och läkt inklusive vindskivor och vattbrädor
- Byte av hängrännor och stuprör

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggnadens ägare, Danderyds kommun (org nr. 212000-0126), att senast inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft vidta följande underhållsåtgärder:

- Omläggning av tak med ny papp och läkt inklusive vindskivor och vattbrädor
- Byte av hängrännor och stuprör



§ 91

BN 2022-000415

Ansökan om marklov i efterhand för ändring av marknivå

Ärende

Ärendet avser ansökan om marklov och startbesked i efterhand för urschaktning och markuppfyllnad på fastigheten [REDACTED]. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört markförändringar på tomten utan marklov och startbesked.

Förslaget är planenligt. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge marklov och startbesked i efterhand för urschaktning och markuppfyllnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § 1 Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED], ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 10 867 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge marklov och startbesked i efterhand för urschaktning och markuppfyllnad.



2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § 1 Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 10 867 kronor.
 3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
 4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
-



§ 92

BN 2022-000574

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad i form av utökad byggnadsarea av enbostadshus. Uppfört enbostadshus har överskriden byggnadsarea med totalt 7,5 kvm på grund av val av fasadmateriäl. Utökad byggnadsarea har medfört att avstånd till fastighetsgränsen har minskat med 20 cm.

Förslaget är planstridigt. Planavvikelser bedöms små.

Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand bedöms uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-27, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 31b §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med mindre avvikelse i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus
2. Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 31b §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med mindre avvikelse i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus
2. Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.



3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
- _____



§ 93

BN 2021-001514

GYMNASIET 1

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av padelbanor

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av två padelbanor med öppenarea om 340 kvm. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört padelbanorna utan bygglov och startbesked. Förslaget är planstridigt i och med att glasväggar som klassificeras som plank placeras på området som i planen är prickmarkerat och inte får bebyggas. Planavvikelsen är liten. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-05-30, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov med liten avvikelse och startbesked i efterhand för uppförande av padelbanor.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 8 § plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Bildningsförvaltningen organisationsnr 212000-0126 att betala en byggsanktionsavgift om 57 235 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Installationen får tas i bruk.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov med liten avvikelse och startbesked i efterhand för uppförande av padelbanor.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 8 § plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Bildningsförvaltningen organisationsnr 212000-0126 att betala en byggsanktionsavgift om 57 235 kronor.
 3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
 4. Installationen får tas i bruk.
- _____



§ 94

BN 2022-000398

GYMNASIET 1

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för modulbostäder

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 14 juni 2017 (§ 68) tidsbegränsat bygglov för fyra paviljonger i två våningar med en total bruttoarea på 1 403 kvm för flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Bygglov gäller till och med 1 juni 2022.

Fastigheten har beteckningen A, dvs för allmänt ändamål.

Med hänsyn till att behovet för bostäderna kvarstår begär tekniska kontoret en förlängning av lovet med ytterligare fem år.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker förlängning av lovet med ytterligare 5 år.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-06-08, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovet giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov och startbesked att gälla t.o.m 2027-05-31 för bostäder med tillhörande komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar att alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade lovet och startbeskedet skall följas.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov och startbesked att gälla t.o.m 2027-05-31 för bostäder med tillhörande komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar att alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade lovet och startbeskedet skall följas.



§ 95

BN 2022-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2022-04-27 till och med 2022-05-24.



§ 96

BN 2022-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 5/2022.



§ 97

Övrigt

- Gun Britt Lindström (MP) ställer en fråga om bygglovsärenden i efterhand och vad nämnden kan göra för att minska förekomsten av att det byggs utan bygglov. Nämnden diskuterar frågan.
- Ordförande Claës Breitholtz (M) tackar nämnden för dess arbete och önskar alla en trevlig sommar.