

Plats och tid Teams-möte, kl. 14.30–15.00

Paragrafer § 13

Beslutande Torsten Sjögren (M), ordförande
Anders Hultgren (KD), vice ordförande
Kristin Eriksson (C)
Maria Mandahl (C)
Lars-Gunnar Wallin (L)
Karl Stenqvist (S)

Utses att justera Anders Hultgren (KD)

Justeringens plats och tid Djursholms slott tisdag den 12 maj 2020 kl 09:00

Sekreterare



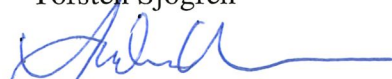
David Grind

Ordförande



Torsten Sjögren

Justerande



Anders Hultgren



Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|----------------------|------|
| Enebybergs gård..... | 3 |

§ 13

DJ 2016/0069

Enebybergs gård

Ärende

Med anledning av en eventuell tillkommande kostnad i ombyggnaden av Enebybergs Gård har ordförande kallat till ett extra styrelsesammanträde.

I entreprenaden, Enebyberg Gård, ingår målning av hela fasaden inklusive fönster. Enligt beskrivning som varit underlag för upphandling av entreprenaden ingick skrapning av färgen ner ”till fast grund” samt två strykningar med färg. Entreprenören har undersökt fasaden. Det visar sig att det sitter redan flera lager av färg på fasaden med olika kvalité. Detta innebär att hela fasaden bör skrapas från all gammal färg och målas med linoljebaserad färg, vilket är ett krav från antikvariern. Det arbetet innebär extra kostnader med 460 000 kr samt förlängning av entreprenadtiden. Linoljefärg är känslig för regn och utetemperaturer, därför kan entreprenören inte lova att arbetet blir klart till slutbesiktning den 18 juni 2020. Det kan ta längre tid beroende på hur vädret blir framöver.

Det finns i huvudsak tre alternativ till åtgärd:

1. Fasaden målas i enlighet med arbetsbeskrivningen. Alltså skrapa färgen, till fast underlag och två strykningar med oljebaserad färg. På sätt blir huset skyddat, kostar inte oss extra och tidplanen hålls.
2. Att målningen av fasaden utgår från entreprenaden och målningen skjuts upp till senare tillfälle inom ramen för planerat innehåll.
3. Fasaden målas enligt antikvarierns och målarens förslag med skrapning av all gammal färg och målning med linoljefärg.

Konsekvenser:

Alternativ 1. Nackdelen är att entreprenören/målaren kan inte garantera att det inte kommer uppstå sprickor/blåsor i färgen i framtiden, då de inte är säkra på underlaget. Eventuella sprickor/ blåsor blir i så fall lokala och då är det mycket mer kostnadseffektivare att vi åtgärdar de lokalt också.

Alternativ 2. Innebär risker, då det är osäkert hur bra/dålig befintliga färgen är och hur länge den håller. Det kan då uppstå risk för fuktskador på konstruktionen.

Alternativ 3. Innebär stora merkostnader samt att det skulle också innebära förlängning av entreprenadtiden.

Projektets uppfattning är att vi går vidare i enlighet med alternativ 1.



Styrelsen vill få ta del av målningsbeskrivningen i förfrågningsunderlaget samt övrig information från tidigare styrelsemöten angående Enebybergs Gård.

Styrelsen planerar ett platsbesök på Enebybergs Gård 12 maj kl 9:00.

VD:s förslag till beslut

1. Styrelsen beslutar att fasaden målas i enlighet med upphandlat kontrakt med entreprenören, alternativ 1.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att vid slutbesiktningen ge besiktningsmannen i uppdrag att besiktiga fasadmålningen med extra noggrannhet.

DJAB:s beslut

1. Styrelsen beslutar att fasaden målas i enlighet med upphandlat kontrakt med entreprenören, alternativ 1.
 2. Styrelsen ger VD i uppdrag att vid slutbesiktningen ge besiktningsmannen i uppdrag att besiktiga fasadmålningen med extra noggrannhet.
- _____