

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.20–19:25
Paragrafer	150–167
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Robert Staël von Holstein (M) tjug ers Tord Håkansson (C) tjug ers
Ersättare	Pia-Lena Moller (M) Karin Skiöld (M) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Fredrik Pallin
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-12-19 kl. 08:30
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz
Justerande	 Fredrik Pallin

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden



Sammanträdesdatum 2022-12-14

Datum då anslaget sätts upp 2022-12-19 **Datum då anslaget tas ned** 2023-01-10

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Begäran om överlämnande och införlivande av handlingar från byggnadsnämnden till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	5
Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 7045-22.....	7
Uppföljning av byggnadsnämndens åtgärder i miljö- och klimatprogrammet för år 2022	8
Redovisning av byggnadsnämndens övergripande handlingsplan för arbetsmiljö inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet.....	10
Svar på hemställan från kommunstyrelsen om att förlänga tiden för att fullgöra föreläggande gällande Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143.....	11
BELE 26 (BELESTIGEN 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	12
BJÖRNJAKTEN 1 (SOFIEBERGSVÄGEN 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av huvudbyggnad.....	14
TRANHOLMEN 1:145 (UGGLESTIGEN 146) Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus	16
GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad	18
MIDGÅRD 20 (AURAVÄGEN 17) Ansökan om bygglov för nybyggnad av telestolpe och skåp	21
DJURSHOLM 2:357 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodetablering på vatten.....	22
EKBRANTEN 6 (BLOMSTERSTIGEN 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	23
 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus	24
 Ansökan om bygglov i efterhand för utvändigt ändring av enbostadshus	26
Anmälan av delegationsbeslut	28
Anmälningsärenden	29
Övrigt	30

§ 150

Information

- Med anledning av att kvällens sammanträde är byggnadsnämndens sista informerar bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin om förvaltningens arbete med planering för den nya nämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Bland annat planeras det för att kalla till ett konstituerande sammanträde med den nya nämnden den 3 januari 2023 kl. 09.00.
- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om en förfrågan om bygglov.
- Pia-Lena Moller (M) ställer en fråga om planprocessen och hur kommunen kommunicerar i planärenden. Planchef Jonas Bark svarar på frågan och informerar om olika kommunikationsinsatser i planprocessen. Dialog- och informationsaktiviteter som föregår planprocessen utformas av förvaltningen i dialog med kommunstyrelsens ordförande och berörda nämndsordförande. Frågor och information utformas i enlighet med uppdraget som vanligtvis kommer från kommunstyrelsen. Dessa informationsinsatser, exempelvis enkäter, syftar till att ge beslutsfattarna ett bättre beslutsunderlag.

§ 151

BN 2022-001266

Begäran om överlämnande och införlivande av handlingar från byggnadsnämnden till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärende

Den 30 maj 2022 § 77 beslutade kommunfullmäktige att anta en ny nämndorganisation för Danderyds kommun. Beslutet innebär bland annat att byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från 1 januari 2023 blir en och samma nämnd, miljö- och stadsbyggnadsnämnden. I praktiken innebär det att byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden formellt läggs ned vid utgången av 2022. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar över ansvaret för dessa nämnders verksamhetsområden från och med 1 januari 2023. Med anledning av detta behöver de ärenden som hanteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden överföras till och införlivas i den nya nämnden.

Enligt 15 § arkivlagen (1990:782) ska ett avhändande eller överlåtande av allmänna handlingar ske med stöd av lag eller särskilt beslut av kommunfullmäktige. Det finns ingen särskild lag som träder i kraft vid detta överlåtande, därmed krävs ett beslut av kommunfullmäktige. Om en myndighet har upphört och dess verksamhet inte har förts över till en annan kommunal myndighet, skall myndighetens arkiv överlämnas till arkivmyndigheten inom tre månader, såvida inte kommunfullmäktige har beslutat något annat (Arkivreglementet § 8).

