

Plats och tid	Västerskär, Mörby centrum, kl. 18.30–21.40
Paragrafer	§ 12–25
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Fredrik Wevle (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Pär Norlander (M), tjug Gun-Britt Lindström (MP), tjug
Ersättare	Knut Waltré (M) Lennart Meldahl (C) Eva von Sydow (C) Björn Strenger (C) Fred Wennerholm (KD)
Tjänstemän/Övriga	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Magnus Fridell, fastighetschef Mia Öhrnell, administrativ chef Isak Mander, nämndsekreterare Anders Forsberg, lokalstrateg Anna Helin, byggprojektledare Johan Dath, byggprojektledare
Utses att justera	Maria Mandahl (C)
Justeringens plats och tid	Torsdag den 24 mars kl. 16:30 Mötesparken, Mörby Centrum.
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Håkan Johanson
Justerande	 Maria Mandahl

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-17

Datum då anslaget sätts upp 2022-03-24 **Datum då anslaget tas ned** 2022-04-15

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift 
.....
Isak Mander

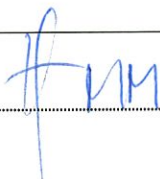
Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om planerat underhåll	4
Remissvar förstudie Enebybergsskolan	5
Upphandling ramavtal markentreprenader.....	7
Upphandling ramavtal Stora bygg	9
Bygglovsansökan korttidsboende i Djursholm	11
Remissvar Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031	13
Fastighetsnämndens årsredovisning 2021.....	15
Internkontrolluppföljning.....	16
Årsrapport dataskydd 2021 fastighetsnämnden	17
Budgetuppföljning februari.....	18
Slutrapport Nya lokaler Mörby Centrum	19
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2022-03-17	20
Teknisk direktör informerar	21
Övriga frågor.....	22

§ 12

Information om planerat underhåll

Fastighetschef Magnus Fridell informerar angående investeringsåtgärder och planerat underhåll 2022.





§ 13

FN 2022/0044

Remissvar förstudie Enebybergsskolan

Ärende

Den 14 februari (§16) remitterande kommunstyrelsens arbetsutskott förstudierapporten för Enebybergs skola till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden samt till fastighetsnämnden. Syftet med förstudierapporten är att belysa olika inriktningar och ge förutsättningar för beslut om väg framåt i det fortsatta planeringsarbetet. Yttrandena kommer sedan överlämnas till kommunstyrelsen för beslut där en sammantagen bedömning och rekommendation avseende fortsatt inriktning kommer att förordas.

Sammantaget kan tekniska kontoret konstatera att de föreslagna planeringsinriktningar för skollokalerna och idrottslokaler som beskrivs i förstudierapporten till största del kan lämnas utan synpunkter utifrån ett fastighetsägarperspektiv. Kontoret ser dock vissa potentiellt betydande risker i delar av förslagen som presenteras i rapporten. Framför allt rör det risker avseende ekonomi och genomförandetid kopplade till den omfattande ombyggnationen och renoveringen av Enebyskolan. Kontoret ser det även som fördelaktigt om projektet har en beredskap för alternativa lokallösningar för de temporära lokalerna som behövs under delprojektets genomförande av Enebyskolan.

Med yttranden som görs i tjänsteutlåtande, daterat 2022-03-03, föreslår Tekniska kontoret fastighetsnämnden att överlämna dessa till kommunstyrelsen.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer föreslaget yttrande i tjänsteutlåtande, daterat 2022-03-03, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

- 1) Angiven kostnads- och tidsbedömning bör i förstudien kompletteras med ett osäkerhetsintervall med tanke på angivna risker. I programhandlingsfasen bör projektet inkludera riskreducerande åtgärder map tid och kostnad.
- 2) Barnens friyta under byggtid kommer att påtagligt begränsas och ligga under Boverkets normer. I kommande barnkonsekvensanalys ska det framgå tydligt hur olika former av åtgärder, såsom byggnaders fotavtryck, parkeringsplatser, översvämningsskydd etc, påverkar friytan. Beställaren (ks) kan, vid eventuella målkonflikter, behöva ange prioritering.

