



Plats och tid	Tranholmen, kl. 18.02–19.46
Paragrafer	98–118
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L), fr.o.m § 103 Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Gun-Britt Lindström (MP), jäv §§ 107-108 Margareta Sandell (L), tjug ers Andreas Tidström (M), tjug ers t.o.m § 102 Erik Baggström (KD), tjug ers Bernt Hofström (S), tjug ers §§ 107-108
Ersättare	Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Maria Mandahl (C), jäv §§ 107-108 Dick Lindberg (C)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef, t.o.m § 108 Christoffer Andersson, nämndsekreterare Astrid Henningsson, plansamordnare Anna-Britta Järliden, planarkitekt, t.o.m § 106 Ebba Östman, planarkitekt, t.o.m § 106 Frida Helander, planarkitekt, t.o.m § 106
Utses att justera	Ingrid Erneman
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-09-13 kl. 13:00
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz
Justerande	 Ingrid Erneman

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden




Sammanträdesdatum 2022-09-07

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-13 **Datum då anslaget tas ned** 2022-10-05

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Närvarorätt	4
Ändring av föredragningslistan.....	5
Information.....	6
Byggnadsnämndens budgetuppföljning juli 2022 (prognos 3).....	7
Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om antagande av detaljplan	8
Detaljplan för förskola inom Tranholmen 1:92, Beslut om antagande av detaljplan	11
Ändring av detaljplan D259 inom Danderyd 2:166, Beslut om planuppdrag	13
Ändring av detaljplan S270 för Byggmästaren 19, Beslut om planuppdrag	14
Planändring för Tranholmen 1:194 och 1:202, Begäran om planbesked.....	15
GINNUNGAGAP 2 (BRAGEVÄGEN 33) Ansökan om bygglov för nybyggnad av äldreboende och komplementbyggnader (södra delen)	16
GINNUNGAGAP 2 (BRAGEVÄGEN 33) Ansökan om bygglov för nybyggnad av korttidsboende (norra delen)	18
MIDGÅRD 10 (SVEAVÄGEN 20) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	20
GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	22
VERDANDI 7 (SVALNÄSVÄGEN 11) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	23
 Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för rökkanal samt installation av eldstad	24
DANDERYD 2:27 (ENEBYBERG SVÄGEN 16) Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd under mark.....	26
 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad	28
 Ansökan om bygglov i efterhand för mur	30
Anmälan av delegationsbeslut	32
Anmälningsärenden	33
Övrigt	34

§ 98

Närvarorätt

Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden ger plansamordnare Astrid Henningsson närvarorätt vid sammanträdet.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger plansamordnare Astrid Henningsson närvarorätt vid sammanträdet.

§ 99

Ändring av föredragningslistan

Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärende 12 på dagordningen, om fastigheten Gamla Djursholm 1, utgår från föredragningslistan. Sökande har meddelat att de önskar få ansökan prövad vid nästa nämnsammanträde.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ärende 12 på dagordningen, om fastigheten Gamla Djursholm 1, utgår från föredragningslistan. Sökande har meddelat att de önskar få ansökan prövad vid nästa nämnsammanträde.

§ 100

Information

- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om att inga beslut fattats under sommaren med stöd av den tillfälliga delegation som nämnden beslutade om 15 juni 2022 (§ 81).

§ 101

BN 2022-000868

Byggnadsnämndens budgetuppföljning juli 2022 (prognos 3)

Ärende

För år 2022 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 1,3 miljoner kronor vilket motsvarar sju procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på högre bygglovsintäkter, lägre kostnader i projektet nytt kulturmiljöprogram, lägre IT-kostnader, räntor- och avskrivningar, en föräldraledighet och en budgetreserv som inte beräknas gå åt.

Periodens utfall är 2,1 miljoner under budget. Bygglovs- och kart- och mätintäkterna överstiger periodens budget och kostnader för kulturmiljöprogram, IT-licenser, räntor- och avskrivningar är lägre.

