



| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00–19.51 |
| Paragrafer | 119–129 |
| Beslutande | Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Andreas Tidström (M) tjugers |
| Ersättare | Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundquist (L) Erik Baggström (KD) |
| Övriga | Christer Erestål (SD) |
| Närvarande tjänstemän | Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christoffer Andersson, nämndsekreterare Jonas Bark, planchef, t.o.m § 122 Anna Modin, bygglovshandläggare, del av § 119 |
| Utses att justera | Lovisa Eriksson |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-10-10 kl. 15:30 |
| Sekreterare | Christoffer Andersson |
| Ordförande |  Claës Breitholtz |
| Justerande |  Lovisa Eriksson |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-05

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-10 Datum då anslaget tas ned 2022-11-01

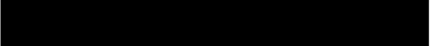
Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Christoffer Andersson



Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|--|------|
| Information..... | 4 |
| Byggnadsnämndens delårsrapport (prognos 4) 2022..... | 5 |
| Ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1), Beslut om antagande | 6 |
| Detaljplan för Lärargården 2 och del av Lärargården 1, Beslut om planuppdrag | 8 |
| BREIDABLIK 9 (STRANDVÄGEN 19) Ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga | 9 |
| GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | 10 |
| HUGIN 15 (VIKINGAVÄGEN 10B) Ansökan om bygglov för påbyggnad och in- och utvändig ändring av enbostadshus | 11 |
|  Anmälan i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad | 13 |
| Anmälan av delegationsbeslut | 15 |
| Anmälningsärenden | 16 |
| Övrigt | 17 |

§ 119

Information

- Bygglövshandläggare Anna Modin informerar om att Riksantikvarieämbetet har beslutat om revidering av områden av riksintresse för kulturmiljövården inom Stockholms län.
- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om pågående ärende på fastigheten Ekstranden 8.
- Vidare informerar Jamal Esfahani om bygglovsprocessen.

§ 120

BN 2022-001009

Byggnadsnämndens delårsrapport (prognos 4) 2022

Ärende

För år 2022 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 1,2 miljoner kronor vilket motsvarar sju procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på lägre kostnader i projektet nytt kulturmiljöprogram, lägre it-kostnader, lägre räntor- och avskrivningar, en föräldraledighet och en budgetreserv som inte beräknas gå åt. Nämndens totala intäkter beräknas gå mot budget. Målen är i stort uppfyllda. Till exempel fortgår arbetet med kulturmiljöprogrammet enligt plan. Byggandet har fortsatt på en hög nivå under våren 2022 och intäkterna är därför höga halvårsvis. Under sommarmånaderna har ärendinflödet minskat väsentligt jämfört med föregående år. Höjt ränteläge, inflation, höjt kostnadsläge, energikris och en eventuell lågkonjunktur förutspås de kommande åren. Om konjunkturen och byggandet avtar kan det få en påtaglig inverkan på nämndens intäkter och verksamhet framöver.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-09-15.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar delårsrapport (prognos 4) 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-09-15 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar delårsrapport (prognos 4) 2022 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2022-09-15 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen



§ 121

BN 2021/21

Ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1), Beslut om antagande

Ärende

Syftet med planändringen är att inom del av Solvärmen 1 möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i form av friliggande en- eller tvåbostadshus (parhus) i liknande karaktär som befintliga intilliggande parhus, så att byggnationen ses som en naturlig förlängning och komplettering av den befintliga parhusbebyggelsen.

Den tänkta ändringen omfattar endast en del av gällande detaljplan. Ändringen innebär borttagande av bestämmelser som begränsar markens bebyggande (prickmark, korsmark och markreservat) inom ett område som är planlagt med användningen Bostäder, sjukhem, gruppboheter samt tillhörande garage, förråd och parkeringsplatser. Begränsningarna fyller inte längre sina tidigare tänkta funktioner. Inom området har bestämmelser som reglerar omfattning, placering och utformning av den nya tänkta bebyggelsen införts.

Byggnadsnämnden gav 9 juni 2021 (§ 100) kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att planlägga för ytterligare bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Solvärmen 1 genom en planändring.

Ett planförslag har upprättats som varit utsänt på samråd och granskning. Justeringar har gjorts i planförslaget mellan skedena med hänsyn till bland annat inkomna synpunkter. En samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande har upprättats som sammanfattar och besvarar inkomna synpunkter. I dokumenten redogörs för de ändringar som gjorts mellan skedena.

Under planarbetet har en dagvattenutredning och en översiktlig miljöteknisk markundersökning upprättats samt en undersökning om betydande miljöpåverkan. I övrigt hänvisas även till tidigare framtagna utredningar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-09-28.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

§ 122

BN 2022/18

Detaljplan för Lärargården 2 och del av Lärargården 1, Beslut om planuppdrag

Ärende

Fastighetsägare till Lärargården 2 har inkommit med en planansökan om att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom fastigheten. Syftet med detaljplanen skulle i första hand vara att möjliggöra bostadsbebyggelse. Syftet skulle även vara att möjliggöra en gemensam infart för Lärargården 1 och 2 från Kyrkogårdsvägen via Lärargården 1 samt tillskapa parkeringsplatser för boende inom båda fastigheterna med bibehållen möjlighet för en trevlig gårdsmiljö.

Kommunledningskontoret har upprättat ett start-PM och föreslår att nämnden beslutar om planuppdrag.

Byggnadsnämnden delar inte förvaltningens bedömning. Nämnden avslår därför planansökan och ger inte planuppdrag till förvaltningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-09-28.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Lärargården 2 och del av Lärargården 1.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att byggnadsnämnden avslår planansökan och ger inte förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan.

Gun-Britt Lindström (MP) och ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår planansökan och ger inte förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan

§ 123

BN 2022-000146

BREIDABLIK 9 (STRANDVÄGEN 19) **Ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga**

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga med en byggnadsarea om 77,4 kvm på fastigheten Breidablik 9 vid Villa Pauli i Djursholm.

I gällande detaljplan är byggrätten reglerad genom placering, tillåten byggnadsarea och nockhöjd. Genom utformningsbestämmelse i detaljplanen har även byggnadens fasad- och takmaterial reglerats. Förslaget strider inte mot gällande detaljplan. Byggnadsnämnden gör dock bedömningen att gestaltningen av taket ger ett främmande intryck och blir ett alltför dominerande inslag i stadsbilden och den kulturhistoriskt känsliga miljön på sådant sätt att åtgärden strider mot anpassningskravet, enligt 2 kap. 6 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov och ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-09-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och motivering till beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av grindstuga.

Yrkanden

Kristin Erikssons (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av grindstuga.

§ 124

BN 2022-000646

GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad med sju takkupor på huvudbyggnaden på fastigheten Gamla Djursholm 1.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-25.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad med takkupor.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att genomföra grannhörande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med det egna återremissyrkandet och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att genomföra grannhörande.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.



§ 125

BN 2021-001609

HUGIN 15 (VIKINGAVÄGEN 10B)
Ansökan om bygglov för påbyggnad och in- och utvändig ändring av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för påbyggnad av huvudbyggnaden med en våning. Någon ny byggnadsarea tillkommer inte. Ansökan avser även ändring av fönstersättning på entréplan och källare, att garagetaket byggs om från pulpettak till sadeltak samt ändring av planlösning.

Fastigheten har planstridigt utgångsläge avseende byggrätt som överskrids med 45,5 kvm som dock har blivit prövad i beslut i ärende BN 2018-000354 och med beslut från länsstyrelsen den 2018-11-29, beteckning 40321-29523-2018, som överklagades vidare till mark- och miljödomstolen som avslog överklagande.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-09-14, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för påbyggnad samt in- och utvändig ändring av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge rivningslov för två skorstensmurar om 1,44 kvm.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Robert Sandell, Storängens Strandväg 2 B, 131 41 Nacka

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för påbyggnad samt in- och utvändig ändring av enbostadshus.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge rivningslov för två skorstensmurar om 1,44 kvm.
 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Robert Sandell, Storängens Strandväg 2 B , 131 41 Nacka
-

§ 126

BN 2021-001319

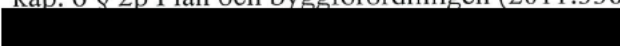
Anmälan i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Ärendet avser anmälan om komplementbyggnad enligt attefallsreglerna. Byggnaden är redan uppförd vilket innebär att ärendet bedöms som anmälan i efterhand på 22 kvm. Byggnaden placeras mer än 4,5 meter från närmaste tomtgräns. Förutsättningar att ge startbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-09-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL ge startbesked i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
2. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § 2p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra  ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 13 765 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL ge startbesked i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
2. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § 2p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 13 765 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
-

§ 127

BN 2022-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2022-08-18 till och med 2022-09-14.



§ 128

BN 2022-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 7/2022.

§ 129

Övrigt

Inga övriga frågor diskuterades.