Begäran om överföring och införlivande avser samtliga av byggnadsnämndens ärenden som påbörjats innan 31 december 2022. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar också över ansvar för e-tjänster, information på hemsida och byggnadsnämndens handlingar som förvaras på gemensam server. Ärenden som överförs kommer redovisas i förteckningar. Eftersom förteckningarna måste redovisa samtliga ärenden som påbörjats innan årsskiftet kan förteckningarna inte upprättas i dagsläget. Miljö- och stadsbyggnadskontoret kommer därför behöva komplettera begäran med fullständiga förteckningar efter årsskiftet.

Uppgift om överlämnande kommer noteras i byggnadsnämndens och miljö- och stadsbyggnadsnämndens arkivbeskrivningar tillika arkivförteckningar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-07.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att samtliga av byggnadsnämndens ärenden ska överlämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som

ett avhändande av allmän handling i enlighet med 15 § arkivlagen (1990:782).

2. Kommunfullmäktige beslutar att uppgift om överlämnandet ska noteras i arkivbeskrivning och arkivförteckning hos samtliga parter samt att förteckning som redovisar vilka ärenden och handlingar som överlämnas ska upprättas och diarieföras hos samtliga parter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att samtliga av byggnadsnämndens ärenden ska överlämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som ett avhändande av allmän handling i enlighet med 15 § arkivlagen (1990:782).
2. Kommunfullmäktige beslutar att uppgift om överlämnandet ska noteras i arkivbeskrivning och arkivförteckning hos samtliga parter samt att förteckning som redovisar vilka ärenden och handlingar som överlämnas ska upprättas och diarieföras hos samtliga parter.

Expedieras:
Kommunstyrelsen



§ 152

BN 2021-001236

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 7045-22

Ärende

Mark- och miljödomstolen har begärt ett yttrande från byggnadsnämnden angående hur kommunikeringen har hanterats i ärendet BN 2021-001236 på fastigheten [REDACTED] Danderyds kommun. Byggnadsnämnden har fått anstånd att inkomma med yttrande senast 21 december 2022.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-25.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar föreslaget yttrande med dnr BN 2021-001236 och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar föreslaget yttrande med dnr BN 2021-001236 och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Expedieras:

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, skickas till
mmd.nacka.avdelning4@dom.se, målnummer P 7045-22

§ 153

BN 2022-001257

Uppföljning av byggnadsnämndens åtgärder i miljö- och klimatprogrammet för år 2022

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 7 december 2020 (§ 158) att anta Miljö- och klimatprogram för perioden 2021 till 2030. Byggnadsnämnden har fastställt åtgärder och aktiviteter för att beslutade mål och uppdrag ska kunna uppnås. Byggnadsnämndens åtgärder och uppföljning av dessa redovisas i bilaga. Det övergripande målet är: Danderyd ska ha en god och hälsosam miljö samt arbeta för en långsiktigt hållbar utveckling. Syftet med programmet är att styra mot en god och hälsosam miljö och en långsiktig hållbar utveckling i Danderyd.

Miljö- och klimatprogrammet är indelat i sex fokusområden: Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Friskt vatten, Biologisk mångfald, God bebyggd miljö och Giftfrimiljö.

Enligt Miljö- och klimatprogrammet har nämnden ett politiskt ansvar för att tillsätta resurser till programmets genomförande och ska i beslut om åtgärder och aktiviteter verka för att målen och uppdragen i programmet uppnås.

Programmet ska följas upp en gång per år. Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljning och samordning med berörda nämnder. Nämnderna ansvarar för underlag i form av en uppföljande redovisning.

Eftersom programmet är omfattande och har en lång genomförandetid måste val av åtgärder ske successivt över tid. Det är inte möjligt för nämnden att arbeta mot samtliga fokusområden och aktiviteter årligen. Det viktiga är att nämndernas sammantagna åtgärder bidrar till att de övergripande målen uppnås.

En övergripande aggregerad uppföljning av nämndernas valda åtgärder görs för kommunstyrelsen i samband med redovisning av miljö- och klimatprogrammets 17 gröna indikatorer.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-09.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och överlämnar uppföljningen till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och överlämnar uppföljningen till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen



§ 154

BN 2022-001333

Redovisning av byggnadsnämndens övergripande handlingsplan för arbetsmiljö inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet

Ärende

Byggnadsnämnden ska som arbetsgivare se till att uppfylla kraven på god arbetsmiljö, det vill säga att förebygga risker och ohälsa i arbetet och att uppnå en hållbar och god arbetsmiljö.

Kommunfullmäktige har det yttersta ansvaret för arbetsmiljön inom kommunens verksamheter. I det dagliga arbetet sköter tjänstemannaorganisationen arbetsmiljöarbetet. Kommundirektören delegerar arbetsmiljöuppgifter till förvaltningscheferna som årligen gör handlingsplaner för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Nämnderna och kommunstyrelsen ska få information om det systematiska arbetsmiljöarbetet från respektive förvaltningschef genom förvaltningens årliga handlingsplan för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Kommunfullmäktige beslutade den 9 december 2019 (§ 178) att fördela arbetsmiljöuppgifter, via styrelse och nämnd, till kommundirektör. I samma beslut uppdrog kommunfullmäktige till styrelse och nämnd att årligen följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Med föreliggande ärende tar byggnadsnämnden del av den handlingsplanen för arbetsmiljön på miljö- och stadsbyggnadskontoret.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-07.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och lägger handlingsplanen för arbetsmiljö till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och lägger handlingsplanen för arbetsmiljö till handlingarna.

§ 155

BN 2021-001378

Svar på hemställan från kommunstyrelsen om att förlänga tiden för att fullgöra föreläggande gällande Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143

Ärende

Ärendet avser tillsyn av bristande underhåll av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143. Byggnaden har ett kraftigt eftersatt underhåll och är i stort behov underhåll. Byggnaden har stått och förfallit och skador har uppstått, främst relaterat till bristande takvattenavrinning.

Byggnadsnämnden har i tidigare beslut den 15 juni 2022 (§ 90) förelagt fastighetsägaren att vidta de mest akuta underhållsåtgärderna och att underhållet ska vara utfört inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Den 28 november 2022 (§ 162) fattade kommunstyrelsen beslut om att återremittera kommunledningskontorets förslag om rivning av byggnaden. I samma beslut hemställde kommunstyrelsen om att tiden för att fullgöra förelägandet ska förlängas till den 30 juni 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-07.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden ändrar tidigare beslut (BN 2022-06-15 § 90) endast på så sätt att tidpunkten för när åtgärderna vara utförda bestäms till den 30 juni 2023.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ändrar tidigare beslut (BN 2022-06-15 § 90) endast på så sätt att tidpunkten för när åtgärderna vara utförda bestäms till den 30 juni 2023.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 156

BN 2022-000173

BELE 26 (BELESTIGEN 5) **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

Ärende

Bygglovsansökan avser nytt omarbetat förslag för nybyggnad av enbostadshus i souterrängutformning samt nybyggnad av ett poolhus/komplementbyggnad.

Fasadens material är trä, målat i djurgårdsgrön kulör, glaspartier är försedda med skjutbara luckor. Ansökan är ett omarbetat förslag och kraven på en varsam anpassning till platsens topografi som minimerar nya markförändringar har tillgodosetts genom att föreslagna markförändringar endast är lokala. Tidigare 2,5 meter hög stödmur ersattes med en låg stenmur (ca 50 cm) som uppförs följsamt med oförändrad marklutning efter tomtens topografi mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad längs Belestigen västerut. Huvudbyggnaden upptar 144 kvm och komplementbyggnaden 40 kvm av tomtens area. Byggnadernas höjd är 7,5 respektive 3 meter och avstånd till fastighetsgränser är 4,5 respektive 6 meter. Förslaget följer i sin helhet gällande planbestämmelser och miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar att ge bygglov är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-11-22, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Ring, Blidövägen 290, 760 17 Blidö

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Ring, Blidövägen 290, 760 17 Blidö