3) Fastighetsnämnden vill belysa möjligheten att färdigställa projektet 2027 istället för 2029, genom att

a) En eller flera av årskurserna (tex f-klass) i Enebyskolan flyttar till provisoriska lokaler utanför Eneby- och Brageskolans område under byggtiden.

b) Idrottshallen byggs enligt alt C, dock med 8-8,5 m yttre takhöjd. Detta innebär 5-6 m frihöjd inomhus och täcker alla bollsporter för skolans behov och även delvis föreningars behov på kvällstid. En reducering av hallens sk fotavtryck till ca 1000 m² bör eftersträvas och är möjlig vid viss reducering av önskade funktioner. Den totala investerings- och driftskostnaden sjunker därmed. Även om inga garantier finns, minskar detta risken för överklagan hos sakägarna. Därmed kan en detaljplan vinna laga kraft och inte ligga på projektets kritiska linje.

Om såväl 3 a) som 3 b) inträffar, ökar förutsättningarna att Brage- och Enebyskolan till största delen kan byggas parallellt och färdigställas 2025-26. Idrottshallen byggs därefter och färdigställs 2027.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Christian Ljungdahls (C) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer föreslaget yttrande i tjänsteutlåtande, daterat 2022-03-03, med tillägg i enlighet med Christian Ljungdahls (C) tilläggsyrkande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

§ 14

FN 2021/0121

Upphandling ramavtal markentreprenader

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling ramavtal för markentreprenader. Avtalet ska gälla för entreprenader avseende markarbeten på kommunen och kommunens bolags fastigheter. Exempel på entreprenader som innefattas av detta avtal är, schakt- och grävarbeten, anläggningsarbeten utomhus, planteringar m.m.

Upphandlingen sker som öppet förfarande.

Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller hantverkartjänster inom området markentreprenader.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för markentreprenader.
2. Fastighetsnämnden delegerar till Teknisk direktör att fatta beslut om tilldelning samt teckna avtal med tilldelade entreprenörer för fastighetsnämndens räkning.

Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar bifall till beslutspunkt ett och avslag till beslutspunkt två.

Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Inger Olsson-Blomberg (M) och Christian Ljungdahls (C) bifallsyrkanden för beslutspunkt ett i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer därefter proposition på Inger Olsson-Blombergs (M) yrkande och Christian Ljungdahls (C) avslagsyrkande för beslutspunkt två i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med Inger Olsson-Blombergs (M) yrkande.



Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för markentreprenader.
2. Fastighetsnämnden delegerar till Teknisk direktör att fatta beslut om tilldelning samt teckna avtal med tilldelade entreprenörer för fastighetsnämndens räkning.

Reservationer

Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) reserverar sig skriftligen.

Fastighetsnämnden 2022-03-17 § 14

Skriftlig reservation från Centerpartiet

Nämnden behöver ta ett aktivt ansvar för vilken leverantör som tilldelas vid denna typ av större upphandlingar. Därför ska inte själva tilldelningsbeslutet delegeras.

Christian Ljungdahl (C)

Maria Mandahl (C)

Sarah Korduner Izosimov (C)

MM
f

§ 15

FN 2021/0043

Upphandling ramavtal Stora bygg

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling ramavtal för byggentreprenader.

Upphandlingen sker som öppet förfarande. Nuvarande avtal löper fram till och med den 25 september 2022.

Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyds kommuns behov av byggentreprenader. I huvudsak totalentreprenader (ABT06) men kan även förekomma utförandeentreprenader (AB04).

Avtalet gäller hantverkartjänster inom området byggentreprenader 1,5 – 25 MSEK/avrop. Utförande arbeten avser renovering, underhåll, om- och tillbyggnationer av kommunens fastighetsbestånd samt även för kommunens bolags fastigheter, t.ex. Djursholms AB.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för stora byggentreprenader till kommunens, och kommunens bolags, fastighetsbestånd.

2. Fastighetsnämnden delegerar till Teknisk direktör att fatta beslut om tilldelning samt teckna avtal med tilldelade entreprenörer för fastighetsnämndens räkning.

Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar bifall till beslutspunkt ett och avslag till beslutspunkt två.

Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Inger Olsson-Blomberg (M) och Christian Ljungdahls (C) bifallsyrkanden för beslutspunkt ett i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer därefter proposition på Inger Olsson-Blombergs (M) yrkande och Christian Ljungdahls (C)



avslagsyrkande för beslutspunkt två i tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med Inger Olsson-Blombergs (M) yrkande.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för stora byggtreprenader till kommunens, och kommunens bolags, fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden delegerar till Teknisk direktör att fatta beslut om tilldelning samt teckna avtal med tilldelade entreprenörer för fastighetsnämndens räkning.

Reservationer

Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) reserverar sig skriftligen.

AMN

Fastighetsnämnden 2022-03-17 § 15

Skriftlig reservation från Centerpartiet

Nämnden behöver ta ett aktivt ansvar för vilken leverantör som tilldelas vid denna typ av större upphandlingar. Därför ska inte själva tilldelningsbeslutet delegeras.

Christian Ljungdahl (C)

Maria Mandahl (C)

Sarah Korduner Izosimov (C)

MM



§ 16

FN 2018/0068

Bygglovsansökan korttidsboende i Djursholm

Ärende

Fastighetsnämnden har i uppdrag att uppföra korttidsboende i Djursholm. Ett programarbete pågår under vilket också gestaltungsprinciper tagits fram i dialog med kommuninvånare. Det finns ett behov av att få boendet färdigställt så snart som möjligt då det saknas tillräckliga platser i kommunen. Det är ett omfattande projekt och det kommer dröja flera år innan boendet är inflyttningsklart. Tekniska kontoret har fastighetsnämndens uppdrag att leda arbetet med projektet och arbetar löpande för en så effektiv process som möjligt. För att inte fördröja processen med uppförandet av korttidsboendet är det värdefullt att bygglovsprocessen kommer i gång så snart som möjligt. Enligt kommunens beslutade lokalförsörjningsprocess ska genomförandebeslut fattas av kommunfullmäktige. Underlag för genomförandebeslut väntas vara färdigställda under Q3 2022. Då underlagen för bygglovsansökan är färdigställda bedöms det vara mest effektivt att bygglovsprocessen startar så snart som möjligt och bedöms utan hinder kunna ske samtidigt som arbetet med att färdigställa underlagen för genomförandebeslut fortskrider.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för korttidsboende på fastigheten Ginnungagap.

Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar att ärendet återremitteras för att precisera beslutsunderlaget med avseende på handlingar som är kritiska för bygglovet.

Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) biträder Christian Ljungdahls (C) återremissyrkande.

Deltar inte i beslutet

Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) deltar i beslutet endast för den del som gäller Christian Ljungdahls (C) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Christian Ljungdahls (C) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.



Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer därefter proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för korttidsboende på fastigheten Ginnungagap.

Reservationer

Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C) och Sarah Korduner Izosimov (C) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) återremissyrkande.

Särskilda uttalanden

Christian Ljungdahl (C) inkommer med ett särskilt uttalande.

Inger Olsson-Blomberg (M) inkommer med ett särskilt uttalande.

Särskilt uttalande fastighetsnämnden 2022-03-17 §16 Bygglövsansökan korttidsboende i Djursholm

Vi yrkade på att återremittera ärendet för att precisera beslutsunderlaget med avseende på handlingar som är kritiska för bygglovet. Vi föreslog samtidigt att fastighetsnämnden ska ha ett nytt sammanträde inom tre till fyra dagar för att nämndens ska ha möjlighet att läsa in sig på det kompletterade underlaget.

Danderydscentern avstår från att delta i beslutet om att skicka in bygglovshandlingar, eftersom vi anser att vi som byggherre före mötet måste ha en djupare förståelse kring innehållet i de handlingar som är relevanta för bygglövsansökan, samt få redovisat den kravbild mot vilken handlingarna är projekterade.

Det är nämnden som är avsändare och ansvarig för byggnadens utformning vs kravbild.

Med det sagt vill vi betona att vi annars generellt tycker att projektet präglats av stor lyhördhet och bra dialog och förankring med Fastighetsnämnden, något som borde tjäna som förebild för alla projekt som ska genom en investeringsprocess.

