
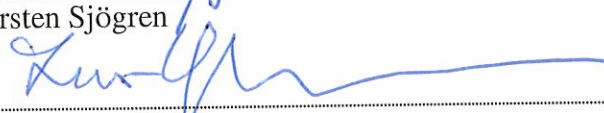


Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 08.30–10.40 <i>Ajournering kl 10.05–10.15</i>
Paragrafer	19–25
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Gunnar Liljegren (KD), vice ordförande Hanna Bocander (M), ej närvarande § 20 Kristin Eriksson (C) Maria Mandahl (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
Tjänstemän/Övriga	Björn Wallgren, tf vd, ej närvarande § 24 Anna Ingemarsdotter, nämndsekreterare, ej närvarande § 24 Christian Fredrikson, advokatfirman Steinmann, endast § 19 Daniel Törnros, hyresintendent, endast § 19
Utses att justera	Lars-Gunnar Wallin
Justeringens plats och tid	Djursholms slott, tisdagen den 31 maj 2022
Ordförande	 Torsten Sjögren
Justerande	 Lars-Gunnar Wallin



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om hyresnämndsansökan för Danderyd Gården 1	3
Återrapportering av styrelsens uppdrag till ordförande	4
Beslut om att upplåta boende åt ukrainska flyktingar	5
Ingång av avtal och beslut om kostnader för stängsel längs järnväg vid Danderyd Djurholm 2:369 och 2:270	6
Resultatrapport april 2022	7
Tillsättande av verkställande direktör i Djursholms AB	8
Övriga frågor	9

§ 19

Information om hyresnämndsansökan för Danderyd Gården 1

Ärende

Christian Fredrikson, advokatfirman Steinmann och Daniel Törnros, hyresintendent, redogör för hyresnämndsansökan för Danderyd Gården 1.

Steinmanns advokatbyrå redovisar hur hyresförhandlingarna gällande Enebybergs gårds flyglar hade misslyckats. Ärendet startade i september 2019. Under 2020 fördes förhandlingar med Hyresgästföreningen.

Därefter överklagades ärendet till hyresnämnden under våren 2021. Under sommaren slutfördes förhandlingar rörande ett antal andra av kommunens fastigheter med Hyresgästföreningen. När dessa uppgörelser skrevs under råkade flyglarna vid Enebybergs gård genom ett misstag av tekniska kontoret komma med. Detta resulterade i en hyreshöjning om 1,2 %.

Begärd hyra för ena flygeln var 14 066 kr/månad mot nuvarande 8 521 kr/månad och 13 563 kr/månad mot nuvarande 8 377 kr/ månad för den andra flygeln, vilket medför att stora negativa ekonomiska konsekvenser för Djursholms AB.

Ärendet överklagades och handlades av Hyres- och arrendenämnden den 9 mars i år. Domstolen valde att skriva av ärendet då det återtagits av kommunen.

Ett nytt ärende har nu skapats mot Hyresgästföreningen vilket innebär att två och ett halvt års hyreshöjningar har gått förlorade. Bolagsstyrelsen informerades aldrig om det inträffade förrän styrelseordförande själv ringde Steinmanns i maj 2022.



§ 20

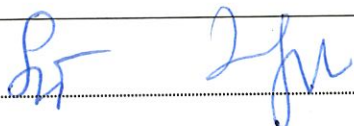
Återrapportering av styrelsens uppdrag till ordförande

Ärende

Ordförande Torsten Sjögren återrapporterar uppdrag.

Styrelsens beslut

Styrelsen godkänner rapporterna. Samtliga styrelseledamöter skriver under brevet till kommunen. Den andra rapporten läggs till handlingarna.





§ 21

DJ 2022/0021

Beslut om att upplåta boende åt ukrainska flyktingar

Ärende

Styrelsen fattade beslut på styrelsemötet den 7 april 2022 om att pausa uthyrningen av tre tomma lägenheter inom fastigheten Embla 10 i avvaktan på besked om behov finns att upplåta boende åt ukrainska flyktingar. Kommunen har behov av lägenheter men det råder en osäkerhet bland annat kring ersättningen från Migrationsverket.

VD:s förslag till beslut

Styrelsen beslutar att tre tomma lägenheter inom fastigheten Embla 10 ska hyras ut till kommunen.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att vakanta lägenheter inom Djursholms AB:s bestånd ska hyras ut till kommunen för ukrainska flyktingar från och med den 1 juli 2022.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 22

DJ 2022/0026

Ingång av avtal och beslut om kostnader för stängsel längs järnväg vid Danderyd Djurholm 2:369 och 2:270

Ärende

Danderyds kommun har i samråd med SL den 22 april 2021 beslutat att stängsel till skydd för allmänheten ska hållas utmed Roslagsbanan, sträckan Djursholms Ekeby–Enebyberg, i enlighet med 11 § lagen (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg m.m.

Denna överenskommelse reglerar kostnads- och genomförandeansvar för uppförande, tillsyn, drift, skötsel, eventuell flytt med mera.

VD:s förslag till beslut

Styrelsen beslutar att VD tecknar avtalet avseende stängsel för järnväg på del av fastighet Danderyd Djurholm 2:369 och 2:270 och järnvägsfastigheterna Danderyd Enebyberg 1:90 och Danderyd Djurholm 2:333.

Styrelsen beslutar att välja panelstängsel till en uppskattad kostnad till 1,5 miljoner kronor som till 90 procent bärs av Djursholms AB och 10 procent av SL.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att VD tecknar avtalet avseende stängsel för järnväg på del av fastighet Danderyd Djurholm 2:369 och 2:270 och järnvägsfastigheterna Danderyd Enebyberg 1:90 och Danderyd Djurholm 2:333.

Styrelsen beslutar att välja panelstängsel till en uppskattad kostnad till 1,5 miljoner kronor som till 90 procent bärs av Djursholms AB och 10 procent av SL.

§ 23

DJ 2022/0016

Resultatrapport april 2022

Ärende

Tf vd Björn Wallgren presenterar resultatrapporten för Djursholms AB avseende april 2022.

Resultatrapporten innehåller utfall jämfört med samma föregående år, helårsprognos för 2022, händelser av väsentlig betydelse, information om hyresnämndsförhandlingar, status på beslutade ärenden, vakanslista samt investeringsuppföljning.

VD:s förslag till beslut

Styrelsen noterar informationen och lägger resultatrapporten till handlingarna.

Styrelsens beslut

Styrelsen noterar informationen och lägger resultatrapporten till handlingarna.

§ 24

Tillsättande av verkställande direktör i Djursholms AB

Ärende

Styrelsen tillsätter verkställande direktör för bolaget.

Styrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att förlänga Björn Wallgrens tillförordnande som verkställande direktör till den 1 november 2022.
2. Styrelsen beslutar om ett extra sammanträde den 16 augusti 2022 kl. 09.00.
3. Styrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att påbörja rekrytering av verkställande direktör till Djursholms AB. Kommundirektören ombedes avrapportera uppdraget vid sammanträdet den 16 augusti 2022.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 25

Övriga frågor

Ärende

1. Styrelsen diskuterar ovarsam beskärning av fruktträd inom vissa fastigheter.
2. Styrelsen diskuterar kommunens planer för Enebybergs skola.

Styrelsens beslut

Kommunen ska rapportera i ärende om trädbeskärning vid sammanträdet den 20 oktober 2022.