§ 157

BN 2022-000244

BJÖRNJAKTEN 1 (SOFIEBERGSVÄGEN 4)
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
samt rivning av huvudbyggnad**

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygg- och rivningslov för att ersätta befintligt enbostadshus med ett nytt på fastigheten Björnjakten 1. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 § PBL bedöms uppfyllda. Befintlig byggnad omfattas inte av något rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att den bör bevaras, enligt 9 kap. 34 § PBL.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-11-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för befintlig byggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Stefan Skjerdahl, Blekingegatan 46, 116 62 Stockholm

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för befintlig byggnad.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Stefan Skjerdahl, Blekingegatan 46, 116 62 Stockholm
-

§ 158

BN 2022-001213

TRANHOLMEN 1:145 (UGGLESTIGEN 146)
Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig
huvudbyggnad samt bygglov för nybyggnad av
enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivningslov för befintlig huvudbyggnad och bygglov för nybyggnad av ett nytt enbostadshus. Befintlig byggnad omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att de bör bevaras. Föreslagen nybyggnad överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-11-21, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt terrassmur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge rivningslov för befintlig huvudbyggnad.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Lars Jonsson, Sigyns väg 18A, 149 33 Nynäshamn

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

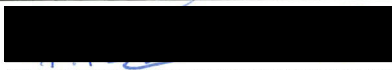
Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt terrassmur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge rivningslov för befintlig huvudbyggnad.



3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Lars Jonsson, Sigyns väg 18A, 149 33 Nynäshamn
-



§ 159

BN 2022-000646

GAMLA DJURSHOLM 1 (FYRSTIGEN 5A)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
samt fasadändring av huvudbyggnad

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad med sju takkupor på huvudbyggnaden på fastigheten Gamla Djursholm 1. Det ursprungliga förslaget har reviderats. Takkupornas bred har minskats. Takkuporna i sig medför inga nya avvikelser. Takkuporna bedöms som planenliga.

Byggnadsnämnden bedömer att takkupornas storlek och utformning inte dominerar takfallet eller påverkar upplevelsen av byggnadens höjd och att de därför kan bortses från vid beräkningen av byggnadshöjden. Föreslagna takkupor bedöms välgestaltade med hänsyn till byggnadens karaktär och strider inte mot förvanskningsförbudet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-15. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendet beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar följande:

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för takkupor med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden bedömer att takkupornas storlek och utformning inte dominerar takfallet eller påverkar upplevelsen av byggnadens höjd och att de därför kan bortses från vid beräkningen av byggnadshöjden. Föreslagna takkupor bedöms välgestaltade med hänsyn till byggnadens karaktär och strider inte mot förvanskningsförbudet.
2. Avgiften för lovet är 4835 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 ÅKERSBERGA
4. Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
5. Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked.



Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.
Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M) Robert Staël von Holstein (M), Fredrik Pallin (L) och Anders Hultgren (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Tord Håkansson (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifallit hans yrkande med 7 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för takkupor med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden bedömer att takkupornas storlek och utformning inte dominerar takfallet eller påverkar upplevelsen av byggnadens höjd och att de därför kan bortses från vid beräkningen av byggnadshöjden. Föreslagna takkupor bedöms välgestaltade med hänsyn till byggnadens karaktär och strider inte mot förvanskningsförbudet.
2. Avgiften för lovet är 4835 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 ÅKERSBERGA
4. Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.



5. Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Tord Håkansson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

Expedieras:

Underrättelse

- Sökanden

- Fastighetsägare

- Grannar

Delgivning

- Fastighetsägaren till Gamla Djursholm 4

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

§ 160

BN 2022-001310

MIDGÅRD 20 (AURAVÄGEN 17)
Ansökan om bygglov för nybyggnad av telestolpe och skåp

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av telestolpe med en höjd av 36 meter samt teknikskåp på ca 1,5 kvm på fastigheten Midgård 20 i anslutning till Institut Mittag-Leffler. Åtgärderna föreslås placeras på i detaljplanen punktprickad mark som inte får bebyggas. Marken har i detaljplanen belagts med skyddsbestämmelsen q- värdefull miljö och bebyggelse, bevarandeområde av riksintresse. Mittag- Lefflers villa har skyddsbestämmelse Qqq1. Området är samtidigt av riksintresse för kulturmiljövården och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Förslaget strider mot detaljplanen och bedöms inte vara en liten avvikelse eller förenligt med detaljplanens syften. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden innebär en betydande omgivningspåverkan och har en negativ inverkan på den värdefulla kulturmiljön på platsen och i närområdet.

