

Plats och tid	Vitsippan (Microsoft Teams), kl.18.30 – 20.15
Paragrafer	§ 1–8
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Fredrik Wevle (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
Ersättare	Thord Kyhlstedt (M) Pär Norlander (M) Knut Waltré (M) Lennart Meldahl (C) Eva von Sydow (C) Björn Strenger (C) Lennart Andersson (L)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Fredrik von Matern, nämndsekreterare Björn Sundblad, fastighetschef Anna Helin, byggprojektledare Mia Öhrnell, administrativ chef Lisa Sommarström Koert, upphandlare Christoffer Johansson, upphandlare
Utses att justera	Johan Henriques (M)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, 2021-02-03, klockan 08.15
Sekreterare	 Fredrik von Matern
Ordförande	 Håkan Johanson
Justerande	 Johan Henriques

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-28

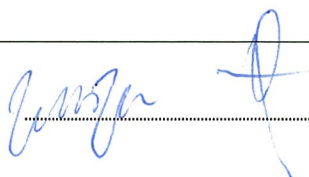
Datum då anslaget sätts upp 2021-02-03 **Datum då anslaget tas ned** 2021-02-25

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift

Innehållsförteckning

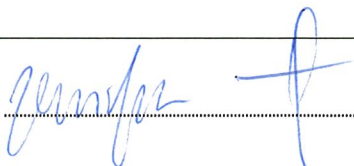
Ärende	Sida
Information om fastighetsnämndens upphandlingar.....	4
Information om investeringsramar.....	5
Information om Ginnungagap.....	6
Ombudgetering investeringar 2020 till 2021	7
Drifteffektiviseringar 2021	8
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2021	9
Teknisk direktör informerar	10
Övrigt	11



§ 1

Information om fastighetsnämndens upphandlingar

Upphandlarna Lisa Sommarström Koert och Christoffer Johansson informerar om hur upphandlingar går till på tekniska kontoret. De visade statistik från fjolårets upphandlingar samt planer för detta år.



§ 2

Information om investeringsramar

Tf. fastighetschef Björn Sundblad informerar om den planerade fördelningen av kommunens fastigheter under 2021.

§ 3

Information om Ginnungagap

Byggprojektledare Anna Helin presenterar resultatet från den första delen av den samskapande dialogen med kommunens medborgare angående projektet Ginnungagap och informerar om planerna för kommande del. Syftet med del två är att inför medborgarna redovisa resultaten från den första delen och ge dem en möjlighet att kommentera dessa resultat.

Sarah Korduner Izosimov (C) föreslår att medborgarna ska bjudas in till att ge fastigheten ett bättre namn än Ginnungagap. Tekniska kontoret tar med sig frågan.

§ 4

FN 2021/0022

Ombudgetering investeringar 2020 till 2021

Ärende

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler kan delar av budgeten som inte har använts under ett år ombudgeteras till nästa. En förutsättning som gäller för detta är att ett budgeterat projekt inom investeringsbudgeten har försenats eller ej kommit till stånd under det föregående budgetåret.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att nedanstående projekt ombudgeteras med från 2020 års investeringsbudget till 2021 års investeringsbudget.

Ramåtgärder för skydd och våld

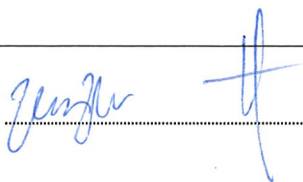
Stocksundskolan, tillbyggnad och trafikåtgärder

Korttidsboende Ginnungagap

Nya lokaler i Mörby centrum

2. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om ombudgetering enligt beslutspunkt 1

Expedieras
Kommunstyrelsen





§ 5

FN 2021/0024

Drifteffektiviseringar 2021

Ärende

Tekniska kontorets investeringsbudget för år 2020 gällande fastighetsinvesteringar omfattar projekt där en rambudget beslutats. Ett av dessa projekt är ”drifteffektiviseringar” där 10 mkr avsatts.

Enligt kommunens inriktningsmål ska kommunen ha långsiktigt hållbar energiförsörjning i sina fastigheter, vilket innebär minskad energianvändning samt riskspridning mellan energikällor.

Enligt resultatmålen ska den totala normalårskorrigerade energianvändningen årligen minskas med 3 % under en femårsperiod. Vid nyproduktion av byggnad med uppvärmd yta ska ambitionen vara att uppföra byggnaden enligt systemet Miljöbyggnad i nivån silver och för energiparametrar nivån guld. Projekt inom drifteffektiviseringar syftar till att uppnå dessa resultatmål.

Tekniska kontoret föreslår att insatser görs enligt föreslagna drifteffektiviseringsprojekt. Beloppen skall ses som vägledande fördelning inom budgetramen.

Fastighetsnämndens beslut

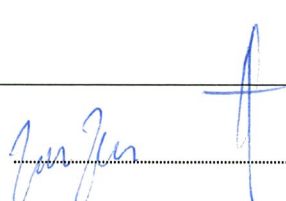
Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra föreslagna drifteffektiviseringsprojekt.

§ 6

FN 2021/0019

Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2021

Protokoll 1/2021 anmäldes till nämnden.





§ 7

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om gjorda ersättningsrekryteringar. En ny fastighetschef tillträder 1 februari 2021 och en ny byggprojektledare har tillträtt och kommer bland annat projektleda arbetet med om- och tillbyggnaden av Stocksundsskolan.

Under vintern så har det uppstått en vattenläcka på Danderydsgården.

Nya hyresgäster har tagit över Svalnässkolan efter årsskiftet vilket ger en ökad trafikbelastning i området jämfört med tidigare. Det har skapat oro hos flera boende runt skolan som kontaktat kontoret om detta. Kontoret har tillsammans med bildningsförvaltningen haft dialog med företrädare för de boende i området och upprättat en arbetsgrupp jobbar både med fastighetsfrågorna och trafikfrågorna på och runt skolan.

Ett frivilligt studiebesök på det nybyggda LSS-boendet Svea kommer att ske första veckan i februari för intresserade ledamöter och ersättare från fastighetsnämnden.

§ 8

Övrigt

Christian Ljungdahl (C) frågar om hyresnivån och uppsägning av lokalen Vasaborg och får svar från kontoret.

Frågan om Kevinge skolas ombyggnad lyfts och Christian Ljungdahl (C) betonar att det är en politisk fråga om kommunen ska bygga nytt eller bygga om. Teknisk direktör svarar att oavsett beslut så kommer det att ta flera år innan ett bygge kan påbörjas.

Sarah Korduner Izosimov (C) undrar om vem som ansvarar för arbetet med Anna Whitlocks park och får svaret att det ingår i demokratijubileet som ytterst drivs av en politiskt tillsatt styrgrupp och att själva parken hanteras av tekniska nämnden.

Ordförande Håkan Johanson (KD) tackar av tf. Fastighetschef Björn Sundblad för hans arbete det senaste halvåret.