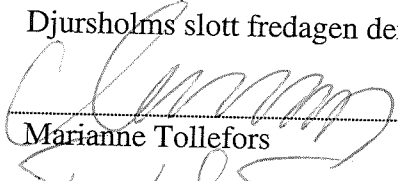
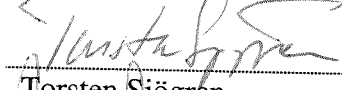
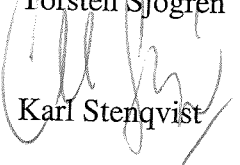


Plats och tid	Ebba Grip, kl. 15.00–16.30
Paragrafer	§ 25-27
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Anders Hultgren (KD), vice ordförande Hanna Bocander (M) Kristin Eriksson (C) Maria Mandahl (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
Tjänstemän	David Grind, VD Marianne Tollefors, sekreterare
Utses att justera	Karl Stenqvist
Justeringens plats och tid	Djursholms slott fredagen den 27 december 2019 kl 13:00
Sekreterare	 Marianne Tollefors
Ordförande	 Torsten Sjögren
Justerande	 Karl Stenqvist

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ansökan om planändring för Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71.....	3
Budget 2020 för Djursholms AB.....	4
Utredning om förvärv av Cedergrenska tornet samt avyttring av Enebyskolan och Kyrkskolan.....	5
Sammanträdesdagar våren 2020.....	6

§ 25

DJ 2019/0064

Ansökan om planändring för Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71

Ärende

Djursholms AB äger fastigheterna Grotte 1 och samt Djursholm 2:70 och 2:71 vid Banérvägen i Djursholm. Grotte 2 är bebyggd med ett flerfamiljshus med tre lägenheter och Djursholm 2:71 med enfamiljshus. De båda fastigheterna hyrs ut som privatbostäder. Grotte 2 är obebbyggd efter att huset revs för en längre tid sedan.

Grotte 1 och 2 har tillsammans drygt 6000 kvm tomtmark. I gällande detaljplan är minsta tomtstorlek 2000 kvm. Möjlighet finns därför att skapa tre tomter istället för två. Dock ingår fastigheterna i en tomtindelning som gör att en fastighetsreglering inte är möjlig. För att upphäva tomtindelningen krävs en planändring.

Fastigheterna Djursholm 2:70 och 2:71 har tillsammans en tomtyta om 3180 kvm. Den obebbyggda fastigheten Djursholm 2:70 har en tomtyta om 1170 kvm. Även dessa fastigheter omfattas av tomtindelningen. Enligt gällande plan är Djursholm 2:70 mindre än vad som tillåts. För att möjliggöra en försäljning av fastigheten för bostadsbebyggelse krävs en planändring med syfte att minska minsta tomtstorlek. Mark från Djursholm 2:71 kan efter en planändring överföras till Djursholm 2:70 så att de båda fastigheterna blir mer jämnstora. I kvarteret finns exempel på fastigheter som redan idag är mindre 200 kvm – nedåt 1000 kvm.

Om detaljplanen ändras för de fyra fastigheterna skulle totalt fem fastigheter bildas varav tre kan säljas som villatomter.

En planändring beräknas ta minst två år och kostnaden för planarbetet och fastighetsbildning uppskattas till ca 500 tusen kronor.

VD:s förslag till beslut

Styrelsen ger VD i uppdrag att ansöka om planändring för fastigheterna Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71 med syfte att bilda totalt fem fastigheter.

Deltar inte i beslutet

Kristin Eriksson, Maria Mandahl och Karl Stenqvist deltar inte i beslutet.

DJAB:s beslut

Styrelsen ger VD i uppdrag att ansöka om planändring för fastigheterna Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71 med syfte att bilda totalt fem fastigheter.

§ 26

DJ 2019/0029

Budget 2020 för Djursholms AB

Ärende

För 2020 har ett förslag på budget upprättats.

Intäktssidan är högre för 2020 än föregående år, främst med anledning av att bolaget förvärvade två hyresfastigheter under 2019.

På kostnadssidan är det främst kostnader för avskrivning som ökat. Det beror dels på avskrivningar för de nya fastigheterna bolaget förvärvat, dels på grund av de investeringar som aktiverats under 2019.

De finansiella kostnaderna har ökat jämfört med tidigare år. Dels har bolaget upptagit lån under 2019, dels har borgensavgiften till kommunen höjts.

Totalt prognostiseras en vinst för 2020 med ca 1,4 mnkr.

Redovisad budget behandlar inte genomförandet av Enebybergs Gård. Avskrivningskostnader för projektet kommer istället att redovisas i samband med prognos 1.

VD:s förslag till beslut

Styrelsen godkänner VD:s förslag till budget för 2020.

DJAB:s beslut

Styrelsen godkänner VD:s förslag till budget för 2020.

§ 27

DJ 2019/0065

Utredning om förvärv av Cedergrenska tornet samt avyttring av Enebyskolan och Kyrkskolan

Ärende

Cedergrenska tornet ägs av Danderyds kommun. Under de senaste åren har det diskuterats om Djursholms AB skulle kunna förvärva fastigheten av kommunen. Den främsta anledningen är att kommunen endast bör äga fastigheter för den kommunala kärnverksamheten. Djursholms AB skulle å andra sidan ha ett fastighetsinnehav där kommunens kulturfastigheter ingår.

Motsvarande bör Enebyskolan och Kyrkskolan överlåtas till kommunen.

För att få mer kunskap om vilka förutsättningar som finns för ett ägarbyte av fastigheterna och vilka konsekvenser det skulle få för bolaget och kommunen föreslås att en första utredning om detta tas fram. I en sådan utredning ingår värdering av fastigheterna som utförs av ett oberoende externt värderingsinstitut.

VD:s förslag till beslut

Styrelsens ger VD i uppdrag att utreda förutsättningarna för och konsekvenserna av ett förvärv av Cedergrenska tornet samt avyttring av Enebyskolan och Kyrkskolan till kommunen.

DJAB:s beslut

Styrelsen beslutar att hemställa hos kommunstyrelsen att uppta diskussion om att utreda förutsättningarna för och konsekvenserna av ett förvärv av Cedergrenska tornet samt avyttring av Enebyskolan och Kyrkskolan till kommunen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdagar våren 2020

- 11 februari 2020 kl 8:30-10:00 på Djursholms slott.
 - 15 april 2020 kl 8:30-10:30 på Djursholms slott.
 - 19 maj 2020 kl 8:30-10:30 på Djursholms slott.
-

