



Plats och tid	Samsö, Mötesparken i Mörby centrum, kl. 14.00–14.32
Paragrafer	8–10
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Gunnar Liljegren (KD), vice ordförande Hanna Bocander (M) Maria Mandahl (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Siv Sahlström (C), tjänstgörande ersättare, ej del av § 10 Maarit Nordmark (L), adjungerad
Tjänstemän/Övriga	Dag Björklund, vd Anna Ingemarsdotter, nämndsekreterare
Utses att justera	Maria Mandahl
Justeringens plats och tid	Djursholms slott, torsdagen den 16 mars 2023 kl 13.00
Sekreterare	 ..... Anna Ingemarsdotter
Ordförande	 ..... Torsten Sjögren
Justerande	 ..... Maria Mandahl



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Preliminär årsredovisning för Djursholms AB 2022 .....	3
Verkställande direktören informerar .....	4
Övriga frågor .....	5



§ 8

DJ 2023/0009

## Preliminär årsredovisning för Djursholms AB 2022

### Ärende

Verkställande direktör Dag Björklund presenterar bolagets preliminära årsredovisning för 2022.

Förteckning över avskrivningar för Embla 10, Svitiod 40, Berga gård och Enebybergs gård bifogas protokollet.

### Överläggning

I diskussionen kring förslaget till årsredovisning identifierades följande fel och oklarheter:

1. Styrelsen har aldrig beslutat att renovera Berga gård mer än vad som gjordes innan hyresgästen flyttade in. Denna uppgift måste följaktligen tas bort.
2. För fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 redovisas orimliga förluster. Dessa måste verifieras alternativt ändras innan styrelsen kan ställa sig bakom årsredovisningen.

### Styrelsens beslut

Styrelsen noterar den preliminära årsredovisningen för 2022.

\_\_\_\_\_

	År	Ansk värde	Avskrt o m 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Bokf värde
<b>Embla 10 Köpeskilling</b>											
KOMP Markanläggning	3% 15	87 750,00				5 850,00	5 850,00	5 850,00	5 850,00	5 850,00	58 500,00
KOMP Stomme/grund	33% 80	965 250,00				12 065,63	12 065,63	12 065,63	12 065,63	12 065,63	904 921,88
KOMP Tak/fasad/fönster	17% 10	497 250,00				49 725,00	49 725,00	49 725,00	49 725,00	49 725,00	248 625,00
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	17% 30	497 250,00				16 575,00	16 575,00	16 575,00	16 575,00	16 575,00	414 375,00
KOMP Inre ytskikt	8% 15	234 000,00				15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	156 000,00
KOMP Yttre ytskikt	8% 10	234 000,00				23 400,00	23 400,00	23 400,00	23 400,00	23 400,00	117 000,00
KOMP Installationer	14% 15	409 500,00				27 300,00	27 300,00	27 300,00	27 300,00	27 300,00	273 000,00
		<b>2 925 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 515,63</b>	<b>150 515,63</b>	<b>150 515,63</b>	<b>150 515,63</b>	<b>150 515,63</b>	<b>2 172 421,88</b>

**OBS! T.o.m. 2021 skrevs hela anskaffningsvärdet om 6 000 000 kr av som byggnad. Fr.o.m. 2022 har marken om 3 075 000 kr (fördeining enl tax värden 2021) som inte ska skrivas av brutits ut. Avskrivningarna för 2019-2021 har rättas retroaktivt via IB 2022.**

	År	Ansk värde	Avskrt o m 2016	2020	2021	2022	Bokf värde
<b>Embla 10 Lagfart stämpelskatt 2020</b>							
KOMP Markanläggning	3% 15	7 674,75		426,38	511,65	511,65	6 225,08
KOMP Stomme/grund	33% 80	84 422,25		879,40	1 055,28	1 055,28	81 432,30
KOMP Tak/fasad/fönster	17% 10	43 490,25		3 624,19	4 349,03	4 349,03	31 168,01
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	17% 30	43 490,25		1 208,06	1 449,68	1 449,68	39 382,84
KOMP Inre ytskikt	8% 15	20 466,00		1 137,00	1 364,40	1 364,40	16 600,20
KOMP Yttre ytskikt	8% 10	20 466,00		1 705,50	2 046,60	2 046,60	14 667,30
KOMP Installationer	14% 15	35 815,50		1 989,75	2 387,70	2 387,70	29 050,35
		<b>255 825,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 970,27</b>	<b>13 164,33</b>	<b>13 164,33</b>	<b>205 361,74</b>