Christian Ljungdahl
Gruppledare C



Särskilt uttalande fastighetsnämnden 2022-03-17 §16 Bygglövsansökan korttidsboende i Djursholm

Moderaterna vänder sig kraftigt mot att Centerpartiet yrkar återremiss i rubr. ärende.

Det efterlängtade korttidsboende har planerats och projekterats i årtal.

Att ytterligare förhålla tiden för när korttidsboendet kan tas i bruk är upprörande.

Tiden förlängs för den enskilde äldre, och dennes anhöriga, som har behov av korttidsboende och som tvingas till andra i andra kommuner.

Det medför dels ökade kostnader för kommunen att hyra in korttidsplatser i andra kommuner dels ökar kostnaderna i projektet.

Vi bedömer dessutom att bygglovets för Ginnungagap kommer att överklagas vilket medför ytterligare fördröjningar.

Inger Olsson-Blomberg/

Moderaterna i Fastighetsnämnden

Liberalerna i Fastighetsnämnden

Kristdemokraterna i Fastighetsnämnden

MM 

§ 17

FN 2021/0067

Remissvar Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag för klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031 på remiss under tiden 14 december 2021 till den 31 mars 2022.

Syftet med klimatanpassningsplanen är att sprida kunskap om klimatförändringarna och dess effekter som kommunen måste förbereda sig för. Planen pekar ut tänkbara risker och dess konsekvenser för kommunens verksamheter och fysiska miljö samt redovisar lämpliga anpassningsåtgärder. Klimatanpassningsplanen beskriver inte begräsning utav växthusgaser.

Klimatanpassningsplanen gäller för hela det geografiska området Danderyds kommun med fokus på de kommunala verksamheterna som kommunen råder över och de åtgärder som kommunen kan och bör göra. Andra aktörers verksamhet har inte analyserats. Däremot har områden där dialog behöver föras identifierats.

I remissen önskas särskilt synpunkter på åtgärderna i handlingsplanen gällande innehåll, ansvar och möjlighet att genomföra inom angiven tidplan.

Tekniska kontoret anser att förslag till klimatanpassningsplan är väl utformat. Planen beskriver konsekvenserna av ett förändrat klimat och hur kommunen påverkas av detta. Föreslagen handlingsplan beskriver de åtgärder som kommunen ska utföra för att hantera effekterna. Fastighetsnämnden har utsetts till ansvarig i 10 åtgärder varav medansvarig för 5 åtgärder i handlingsplanen. Kontoret föreslår fem korrigeringar och förtydligande i handlingsplanen vad gäller konsekvenser, objekt och åtgärd. Åtgärderna i handlingsplanen bedöms kunna slutföras inom föreslagen tidsram och kostnad.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att fastställa föreslaget yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) biträder ordförande Håkan Johansons (KD) yrkande.



Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att fastställa föreslaget yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 18

FN 2022/0035

Fastighetsnämndens årsredovisning 2021

Ärende

Tekniska kontoret redovisar fastighetsnämndens årsredovisning 2021 för fastighetsnämnden. Redovisningen inkluderar årsredovisning för fastighetsnämnden.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till årsredovisning 2021 för fastighetsnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) biträder ordförande Håkan Johansons (KD) yrkande.

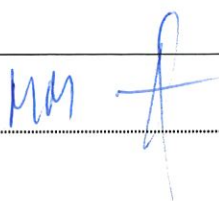
Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till årsredovisning 2021 för fastighetsnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 19

FN 2021/0025

Internkontrolluppföljning

Ärende

Fastighetsnämnden har fattat beslut om internkontrollplan för 2021, som nu följs upp. De kontrollpunkter som finns angivna i planen har kontrollerats och redovisas i bilaga *IKP 2021 Helårsuppföljning FN*.

Sammanfattningsvis har nämnden ett gott resultat i uppföljningen. De mindre brister som iakttagits har inte påverkat nämndens måluppfyllnad eller ekonomiska resultat.

