
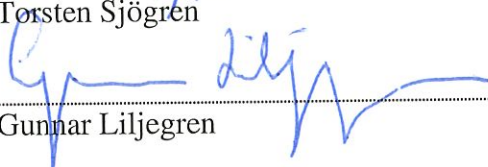


Sammanträdesdatum  
2023-02-22

<b>Plats och tid</b>	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 09.00–10.56
<b>Paragrafer</b>	1–7
<b>Beslutande</b>	Torsten Sjögren (M), ordförande Gunnar Liljegren (KD), vice ordförande Hanna Bocander (M) Kristin Eriksson (C) Maria Mandahl (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Maarit Nordmark (L), adjungerad
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Dag Björklund, vd Anna Ingemarsdotter, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Gunnar Liljegren
<b>Justeringens plats och tid</b>	Djursholms slott, tisdagen den 28 februari 2023 kl. 09.00
<b>Ordförande</b>	 Torsten Sjögren
<b>Justerande</b>	 Gunnar Liljegren

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Firmateckning gällande markupplåtelser för elnät i Djursholms AB:s fastigheter.....	3
Försäljning av Snödroppen 8 till Danderyds kommun .....	4
Hemställan om uppsägning av borgen för lån hos Kommuninvest .....	5
Information om budgetarbete och preliminärt bokslut .....	6
Information om bolagets förvaltningsobjekt.....	7
Ändring av sammanträdesdagar .....	8
Övriga frågor.....	9

§ 1

DJ 2023/0005

## Firmateckning gällande markupplåtelser för elnät i Djursholms AB:s fastigheter

### Ärende

Det regionala och lokal nätet för eldistribution förnyas och utökas genom E.ON Eldistribution AB som är nätägare. Avtal om markupplåtelse för dessa ledningar tecknas frekvent även på Djursholms AB:s mark. Tidigare har detta skett genom påskrift av verkställande direktören som en löpande förvaltningsåtgärd. Nätägaren hävdar nu att det krävs firmateckning på dessa avtal.

### Styrelsens beslut

Styrelsen för Djursholms AB beslutar att bolagets firma tecknas av verkställande direktör Dag Björklund gällande upplåtelser av mark till E.ON Eldistribution AB för regionalt och lokalt elnät.

§ 2

DJ 2022/0044

## Försäljning av Snödroppen 8 till Danderyds kommun

### Ärende

I syfte att strukturera kommunens fastighetsinnehav så att kommunen direkt äger de fastigheter där kommunal kärnverksamhet bedrivs eller mark som ingår i exploateringsprojekt har kommunstyrelsen föreslagit kommunfullmäktige att besluta om förvärv av bolagets fastighet Snödroppen 8 i Enebyberg.

Fastigheten Snödroppen 8 ligger inom ett område Östra Eneby torg som länge utretts för detaljplaneläggning för i första hand bostäder. Ett reviderat start-PM för projektet väntas bli antaget i närtid. Då fastigheten ingår i planområdet kommer den att belastas med sin andel av kostnaderna för planarbetet inklusive de utredningar som krävs. Detta sker på samma sätt via planavtal som för de övriga ingående privatägda fastigheterna.

Kommunen bedöms vara bättre lämpad att ta dessa löpande kostnader för utveckling av området för att efter minst tre men troligare cirka fem år, när detaljplanen vunnit laga kraft, kunna överlåta marken till en extern byggherre genom markanvisning.

### Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att sälja fastigheten Snödroppen 8 till Danderyds kommun för 7,8 miljoner kronor med tillträde den första i månaden närmast efter att kommunfullmäktiges beslut om förvärvet vunnit laga kraft.

