

Plats och tid	Tranholmen samt Microsoft Teams, kl. 18.30–20.40
Paragrafer	§ 63–72
Beslutande	Håkan Johanson, Ordförande (KD) Inger Olsson-Blomberg 1:e vice ordförande (M) Christian Ljungdahl 2:e vice ordförande (C) Johan Henriques (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
Ersättare	Richard Jansson Stiernblad (M) Tord Kyhlstedt (M) Pär Norlander (M) Gun-Britt Lindström (MP) Lennart Meldahl (C) Lennart Andersson (L)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, Administrativa avdelningen Björn Sundblad, fastighetschef Anna Helin, byggprojektledare Annika Benton, projektledare Johan Dath, byggprojektledare Johannes Forssman, nämndsekreterare Fredrik von Matérn, tf. nämndsekreterare
Utses att justera	Lars-Gunnar Wallin (L)
Justeringens plats och tid	Mörby Centrum, 2020-12-10.
Sekreterare	 Fredrik von Matérn
Ordförande	 Håkan Johanson, (KD)
Justerande	 Lars-Gunnar Wallin (L)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-03

Datum då anslaget sätts upp

2020-12-10

Datum då anslaget tas ned

2021-01-04

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

Underskrift

.....
Fredrik von Matérn

Justerandes sign

.....


Utdragsbestyrkande

.....



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om Ginnungagap	4
Information om Enebybergs skola	5
Information om Mörby Centrumprojektet	6
Upphandling VVS-projektering	7
Upphandling Arkitekter	8
Upphandling Kontrollansvarig enl. PBL	9
Danderyd 2:22, Rivning byggnad	10
Verksamhetsplan Fastighetsnämnden 2021	11
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2020	12
Teknisk direktör informerar	13
Övrigt	14



§ 63

Information om Ginnungagap

Ärende

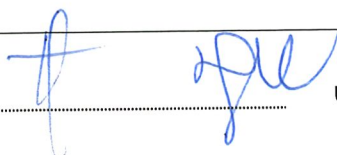
Anna Helin informerar om Ginnungagap. Två nya vårdboenden planeras vid kvarter Ginnungagap där fastighetsnämnden har i uppdrag att uppföra korttidsboendet. En dialog hålls med medborgarna för att inhämta deras preferenser angående bygget. Ett 100-tal svar har inkommit som nu kommer sammanställas.

§ 64

Information om Enebybergs skola

Ärende

Johan Dath informerar om Enebybergs skola. Projektet avser skapa 1 600 kvm lokal för att ersätta dagens kostsamma paviljonger. Fyra nya klassrum med tillhörande faciliteter samt en idrottshall byggs på Brageskolan. Fyra nya klassrum byggs på Enebys fastighet.

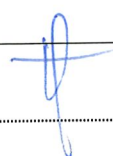
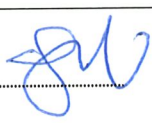


§ 65

Information om Mörby Centrumprojektet

Ärende

Annika Benton informerar om inflyttningen i kommunens nya lokaler.

§ 66

FN 2020/0251

Upphandling VVS-projektering

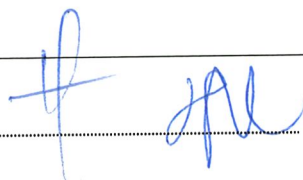
Ärende

Tekniska kontoret planerar skicka ut upphandling avseende ramavtal VVS-projektering i enlighet med öppet förfarande LOU. Ramavtalet ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller konsulttjänster inom VVS projektering. Ramavtalet omfattar i huvudsak VVS konsulter till drift- underhåll- och investeringsprojekt.

Utvärderingen av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 40 % kompetens och 60 % pris. Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa kvalificeringskrav innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre konsulter planeras att antas, rangordnade från ett till tre där ettan tillfrågas först för avrop upp till visst belopp. För avrop därutöver sker förnyad konkurrensutsättning mellan de kvalificerade aktörerna.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för VVS projektering.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att fatta beslut om tilldelning och skriva avtal med anbudsvinnare.





§ 67

FN 2020/0252

Upphandling Arkitekter

Ärende

Tekniska kontoret planerar skicka ut upphandling avseende ramavtal Arkitekttjänster i enlighet med öppet förfarande LOU. Ramavtalet ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller konsulttjänster inom Arkitekt. Ramavtalet omfattar i huvudsak arkitekttjänst till drift- underhåll- och investeringsprojekt. Vid större investeringsprojekt kommer separata arkitektupphandlingar utföras.

Utvärderingen av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 40 % kompetens och 60 % pris. Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa kvalificeringskrav innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre konsulter planeras att antas, rangordnade från ett till tre där ettan tillfrågas först upp till visst belopp. För avrop över det beloppet sker förnyad konkurrensutsättning mellan de kvalificerade aktörerna.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal arkitekt.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att fatta beslut om tilldelning och skriva avtal med anbudsvinnare.