Vid sammanträdet noteras till protokollet att kontroller avseende inköp på sidan 5 i internkontrolluppföljningen inte gjorts med fyra fakturor per månad utan med de totalt 16 kontroller som anges i internkontrollplanen.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tekniska kontorets uppföljning av internkontroll för fastighetsnämnden 2021 till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

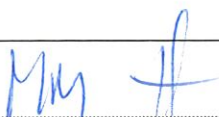
Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tekniska kontorets uppföljning av internkontroll för fastighetsnämnden 2021 till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 20

FN 2022/0040

Årsrapport dataskydd 2021 fastighetsnämnden

Ärende

Varje år tas en rapport om dataskydd fram för kommunens nämnder. Rapporten tas fram av kommunens dataskyddsombud och sammanfattar översiktligt den personuppgiftsansvariges lagefterlevnad.

Årsrapport dataskydd 2021 fastighetsnämnden redovisas för nämnden.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden noterar informationen från dataskyddsombudet.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

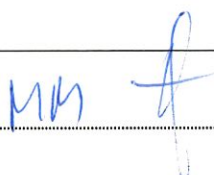
Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden noterar informationen från dataskyddsombudet.

Expedieras
Kommunstyrelsen





§ 21

FN 2022/0036

Budgetuppföljning februari

Ärende

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrning ska varje nämnd fortlöpande följa upp verksamheterna både i verksamhetsmässiga och ekonomiska termer inom respektive ansvarsområde. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för tillsynen av nämndernas verksamhet.

Den ekonomiska rapporten för februari är inrapporterad till kommunstyrelsen och delges genom detta ärende tekniska nämnden.

Förvaltningen informerar fastighetsnämnden vid sammanträdet att det i budgetuppföljning för februari 2022 uppstod ett periodiseringsfel varför kolumnen benämnd Budget Feb 2022 på sidan 3 redovisar felaktiga värden. De korrekta värdena för periodiserade intäkter är 46,8 mnkr respektive kostnader 46,8 mnkr.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden har tagit del av ekonomisk månadsrapport för februari 2021 avseende fastighetsnämnden.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden har tagit del av ekonomisk månadsrapport för februari 2021 avseende fastighetsnämnden.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 22

FN 2018/0029

Slutrapport Nya lokaler Mörby Centrum

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade om genomförande och tecknande av hyresavtal 2017-12-18 §117. Avtal tecknades därmed i början av 2018 med Skandia fastigheter om cirka 6000 kvm i Mörby centrum för kommunens verksamheter. Inflyttning har skett i tre olika etapper och den sista etappen färdigställdes under senhösten 2021.

Projektet är därmed avslutat så när som på ett fåtal försenade möbelleveranser. Slutrapport har upprättats för projektet.

Projektet håller sig väl inom den beslutade investeringsbudgeten om 25,2 mnkr med ett utfall på ca 21,5 mnkr. De effektmål som definierades i projektplanen är svårare att följa upp då pågående coronaepidemin innebär att många tjänstemän har jobbat stor del av de senaste två åren hemifrån.

Ärendet återremitterades vid fastighetsnämndens sammanträde 2022-01-27 för komplettering av investeringsbudget för Mörby Centrum.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutrapport för projekt Nya kommunlokaler i Mörby Centrum och lämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

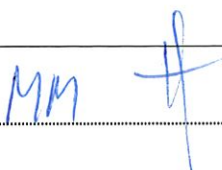
Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutrapport för projekt Nya kommunlokaler i Mörby Centrum och lämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen



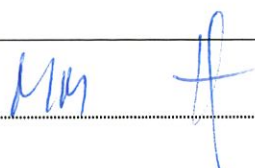


§ 23

FN 2022/0030

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden
2022-03-17**

Delegationsprotokoll 2/2022 redovisas för nämnden.



.....



§ 24

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om aktuella frågor bland annat:

- Inventering av skyddsrum
- Boenden med anledning av Ukrainakrisen
- Hissbyte Kevinge serviceboende
- Hyresmodellen
- Upphandling Ventilation har överklagats

§ 25

Övriga frågor

Sarah Korduner Izosimov (C) ställer en fråga angående halkbekämpningen i anslutning till kommunens fastigheter och huruvida det förkommit några olyckor.

Tekniska kontoret besvarar frågan med att det varit besvärliga väderförhållanden den senaste månaden men att det inte inkommit fler felanmälningar än normalt och att inga olyckor har rapporterats.