§ 3

DJ 2023/0006

## Hemställan om uppsägning av borgen för lån hos Kommuninvest

### Ärende

Vid sammanträdet 14 mars 2022 (§ 37) beslutade kommunfullmäktige att ingå borgen för Djursholms AB:s lån från Kommuninvest om sammanlagt 75 miljoner kronor. Då två av bolagets större fastigheter har sålts till kommunen per 1 januari 2023 har samtliga lån sagts upp för att upphöra vis månadskiftet mars/april 2023. Kommunen har gått i borgen för dessa lån mot en avgift om 0,5%. Djursholms AB begär nu att borgensåtagandet upphör på lånens respektive förfallodag och att borgensavgiften därmed upphör.

### Styrelsens beslut

Styrelsen för Djursholms AB hemställer hos kommunen att ingånget borgensåtagande för lån KS-149773 om 25 miljoner kronor med återbetalningsdag 2023-03-29 och lån KS-144235 om 50 miljoner kronor med återbetalningsdag 2023-04-03 upphör per respektive återbetalningsdag och att borgensavgiften för respektive lån upphör samtidigt.

§ 4

## Information om budgetarbete och preliminärt bokslut

### Ärende

Verkställande direktör Dag Björklund informerar om budgetarbete och preliminärt bokslut.

### Styrelsens beslut

Ny beräkning av driftskostnader för Gården 1 (Enebybergs gård), Svitiod 40 och Embla 10 presenteras vid kommande styrelsesammanträde.



§ 5

### Information om bolagets förvaltningsobjekt

Verkställande direktör Dag Björklund informerar om bolagets förvaltningsobjekt.

---

*Dag Björklund*



§ 6

## Ändring av sammanträdesdagar

### Styrelsens beslut

Styrelsen sammanträder följande dagar under våren 2023:

Onsdag den 8 mars kl 14.00-15.30

Onsdag den 5 april kl 09.30-12.00

Onsdag den 24 maj kl 16.00-18.30

\_\_\_\_\_



§ 7

## Övriga frågor

Styrelsen diskuterar objekten Gula villan och Enebybergs gård. Förhandlingsöverenskommelse angående flyglarna vid Enebybergs gård bifogas protokollet.

Styrelsen önskar en rapportering avseende pågående utredning om bolagets ägande av vissa fastighetstyper. Rapporteringen ska ske vid styrelsens sammanträde den 5 april 2023.

Styrelsen önskar ta del av det samarbetsavtal om Enebybergs gård som är upprättat mellan Enebybergs gårds förening och Triften AB.



**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I STOCKHOLM**  
Hyresnämnden

**PROTKOLL**  
med **BESLUT**  
2022-03-09  
Meddelat i Nacka

Ärende nr  
3993-21  
Rotel 8

**FASTIGHET/ADRESS**

Gården 1, Rosenvägen 39, Enebyberg

**PARTER****Sökande**

Djursholms AB, 556002-2831  
c/o Djursholms Slott  
Box 66  
182 05 Djursholm

Ombud: Biträdande jurist Christian Fredrikson  
Advokatfirman Steinmann AB  
Box 5220  
102 45 Stockholm

**Motpart**

1. Katarina Björk  
Enebybergs Gård, Rosenvägen 39 Lgh 1002  
182 45 Enebyberg

2. Nicklas Höggren  
Enebybergs Gård, Rosenvägen 39 Lgh 1001  
182 45 Enebyberg

Ombud för 1 och 2: Marie Ripman  
Hyresgästföreningen Region Stockholm  
Arenavägen 63, plan 9  
121 77 Johanneshov

**SAKEN**

Ändring av hyresvillkor enligt 24 § hyresförhandlingslagen; nu fråga om avskrivning

Djursholms AB har, beträffande fastigheten Gården 1 i Enebyberg, återkallat ingiven ansökan om ändring av hyresvillkor enligt 24 § hyresförhandlingslagen.

Hyresnämnden meddelar följande

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I STOCKHOLM**  
Hyresnämnden

**PROTKOLL**  
med **BESLUT**  
2022-03-09

**BESLUT**

Hyresnämnden skriver av ärendet från vidare handläggning, eftersom sökanden återkallat ansökan.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 1

Beslutet får överklagas till Svea hovrätt senast den 30 mars 2022.

Agneta Staff, hyresråd

