






Plats och tid	Västerskär, Mörby centrum, kl. 18.30–21.00
Paragrafer	§ 26–34
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande, §§ 27-34 Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Pär Norlander (M), tjug § 26 Eva von Sydow (C), tjug Lennart Andersson (L), tjug
Ersättare	Björn Strenger (C) Gun-Britt Lindström (MP)
Tjänstemän/Övriga	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Magnus Fridell, fastighetschef Isak Mander, nämndsekreterare Anna Helin, projektledare bygg
Utses att justera	Christian Ljungdahl (C)
Justeringens plats och tid	Torsdag 28 april kl. 08:30 i mötesparken, Mörby Centrum
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Håkan Johanson
Justerande	 Christian Ljungdahl



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-21



Datum då anslaget sätts upp 2022-04-28 **Datum då anslaget tas ned** 2022-05-20

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret, Mörby centrum

Underskrift 
Isak Mander

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om driftlösningar.....	4
Information om ombyggnad Danderyds gymnasium.....	5
Slutrapport Mörbyskolan	6
Budgetuppföljning per mars 2022 för fastighetsnämnden.....	7
Förnyad konkurrensutsättning Danderyds gymnasium samt planerat underhåll 2022.....	8
Svar på motion om att utveckla styrningen av Danderyds kommuns kulturfastigheter	10
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2022-04-21	11
Teknisk direktör informerar	12
Övriga frågor.....	13

§ 26

Information om driftlösningar

Fastighetschef Magnus Fridell informerar angående driftlösningar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





§ 27

Information om ombyggnad Danderyds gymnasium

Fastighetschef Magnus Fridell informerar om ombyggnad av Danderyds Gymnasium

§ 28

FN 2014/0083

Slutrapport Mörbyskolan

Ärende

Slutredovisning av projekt avseende renovering av Mörbyskolan. Syftet var att klara en utökad verksamhet, fullständiga tillgänglighetsanpassningar, anpassning av kök, sanitetsutrymmen och lärarrum. I projektet har omfattande åtgärder utförts, I redovisningen framgår vilka beslut som legat till grund för utförandet, vad som utförts samt kostnader för dessa.

Slutredovisningen visar att projektets totala kostnad inklusive byggherrekostnad blev 61,0 mnkr. I detta ingår åtgärder som inte förutsågs i programskedet.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

En indexuppräknings tillförs slutrapporten.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen med tillägg av indexuppräknings och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen





§ 29

FN 2022/0051

Budgetuppföljning per mars 2022 för fastighetsnämnden

Ärende

Tekniska kontoret har enligt kommunens beslutade ekonomistyrningsprocess följt upp budget 2022 antagen av kommunfullmäktige för fastighetsnämnden.

Tekniska kontoret föreslår att uppföljningen överlämnas till kommunstyrelsen.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden överlämnar budgetuppföljning per mars 2022 för fastighetsnämnden till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

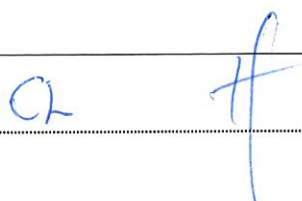
Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden överlämnar budgetuppföljning per mars 2022 för fastighetsnämnden till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 30

FN 2018/0153

Förnyad konkurrensutsättning Danderyds gymnasium samt planerat underhåll 2022

Ärende

Vid avrop av byggtreprenader ska en förnyad konkurrensutsättning genomföras vid varje tillfälle. De tre bolagen som kommunen har avtal med ska då tillfrågas och var för sig lämna ett anbud för det specifika arbetet. Det kan komma in ett (1) till tre (3) anbud per tillfälle som en så kallad förnyad konkurrensutsättning genomförs. Det vinnande anbudet bland de som kommer in ska väljas.

Enligt delegationsordningen har teknisk direktör delegation att signera avrop upp till 8,0 mnkr.

Enligt nuvarande underhållsbudget har en förnyad konkurrensutsättning genomförts för att beställa underhållsåtgärder i enlighet med fördelad objektslista i underhållsplanen för år 2022. Åtgärderna innefattar olika typer av underhållsåtgärder såsom målning, golv, fasader, takåtgärder mm.

Enligt nuvarande underhållsbudget har även en förnyad konkurrensutsättning genomförts för att beställa underhållsåtgärder för att genomföra stambyte samt att renovera omklädningsrum på Danderyds Gymnasium.

Inkomna anbud uppgår till totalt 40,2 mnkr vilka ryms inom fastställd underhållsplan för år 2022.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att ge i uppdrag till fastighetschef att teckna avtal om avrop för underhållsarbeten mot respektive byggtreprenör. - Skanska Direkt AB på 10 000 000 Kronor exkl. moms. - Metrolit Byggnads AB 10 000 000 Kronor exkl. moms. - Winge Byggnads AB 10 000 000 Kronor exkl. moms.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge i uppdrag till fastighetschef att teckna avtal om avrop för underhållsarbeten vid Danderyds gymnasium mot byggtreprenör. - Winge Byggnads AB 10 200 000 Kronor exkl. moms.

Yrkanden

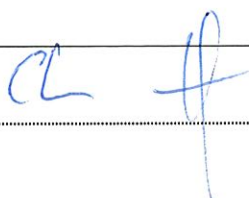
Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att ge i uppdrag till fastighetschef att teckna avtal om avrop för underhållsarbeten mot respektive byggentreprenör. - Skanska Direkt AB på 10 000 000 Kronor exkl. moms. - Metrolit Byggnads AB 10 000 000 Kronor exkl. moms. - Winge Byggnads AB 10 000 000 Kronor exkl. moms.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge i uppdrag till fastighetschef att teckna avtal om avrop för underhållsarbeten vid Danderyds gymnasium mot byggentreprenör. - Winge Byggnads AB 10 200 000 Kronor exkl. moms.



§ 31

FN 2021/0131

Svar på motion om att utveckla styrningen av Danderyds kommuns kulturfastigheter

Ärende

Den 11 november 2021 (§) väckte Christian Ljungdahl (C) en motion om att utveckla styrningen av Danderyds kommuns kulturfastigheter. Med motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra till fastighetsnämnden att upprätta en samlad förteckning över kommunens kulturfastigheter, inklusive en bedömning av deras kulturhistoriska värde. Samt att ge fastighetsnämnden i uppdrag att under år 2022 statusbesiktiga samtliga fastigheter samt upprätta underhållsplaner för dessa. Därtill föreslås att uppdra åt fastighetsnämnden att upprätta plan och strategi för prioritering av beståndet av kulturfastigheter.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden avlägger yttrande gällande motionen i detta ärende.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer förslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar att ärendet bordläggs.

Christian Ljungdahl (C) biträder ordförande Håkan Johansons (KD) yrkande.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden bordlägger ärendet.

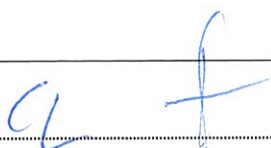
§ 32

FN 2022/0030

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden
2022-04-21**

Delegationsprotokoll 3/2022 redovisas för nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 33

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om följande frågor:

- Hissprojekt Kevinge serviceboende
- Besiktning av fruktträd

Fastighetschef Magnus Fridell informerar om:

- Pågående arbete med skyddsrum



§ 34

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes sign

ck

[Signature]

Utdragsbestyrkande