Yrkanden

Christian Ljungdahl yrkar för att återremittera ärendet till Tekniska kontoret för att definiera ett övre tak för delegationsbeslut vid upphandling av arkitekttjänst.

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall för kontorets förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johansson (KD) frågar om nämnden kan besluta om frågan idag. Finner att så är fallet. Frågar sedan om förslaget kan godtas av nämnden. Finner att så är fallet.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal arkitekt.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att fatta beslut om tilldelning och skriva avtal med anbudsvinnare.



§ 68

FN 2020/0250

Upphandling Kontrollansvarig enl. PBL

Ärende

Tekniska kontoret planerar skicka ut upphandling avseende ramavtal Kontrollansvarig inom PBL i enlighet med öppet förfarande i LOU. Ramavtalet ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller Kontrollansvarig. Ramavtalet omfattar i huvudsak konsulter till drift- underhåll- och investeringsprojekt.

Utvärderingen av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 40 % kompetens och 60 % pris. Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa kvalificeringskrav innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre konsulter planeras att antas, rangordnade från ett till tre där ettan tillfrågas först.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för kontrollansvarig i enlighet med PBL (plan och bygglagen).
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att fatta beslut om tilldelning och skriva avtal med anbudsvinnare.



§ 69

FN 2020/0235

Danderyd 2:22, Rivning byggnad

Ärende

I köpet av skogsfastigheten Danderyd 2:22 i Rinkebyskogen ingick även en byggnad nära Edbergsvägen, se bilaga 1 med karta. Enligt taxering är byggår 1940, byggnadens värde 416 tkr, boyta 69 kvm, biarea 48 kvm. Tomtmarken är ca 1 000 kvm enligt taxeringen, se bilaga 2 med utdrag ur fastighetsregistret. Fastigheten saknar detaljplan och översiktsplanen anger att hela fastigheten avses användas som grönområde.

Byggnaden har inte förvaltats av fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden har fått kännedom om köpet av skogsfastigheten men tyvärr inte byggnadens existens. I anläggningsregistret finns inga tillgångar på byggnaden. Köpeskillingen är bokad på marken.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden inte har några särskilda kulturhistoriska värden.

Tekniska kontoret har inga historiska driftkostnader för byggnaden.

Tekniska kontoret rekommenderar att byggnaden rivs då skicket är mycket dåligt. Kontoret bedömer att alternativet renovering inte är att rekommendera eftersom skicket är mycket dåligt och inga särskilda kulturhistoriska värden finns i byggnaden. Det finns inget behov av byggnaden för kommunal verksamhet. Om byggnaden lämnas utan åtgärd är risken stor för olovlig användning.

Rivningskostnad bedöms till ca 200 tkr. Finansiering kan ske inom ramen för driftsbudget.

Vid en okulär syn i september 2020 konstaterade tekniska kontoret att miljöfarligt material kan förekomma i mindre mängd i form av bly och kvicksilver i elsystem samt asbest i byggmaterial. I samband med rivning kommer miljöinventering utföras och rivningsplan kommer tas fram

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att uppdra till fastighetsnämnden att söka rivningslov för byggnaden på fastigheten Danderyd 2:22.

Förutsatt att kommunstyrelsen uppdrar fastighetsnämnden att söka rivningslov och lovet godkänds av byggnadsnämnden ger fastighetsnämnden i uppdrag till tekniska kontoret att genomföra rivning av byggnad på fastigheten Danderyd 2:22.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 70

FN 2020/0247

Verksamhetsplan Fastighetsnämnden 2021

Ärende

Tekniska kontoret har utifrån fastighetsnämndens verksamhetsområde arbetat fram verksamhetsplan 2021. Verksamhetsplanen innehåller en beskrivning av nämndens uppdrag, utvecklingsområden, mål och budget. Mål och budget har beslutats av fastighetsnämnden samt kommunfullmäktige under 2020 och gäller för 2021.

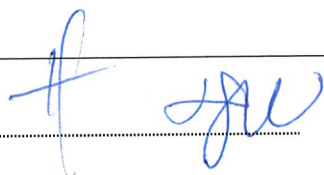
Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan 2021 för fastighetsnämnden.

Deltar ej i beslutet

Karl Stenqvist (S) deltar ej i beslutet.

Expedieras
Kommunstyrelsen







§ 71

FN 2020/0022

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden
2020**

Ärende

Protokoll 7/2020 anmäldes till nämnden.



§ 72

Teknisk direktör informerar

Ärende

- Anna Tengelin Skog informerar om att paviljonger på Kevingskolan tagits bort och att det pågår en dialog med skolan om hur skolgården bäst ska utformas på platsen.
- Efter pandemin föreslås en rundtur av kommunens fastigheter.
- Björn Sundblad informerar om problematiken med att ansluta Kevingeboendet med wifi. Pandemin gör att Telia ej går in i hemmen för att installera nätverk.



§ 73

Övrigt

Ärende

Nämndsekreterare Johannes Forssman slutar och ersätts tills vidare av Fredrik von Matérn under rekryteringen av nästa nämndsekreterare. Johannes Forssman tackades av.