

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–18.52
Paragrafer	130–149
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C), jäv § 140 Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C), jäv § 141 Fredrik Pallin (L) Gun-Britt Lindström (MP) Erik Baggström (KD) t.j.g. ers Maria Mandahl (C) t.j.g. ers, jäv § 140 Tord Håkansson (C) t.j.g. ers §§ 140-141 Robert Staël von Holstein (M) t.j.g. ers § 140
Ersättare	Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Margareta Sandell (L) Lennart Sundquist (L) Bernt Hofström (S)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Dag Björklund, t.f. plan- och exploateringschef, t.o.m § 138 Christoffer Andersson, nämndsekreterare Ebba Östman, planarkitekt Frida Helander, planarkitekt Anna-Britta Järliden, planarkitekt, t.o.m § 138
Utses att justera	Anna Sarkany
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-11-14 kl. 17.00
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz
Justerande	 Anna Sarkany

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-09

Datum då anslaget sätts upp 2022-11-14 Datum då anslaget tas ned 2022-12-06

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Svar på remiss av motion om att namnge en plats efter fd kommunstyrelsens ordförande Gunnar Oom.....	5
Ändring av detaljplan S3 – Nora trädgårdsstad (1930), Beslut om antagande av ändring	6
Ändring av detaljplan S367- del av Ekbacken-området (1974), Beslut om antagande av ändring	8
Detaljplan för Kv. Nyponet, Kraftledningen 1, m.fl. Beslut om planuppdrag.....	9
Begäran om planbesked för del av Djursholm 2:369 i anslutning till Skruven 1 inom kommundelen Danderyd	11
Begäran om planbesked för Klockargården inom Danderyd 2:165 i kommundelen Danderyd	12
Begäran om planbesked för Karlsro 12 i kommundelen Danderyd.....	13
BREIDABLIK 8 (DANAVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad	15
DJURSHOLM 2:346 (HAGBARDSVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall samt skylt	16
██████████ Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	18
DANDERYD 2:27 (ENEBYBERGSSVÄGEN 16) Ändring av sanktionsavgift för bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd under mark.....	20
██████████ Anmälan i efterhand för ändring av VA-installation i enbostadshus	22
██████████ Ansökan om bygglov och marklov i efterhand för nybyggnad av mur och fasadändring	24
STOCKSUND 2:309 Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för stödmurar och marklov	26
MIDGÅRD 20 (AURAVÄGEN 17) Anmälan i efterhand för installation av ventilation som påverkar brandskydd i kontorsbyggnad	28
Anmälan av delegationsbeslut	30
Anmälningsärenden	31
Övrigt	32

§ 130

Information

Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om att en enklare jultallrik kommer serveras vid byggnadsnämndens nästa sammanträde den 14 december.

§ 131

BN 2022-001042

Svar på remiss av motion om att namnge en plats efter fd kommunstyrelsens ordförande Gunnar Oom

Ärende

Kommunstyrelsen har remitterat en motion om att namnge en plats efter fd kommunstyrelsens ordförande Gunnar Oom.

Byggnadsnämnden ska avge yttrande till kommunstyrelsen senast 18 november 2022.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02 och förslag till yttrande.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar yttrande enligt bilaga och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar yttrande enligt bilaga och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

§ 132

BN 2021/15

Ändring av detaljplan S3 – Nora trädgårdsstad (1930), Beslut om antagande av ändring

Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt.

Planändringen är i enlighet med gällande översiktsplan. Gällande detaljplan för området är S3 – Nora trädgårdsstad, från 1930.

Totalt 106 fastigheter inom detaljplan S3 berörs av ändringen. De fastigheter som ingår är alla villafastigheter som saknar tomtindelning/fastighetsplan, med undantag för fastigheterna Dalen 1, 29, 30 och 31, vilka ingår i utredningsområdet för Noragårdsstråket.

Fastigheterna inom ändringsområdet får en bestämmelse som begränsar minsta tillåten fastighetsstorlek till 500, 600, 700, 800, 1000 alt 1500 kvm beroende på nuvarande storlek och kvartersstruktur. Det innebär att möjligheten att stycka befintliga fastigheter försvinner. Bestämmelserna i gällande detaljplan (S3) fortsätter att gälla som tidigare, parallellt med de som tillkommer. Ändringen leder inte till att någon fastighet blir planstridig.

Sakägare till totalt 10 fastigheter har inkommit med synpunkter under planprocessen. Yttrandena har endast lett till ett förtydligande i planbeskrivningen.

Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden antar förslag till ändring av S3.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-10-18.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

§ 133

BN 2021/19

Ändring av detaljplan S367- del av Ekbacken-området (1974), Beslut om antagande av ändring

Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt. Gällande detaljplan för området är S367 - del av Ekbacken-området från 1974. Planområdet utgörs av alla villafastigheter och för flertalet fastigheter finns gällande fastighetsplaner/tomtindelningar. Planändringen gäller endast för de fastigheter (78 stycken) som saknar sådan reglering. För dem tillkommer en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek utifrån befintlig storlek på respektive fastighet. Det innebär att möjligheten att stycka de berörda fastigheterna går förlorad.

Bestämmelserna i gällande detaljplan (S367) fortsätter att gälla som tidigare, parallellt med de som tillkommer. Bland annat begränsar gällande plan antalet huvudbyggnader till en (1), varför ingen kompletterande bestämmelse införs. Planändringen är i enlighet med gällande översiktsplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande ändring av detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande ändring av detaljplan.

§ 134

BN 2022/38

Detaljplan för Kv. Nyponet, Kraftledningen 1, m.fl. Beslut om planuppdrag

Ärende

Syftet med projektet är att upprätta en ny detaljplan som möjliggör för bostadsbyggande inom Kvarteret Nyponet och Kraftledningen 1. Delar av byggnadsbeståndet är i behov av renovering och utveckling. Dessutom är kraftledningen riven sedan 2017 och därmed kan nu området utökas med fler bostäder samtidigt som de delar med stort renoveringsbehov kan byggas om.

Den 26 augusti 2014 (§ 122) antog byggnadsnämnden ett planprogram för kvarteret Kraftledningen m.fl. Programmet inkluderade ett större område än det som nu föreslås ingå i detaljplanen. Utbyggnadsförslaget som redovisades i program för detaljplan (dnr KS 2011-0289) inkluderade även Kraftledningen 2-5, Vildapeln 1-2, Kabbelekan 14 samt exploatering inom kraftledningstråket inom Danderyd 2:1. Om det bedöms lämpligt kan en separat detaljplan tas fram i ett senare skede för de delar av området som utreddes i programmet och som inte ingår i detta uppdrag.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Kv. Nyponet, Kraftledningen 1, m.fl.
2. Byggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i punkt 1 och 2, samt följande tillägg:

3. Antal lägenheter fastslås ej i Start-PM, utan prövas i form av byggnadshöjd och volymer under processens gång.
4. Detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande.

Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande avseende punkten 3 samt yrkar avslag på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande avseende punkten 4.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 3 och finner att nämnden bifaller tillägget.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 4 och finner att nämnden avslår tillägget.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs avseende Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 4.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag av Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 4 och NEJ för bifall till densamma.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Fredrik Pallin (L) och Erik Baggström (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Maria Mandahl (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden har avslagit Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 4 med 7 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Kv. Nyponet, Kraftledningen 1, m.fl.
2. Byggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.
3. Antal lägenheter fastslås ej i Start-PM, utan prövas i form av byggnadshöjd och volymer under processens gång.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Maria Mandahl (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons tilläggsyrkande.

§ 135

BN 2022/41

Begäran om planbesked för del av Djursholm 2:369 i anslutning till Skruven 1 inom kommundelen Danderyd

Ärende

Fastighetsägaren till Skruven 1 har ansökt om en planändring för del av fastigheten Djursholm 2:369. I dagsläget är aktuell del av planområdet planlagd för grönområde respektive gatuplantering. Fastigheten Skruven 1 består av kontor och småindustri där Atlasmuren fastigheter hyr ut lokaler till olika verksamhetsutövare. Syftet med planändringen är att möjliggöra för parkering på kommunens mark mellan Skruven 1 och E18 så att Skruven 1 kan nyttja sin outnyttjade byggrätt inom fastigheten för att tillskapa nya arbetsplatser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Byggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att parkeringsbehovet kan tillgodoses inom Skruven 1 samt att det är olämpligt att ta ställning till framtida planläggning under pågående planprocess för nya busshållplatser på E18.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Byggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att parkeringsbehovet kan tillgodoses inom Skruven 1 samt att det är olämpligt att ta ställning till framtida planläggning under pågående planprocess för nya busshållplatser på E18.



