

<b>Plats och tid</b>	Västerskär, Mörby centrum, kl. 18.30–21.28
<b>Paragrafer</b>	§ 76–82
<b>Beslutande</b>	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Fredrik Wevle (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
<b>Ersättare</b>	Tord Kyhlstedt (M) Pär Norlander (M) Lennart Meldahl (C) Björn Strenger (C) Fred Wennerholm (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Magnus Fridell, fastighetschef Mia Öhrnell, administrativ chef Isak Mander, nämndsekreterare Christoffer Johansson, entreprenadupphandlare
<b>Utses att justera</b>	Lars-Gunnar Wallin (L)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Fredag den 3 december kl. 09:30, mötesparken Mörby Centrum
<b>Sekreterare</b>	 ..... Isak Mander
<b>Ordförande</b>	 ..... Håkan Johanson
<b>Justerande</b>	 ..... Lars-Gunnar Wallin



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Fastighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-11-25

**Datum då anslaget sätts upp** 2021-12-03      **Datum då anslaget tas ned** 2021-12-27


**Protokollets förvaringsplats** Tekniska kontoret

**Underskrift**   
.....  
Isak Mander



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om upphandlingar .....	4
Information om processen för arbetet med statusanalys för Mörbybadet.....	5
Verksamhetsplan 2022 .....	6
Internkontroll 2022 .....	7
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2021-11-25 .....	8
Teknisk direktör informerar .....	9
Övriga frågor.....	10





§ 76

## Information om upphandlingar

Entreprenadupphandlare Christoffer Johansson, tekniska kontoret, informerar om hur tekniska kontoret arbetar med upphandling samt aktuella upphandlingar 2021 och 2022.



§ 77

### Information om processen för arbetet med statusanalys för Mörbybadet

Fastighetschef Magnus Fridell informerar om historiken kring och processen framåt för arbetet med statusanalys för Mörbybadet.

§ 78

FN 2021/0105

## Verksamhetsplan 2022

### Ärende

Tekniska kontoret har utifrån fastighetsnämndens verksamhetsområde arbetat fram verksamhetsplan 2022. Verksamhetsplanen innehåller en beskrivning av nämndens uppdrag, utvecklingsområden, mål och budget. Mål och budget har beslutats av fastighetsnämnden i juni 2021 och av kommunfullmäktige i november 2021.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer verksamhetsplan 2022 för fastighetsnämnden.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

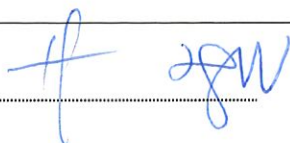
### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer verksamhetsplan 2022 för fastighetsnämnden.

Expedieras  
Kommunstyrelsen





§ 79

FN 2021/0114

## Internkontroll 2022

### Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att en god internkontroll upprätthålls och att utforma kommunövergripande anvisningar. I anvisningarna anges kraven för nämndernas interna kontrollplaner. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde.

Kontroll sker kommunövergripande avseende attestregler, delegeringsprocessen och personaladministrativa rutiner. De nämnds-specifika kontrollerna avser korrekt kontering, indexuppräknings av hyror och avtalstrohet.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer Internkontrollplan 2022

### Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) biträder Håkan Johansons (KD) yrkande.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer Internkontrollplan 2022

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Kommunstyrelsen



§ 80

FN 2021/0019

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden  
2021-11-25**

Delegationsprotokoll 8/2021 redovisas för nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 81

## Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om följande punkter:

- Förstudie Stocksundsskolan
- Trafikutredning Svalnäs
- Tomma, lediga lägenheter
- Medarbetarundersökning
- Rivning av Baldersvillan
- Ginungagap

Fastighetschef Magnus Fridell informerar om följande punkter:

- Elpriser och elinköp
- Solceller och solfångare

Administrativ chef Mia Öhrnell informerar om hur tekniska kontoret går vidare med arbetet med verksamhetsplanen 2022.



§ 82

## Övriga frågor

Inga övriga frågor.

---

Justerandes sign

*f. jpn*

Utdragsbestyrkande