Byggandet har fortsatt på en hög nivå under våren 2022 och intäkterna är därför höga halvårsvis. Under sommarmånaderna har ärendeinflödet minskat väsentligt jämfört med föregående år. Det återstår att se om minskningen varit en tillfällighet eller är ett trendbrott att ta hänsyn till i kommande prognoser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-18.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning juli 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-08-18 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar budgetuppföljning juli 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-08-18 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen



§ 102

BN 2020/2

Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 12 maj 2020 (§ 58) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet.

Ett planförslag har upprättats som varit utsänt på samråd och granskning. Mindre justeringar har gjorts i planförslaget mellan skedena med hänsyn till bland annat inkomna synpunkter. En samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande har upprättats som sammanfattar och besvarar inkomna synpunkter under samråd och granskning. I dokumenten redogörs för de ändringar som gjorts mellan skedena.

Ett förslag på antagandehandlingar har upprättats.

Syftet med detaljplanen är att medge en ny vårdbyggnad inom Danderyds sjukhusområde. För att detaljplanen ska vara flexibel och med en god aktualitet och användbarhet över tid medges, utöver den huvudsakliga och generella användningen "Vård", även "Vård- och omsorgsboende" samt användningen tillfällig vistelse "Patienthotell, hotell och konferenslokaler". En planbestämmelse säkerställer att minst 3 000 kvm av byggnadens bruttoarea ska vara till för vård- och omsorgsboende.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-23.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar i första hand återremiss för omarbetning enligt följande:

1. Användning för vård- och omsorgsboende ska ökas från minst 3000m² till minst 4000m².
2. Samma högsta höjd som i gällande detaljplan, det vill säga högst 9 våningar och 54 meter över nollplanet.
3. Att en 3D-modell visas innan beslut om antagande.
4. Att detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

I andra hand yrkar Kristin Eriksson (C) avslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Andreas Tidström (M), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Margareta Sandell (L), Erik Baggström (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag med 8 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Proposition

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Andreas Tidström (M), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Margareta Sandell (L), Erik Baggström (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Ärende 4: Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om antagande av detaljplan.

Byggnadsnämndens sammanträde 2022-09-07.

Danderydscentern välkomnar en ny detaljplan för fastigheten Sjukhuset 7, med syfte att utveckla och utöka möjligheten till de typer av vård som kommunen behöver kunna erbjuda sina medborgare.

Vi har dock invändningar, vilka vi har redogjort för i våra yrkanden och reservationer under ärendets gång.

Vi anser att ärendet är av betydande intresse för allmänheten, och därför ska hanteras med utökat förfarande. Vi, liksom många närboende, har inte fått gehör för denna begäran.

Fastigheten är mycket lämplig för den verksamhet som avses i plankartan, centralt belägen i kommunen, och inom området för Danderyds sjukhus. Närheten till kommunikationer är också en stor fördel, för att inte säga förutsättning, för att platsen ska vara extra lämplig för att ta emot patienter med olika behov, samt personal och besökande. Samtidigt ligger den nära skogsdungar, strandpromenad och andra rekreatiomsområden. Den är i vår mening perfekt för syftet i förslaget.

Det faktum att vi anser att platsen är lämplig för syftet i planen, är dock inte ett tillräckligt skäl för att undvika ett utökat planförfarande. Särskilt inte då byggnadshöjden (och antal våningar) utökas kraftigt, vilket kommer att få påverkan på omkringliggande bostäder, och de boendes närmiljö.

Vi har yrkat, både nu och tidigare, att höjden på byggnaderna skulle tillåtas i enlighet med nu gällande plan, alltså ingen höjning mot idag. En så hög byggnad som avses i den nya detaljplanen skadar närmiljön alltför mycket.

Danderyds kommun är i stort behov av att utöka antalet vård- och omsorgsplatser i kommunen. Denna ambition har sedan länge haft en låg prioriteringsgrad hos den styrande majoriteten, trots att möjlighet att bygga ett Vård- och omsorgsboende länge har funnits på kommunalägd mark.

Vi välkomnade därför initiativet med att skapa ett Vård- och omsorgsboende på fastigheten Sjukhuset 7, men vi anser att dagens förslag med "minst 3000 kvm" för just "Vård och omsorg" måste utökas till "minst 4000 kvm" i plankartan. Detta för att säkerställa att ytan verkligen räcker för den höga kvalitet på verksamheten som vi vill se, inklusive matlagningskök för de boende.

Förutom detta anser vi att gestaltningen i många delar är bra. En grön lunga med höga tallar sparas i den södra delen av fastigheten, och de olika byggnadsdelarna har varierat uttryck. Men höjden på de två högsta byggnaderna kommer definitivt att vara alltför dominerande gentemot omkringliggande bostadsbebyggelse, och byggrätten på marken har redan ökat kraftigt.

Sammantaget anser vi att förslaget måste omarbetas, med våra yrkanden som utgångspunkt. Det är också viktigt för att undvika en långdragen överklagandeprocess. Behovet av vårdplatser brådskar, och om vi ska ha fram dessa fort, måste Byggnadsnämnden ta sitt ansvar: lyssna på omkringboende, och anpassa planen efter omgivningens förutsättningar, så att den kan godkännas av sakägare och därmed vinna laga kraft så fort som möjligt!

Eftersom vi inte fick igenom vårt återremissyrkande, ser vi ingen annan möjlighet i detta läge än att yrka avslag på förslaget och reservera oss med hänvisning till vårt återremissyrkande, som vi anser skulle ha gynnat framför allt våra äldre i kommunen- men även de boende i området.


Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande

§ 103

BN 2018-000061

Detaljplan för förskola inom Tranholmen 1:92, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att tillskapa en ny förskola och bostadsändamål om ca 220 kvm bruttoarea, inom fastigheten Tranholmen 1:92. Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att möjliggöra för förskoleverksamhet på ön. Utöver förskoleändamål (*S1- Förskola*) medger planförslaget bostadsändamål (*B1- Enbostadshus*) som alternativ användning av fastigheten.

Den nya förskolan dimensioneras för maximalt 45 barn och är tänkt att ersätta befintlig förskoleverksamhet som bedrivs på en pråm, med tidsbegränsat bygglov. Fastigheten Tranholmen 1:92 nyttjas redan idag som förskolegård som komplement till förskolepråmen.

Förslaget tillåter en ny byggnad i två våningar, med en högsta höjd som är ca 3 meter högre än i gällande detaljplan. Förslaget innebär även en utökad byggnadsyta när användningen är förskola. Huvudbyggnadens byggrätt är placerad på fastigheten med syftet att så mycket tomtyta som möjligt ska kunna utgöra en södervänd förskolegård. Tillsammans med den befintliga byggnaden bildas en kringbyggd gårdsformation. Placeringen kommer också verka som insyns- och ljudskydd för närmaste fastigheterna norr om planområdet.

Ett planförslag har varit ute på samråd och granskning under 2019 samt ytterligare en granskning under 2022. De flesta som inkommit med yttranden ställer sig positiva till planförslaget. Ett fåtal av de närmaste grannarna motsätter sig planförslaget, främst på grund av den utökade byggnadsvolymen.

Efter första granskningstillfället har planförslaget omarbetats så att bland annat byggrätten har begränsats och möjligheten att uppföra bostäder inom fastigheten då den används för förskoleverksamhet har tagits bort. Inga ändringar har gjorts i plankartan efter det andra granskningstillfället.

Projektets genomförbarhet har möjliggjorts genom kommunens borgensåtagande gentemot föreningen vilket förnyats genom beslut i kommunfullmäktige 30 maj 2022 (§ 79).

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-24.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan för förskola inom Tranholmen 1:92.





Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan för förskola inom Tranholmen 1:92.

§ 104

BN 2022/33

Ändring av detaljplan D259 inom Danderyd 2:166, Beslut om planuppdrag

Ärende

Svenska Kraftnät har ansökt om en planändring av fastigheten Danderyd 2:166. I dagsläget rymmer fastigheten en teknisk anläggning som på grund av ökade behov i regionen behöver byggas ut. Syftet med planändringen är att möjliggöra att en ny byggnad för GIS-ställverk (gasisolerat ställverk) uppförs centralt på stationsområdet vilket kräver utökad byggrätt avseende area och höjd. Behovet bedöms till ytterligare ca 800 kvm, maximal totalhöjd på byggnad motsvarar översiktligt höjden på befintliga transformatorbås.

Den önskade åtgärden är ett resultat av fysiskt mindre och driftsäkrare teknik för 400 kV-ställverk. Ombyggnationen av stationen kommer även resultera i transmission av 400 kV till södra Stockholmsområdet. Ändringen bedöms endast medföra en marginellt förändrad påverkan för omgivningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-24.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan D259 inom Danderyd 2:166.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan D259 inom Danderyd 2:166.

§ 105

BN 2021/25

Ändring av detaljplan S270 för Byggmästaren 19, Beslut om planuppdrag

Ärende

Ägaren till Byggmästaren 19 har inkommit med en begäran om ändrad detaljplan för högre byggnadshöjd och större byggrätt även för byggnadsarea inom sin fastighet. Syftet är att återställa byggnadens torndel till sin ursprungliga höjd. Det är inte möjligt enligt gällande detaljplan då planen inte tillåter den högre byggnadshöjd som krävs. Vidare är utgångsläget planstridigt eftersom byggrätten är överskriden.

Kommunledningskontoret bedömer att en ändring av detaljplan S270 kan göras i syfte att möjliggöra ett återställande av utsiktstornet på byggnaden med ytterligare ett våningsplan. Fastighetens byggrätt föreslås bli utökad genom att befintlig byggnadsarea görs laglig och genom att byggnadshöjden för torndelen ökas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-24.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan S270 för fastigheten Byggmästaren 19.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan S270 för fastigheten Byggmästaren 19.

§ 106

BN 2022/23

Planändring för Tranholmen 1:194 och 1:202, Begäran om planbesked

Ärende

Sökanden har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheterna Tranholmen 1:194 och 1:202 i syfte att möjliggöra en fastighetsreglering mellan fastigheterna. Fastighetsbildningsåtgärden medges inte med anledning av bestämmelsen i gällande plan. För området gäller idag detaljplanen D206 vilken anger bostadsbebyggelse med en minsta tomtstorlek av 1500 kvadratmeter. Tranholmen 1:194 är bebyggd med ett enbostadshus och är med 294 kvadratmeter öns minsta självständigt bebyggda fastighet. Inget planstridigt bedöms föreligga i dagsläget.

Byggnadsnämnden bedömer att de ställningstaganden som ligger till grund för gällande detaljplan fortsatt är relevanta om inte förutsättningarna på platsen eller i omvärlden ändrats på ett påtagligt sätt. Förutsättningarna på platsen bedöms inte ha förändrats på ett sådant sätt. Vidare finns det ett värde i att hela Tranholmen som rymmer förhållandevis homogen bebyggelse, omfattas av enhetliga detaljplanebestämmelser. För att möjliggöra sökandens intentioner genom en ändring av detaljplanen skulle minsta fastighetsstorlek behöva ändras från 1500 kvadratmeter till 700, vilket skulle avvika betydligt från övriga ön.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-24. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och motivering till beslutet.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Tranholmen 1:194 och 1:202.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Tranholmen 1:194 och 1:202.

§ 107

BN 2022-000649

GINNUNGAGAP 2 (BRAGEVÄGEN 33)
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av äldreboende
och komplementbyggnader (södra delen)**

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett äldreboende samt tre komplementbyggnader på fastigheten Ginnungagap 2, södra delen.