§ 136

BN 2022/40

Begäran om planbesked för Klockargården inom Danderyd 2:165 i kommundelen Danderyd

Ärende

Danderyds församling ansökte 2021 om en planändring för fastigheten Danderyd 2:165 som ingår i detaljplan D252. I dagsläget rymmer fastigheten en byggnad som är kulturhistoriskt värdefull. Syftet med den önskade planändringen är att byggnaden ska kunna nyttjas som bostad.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Byggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att fastigheten Danderyd 2:165 har dåliga förutsättningar att bli en god bostadsmiljö.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Byggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att fastigheten Danderyd 2:165 har dåliga förutsättningar att bli en god bostadsmiljö.

§ 137

BN 2022/39

Begäran om planbesked för Karlsro 12 i kommundelen Danderyd

Ärende

Ägaren till Karlsro 12 har inkommit med ansökan om planändring för gällande detaljplan för sin fastighet. Syftet med ändringen är att möjliggöra avstyckning av villafastigheten genom att upphäva tomtindelningen och ta bort prickmarken som finns på fastighetens östra del till skydd av den nu rivna kraftledningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Byggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att ansökan står i strid med kommunens avsikt att förhindra ytterligare förtätning av villastaden genom avstyckning.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Byggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att ansökan står i strid med kommunens avsikt att förhindra ytterligare förtätning av villastaden genom avstyckning.

§ 138

BN 2022/19

Detaljplan för Svitiod 41 och 42, Beslut om samråd

Ärende

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att möjliggöra för tillbyggnad på befintlig skolbyggnad inom fastigheterna Svitiod 41 och 42. Bakgrunden till detaljplaneändringen är att Viktor Rydbergs skolor har ökade behov av lokaler eftersom verksamheten växt de senaste åren. Det kräver större utrymmen för både elever och lärare.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Svitiod 41 och 42.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Svitiod 41 och 42.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

§ 139

BN 2022-000790

BREIDABLIK 8 (DANAVÄGEN 1)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad**Ärende**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad. Villa Pauli är en särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som ingår i den äldsta delen av Villastaden Djursholm. Förslaget avser en tillbyggnad som ska länkas till huvudbyggnaden med en byggnadsdel utförd i glas.

Byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden inte är lämplig till sin utformning och storlek och därmed inte uppfyller kraven i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-10-31.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av huvudbyggnaden på Villa Pauli.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Englund, Pipersgatan 29, 112 28 Stockholm, behörighetsnivå K, behörighetsnummer Rise SC 0421-15.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden avslår bygglov. Beslutet motiveras med att fastigheten är omistlig och Q-märkt. Förslaget uppfyller visserligen detaljplanens bestämmelser men är inte lämplig till sin utformning och storlek och uppfyller därmed inte kraven i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår bygglov. Beslutet motiveras med att fastigheten är omistlig och Q-märkt. Förslaget uppfyller visserligen detaljplanens bestämmelser men är inte lämplig till sin utformning och storlek och uppfyller därmed inte kraven i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

§ 140

BN 2022-000798

DJURSHOLM 2:346 (HAGBARDSVÄGEN 1)
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall
samt skylt**

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 21 oktober 2020 (§ 150) att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av idrottshall och godta avsteg för byggnadsarea och byggnadens placering enligt särskild bestämmelse 11 § i detaljplanen. Förhandsbeskedet villkoras med att byggnaden ska placeras minst två meter från närmaste tomtgräns samt att inga markförändringar större än +/- 1 meter får ske i anslutning av byggnaden.

Djursholms Golfklubb, DGK, ansöker nu i enlighet med förhandsbeskedet om bygglov avseende en ny friliggande byggnad. Sökanden har inlämnat ett utlåtande/naturinventering som visar att placering med två meter från tomtgränser har större påverkan på de befintliga träden.

