
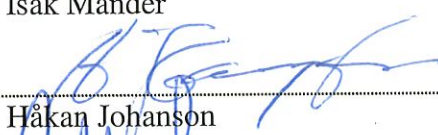
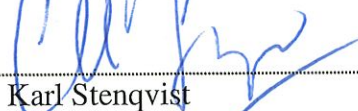


Plats och tid	Västerskär, Mörby centrum, kl. 18.30–20.55
Paragrafer	§ 62–75
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Fredrik Wevle (M) Maria Mandahl (C) ej § 66 Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) ej § 66 Karl Stenqvist (S) Thord Kyhlstedt (M), §§ 62-66 tjug § 66 Lennart Meldahl (C), tjug § 66
Ersättare	
Tjänstemän/Övriga	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Magnus Fridell, fastighetschef Mia Öhrnell, administrativ chef Isak Mander, nämndsekreterare Anders Forsberg, lokalstrateg Johan Dath, byggprojektledare Helena Eriksson, kommunikatör
Utses att justera	Karl Stenqvist (S)
Justeringens plats och tid	Måndag den 8 november kl. 08:00, mötesparken Mörby Centrum
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Håkan Johanson
Justerande	 Karl Stenqvist



ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-28

Datum då anslaget sätts upp 2021-11-08 Datum då anslaget tas ned 2021-11-30

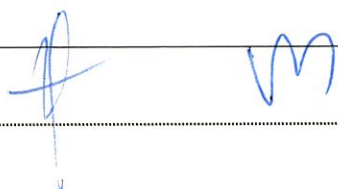
Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift 



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om nytt LSS-boende på Lyckovägen, Stocksund	4
Information om Enebybergsskolan	5
Information om trafikutredning säkra skolvägar - Svalnässkolan	6
Information om Verksamhetsplan 2022.....	7
Förvaltningsavtal mellan fastighetsnämnden och Djursholms AB.....	8
Upphandling hantverkstjänster Elinstallationer	11
Upphandling hantverkstjänster Rörarbeten VS.....	13
Upphandling hantverkstjänster Ventilation	15
Uppsägning av hyresavtal	17
Sammanträdestider för fastighetsnämnden 2022	18
Övriga frågor.....	21



§ 62

Information om nytt LSS-boende på Lyckovägen, Stocksund

Byggprojektledare Johan Dath informerar angående nytt LSS-boende på Lyckovägen i Stocksund.

Justerandes sign

.....

Utdragsbestyrkande

.....





§ 63

Information om Enebybergsskolan

Byggprojektledare Johan Dath informerar angående Enebybergsskolan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 64

Information om trafikutredning säkra skolvägar - Svalnässkolan

Lokalstrateg Anders Forsberg informerar angående genomförd trafikutredning vid Svalnässkolan/Elevverket.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 65

Information om Verksamhetsplan 2022

Kommunikatör Helena Eriksson informerar angående verksamhetsplan 2022.

Nämnden ges möjlighet att komma med medskick till förvaltningen inför det kommande arbetet med verksamhetsplanen.



§ 66

FN 2021/0102

Förvaltningsavtal mellan fastighetsnämnden och Djursholms AB

Ärende

Kommunledningskontoret har genomfört den översyn av ägande av fastigheter genom Djursholms AB som kommunstyrelsen beslutade om den 15 juni 2020 (§ 94). Översynen visade att det finns strukturella brister i kommunens styrning av Djursholms AB och i Djursholms AB:s förutsättningar för styrning och ledning av bolagets verksamhet. Bolagsordningen behöver ses över och det saknas ägardirektiv och andra styrdokument som ger bolaget ett tydligt uppdrag från sin ägare. En modell för ägardialog skulle stärka både bolagets verksamhet och kommunens ägarskap. Vid en fortsatt modell där verksamheten i Djursholms AB styrs via avtal, med främst fastighetsnämnden (fastighetsförvaltning), men även kommunstyrelsen (ekonomiadministration) behöver nya avtal tas fram.