Äldreboendet uppförs i tre våningar med en bruttoarea om 4 384 kvm. Två av komplementbyggnaderna upptar bruttoarea om sammantaget 29,25 kvm. Den tredje komplementbyggnaden upptar endast öppenarea/byggnadsarea. Förslaget är i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-09-06, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för äldreboende samt tre komplementbyggnader.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen att beslutet villkoras enligt följande punkter överenskomna med Vectura (sökande):
 - Den slutliga färgsättningen ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadskontoret med färgprover, för godkännande innan tekniskt samråd.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sara Hammare, S Hammare Consulting AB, Stamstigen 3, 186 92 Vallentuna. Behörighetsnivå K med behörighetsnummer SC0070-15.

Jäv

Gun-Britt Lindström (MP) och Maria Mandahl (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Maarit Nordmark (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande med följande tillägg efter punkt 2: Köket i byggnaden ska vara

tillräckligt stort för tillagning av mat till de boende, samt utformas och utrustas för detta.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs avseende Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande och NEJ för bifall till detsamma.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Margareta Sandell (L), Erik Bagström (KD) och Bernt Hofström (S).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande med 8 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för äldreboende samt tre komplementbyggnader.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen att beslutet villkoras enligt följande punkter överenskomna med Vectura (sökande):
 - Den slutliga färgsättningen ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadskontoret med färgprover, för godkännande innan tekniskt samråd.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sara Hammare, S Hammare Consulting AB, Stamstigen 3, 186 92 Vallentuna. Behörighetsnivå K med behörighetsnummer SC0070-15.

Reservation

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons tilläggsyrkande.

§ 108

BN 2022-000607

GINNUNGAGAP 2 (BRAGEVÄGEN 33) **Ansökan om bygglov för nybyggnad av korttidsboende** **(norra delen)**

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av korttidsboende på fastigheten Ginnungagap 2, norra delen.

Korttidsboendet uppförs i två våningar med en bruttoarea om 2 684 kvm. Förslaget är i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-09-06, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av korttidsboende.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen att villkora beslutet enligt följande punkter överenskomna med tekniska kontoret (sökande):
 - Den slutliga färgsättningen ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadskontoret med färgprover, för godkännande innan tekniskt samråd.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Michael Wargclou, Söderbyvägen 13, 195 60 Arlandastad, behörighet K med behörighetsnummer C002069.

Jäv

Gun-Britt Lindström (MP) och Maria Mandahl (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande med följande tillägg efter punkt 2: Köket i byggnaden ska vara tillräckligt stort för tillagning av mat till de boende, samt utformas och utrustas för detta.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Därefter ställer ordförande proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs avseende Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande och NEJ för bifall till detsamma.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Margareta Sandell (L), Erik Baggström (KD) och Bernt Hofström (S).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande med 8 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av korttidsboende.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen att villkora beslutet enligt följande punkter överenskomna med tekniska kontoret (sökande):
 - Den slutliga färgsättningen ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadskontoret med färgprover, för godkännande innan tekniskt samråd.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Michael Wargclou, Söderbyvägen 13, 195 60 Arlandastad, behörighet K med behörighetsnummer C002069.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons tilläggsyrkande.

§ 109

BN 2021-0001530

MIDGÅRD 10 (SVEAVÄGEN 20)
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
samt installation av eldstad**

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad. Tillkommande byggnadsarea är 138 kvm. Tillbyggnaden förlänger befintlig huvudbyggnad mot nordväst respektive nordost och uppförs med källare i form av garage och två våningar. Ärendet omfattar även ansökan om marklov.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-08-15, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markuppfyllnad.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL.
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Daniel Östlund, Fredriksbergsvägen 22, 155 30 Nykvarn

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markuppfyllnad.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL.



4. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
 5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Daniel Östlund, Fredriksbergsvägen 22, 155 30 Nykvarn
-



§ 110

BN 2022-000646

GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet utgår.



§ 111

BN 2022-000648

VERDANDI 7 (SVALNÄSVÄGEN 11)
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av
enbostadshus

Ärende

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. Befintlig byggnad är uppförd 1974 och karaktäriseras av mörka fasadmaterier med fasader av tegel kombinerat med mörkbrun träpanel. Byggnaden är ett välbevarat och tidstypiskt exempel på 1970-talets arkitektur. Förslaget i ansökan innebär att byggnadens fasader målas i en vit kulör. Ändringen bedöms inte ta tillvara byggnadens karaktärsdrag och strider därför mot varsamhetskravet i 8 kap 17 § PBL. Det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov och ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-08-08, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus.

§ 112

BN 2022-000792

Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för rökkanal samt installation av eldstad

Ärende

Ärendet avser ansökan om lov och startbesked i efterhand för utvärdig ändring genom en ny rökkanal i fasad mot söder samt ny installation av eldstad i enbostadshus. Ärendet omfattar även utdömande av byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan lov och startbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-08-18, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge lov och startbesked i efterhand för installation av eldstad med rökkanal.
2. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 10 § 1 p och 9 kap 13 § 2 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [redacted] ägare till fastigheten [redacted], att betala en byggsanktionsavgift om 10 952 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge lov och startbesked i efterhand för installation av eldstad med rökkanal.
2. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 10 § 1 p och 9 kap 13 § 2 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 10 952 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

§ 113

BN 2022-000441

DANDERYD 2:27 (ENEBYBERG SVÄGEN 16)
Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd under mark

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 10 mars 2021 (§ 32) bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Under pågående byggnadsarbete konstaterades att förråd, 122 kvm, under mark har uppförts utan lov. Tillbyggnaden ligger mitt på tomten, under mark, mellan den senaste tillbyggnaden och den ursprungliga byggnaden. Sökanden har nu som rättelse inlämnat en ansökan om lov i efterhand för uppförande av förråd under mark.

Den föreslagna tillbyggnaden strider inte mot detaljplanen. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnad under mark utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-08-11, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad under mark.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap.7 § 3 p § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Fastighets AB bergudden (orgnr 556376–3472), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 151 662 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mikael Henriksson, Kommendörsgatan 30, 114 48 Stockholm.
5. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad under mark.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap.7 § 3 p § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Fastighets AB bergudden (orgnr 556376–3472), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 151 662 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mikael Henriksson, Kommendörsgatan 30, 114 48 Stockholm.
5. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats enligt 10 kap. 4 § PBL.



§ 114

BN 2022-000755

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad. Tillbyggnaden är utförd som loggia med delvis öppna partier. Tillkommande öppenarea är 40,1 kvm. Tillbyggnaden är utförd i ett plan på huvudbyggnadens baksida med material- och kulörval lika befintlig byggnad.

Förslaget strider mot planen avseende avstånd till tomtgräns mot norr som varierar mellan ca 5,6 och 5,9 meter, i jämförelse med 6 meter som planen medger.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärderna utan bygglov och startbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-08-17, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov med liten avvikelse i efterhand för tillbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § PBL att ge startbesked i efterhand.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § PBL att ge slutbesked i efterhand.
4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 30 213 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov med liten avvikelse i efterhand för tillbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § PBL att ge startbesked i efterhand.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § PBL att ge slutbesked i efterhand.
4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 30 213 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

§ 115

BN 2021-001493

Ansökan om bygglov i efterhand för mur

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört stödmurar med en höjd om 1,15 meter mot nordost utan bygglov och startbesked.

Förslaget är planenligt. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-08-31, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmurar på fastigheten [REDACTED].
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12§ 8 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 9 515 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmurar på fastigheten [REDACTED].

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 9 515 kronor.
 3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
 4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
-





§ 116

BN 2022-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2022-05-25 till och med 2022-08-17.





§ 117

BN 2022-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 6/2022.



§ 118

Övrigt

Erik Hafström (M) ställer en fråga om Villa Pauli. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.