	År	Ansk värde	Avskrt o m 2016	2020	2021	2022	Bokf värde
<b>Invändig renovering 2020</b>							
KOMP Markanläggning	0% 15	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomme/grund	0% 80	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Tak/fasad/fönster	0% 10	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	0% 30	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Inre ytskikt	100% 15	249 241,06		1 384,67	16 616,07	16 616,07	198 008,18
KOMP Yttre ytskikt	0% 10	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Installationer	0% 15	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>249 241,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 384,67</b>	<b>16 616,07</b>	<b>16 616,07</b>	<b>198 008,18</b>

<b>Totalt Embla 10 Byggnad</b>		<b>3 430 066,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 515,63</b>	<b>162 870,57</b>	<b>180 296,02</b>	<b>180 296,02</b>	<b>180 296,02</b>	<b>2 575 791,79</b>
<b>Varav markanläggningar</b>		<b>95 424,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 850,00</b>	<b>6 276,38</b>	<b>6 361,65</b>	<b>6 361,65</b>	<b>6 361,65</b>	<b>64 725,08</b>

	År	Ansk värde	Avskrt o m 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Bokf värde
<b>Svitlod 40</b>											
KOMP Markanläggning	3% 15	122 940,00				8 196,00	8 196,00	8 196,00	8 196,00	8 196,00	81 960,00
KOMP Stomme/grund	33% 80	1 352 340,00				16 904,25	16 904,25	16 904,25	16 904,25	16 904,25	1 267 818,75
KOMP Tak/fasad/fönster	17% 10	696 660,00				69 666,00	69 666,00	69 666,00	69 666,00	69 666,00	348 330,00
KOMP Stomkompl/byggnadsinventarier	17% 30	696 660,00				23 222,00	23 222,00	23 222,00	23 222,00	23 222,00	580 550,00
KOMP Inre ytskikt	8% 15	327 840,00				21 856,00	21 856,00	21 856,00	21 856,00	21 856,00	218 560,00
KOMP Yttre ytskikt	8% 10	327 840,00				32 784,00	32 784,00	32 784,00	32 784,00	32 784,00	163 920,00
KOMP Installationer	14% 15	573 720,00				38 248,00	38 248,00	38 248,00	38 248,00	38 248,00	382 480,00
		<b>4 098 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>210 876,25</b>	<b>210 876,25</b>	<b>210 876,25</b>	<b>210 876,25</b>	<b>210 876,25</b>	<b>3 043 618,75</b>

**OBS! T.o.m. 2021 skrevs hela anskaffningsvärdet om 8 500 000 kr av som byggnad. Fr.o.m. 2022 har marken om 4 402 000 kr (fördelning enl tax.varden 2021) som inte ska skrivas av brutits ut. Avskrivningarna för 2019-2021 har rättats retroaktivt via IB 2022.**

	År	Ansk värde	Avskrt o m 2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Bokf värde
<b>Projekt 9031 Målning av fasad 2019</b>											
KOMP Markanläggning	0% 15	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomme/grund	0% 80	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Tak/fasad/fönster	100% 20	217 951,25					908,13	10 897,56	10 897,56	10 897,56	173 452,87
KOMP Stomkompl/byggnadsinventarier	0% 30	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Inre ytskikt	0% 15	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Yttre ytskikt	0% 10	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Installationer	0% 15	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>217 951,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>908,13</b>	<b>10 897,56</b>	<b>10 897,56</b>	<b>10 897,56</b>	<b>173 452,87</b>

	År	Ansk värde	Avskrt o m 2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Bokf värde
<b>Lagfart , ver 23157823, juli 2020</b>											
KOMP Markanläggning	3% 15	10 862,25						362,08	724,15	724,15	8 327,73
KOMP Stomme/grund	33% 80	119 484,75						746,78	1 493,56	1 493,56	114 257,29
KOMP Tak/fasad/fönster	17% 10	61 552,75						3 077,64	6 155,28	6 155,28	40 009,29
KOMP Stomkompl/byggnadsinventarier	17% 30	61 552,75						1 025,88	2 051,76	2 051,76	54 371,60
KOMP Inre ytskikt	8% 15	28 966,00						965,53	1 931,07	1 931,07	22 207,27
KOMP Yttre ytskikt	8% 10	28 966,00						1 448,30	2 896,60	2 896,60	18 827,90
KOMP Installationer	14% 15	50 690,50						1 689,68	3 379,37	3 379,37	38 862,72
		<b>362 075</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 315,89</b>	<b>18 631,78</b>	<b>18 631,78</b>	<b>296 863,78</b>

**Total Svittod 40 Byggnad**

		<b>4 678 026,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>211 784,38</b>	<b>231 089,70</b>	<b>240 405,59</b>	<b>240 405,59</b>	<b>3 513 935,40</b>
--	--	---------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