Den 18/1 (KS2020/074) §3 beslutade kommunstyrelsen att: Kommunledningskontoret får i uppdrag att inom kommunstyrelsens uppsikts- och samordningsansvar säkerställa att förslag till ett självkostnadsbaserat fastighetsförvaltningsavtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden tas fram. Förvaltningsavtalet ska ge Djursholms AB erforderliga underlag för styrning av bolagets verksamhet och ett för fastighetsnämnden tydligt uppdrag. Kommunstyrelsen noterar därvid att omfattningen på VD-funktionen behöver vägas in.

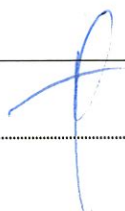
Arbetet med att ta fram förslag på ett nytt förvaltningsavtal har bedrivits i samverkan mellan Djursholms AB och Tekniska kontoret och kan nu återrapporteras till nämnden för godkännande. Vid upprättandet av det nya Förvaltningsavtalet sker en renodling i parternas ekonomiska mellanhavanden. När avtalet träder i kraft kommer inga objektsrelaterade kostnader att bokföras på fastighetsnämnden och kostnadshyror och intäktshyror kommer att balanseras. Ersättningen för fastighetsnämnden baseras enbart på den bedömda nedlagda tiden i förvaltning av Djursholms AB:s fastighetsobjekt.

Avtalet med tillhörande bilagor bilägges ärendet.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till förvaltningsavtal mellan nämnden och Djursholms AB.

Fastighetsnämnden uppdrar till nämndens ordförande att underteckna avtalet tillsammans med teknisk direktör.



Jäv

Maria Mandahl (C) och Lars-Gunnar Wallin (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under beredningen av ärendet.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

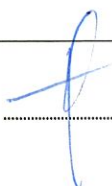
Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till förvaltningsavtal mellan nämnden och Djursholms AB.

Fastighetsnämnden uppdrar till nämndens ordförande att underteckna avtalet tillsammans med teknisk direktör.

Expedieras
Djursholms AB
Kommunstyrelsen



§ 67

FN 2021/0092

Upphandling hantverkstjänster Golventreprenader

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling av hantverkstjänster inom golventreprenader. Upphandlingen sker som förenklat förfarande. Nuvarande avtal löper fram till och med den 29 maj 2022. Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Tekniskakontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkartjänster golventreprenader till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar avslag till beslutspunkt två.

Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på eget yrkande för beslutspunkt ett i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer därefter proposition på eget yrkande och Christians Ljungdahls (C) avslagsyrkande för beslutspunkt två i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med hans eget yrkande.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkartjänster golventreprenader till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Reservationer

Christian Ljungdahls (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

§ 68

FN 2021/0093

Upphandling hantverkstjänster Einstallationer

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling av hantverkstjänster inom elinstallationer. Upphandlingen sker som förenklat förfarande. Nuvarande avtal löper fram till och med den 14 november 2022. Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom elinstallationer, både in och utvändigt. Ramavtalet omfattar i huvudsak åtgärder för planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster elinstallationer till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar avslag till beslutspunkt två.

Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på eget yrkande för beslutspunkt ett i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer därefter proposition på eget yrkande och Christians Ljungdahls (C) avslagsyrkande för beslutspunkt två i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med hans eget yrkande.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster elinstallationer till kommunens fastighetsbestånd.



2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Reservationer

Christian Ljungdahls (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

§ 69

FN 2021/0094

Upphandling hantverkstjänster Rörarbeten VS

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling av hantverkstjänster inom rörarbeten. Upphandlingen sker som förenklat förfarande. Nuvarande avtal löper fram till och med den 14 juli 2022. Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom rörarbeten, både in och utvändigt. Ramavtalet omfattar i huvudsak åtgärder för planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Tekniskakontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster rörarbeten till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar avslag till beslutspunkt två.

Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på eget yrkande för beslutspunkt ett i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer därefter proposition på eget yrkande och Christians Ljungdahls (C) avslagsyrkande för beslutspunkt två i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med hans eget yrkande.

Fastighetsnämndens beslut



1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster rörarbeten till kommunens fastighetsbestånd.



2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Reservationer

Christian Ljungdahls (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

§ 70

FN 2021/0095

Upphandling hantverkstjänster Ventilation

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling av hantverkstjänster inom ventilation. Upphandlingen sker som förenklat förfarande. Nuvarande avtal löper fram till och med den 14 november 2022. Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom ventilation, både in och utvändigt. Ramavtalet omfattar i huvudsak åtgärder för planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Tekniskakontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster ventilation till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar avslag till beslutspunkt två.

Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på eget yrkande för beslutspunkt ett i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer därefter proposition på eget yrkande och Christians Ljungdahls (C) avslagsyrkande för beslutspunkt två i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med hans eget yrkande.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster ventilation till kommunens fastighetsbestånd.



2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Reservationer

Christian Ljungdahls (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

§ 71

FN 2021/0106

Uppsägning av hyresavtal

Ärende

Fastighetsnämnden hyr ett antal bostadslägenheter hos Wåhlin fastigheter som sedan hyrs ut genom kontrakt via socialtjänsten. En av dessa lägenheter är i dagsläget tom och det finns inget behov av den. Fastigheten ska framöver genomgå en större renovering, vilket gör att samtliga avtal i byggnaden kommer att sägas upp från fastighetsägaren. Då något behov av lägenheten inte finns i dagsläget, och endast en kortare uthyrning skulle kunna vara aktuell om behov uppstår bör hyresavtalet sägas upp.

Uppsägning av hyresavtal hos en extern hyresvärd ingår inte i den delegation fastighetsnämnden lämnat till förvaltningen. Detta ses som ett förbiseende och en justering av delegationsordningen föreslås därför i detta ärende.

Tekniska kontoret föreslår en ny punkt i fastighetsnämndens delegationsordning enligt följande. 3.4 Uppsägning av avtal som ingåtts enligt punkt 3.3.

Tekniskakontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet avseende objekt nr 375-301 hos Wåhlin fastigheter.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att underteckna uppsägningen.
3. Fastighetsnämnden beslutar att lägga till en punkt 3.4 i delegationsordningen enligt föreslagen lydelse.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet avseende objekt nr 375-301 hos Wåhlin fastigheter.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att underteckna uppsägningen.
3. Fastighetsnämnden beslutar att lägga till en punkt 3.4 i delegationsordningen enligt föreslagen lydelse.

Expedieras

Till FN 2021/0029 för justering av ny fastställd delegationsordning

§ 72

FN 2021/0103

Sammanträdestider för fastighetsnämnden 2022

Ärende

Tekniska kontoret har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för fastighetsnämnden för 2022.

Fastighetsnämndens sammanträden föreslås äga rum på torsdagar klockan 18:30 under följande datum 2022: 27 januari, 17 mars, 21 april, 9 juni, 1 september, 29 september, 27 oktober och 1 december.

Teknikkontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer föreslagna sammanträdestider för fastighetsnämnden

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer föreslagna sammanträdestider för fastighetsnämnden

Expedieras
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige



§ 73

FN 2021/0019

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden
2021-10-28**

Delegationsprotokoll 7/2021 redovisas för nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 74

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar angående följande punkter:

- Arbetet med Mörbybadet
- De nya lokalerna i Mörby Centrum



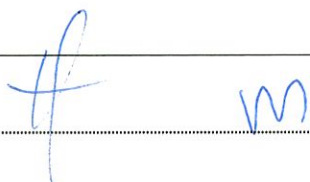
§ 75

Övriga frågor

Ärende

Inga övriga frågor.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande