

**Plats och tid** Tranholmen, plan 6 Mörby Centrum, kl. 18.30–19.45

**Paragrafer** § 49–54

**Beslutande** Torsten Sjögren (M), ordförande  
Lars-Gunnar Wallin (L), 1:e vice ordförande  
Annette Jellve (S), 2:e vice ordförande  
Jan Lindqvist (M)  
Christian Ljungdahl (C)  
Maria Mandahl (C)  
Jan Backman (L)  
Christina Söderström Lind (L), t.jg  
Håkan Johanson (KD), t.jg


**Ersättare** Lennart Meldahl (C)  
Sara Göthlin (L)

**Tjänstemän** Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör  
Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef  
Lena Tjärnsved, nämndsekreterare  
Markus Ek, t.f. administrativ chef

**Utses att justera** Christian Ljungdahl (C)

**Justeringens plats och tid** Tekniska kontoret, 9/10 klockan 16:45

**Sekreterare**

  
Lena Tjärnsved

**Ordförande**

  
Torsten Sjögren

**Justerande**

  
Christian Ljungdahl

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-04

Datum då anslaget sätts upp

2018-10-10

Datum då anslaget tas ned

2018-10-31

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

Underskrift

Lena Tjärnsved



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar .....	4
Budget 2019 med plan 2020, fastighetsnämnden .....	5
Avrop ramavtal bygg (återremitterade ärendet).....	6
Övriga frågor .....	7
Anmälan till fastighetsnämnden av delegationsbeslut .....	8
Anmälningar till fastighetsnämnden .....	9



§ 49

## Teknisk direktör informerar

### Ärende

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalläge, status Hagaskolan och Prästkragens förskola. Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om driftavtal med entreprenör.

---



§ 50

FN 2018/0215

## Budget 2019 med plan 2020, fastighetsnämnden

### Ärende

Tekniska kontoret överlämnar förslag till budget 2019 med plan 2020 – 2021.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till beslut till budget 2019 med plan 2020 – 2021 och överlämnar till kommunstyrelsen.

### Deltar inte i beslutet

Christina Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C) och Annette Jellve (S) deltar inte i beslutet.

Expedieras  
Kommunstyrelsen



§ 51

FN 2018/0153

## Avrop ramavtal bygg (återremitterade ärendet)

### Ärende

Fastighetsnämnden har genomfört en upphandling gällande ramavtal för byggtreprenader till ett värde mellan 1,5 – 25 mnkr. Beslut om investeringsbudget tas av fastighetsnämnden innan upphandling och avropsförfrågan genomförs. Kriterier för denna upphandling beslutades av nämnden den 14 juni 2018 och nu har upphandlingen avslutats och det finns tre vinnande anbud. Vid avrop av byggtreprenader ska en förnyad konkurrensutsättning genomföras vid varje tillfälle. De tre bolagen som kommunen har avtal med ska då tillfrågas och var för sig lämna ett anbud för det specifika arbetet. Det kan komma in ett (1) till tre (3) anbud per tillfälle som en så kallad förnyad konkurrensutsättning genomförs. Det vinnande anbudet bland de som kommer in ska väljas. Tekniska kontoret har ofta behov av att påbörja och genomföra en byggtreprenad i direkt anslutning till att den förnyade konkurrensutsättningen har genomförts. För att få en förenklad och mindre tidskrävande process önskar kontoret att ordföranden för fastighetsnämnden får delegation att fatta beslut om tilldelning efter att en förnyad konkurrensutsättning genomförts. Enligt delegationsordningen har fastighetschef och teknisk direktör delegation att signera avrop upp till 2,5 mnkr. Kontoret föreslår att nämnden utökar befogenhet för fastighetsnämndens ordförande så att denne får möjlighet att teckna avtal vid förnyad konkurrensutsättning inom ramavtal byggtreprenad upp till belopp på 25 mnkr.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden ger fastighetsnämndens ordförande befogenhet att teckna avtal vid förnyad konkurrensutsättning inom ramavtal byggtreprenad upp till 25 mnkr, enligt diarienummer FN 2018/0153.



§ 52

## Övriga frågor

### Ärende

Ordförande Torsten Sjögren (M), besvarar frågor från Lennart Meldahl (C).

\_\_\_\_\_

*TS* *CL*



§ 53

FN 2018/0022

## Anmälan till fastighetsnämnden av delegationsbeslut

### Ärende

Tekniska kontorets redovisning av delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 6/2018.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämndens godkänner redovisade delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 6/2018.

---





§ 54

FN 2018/0023

## Anmälningar till fastighetsnämnden

### Ärende

- Beslut KS 2018-09-03 §84 Uppdrag att ta fram ett övergripande styrdokument för kommunens arbete med ungdomsfrågor kopplade till livsstil.
- Beslut KS 2018-09-03 §80 Försäljning av Berga gård till Djursholms AB
- Protokoll SN 2018-09-10, § 82. Boendeplan för socialnämnden 2019-2028
- Beslut KS 2018-09-03 §77 Planeringsinriktning skolverksamhetslokaler Enebyberg
- Beslut Kommunstyrelsen 2018-09-03 KS §76 Struktur styrande och stödjande dokument

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

\_\_\_\_\_