Byggnaden ska användas för olika idrottsaktiviteter, omklädning samt möten och utbildning. Byggnaden ska placeras i samma läge som befintlig tränarbostad, som avses rivas. Förslaget innebär större byggrätt än planen tillåter samt placeras närmare tomtgräns än tio meter.

Förslaget överensstämmer inte med detaljplanen. Byggnadsnämnden äger dock rätt att medge avsteg från bestämmelserna inom Y-området som är avsett för idrottsområde. Eftersom byggnadsnämnden har rätt att medge avsteg betraktas inte avstegen som avvikelser från detaljplan. Därför har grannar inte hörts i ärendet.

Med hänsyn till att byggnadens funktion är nödvändig för verksamhetens utveckling och att byggnaden som ersätter en befintlig byggnad på samma plats inte påverkar omgivningen avsevärt tillstyrks förslaget.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-10-14, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av idrottshall.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Strömgren, Grundtvigsgatan 19 B, 168 48 Bromma

Jäv

Kristin Eriksson (C) och Maria Mandahl (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av idrottshall.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Strömgren, Grundtvigsgatan 19 B, 168 48 Bromma

§ 141

BN 2022-000145

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Ärende

Ärendet avser nybyggnad av garage med en byggnadsarea om 30 kvm. Frågan i ärendet har varit att ta ställning till om byggnaden är förenlig med detaljplanens bestämmelser om minsta avstånd mellan byggnader. För mindre uthus får byggnadsnämnden medge ett mindre avstånd till huvudbyggnad än 9 meter, enligt gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömde i tidigare beslut om bygglov att det fanns förutsättningar att ge bygglov genom att tillämpa detta undantag, men beslutet har upphävts av länsstyrelsen och återförvisats till nämnden för ny handläggning.

Med hänvisning till överinstansens bedömning att placeringen ska prövas som en avvikelse från gällande detaljplan föreslår kontoret att ansökan om lov avslås, då avvikelsen vid en samlad bedömning enligt 9 kap. 31 d PBL inte kan betraktas som en liten avvikelse. Beslutet innebär även föreläggande om att riva den uppförda byggnaden, då lov inte kan ges.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-10-07, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av garage.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga fastighetsägarna till fastigheten [redacted] och [redacted] att vid ett vite om 50 000 kronor vardera, senast inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft ha rivit uppförd garagebyggnad.
3. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Jäv

Lovisa Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av garage.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga fastighetsägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] att vid ett vite om 50 000 kronor vardera, senast inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft ha rivit uppförd garagebyggnad.
3. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

§ 142

BN 2022-000441

DANDERYD 2:27 (ENEBYBERG SVÄGEN 16) **Ändring av sanktionsavgift för bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd under mark**

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 7 september 2022 (§ 113) bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd under mark. Beslutet omfattade även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknades utifrån byggnad för kontor. Sökanden anser att sanktionsavgiften ska beräknas som "annan byggnad" än kontor. Det ursprungliga bygglovet BN 2020-1427 gällde tillbyggnad av industribyggnad. Det aktuella lovet gällde tillbyggnad av förråd under mark i industribyggnaden. Vid en ny genomgång av ärendet delar nu miljö- och stadsbyggnadskontoret sökandens synpunkter att byggsanktionsavgiften ska beräknas utifrån "annan byggnad" dvs industribyggnad

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-10-18, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut 2022-09-07 § 113 i den del som gäller sanktionsavgift om 151 662 kronor.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 7 § 3 p plan och byggförordningen (2011:338) påföra Fastighets AB bergudden (org.nr 556376-3472), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 99 981 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut 2022-09-07 § 113 i den del som gäller sanktionsavgift om 151 662 kronor.



2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 7 § 3 p plan och byggförordningen (2011:338) påföra Fastighets AB bergudden (org.nr 556376-3472), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 99 981 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



§ 143

BN 2021-001559

Anmälan i efterhand för ändring av VA-installation i enbostadshus

Ärende

Ärendet avser en anmälan och startbesked i efterhand för ändring av VA-installation i samband med mindre ändring av planlösning på övre plan i enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-10-19, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av VA-installation i enbostadshus. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [redacted] samt [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 380 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten har utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av VA-installation i enbostadshus. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [redacted] samt [redacted]



██████████ ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 380 kronor enligt 11 kap. 60 § PBL för att arbeten har utförts utan startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.