**Varav markanläggningar**

		<b>133 802,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 196,00</b>	<b>8 558,08</b>	<b>8 920,15</b>	<b>8 920,15</b>	<b>8 920,15</b>	<b>90 287,73</b>
--	--	-------------------	-------------	-------------	-------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

*LM MM*

	År	Ansk värde	Avskrt o m 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 Bokt värde
Berga gård Byggnad	10% 15	124 200,00	0,00	0,00	0,00	690,00	8 280,00	8 280,00	8 280,00	8 280,00
KOMP Markanläggning	15% 80	186 300,00				194,06	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75
KOMP Stomme/grund	20% 10	248 400,00				2 070,00	24 840,00	24 840,00	24 840,00	24 840,00
KOMP Tak/fasad/fönster	20% 30	248 400,00				690,00	8 280,00	8 280,00	8 280,00	8 280,00
KOMP Inre ytskikt	10% 15	124 200,00				690,00	8 280,00	8 280,00	8 280,00	8 280,00
KOMP Yttre ytskikt	10% 10	124 200,00				1 035,00	12 420,00	12 420,00	12 420,00	12 420,00
KOMP Installationer	15% 15	186 300,00				1 035,00	12 420,00	12 420,00	12 420,00	12 420,00
		<b>1 242 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 404,06</b>	<b>76 848,75</b>	<b>76 848,75</b>	<b>76 848,75</b>	<b>76 848,75</b>

OBS! T.o.m. 2021 skrevs hela anskaffningsvärdet om 2 000 000 kr av som byggnad. Fr.o.m. 2022 har marken om 758 000 kr (fördelning enl tax-värden 2021) som inte ska skrivas av brutits ut. Avskrivningarna för 2019-2021 har räntats retroaktivt via IB 2022.

Projekt 9027 2020										
KOMP Markanläggning	0% 15	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomme/grund	0% 80	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Tak/fasad/fönster	0% 10	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	0% 30	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Inre ytskikt	49% 15	1 592 021,90				8 844,57	106 134,79	106 134,79	106 134,79	106 134,79
KOMP Yttre ytskikt	20% 20	647 625,07				2 698,44	32 381,25	32 381,25	32 381,25	32 381,25
KOMP Tekniska Installationer	14% 15	447 106,93				2 483,93	29 807,13	29 807,13	29 807,13	29 807,13
KOMP Installationer	17% 25	549 012,95				1 830,04	21 960,52	21 960,52	21 960,52	21 960,52
		<b>3 235 766,85</b>	<b>100%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 856,97</b>	<b>190 283,69</b>	<b>190 283,69</b>	<b>190 283,69</b>

Projekt 9027 Berga gård (aktiveras 202108, skrivs av fr.o.m. 202101)

KOMP Markanläggning	0% 30	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomme/grund	0% 80	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Tak/fasad/fönster	0% 30	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	51% 30	987 247,35				32 908,24	32 908,24	32 908,24	32 908,24	32 908,24
KOMP Inre ytskikt	7% 15	135 811,06				9 054,07	9 054,07	9 054,07	9 054,07	9 054,07
KOMP Yttre ytskikt	0% 20	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Installationer	18% 25	338 561,96				13 542,48	13 542,48	13 542,48	13 542,48	13 542,48
KOMP Tekniska Installationer	24% 15	457 258,85				30 483,92	30 483,92	30 483,92	30 483,92	30 483,92
KOMP Vitvaror	0% 15	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>1 918 879,21</b>	<b>100%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85 988,72</b>	<b>85 988,72</b>	<b>85 988,72</b>	<b>85 988,72</b>

Totalt Berga gård Byggnad 6 396 646,06 0,00 0,00 6 404,06 92 705,72 353 121,16 353 121,16 353 121,16 5 238 172,79

Varav markanläggningar 124 200,00 0,00 0,00 690,00 8 280,00 8 280,00 8 280,00 8 280,00 8 280,00 8 280,00

SP MM

Enebybergs gård	2014	År	Ansök värde	Avskrt o m	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Bokt värde
KOMP Markanläggning	2% 15	29 201,54	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	15 574,15
KOMP Stomme/grund	60% 80	876 046,20	10 950,58	10 950,58	10 950,58	10 950,58	10 950,58	10 950,58	10 950,58	10 950,58	10 950,58	10 950,58	799 392,16
KOMP Tak/fasad/fönster	5% 10	73 003,85	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	21 901,16
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	20% 30	292 015,40	9 733,85	9 733,85	9 733,85	9 733,85	9 733,85	9 733,85	9 733,85	9 733,85	9 733,85	9 733,85	223 878,47
KOMP Inre ytskikt	8% 15	116 806,16	7 787,08	7 787,08	7 787,08	7 787,08	7 787,08	7 787,08	7 787,08	7 787,08	7 787,08	7 787,08	62 296,62
KOMP Yttre ytskikt	5% 10	73 003,85	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	7 300,39	21 901,16
KOMP Installationer	0% 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100%	1 460 077,00	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	1 035 437,94