Den 26 april 2022 avslog nämnden tidigare ansökan om telestolpe och teknikbod på ca 7,7 kvm. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandena. Länsstyrelsen bekräftade den 22 november att överklagandetiden passerat och att ingen överklagan i ärendet inlämnats. Förutsättningar att pröva nu inlämnad ansökan finns.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-11-22, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och motivering till beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av telestolpe och tillhörande teknikskåp.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för nybyggnad av telestolpe och tillhörande teknikskåp.



§ 161

BN 2022-000856

DJURSHOLM 2:357

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodetablering på vatten

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för bodetablering i form av bodar på pråm, placerade på kommunens vattenfastighet.

Åtgärden bedöms få en stor omgivningspåverkan och utgöra ett negativt inslag i stads- och landskapsbilden.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-11-29, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och motivering till beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå tidsbegränsat bygglov för bodetablering på vatten.

Yrkanden

Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå tidsbegränsat bygglov för bodetablering på vatten.

§ 162

BN 2022-001219

EKBRANTEN 6 (BLOMSTERSTIGEN 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

En begäran om samråd från Lantmäterimyndigheten inkom till byggnadsnämnden om avstyckning av fastigheten. I svar till Lantmäterimyndigheten avstyrkte miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyckningen på delegation.

För fastigheten gäller detaljplan S 367. Byggnadsnämnden beslutade 2022-11-09 § 133 att anta ändring av detaljplan S367- del av området Ekbacken. Planen har inte vunnit laga kraft.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-21.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) att ärendet inte ska avgöras tills den nya detaljplanen har vunnit laga kraft

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) att ärendet inte ska avgöras tills den nya detaljplanen har vunnit laga kraft

§ 163

BN 2022-000610

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan inkom 17 maj 2022. Begäran om komplettering skickades till sökanden 23 maj 2022. Inga kompletteringar inkom tills ett klagomål om byggnationen inkom 26 september 2022. Efter kommunikering med fastighetsägaren om klagomålet inkom kompletteringar 4 oktober 2022. Tillbyggnaderna är redan uppförda och ansökan bedöms som ansökan om lov i efterhand vilket innebär att ärendet även omfattar en sanktionsavgift. De föreslagna tillbyggnaderna strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-11-21, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnader.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 29 704 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.
3. Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Slutbesked krävs.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnader.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] och [REDACTED] (9372), ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 29 704 kronor. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.
3. Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Slutbesked krävs.

§ 164

BN 2022-001172

Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser bygglov i efterhand för yttre ändring genom utökning av trapphus/taklanternin, nedan kallat trapphus på takfall mot nordost. Ansökan avser även ändring av material på trapphusets tak från glas med plåtomfattningar till kopparplåt. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärderna utan bygglov och startbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2022-11-16, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för yttre ändring.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § PBL att ge slutbesked i efterhand.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 1 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 6 336 kronor.
4. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för yttre ändring.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § PBL att ge slutbesked i efterhand.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 1 p Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 6 336 kronor.
4. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



§ 165

BN 2022-000001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2022-10-20 till och med 2022-11-22.



§ 166

BN 2022-000002

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 9/2021.



§ 167

Övrigt

Eftersom sammanträdet är byggnadsnämndens sista tackar ordförande Claës Breitholtz (M) nämndens ledamöter och ersättare samt förvaltningen för deras arbete under mandatperioden. Även Kristin Eriksson (C) tackar ordföranden, nämnden och förvaltningen för deras arbete.