§ 144

BN 2022-001001

Ansökan om bygglov och marklov i efterhand för nybyggnad av mur och fasadändring

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygg- och marklov samt startbesked i efterhand för ändring av stödmurar från ursprungslov BN 2019-000052. Ärendet avser även ändring av fönsterbröstning mot söder och markschaktning på den södra delen av fastigheten om högst 1,4 meter. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha ändrat fönsterbröstning och markschaktning utan bygg- och marklov samt startbesked. Förslaget är planenligt. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-10-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för expandering av stödmurar samt utökad bröstning på fönster mot söder.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge marklov och startbesked i efterhand för markschaktning på den södra delen av fastigheten.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 §17 p1 §. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 3 018 kronor för fasadändring respektive 2 173 kronor för markuppfyllnad inom tomt.
4. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
5. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för expansion av stödmurar samt utökad bröstning på fönster mot söder.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge marklov och startbesked i efterhand för markschaktning på den södra delen av fastigheten.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 17 p1 §. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 3 018 kronor för fasadändring respektive 2 173 kronor för markuppfyllnad inom tomt.
4. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
5. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

§ 145

BN 2022-000972

STOCKSUND 2:309

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för stödmurar och marklov

Ärende

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygg- och marklov och startbesked i efterhand för uppförande av två stödmurar samt markuppfyllnad längs med provisorisk gångbro. Åtgärderna är tillfälliga och kommer att återställas när ventilationsschaktet är färdigställt.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört stödmurar samt markuppfyllnad utan bygg- och marklov samt startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-10-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge tidsbegränsat bygglov och startbesked i efterhand för två stödmurar och marklov för uppfyllnad med giltighetstid till 2026-10-18.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p§ och 9 kap. 17 § 2 p Plan och byggförordningen (2011:338) påföra Svenska kraftnät 16202100-4284, att betala en byggsanktionsavgift om 5 554 kronor för uppförande av två stödmurar och markuppfyllnad för ett område på 600 kvm om 60 375 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge tidsbegränsat bygglov och startbesked i efterhand för två stödmurar och marklov för uppfyllnad med giltighetstid till 2026-10-18.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p§ och 9 kap. 17 § 2 p Plan och byggförordningen (2011:338) påföra Svenska kraftnät 16202100-4284, att betala en byggsanktionsavgift om 5 554 kronor för uppförande av två stödmurar och markuppfyllnad för ett område på 600 kvm om 60 375 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 146

BN 2022-000501

MIDGÅRD 20 (AURAVÄGEN 17)
Anmälan i efterhand för installation av ventilation som påverkar brandskydd i kontorsbyggnad

Ärende

Ärendet avser anmälan för installation av mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning (FTX) i kontorsbyggnad med startbesked i efterhand. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-09-29, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, startbeskedets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge startbesked i efterhand för installation av FTX-ventilation.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Institut Mittag-Leffler, organisationsnummer 16262000-1129, ägare till fastigheten att betala en byggsanktionsavgift om 1 207 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Christoffer Brasch, Kodjupsvägen 7, 185 94 Vaxholm .

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge startbesked i efterhand för installation av FTX-ventilation.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Institut Mittag-Leffler, organisationsnummer 16262000-1129, ägare till fastigheten att betala en byggsanktionsavgift om 1 207 kronor.
 3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
 4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Christoffer Brasch, Kodjupsvägen 7, 185 94 Vaxholm .
-

§ 147

BN 2022-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2022-09-15 till och med 2022-10-19.





§ 148

BN 2022-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 8/2021.



§ 149

Övrigt

Ordförande Claës Breitholtz (M) informerar om att byggnadsnämndens nästkommande sammanträde, den 14 december 2022, kommer starta en halvtimme senare än vanligt, kl. 18.30. Nämndens ledamöter och ersättare kommer serveras en enklare jultallrik från kl. 17.30.