	2020	Avskrt 2020 dec
KOMP Markanläggning	5% 30	1 137 694,57
KOMP Markanläggning	0% 15	0,00
KOMP Stomme/grund	2% 80	455 077,83
KOMP Tak/fasad/fönster	0% 10	0,00
KOMP Tak/fasad/fönster	5% 30	1 137 694,57
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	10% 30	2 275 389,13
KOMP Inre ytskikt	32% 15	7 281 245,22
KOMP Yttre ytskikt	0% 10	0,00
KOMP Yttre ytskikt	5% 20	1 137 694,57
KOMP Tekniska installationer	8% 15	1 820 311,31
KOMP Installationer	32% 25	7 281 245,22
KOMP Vitvaror	1% 15	227 538,91
	100%	22 753 891,33

Projekt 9009 Enebybergs gård (aktiveras 202108, skrivs av fr.o.m. 202104)													
KOMP Markanläggning	0% 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomme/grund	0% 80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Tak/fasad/fönster	0% 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	35% 30	1 333 110,31	33 327,76	44 437,01	44 437,01	44 437,01	44 437,01	44 437,01	44 437,01	44 437,01	44 437,01	44 437,01	1 210 908,53
KOMP Inre ytskikt	60% 15	2 328 290,97	116 414,55	155 219,40	155 219,40	155 219,40	155 219,40	155 219,40	155 219,40	155 219,40	155 219,40	1 901 437,62	0,00
KOMP Yttre ytskikt	0% 20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOMP Installationer	1% 25	28 159,40	844,78	1 126,38	1 126,38	1 126,38	1 126,38	1 126,38	1 126,38	1 126,38	1 126,38	25 061,86	0,00
KOMP Tekniska installationer	4% 15	167 614,36	8 380,72	11 174,29	11 174,29	11 174,29	11 174,29	11 174,29	11 174,29	11 174,29	11 174,29	136 885,06	0,00
KOMP Vitvaror	0% 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100%	3 857 175,03	3 857 175,03	0,00	0,00	211 957,07	211 957,07	211 957,07	211 957,07	211 957,07	211 957,07	3 274 293,07	0,00

Nedskrivning enligt Svefas kassaundersvärdering per 2021-12-31													
KOMP Markanläggning	5% 30												0,00
KOMP Markanläggning	0% 15												0,00
KOMP Stomme/grund	2% 80												0,00
KOMP Tak/fasad/fönster	0% 10												0,00
KOMP Stomkomp/byggnadsinventarier	5% 30												0,00
KOMP Inre ytskikt	32% 15	-5 455 164,64	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-4 728 676,02
KOMP Yttre ytskikt	0% 10												0,00
KOMP Yttre ytskikt	5% 20												0,00
KOMP Tekniska installationer	8% 15												0,00
KOMP Installationer	32% 25												0,00
KOMP Vitvaror	1% 15												0,00
	100%	-5 455 164,64	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-363 744,31	-4 728 676,02

Total Enebybergs gård Byggnad													
		22 614 978,72	109 505,78	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	45 019,04	18 858 625,77
Varav markanläggningar		1 166 896,11	0,00	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	1 946,77	39 869,92	1 036 339,00

ST MM



§ 9

### Verkställande direktören informerar

Verkställande direktör Dag Björklund informerar om:

1. Café Ekuddens hyresavtal med kommunen respektive arrendeavtal med Djursholms AB.
2. Kommunens pågående process med att upprätta arrendeavtal med båtclubbarna.

\_\_\_\_\_



§ 10

### Övriga frågor

1. Styrelsen uppdrar åt verkställande direktören att undersöka om fortsättningen på staket från Villa Ruben, Ysäter 55, sträcker sig in på Djursholms AB:s angränsande fastighet samt om badhus eller brygga anlagts in på bolagets vattenområde.
2. Styrelsen diskuterar hyror för flyglarna på Enebybergs gård. Förhandlingsöverenskommelse mellan Enebybergs gårds förening och Triften AB bifogas protokollet.

## Samarbetsavtal om Enebybergs gård

### § 1. Parter

- Part 1 Enebybergs gårds förening (EGF)  
Organisationsnummer 816000-5784  
% Andreas Tidström  
Breda vägen 9  
182 49 Enebyberg
- Part 2 Triften AB (Triften)  
Organisationsnummer 556993-7054  
Box 119  
183 22 TÄBY

### § 2. Intressenter

- Intressent 1 Djursholms AB (DJAB)  
Organisationsnummer 556002-2831  
Box 66  
182 05 Djursholm
- Intressent 2 Kultur- och fritidsnämnden i Danderyds kommun  
(Kommunen)  
Organisationsnummer 212000-0126  
Box 66  
182 05 DJURSHOLM

Parterna benämns gemensamt Parterna och var för sig Part eller beteckning enligt ovan.

Intressenterna benämns gemensamt Intressenterna och var för sig Intressent eller beteckning enligt ovan.

### § 2. Bakgrund

Triften är hyresgäst i Enebybergs gård enligt avtal med DJAB. I de särskilda bestämmelserna, punkten 19, bilaga 1 till hyresavtalet (avtalsnummer 3118-8000-03), stadgas att Triften och EGF i samförstånd ska ingå ett samarbetsavtal.

### § 3. Syfte

Detta avtal (Avtalet) utgör det samarbetsavtal som anges i § 2.

### § 4. Samarbetets omfattning

EGF har rätt att utan särskild ersättning till Triften nyttja utrymmen eller områden inom Enebybergs gård, enligt följande.

- i. Rum i Enebybergs Gård för EGF:s styrelsemöten och årsmöte enligt överenskommelse om tid. Rummet ska vara avskilt från annan verksamhet som samtidigt kan bedrivas i Enebybergs gård och tillräckligt stort för EGF:s behov.
- ii. EGF kan få tillgång till rum för andra arrangemang enligt överenskommelse i de enskilda fallen.
- iii. Fastighetens trädgård och /eller rum inomhus för evenemang riktade till allmänheten enligt överenskommelse. Föreningen har alltid rätt att ordna trädgårdsevenemang på midsommarafton.

EGF förbinder sig att i god tid, om möjligt fyra månader i förväg, meddela aktuella datum och tider för nyttjande enligt ovan.

Vid arrangemang riktade till allmänheten (punkten iii ovan) saluför Triften dryck och förtäring till priser som Triften bestämmer, om inte annat överenskomms. EGF förbinder sig därmed att inte utan särskild överenskommelse erbjuda allmänheten dryck eller förtäring.

### § 5. Ev. avtalsbrott

Part som bedömer att avtalsbrott föreligger ska påkalla förhandling, som ska äga rum inom tre veckor efter att förhandlingen har påkallats. Kommunen har också rätt att påkalla förhandling.

Intressenterna har rätt att närvara vid förhandling enligt ovan.

### § 6. Intressenternas deltagande

I egenskap av hyresvärd noterar DJAB att Parterna genom Avtalet ingår det samarbetsavtal som anges ovan i § 2. DJAB har därmed kunskap om vilken rätt EGF har att nyttja utrymmen eller områden inom Enebybergs gård.

Kommunen är införstådd med EGF:s behov av att, i minst motsvarande mån som enligt Avtalet, nyttja Enebybergs gård för sina syften. Kommunen ska





fortsatt verka för EGF:s möjligheter att nyttja Enebybergs gård, oavsett till vem eller för vilka ändamål Enebybergs gård hyrs ut.

### § 7. Justeringar eller tillägg

Justeringar eller tillägg till avtalet ska bilageras avtalet.

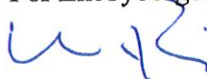
### § 8. Avtalstid


Avtalet gäller från och med den dag som Parterna och Intressenterna har undertecknat det. Avtalet gäller därefter tills vidare med två års uppsägningstid.

---

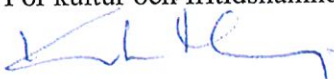
Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka vardera parten och intressenten har tagit varsitt.

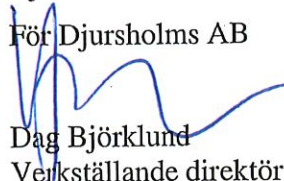
#### För Parterna

Enebyberg den  
För Enebybergs gårds förening  
  
Andreas Tidström  
Ordförande

Enebyberg den  
För Triften AB  
  
Stina Wallster  
Firmatecknare

#### För Intressenterna

Danderyd den 28/12 2022  
För kultur och fritidsnämnden  
  
Kent Henningsson  
Bildningsdirektör

Djursholm den  
För Djursholms AB  
  
Dag Björklund  
Verkställande direktör

Enligt kultur- och fritidsnämndens  
beslut den 13 december 2022